«Шығыс Қазақстан облысы Аягөз ауданының Баршатас ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.10.2021 ж. № АЭ-0468/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Аягөз ауданының ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СемKZ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Аягөз ауданының Баршатас ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0468/21 от 28.10.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Баршатас Аягозского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «СемKZ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Баршатас Аягозского района ВКО»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Баршатас Аягозского района ВКО», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 440 от 12.10.2021 г. между ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» и КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СемKZ», государственная лицензия ГСЛ № 03-02172 от 25 октября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области».

ГИП – Сулейменов Е.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 07 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Баршатас Аягозского района ВКО», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района» УЗ ВКО»;
- экспертное заключение от 26 марта 2021 года «По обследованию технического состояния строительных конструкций здания врачебной амбулатории, расположенного по адресу: с. Баршатас, Аягозского района ВКО, на пригодность для дальнейшей безопасной эксплуатации», изготовленное ТОО «ТЕХНОЛОГИЯ КАЧЕСТВА»;
- дефектный акт от 07 июня 2021 года «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Баршатас Аягозского района ВКО», утвержденный главным врачом КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района» УЗ ВКО»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 2,3727 га, №0314068 от 20 мая 2010 года (кадастровый номер 05-239-042-079), изготовленный «Аягозским районным земельно-кадастровым филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем»;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 770 от 08 сентября 2021 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Баршатас Аягозского района ВКО», согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 3. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 4. ЭЛ – Силовое оборудование и электроосвещение.

Альбом 5. АПС – Автоматическая пожарная сигнализация.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Баршатас Аягозского района ВКО.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, село Баршатас.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 33,8°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 241 см;
- зона влажности – сухая;

- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания врачебной амбулатории в с. Баршатас Аягозского района ВКО.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Существующие конструктивно-строительные решения

Здание врачебной амбулатории с. Баршатас состоит из нескольких блоков. Функционирует только один блок. Сущ. эксплуатируемая часть здания имеет простую конфигурацию на плане, в форме прямоугольника с наружными размерами 42,65х13,13м. высота помещении 2,98 м.

Здание с несущими продольными и поперечными стенами из бетонных панелей. Пространственная жесткость здания осуществляется пустотными плитами перекрытия.

Фундаменты под наружные и внутренние стены выполнены из сборных железобетонных блоков. Наружные стены из бетонных панелей толщ. 400мм, внутренние стены 300мм, перегородки 120мм.

Перекрытие выполнено из сборных железобетонных пустотных плит.

Перемычки - сборные железобетонные.

Окна - из ПВХ профилей.

Двери - наружные - металлические, деревянные, внутренние - деревянные.

Крыша - скатная, из профлиста.

Отмостка – бетонная, по периметру здания.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Баршатас Аягозского района ВКО.

Согласно заданию на проектирования и экспертному заключению ремонтные работы необходимо провести в порядке установленным проектом, а именно:

1. замена внутренних и наружных дверей;
2. частичная замена окон;
3. устройство внутренних перегородок;
4. уширение сущ. дверных проемов;
5. замена покрытия полов и отделочные работы;
6. утепление стен на 2 и 3 этаже со стороны смежных законсервированных блоков;
7. устройство отмостки;
8. ремонт отделки цоколя.

Перегородки здания запроектированы из силикатного кирпича СУР По-М100/F15 ГОСТ 379-2015 на растворе М25.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – пластиковые по ГОСТ 30970-2014.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Внутренняя отделка - стен – покраска водостойкой водно-дисперсионной краской по ГОСТ 28196-89 марки ВД-ВА-224, керамическая облицованная плитка (светлых тонов).

- потолка - покраска водостойкой водно-дисперсионной краской, масляная окраска в 2 слоя.

- полов - керамогранит, линолеум, керамическая плитка, антистатический наливной пол «ГУДЛАЙН» в зависимости от функционального назначения помещений.

Выполнить утепление стен на втором и третьем этаже здания со сторон смежных законсервированных блоков больницы. Утепление выполнить из минеральной ваты FASROCK, толщиной 100 мм.

Откосы оконных проемов с дворового фасада здания оштукатурить цементно-песчаным раствором, после чего окрасить фасадной водно-дисперсионной краской.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции выполнен на основании:

-СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изм. 2019-09-02) »;

-СН РК 4.02-01-2011* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (с изм. 2018-11-23)»

-СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

-Санпин №357 Санитарно-эпидемиологические требования объектам здравоохранения от 31.05.2017г.

-СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология (с изм. 2019-04-01)»

Расчетная температура наружного воздуха - 32,8°С (среднее температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92).

Средняя температура отопительного периода - -7,3°С

Продолжительность отопительного периода - 207 суток.

Проект разработан на основании экспертного заключения ТОО «Технология качества» №33 от 26 марта 2021г и согласно дефектного акта. Система отопления здания находится в неудовлетворительном состоянии, подлежит полному демонтажу трубопроводов, запорной арматуры и отопительных приборов. Капитальный ремонт систем отопления выполнен без изменения прокладки трубопроводов, расходов и диаметра труб.

Отопление

Система отопления существующая двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой. Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, на сварке с уклоном 0,002. Разъемные соединения допускаются в местах установки нагревательных приборов и арматуры.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС-140 (0,160кВт/секц,). Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны Маевского. Для регулировки теплового режима у нагревательных приборов устанавливаются радиаторный терморегулятор RTR-N с термостатическим элементом RTR 7090 ∅20.

Трубопроводы, прокладываемые в подвале и трубопроводы теплового узла покрываются тепловой изоляцией «К-FLEX» в соответствии с требованиями МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Гильзы уплотняются в обязательном порядке

Вентиляция

Вентиляция согласно задание на проектирование предусмотрено только в помещении операционной.

В операционной приток воздуха подается системой П1.

Удаление воздуха осуществляется системой В1. Вытяжка воздуха из остальных помещений естественная - через сущ. вентиляционные каналы, состояние удовлетворительное.

В качестве вытяжных воздухораспределительных устройств установлены: решетки вытяжные регулируемые РВ. Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80* класса «Н».

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Данный проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей; экспертного заключения по обследованию технического состояния здания врачебной амбулатории расположенного по адресу с.Баршатас, Аягозского района ВКО, регистрационный номер №33 выполненный ТОО «Технология качества» от 26 марта 2021г.; СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Строительный объем здания 22016,00м³.

Степень огнестойкости - II.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 табл. 1 для общественного здания высотой до 28м и объем от 5000 до 25000м³ внутреннее пожаротушение предусматривается в одну струю с расходом воды 2.5л/с.

Для учета расхода холодной воды устанавливается водомерный узел с обводной линией.

Трубопроводы систем В1 выполняются:

-ввод водопровода из труб стальных электросварных ∅57х2,5 по ГОСТ 10704-91;

-магистральные трубопроводы и стояки - из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75;

-разводка от магистральных трубопроводов до сантехнического оборудования - из полипропиленовых не армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 PN20 SDR6.

Горячее водоснабжение здания предусматривается от электронагревателей. Согласно СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» п.п. 5.5.1.3 в помещениях требующих особого санитарно-гигиенического режима для существующих учреждений необходимо устанавливать водонагреватели.

Трубопроводы системы Т3 выполняются:

-разводящие трубопроводы, подводка к водоразборной арматуре - из полипропиленовых не армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 PN20 SDR6.

Система бытовой канализации запроектирована для отвода бытовых стоков в наружную сеть канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам.

Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5 м. Диаметр вытяжной части стояка равен диаметру сточной части стояка.

На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Трубопроводы системы К1 выполняются из труб канализационных ПВХ ∅50, 100мм

по ГОСТ 32412-2013. Трубопровод ниже нуля и выпуск канализации из здания выполняется проектом из чугунных канализационных труб ∅100мм по ГОСТ 6942-98.

Соединение канализационных трубопроводов меньшего с большим диаметром выполнять по шелыгам труб.

Заделку штраб, отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов. При пересечении канализационных вентиляционных стояков с кровлей выполнить гидроизоляцию.

Испытания трубопроводов гидравлическим способом осуществить пробным давлением воды, равному 1,5 кратному рабочему давлению в сети, но не менее 0,6 МПа.

Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж внутренних сетей систем В1, Т3, Т4, К1 выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Капитальный ремонт электротехнической части предусматривается только на 3 этаже, на всех остальных этажах остается без изменения.

ВРУ в проекте остается существующим.

Электротехническая часть проекта предусматривает силовое электрооборудование и электроосвещение, выполнена на основании строительных чертежей согласно действующим в энергетике нормам и правилам.

По надежности электроснабжения токоприемники относятся к потребителям II категории за исключением потребителей эвакуационного освещения, аварийного освещения, лифта относящихся к потребителям I категории.

Токоприемники I категории запитываются от отдельного распределительного шкафа (ШР-АВР, остается существующим), подключаемого в свою очередь от разных вводов ВРУ, через шкаф автоматического ввода резерва (АВР).

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Контрольный учет потребляемой активной энергии обеспечивается счетчиками, установленными на вводной панели ВРУ.

Силовая распределительная сеть выполняется кабелем ВВГп, скрыто в слое штукатурке.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. Типы светильников и способы их установки выбраны согласно среде и назначению помещений и указаны на планах.

Величины освещенностей приняты в соответствии с действующими нормами согласно СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Эвакуационное освещение предусматривается для целей эвакуации. На выходах и на путях эвакуации устанавливаются светильники, в которых встроен блок аварийного питания, позволяющий обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течение 3 часов при отсутствии напряжения в сети.

Табло «Выход» на путях эвакуации в проекте не устанавливались, так как учтены в разделе пожарная сигнализация.

Для дежурного (ночного) освещения палат применены специальные светильники,

устанавливаемые в нишах около входов на высоте 0,3 м от пола. Управление ночным освещением палат осуществляется выключателем с поста дежурной медсестры.

Групповая осветительная сеть выполняется 3-проводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ-проводник) кабелем ВВГп (плоским) с медными жилами скрыто под слоем штукатурки.

Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щитке на один общий зажим.

Все электромонтажные работы выполнять согласно требованиям ПУЭ РК 2015г и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Автоматическая пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация

В проекте выполнена установка системы пожарной сигнализации только на 3 этаже, согласно заданию на проектирование.

Для фиксирования сигналов о загорании в здании применить прибор приемно-контрольный пожарный (ППКП) марки ВЭРС-ПК-8. Прибор ППКП установить на 1-ом этаже, в комнате охраны. ППКП установить на высоте от уровня пола 0,8-1,5м. При смежном расположении ППКП расстояние между ними должно быть не менее 50мм.

Питание ППКП предусматривается по I категории согласно «ПУЭ» РК и СН РК 2.02-02-2012 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-4,5 А/час.

Сигналы о загорании фиксируются дымовыми извещателями, устанавливаемыми на потолке защищаемых помещений. В конце каждого шлейфа установить резистор согласно паспорта на прибор. При установке извещателя на горючее основание необходимо предусмотреть металлическую пластину под извещатель. Для ручного запуска ПС, СО установить ручные извещатели марки ИПР-3СУ на стене, при высоте установки 1,5м от уровня пола.

Сеть пожарной сигнализации выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 4х0.5. Предусмотрен 10% запас жил кабелей. Кабели проложить открыто, в кабельном канале. Между этажами кабель проложить в трубе ПВХ. Проходы через стены и перегородки выполнить в трубке ХВТ. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5м. Допускается уменьшение расстояния до 0,25м от проводов и кабелей шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей. Монтаж пожарной сигнализации выполнить после установки осветительных приборов (светильники) на потолок.

Система оповещения

Систему оповещения о пожаре выполнить по 3-му типу согласно СН РК 2.02.11-2002*. Третий тип оповещения включает в себя установку приборов речевого оповещения, акустических модулей и световых табло «Шыгу» на путях эвакуации людей.

Питание приборов речевого оповещения предусматривается по I категории согласно «ПУЭ» РК и СН РК 2.02.11-2002* от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-7 А/час.

Световые табло «Шыгу» запитать через блок бесперебойного питания ББП20, с резервным источником питания - аккумуляторная батарея: 12В-7 А/час.

Сеть системы речевого оповещения выполнить проводом ШВВП 2*0,75. Сеть системы оповещения световых табло «Шыгу» выполнить кабелем КСВВнг(А)-LS 4х0.5. Предусмотрен 10% запас жил кабелей. Кабели проложить открыто, в кабельном канале.

Между этажами кабель проложить в трубе ПВХ. Проходы через стены и перегородки выполнить в трубке ХВТ.

Работы по монтажу пожарной сигнализации выполнить согласно СН РК 2.02-02-201 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Баршатас Аягозского района ВКО».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции.

Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки

рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015»(версия 21.3 от 25.06.21 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. N9102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015. ЭСН РК 8.04-02- 2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений,
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений,
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений:
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год,
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8 02-03-2020). 2021 год.

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 37, в размере -1.5 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015), для темп, зоны IV табл.3 п. VIII. 1 г, (с коэффициентом 1,0) (прил. п.5б). в размере -2.2 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Баршатас Аягозского района ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	104,333	104,333	0
	СМР	млн. тенге	82,256	82,256	0
	оборудование	млн. тенге	2,930	2,930	0
	прочие затраты	млн. тенге	19,146	19,146	0
2	Площадь участка	га	2,3727	2,3727	
3	Строительный объем	$м^3$	22016,00	22016,00	
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Баршатас Аягозского района ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. - 104,333 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 82,256 млн. тенге;
оборудование – 2,930 млн. тенге;
прочие затраты – 19,146 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована главным врачом КГП на ПХВ «Межрайонная больница Аягозского района» УЗ ВКО».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы Аягөз ауданының Баршатас ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

2021 жылғы ағымдағы бағаларда – 104,333 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ – 82,256 млн. теңге;

құрал-жабдықтар – 2,930 млн. теңге;

басқа шығындар – 19,146 млн. теңге;

жұмыстың ұзақтығы – 2 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «ШҚО ДСБ «Аягөз ауданының ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК бас дәрігері кепілдік берді.

Калиева Р.

Директор

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Рамазанов А.О.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Сырманов Б.Б.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД