«БҚО, Орал қ., жер асты су құбырының V көтергіш сорғы станциясынан С-Шығыс шағын ауданының су құбыры камерасына дейін және Солтүстік-Шығыс камерасынан СТҚ дейін Д 1000 мм суағарды реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

25.01.2024 ж. № 04-0020/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ Сантехжобалау» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0020/24 от 25.01.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция водоводов Д 1000мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС . ЗКО, г. Уральск»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Казахский Сантехпроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция водоводов Д 1000мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 21.11.2023 г. № 000340003074/230248/00 (246/д-иои).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект», лицензия от 16.05.2018 г. №000014 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 апреля 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Уральска» Халеловым А.;

дополнение к заданию на проектирование от 15 января 2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Уральска» Халеловым А.;

постановление акимата города Уральска от 13 сентября 2023 года №1982 о реконструкции сетей водовода;

постановление акимата города Уральска от 23 февраля 2023 года №451 о выделении земельного участка площадью 3,4648га под сети водовода;

постановление акимата района Байтерек от 24 октября 2023 года №607 о выделении земельного участка площадью 5,5518га под сети водовода;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка г.Уральск от 06 марта 2023 года №15633, площадью 3,4648 гектар;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка района Байтерек от 04 декабря 2023 года №477 площадью 5,5518 гектар;

архитектурно-планировочное задание от 22 сентября 2023 года № KZ51VUA00980219, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Ташенбаевым М.М.;

топографическая съемка, выполненная ТОО «A-la Terre» в 2023 году, с ордером – листом согласования с эксплуатационными службами города Уральск материалов геодезических изысканий подземных и надземных коммуникаций (аттестат аккредитации от 20 мая 2022г. № KZ81EBC96CFD553298);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «A-la Terre» в 2023 году (государственная лицензия от 04 февраля 2022 года № 22002162);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «A-la Terre» в 2023 году (государственная лицензия от 04 февраля 2022 года № 22002162);

техническое заключение от 17 февраля 2021 года №Т3/251.05-2021 по техническому обследованию сооружения сетей «Водовод Ø1000мм от НС5 подъема до водопроводной камеры мкр. С-Восток длиной 14,8 км», выполненное ТОО «EvoCom» от 16 февраля 2021 года №Т3/247.07-2021 (свидетельство об аккредитации № KZ91VWC00002449 от 12 июля 2020 года, аттестаты экспертов № KZ64VJE00043083 от 12 декабря 2018 года и № KZ83VJE00038764 от 12 июня 2018);

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 28 сентября №231 о создании комиссии при составлении дефектного акта;

дефектный акт от 27 ноября 2023 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Уральска» Халеловым А., подписанный комиссией;

перечень оборудования, изделий и материалов от 23 января 2024 года (34 позиции), отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»;

гарантийное письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 09 ноября 2023 года №4-8/4860, о получении заключения ТОО «Международный аэропорт «Орал» об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 19 октября 2023 года №4-8/4577, о вывозе демонтируемых труб;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 10 октября 2023 года №4-8/4397, о транспорте строительного мусора и грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральск» от 23 октября 2023 года №4-8/4610 о сносе зеленых насаждениях;

письмо ТОО «Батыс Су Арнасы» от 06 сентября 2023 г. №08-14/3912 о согласовании задвижки;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Уральска» от 17 апреля 2023 г. №4-5/1386 о направлении трассы;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 19 октября 2023 года №4-8/4574, об источнике финансирования реконструкции объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 04 января 2024 года №4-8/18, о сроке начало реконструкции объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 09 ноября 2023 года №4-8/4854, о решение проектной разработки по разделам электроснабжения и слаботочным сетям;

смета с исходными данными на командировочные расходы при авторском надзоре, подписанная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»;

транспортная схема перевозки железобетонных конструкций, утвержденная заместителем руководителя отдела ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Ашиковым А.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» от 06 апреля 2022 года №08-13/990 на реконструкцию водопровода;

ТОО «Батыс су арнасы» от 03 января 2024 года №08-13/12 на водоснабжение;

АО «Транстелеком» от 05 сентября 2023 года №27-11-АК.ТУМС-11 на пересечении магистрального кабеля ВОЛС;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 21 августа 2023 года №7-32-17/5 на пересечение существующей линии ВЛ-110кВ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование ТОО «Батыс Су Арнасы» от 07 ноября 2011 года №08-14/5460 рабочего проекта;

ситуационная схема объекта, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» от 27 декабря 2023 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» и ТОО «Батыс Су Арнасы».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск, от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует

5	Наружные сети водопровода	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
6	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водовода Д1200х71,1мм	м	14436,0	14190,0
2	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2024-2025г.г., в том числе:	млн. тенге	10775,763	9656,850
2.1	СМР	млн. тенге	8810,561	7989,473
2.2	оборудование	млн. тенге	513,080	360,246
2.3	прочие затраты	млн. тенге	1452,122	1307,131
3	в том числе по сметная стоимость по годам реконструкции	млн. тенге		
3.1	2024 год	млн. тенге	9728,195	8718,625
3.2	2025 год	млн. тенге	1047,568	938,225
4	Нормативный срок реконструкции	месяц	11,000	11,000

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водоводов Д 1000мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо -Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

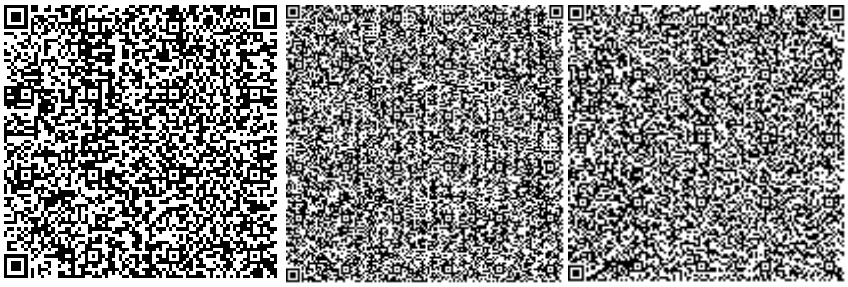
10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қ., жер асты су құбырының V көтергіш сорғы станциясынан С-Шығыс шағын ауданының су құбыры камерасына дейін және Солтүстік-Шығыс камерасынан СТҚ дейін Д 1000 мм суағарды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

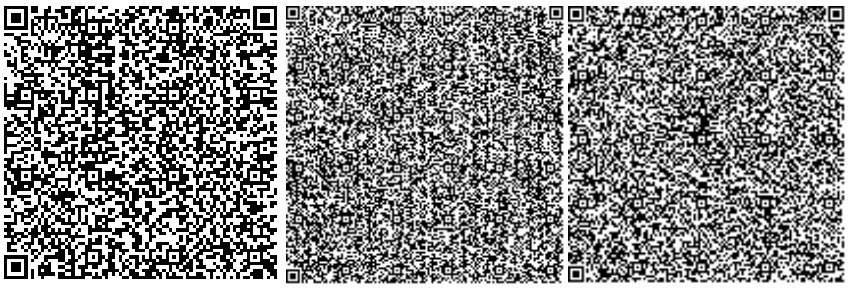
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

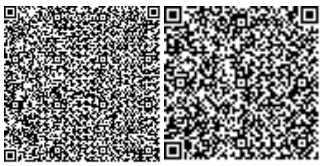
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

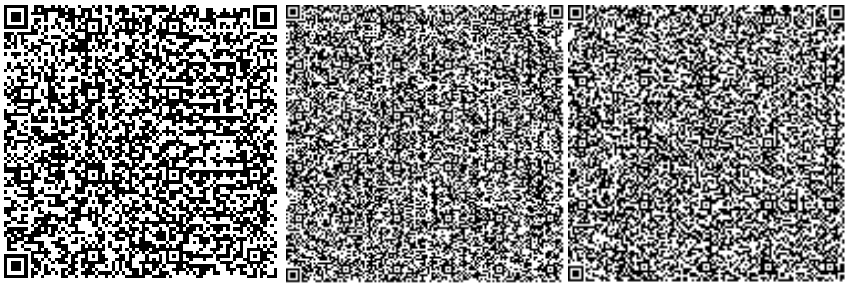
Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

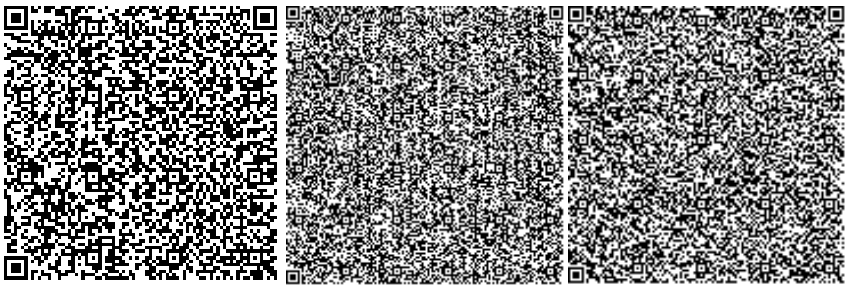
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



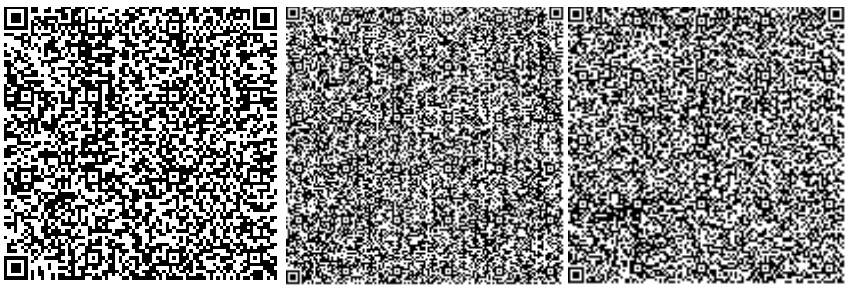
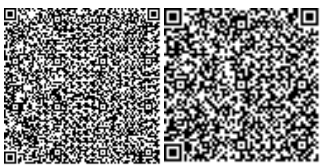
Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям