«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, 11-шағын аудан, 35-құрылыс мекенжайындағы «Жітіқара ауданы білім бөлімінің Абай атындағы мектеп-лицейі» КММ ғимаратының жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

12.12.2024 ж. № 06-0429/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының "Жітіқара ауданы білім бөлімінің Абай атындағы мектеп-лицейі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ДС Альянс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0429/24 от 12.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Школа-лицей им. Абая отдела образования Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара, 11 микрорайон, стр. 35»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей имени Абая отдела образования Житикаринского района" Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Школа-лицей им. Абая отдела образования Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара, 11 микрорайон, стр. 35».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07 октября 2024 года № 970240000205/240112/00 (110).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей имени Абая отдела образования Житикаринского района" Управления образования акимата Костанайской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", лицензия от 07 декабря 2017 года №11ГСЛ КР№01364 (II категория)

5.1. Субподрядные организации:
ТОО "Компания Алем", лицензия от 21 ноября 2024 года №24033510 (II категория).
ТОО "Март-Д", лицензия от 29 сентября 2017 года №01-ГСЛ №014364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Школа-лицей им. Абая отдела образования Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара, 11 микрорайон, стр. 35» от 05 сентября 2024 года, утвержденный заказчиком;

письмо КГУ «Школа-лицей имени Абая отдела образования Житикаринского района» Управление образования акимата Костанайской области за № 89 от 24 мая 2024 года, финансирования объекта планируется по административной бюджетной программе 464.067.015.421;

письмо КГУ «Школа-лицей имени Абая отдела образования Житикаринского района» Управление образования акимата Костанайской области за № 134 от 21 ноября 2024 года, о начале строительства – июль 2025 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ24VUA01277137 от 18 ноября 2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию кровли здания КГУ «Школа-лицей имени Абая отдела образования Житикаринского района «Управление образования Костанайской области от 21 февраля 2024 года, выполненный ТДО «FUTURE PROJECT» свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022 года;

акт на право постоянного землепользования № 2012111020006009 от 21 декабря 2020 года на земельный участок с кадастровым номером 12-192-001-974, площадью 2,5171 га, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара, 11 мкр, строен.35;

дефектный акт от 05 сентября 2023 года, утвержденный заказчиком;

письмо № 94 от 24 мая 2024 года КГУ «Школа-лицей имени Абая отдела образования Житикаринского района» Управление образования акимата Костанайской области о том, что расстояние с территории школы строительный мусор будут вывозиться подрядчиком на полигон ТБО на расстояние 11 км;

письмо № 90 от 24 мая 2024 года КГУ «Школа-лицей имени Абая отдела образования Житикаринского района» Управление образования акимата Костанайской области, о том, что пожарная сигнализация в здании находится в исправном состоянии;

письмо № 91 от 24 мая 2024 года КГУ «Школа-лицей имени Абая отдела образования Житикаринского района» Управление образования акимата Костанайской области, о том, что ранее не выдавалось заключений комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо № 135 от 21 ноября 2024 года КГУ «Школа-лицей имени Абая отдела образования Житикаринского района» Управление образования акимата Костанайской области, о том, что на срок проведения строительно-монтажных работ функционирование здания школы по прямому назначению будет приостановлено;

эскизный проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Школа-лицей им. Абая отдела образования Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара, 11 микрорайон, стр. 35» выполненный ТОО «ДС Альянс» 2024 году, согласованный заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 95 от 05 сентября 2024 года, КГУ «Школа-лицей имени Абая отдела образования Житикаринского района» Управление образования акимата Костанайской области, с согласованием проектных решений выданному заданию на проектирование.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Житикаринский р-н, г. Житикара, 11 микрорайон, стр.35.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует

3	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
4	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Азимжанова И.Н.	KZ75VJE00026104	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024, 2025 г. г.	млн. тенге	90,400	88,508
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	76,025	74,391
1.2	оборудование		-	-
1.3	прочие затраты		14,375	14,117
2	В том числе по годам:			
2.1	- 2024 год	млн. тенге	2,391	2,391
2.2	- 2025 год		88,009	86,117
3	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Школа-лицей им. Абая отдела образования Житикаринского района» по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара, 11 микрорайон, стр. 35» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Жітіқара қаласы, 11-шағын аудан, 35-құрылыс мекенжайындағы «Жітіқара ауданы білім бөлімінің Абай атындағы мектеп-лицейі» КММ ғимаратының жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону