«Қазақ Сантехжобалау»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қазақстан Республикасы, 050040,
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Жандосов көшесі, 2 үй, 206 кеңсе
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

казахский сантехпроект
надежная гарантия качества

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Казахский Сантехпроект»
Республика Казахстан, 050040,
город Алматы, Бостандыкский район,
ул. Жандосова, 2, оф. 206
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

Государственная лицензия ГСЛ № 000014, выданная 9 декабря 1994 года

Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4612-С31-ОПЗ

Том 2

2023 г.

«Қазақ Сантехжобалау» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Сантехпроект»

Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4612-С31-ОПЗ

Том 2

Директор **А. В. Вахламов**

Главный инженер **А. Е. Быков**

Главный инженер проекта **М. В. Верещагина**

2023 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	4

Деятельность ТОО «Казахский Сантехпроект» осуществляется на основании:

- государственной лицензии ГСЛ № 000014 от 09 декабря 1994 года, выданной Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (дата подтверждения - 28 мая 2012 года).

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО «Казахский Сантехпроект».

Состав рабочего проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	4612-С31-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
2	4612-С31-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3	4612-С31-ПОС	Проект организации строительства	
4	4612-С31-ООС	Охрана окружающей среды	
4-1	4612-С31-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
4-2	4612-С31-ЛП	Материалы инвентаризации и лесопатологического исследования зеленых насаждений	
5	4612-С31-СД	Сметная документация	
6	4612-С13-МР	Маркетинговый раздел	
6.1	4612-С13-МР	Выбранный вариант	
6.2	4612-С31-МР	Альтернативный вариант	
7	4612-С31	Рабочие чертежи	
		Наружные сети водопровода	
	4612-С31-НВ	Альбом 1	
	4612-С31-КЖ	Альбом 2	
8		Материалы инженерно-геологических изысканий по объекту	
9		Заключение по результатам обмерных и обследовательских работ	

Рабочий проект «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск» разработан в соответствии с государственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан, и заданием на проектирование.

Главный инженер проекта **М. В. Верещагина**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4612-С31-ОПЗ.СРП

ГИП	Верещагина	
Нач. ОВВ	Губенко	
Нач. СО	Богомолова	
Нач. СмО	Лущиков	
Н. контр.	Ноздрин	

Состав рабочего проекта

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

ТОО «Казахский Сантехпроект» г. Алматы

С О Д Е Р Ж А Н И Е

		Стр.
	Введение	5
Раздел 1.	Наружные сети водопровода	7
1.1.	Исходные данные	8
1.2.	Существующее положение	9
1.3.	Технические решения	9
1.4.	Сеть водопровода	9
1.5.	Дополнительные указания	11
1.6.	Охрана окружающей среды	13
Раздел 2.	Архитектурно-строительные решения	14
2.1.	Исходные данные	15
2.2.	Инженерно-геологические условия	16
2.3.	Объёмно-планировочные и конструктивные решения	17
Раздел 3.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	22
Раздел 4.	Технико-экономические показатели	23

П Р И Л О Ж Е Н И Е

1. Задание на проектирование объекта «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток, ЗКО, г. Уральск», утверждённое руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Уральска» от 17.04.2023 г. - на 3-х листах.

2. Постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области «О назначении сервитута ТОО «Барыс су арнасы» № 451 от 23.02.2023 г. - на 1-м листе.

3. Документы ТОО «Батыс су арнасы» на приобретение права на земельный участок площадью 5,5518 га, расположенный по адресу: ЗКО, район Байтерек, Трекинский с/о - на 28-ми листах.

4. Документы ТОО «Батыс су арнасы» на приобретение права на земельный участок площадью 3,4648 га, расположенный по адресу: тр. Уральск-Желаево - на 37-ми листах.

5. Постановление акимата города Уральска Западно-Казахстанской области № 1982 от 13.09.2023 г. - на 2-х листах.

6. Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ51VUA00980219 от 22.09.2023 г. - на 8-ми листах.

7. Технические условия на реконструкцию водопровода № 08-13/990 от 06.04.2022 г., выданные ТОО «Батыс су арнасы» - на 2-х листах.

8. Технические условия на пересечение существующей линии ВЛ-110 кВ № 7-32-17/5 от 21.08.2023 г., выданные ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания (РЭК)» - на 1-м листе.

9. Технические условия (на проектирование) на пересечение с существующим магистральным кабелем ВОЛС № 27-11-АК.ТУМС-11 от 05.09.2023 г., выданные АО «Транстелеком» - на 5-ти листах.

10. Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» по вопросу вывоза строительного мусора и грунта № 4-8/4397 от 10.10.2023 г. - на 2-х листах.

11. Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» по вопросу начала строительно-монтажных работ по объекту № 4-8/4407 от 10.10.2023 г. - на 1-м листе.

12. Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» по вопросу стесненных условий по объекту № 4-8/4408 от 10.10.2023 г. - на 1-м листе.

13. Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» по вопросу источника финансирования объекта № 4-8/5585 от 27.12.2023 г. - на 1-м листе.

14. Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» по вопросу вывоза демонтированных трубопроводов № 4-8/4577 от 19.10.2023 г. - на 4-х листах.

15. Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» по вопросу согласования вынужденного сноса зелёных насаждений по объекту № 4-8/4610 от 23.10.2023 г. - на 1-м листе.

16. Гарантийные письма - на 7-ми листах.

17. Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» по вопросу согласования схемы трассы водовода и исключения с проекта водовода диаметром Д700 мм № 4-5/1386 от 04.07.2023 г. - на 1-м листе.

18. Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» по вопросу демонтажа железобетонных конструкций существующих камер № 4-5/3890 от 04.09.2023 г. - на 1-м листе.

19. Письмо ТОО «Батыс су арнасы» по вопросу согласования запорно-регулирующей арматуры и сварки полиэтиленовых труб № 08-14/3912 от 06.09.2023 г. - на 1-м листе.

20. Приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» № 231 от 28.09.2023 г. - на 1-м листе.

21. Дефектный акт от 2023 г. - на 3-х листах.

22. Постановление акимата района Бәйтерек № 607 от 24.10.2023 г. - на 2-х листах.

23. Ситуационная схема объекта - на 1-м листе.

24. Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» по вопросу финансирования объекта № 4-8/18 от 04.01.2024 г. - на 2-х листах.

25. Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 15633 от 06.03.2023 г. - на 12-ти листах.

26. Договор об аренде земельного участка № 477 от 04.12.2023 г. - на 10-ти листах.

27. Технические условия на водоснабжение № 08-13/12 от 03.01.2024 г., выданные ТОО «Батыс су арнасы» - на 2-х листах.

Введение

Рабочий проект объекта «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск» разработан на основании:

- задания на проектирование по объекту «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск», утверждённого руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Уральска» от 17.04.2023 г.;
- постановления акимата города Уральска Западно-Казахстанской области «О назначении сервитута ТОО «Барыс су арнасы» № 451 от 23.02.2023 г.;
- постановления акимата города Уральска Западно-Казахстанской области № 1982 от 13.09.2023 г.;
- архитектурно-планировочного задания на проектирование (АПЗ) № KZ51VUA00980219 от 22.09.2023 г.;
- технических условий на водоснабжение № 08-13/12 от 03.01.2024 г., выданных ТОО «Батыс су арнасы»;
- технических условий на пересечение существующей линии ВЛ-110 кВ № 7-32-17/5 от 21.08.2023 г., выданных ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания (РЭК)»;
- технических условий (на проектирование) на пересечение с существующим магистральным кабелем ВОЛС № 27-11-АК.ТУМС-11 от 05.09.2023 г., выданных АО «Транстелеком»;
- письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» по вопросу вывоза строительного мусора и грунта № 4-8/4397 от 10.10.2023 г.;
- письма ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» по вопросу начала строительно-монтажных работ по объекту № 4-8/4407 от 10.10.2023 г.;
- отчёта по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск» № 024/2023, выполненного ТОО «A-LA TERRE», г. Уральск, в 2023 году;
- «Технического заключения по техническому обследованию сооружения сетей» ТЗ/251.05-2021, выполненного ТОО «EvoCom», г. Уральск, в 2021 году.

Грунтовые условия участка строительства неоднородны и представлены следующими типами грунтов:

ИГЭ-1 Супесь коричневая, песчанистая твёрдая

ИГЭ-2 Суглинок коричневый, лёгкий, песчанистый, твёрдый, туго- и мягко-пластичный

ИГЭ-3 Глина лёгкая, пылеватая, от твёрдой до мягко-пластичной консистенции

ИГЭ-4 Песок коричневый, пылеватый, маловлажный

Грунтовые воды не вскрыты.

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов, при грунтовых условиях II категории.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт составляет до 200 (0,90) и 250 (0,98) см.

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями по состоянию на 16.11.2022 г.), магистральный водовод относится к I (повышенному) уровню ответственности.

Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду1000 мм от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток предусмотрена с подключением к существующему водопроводу.

Проектом предусматривается замена существующих водопроводных колодцев и камер, с сохранением подключения существующих потребителей, и замена запорной арматуры - для отключения и переключения участков сети водопровода.

При монтаже проектируемого водовода, существующий водопровод демонтируется, вместо него прокладывается проектируемый водопровод (по существующей оси водопровода).

Водопровод запроектирован для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд объекта диаметром 1200 х 71,1 мм; условный диаметр - Ду1000 мм.

Проектируемая схема сетей водоснабжения разработана в увязке с действующими и проектируемыми водопроводными сооружениями, и магистральными водоводами.

Трасса запроектирована в одну нитку, из труб напорных полиэтиленовых для водоснабжения с соэктрузионным слоем (Мультиклин) ПЭ 100 SDR17-1200х71.1 по СТ РК ISO 4427-2014.

Общая протяжённость проектируемых водопроводных сетей составляет 14 190,0 м.

Полиэтиленовые трубы ПЭ 100, SDR17 PN10 ГОСТ 18599-2001:

- ПЭ 100 диаметром 1200 мм, протяжённостью 14 190,0 м.

Очерёдность выполнения работ по реконструкции водопровода производится в соответствии с Проектом Организации Строительства (ПОС).

Проект Организации Строительства см. Том 3.

Раздел 1. Наружные сети водопровода

С О Д Е Р Ж А Н И Е

		Стр.
1.1.	Исходные данные	8
1.2.	Существующее положение	9
1.3.	Технические решения	9
1.4.	Сеть водопровода	9
1.5.	Дополнительные указания	11
1.6.	Охрана окружающей среды	13

1.1. Исходные данные

Рабочий проект объекта «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск» разработан на основании:

- задания на проектирование по объекту «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск», утверждённого руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Уральска» от 17.04.2023 г.;
- архитектурно-планировочного задания на проектирование (АПЗ) № KZ51VUA00980219 от 22.09.2023 г.;
- технических условий на водоснабжение № 08-13/12 от 03.01.2024 г., выданных ТОО «Батыс су арнасы»;
- бюджетной программы 458.029.011 «Развитие системы водоснабжения и водоотведения» за счет трансфертов из республиканского бюджета; начало строительно-монтажных работ по рабочему проекту запланировано на март месяц 2024 года;
- «Технического заключения по техническому обследованию сооружения сетей» ТЗ/251.05-2021, выполненного ТОО «EvoCom», г. Уральск, в 2021 году;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-03-2011* «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями по состоянию на 29.12.2021 г.);
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (с изменениями по состоянию на 25.12.2017 г.)

и других нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

При разработке рабочего проекта использован отчёт по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск» № 024/2023, выполненный ТОО «A-LA TERRE», г. Уральск, в 2023 году.

Грунтовые условия участка строительства неоднородны и представлены следующими типами грунтов:

ИГЭ-1 Супесь коричневая, песчанистая твёрдая

ИГЭ-2 Суглинок коричневый, лёгкий, песчанистый, твёрдый, туго- и мягко-пластичный

ИГЭ-3 Глина лёгкая, пылеватая, от твёрдой до мягко-пластичной консистенции

ИГЭ-4 Песок коричневый, пылеватый, маловлажный

Грунтовые воды не вскрыты.

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов, при грунтовых условиях II категории.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт составляет до 200 (0,90) и 250 (0,98) см.

1.2. Существующее положение

В г. Уральске имеется существующий водовод диаметром Ду1000 мм.

Водовод введён в эксплуатацию в 1977 году.

Напорный водовод проходит в западном направлении, с левой стороны, параллельно автодороги R-91 (Уральск - Дарьинское - граница Российской Федерации).

Общая протяжённость водовода - 14 190,0 м.

Материал исполнения водовода - трубы чугунные напорные диаметром Ду1000 мм ГОСТ 9583-75; участок стального трубопровода диаметром Ду1080 мм - 5,4 км.

По результатам технического обследования сооружения сетей и водовода диаметром Ду1000 мм, было установлено, что сооружения сетей и водовод находятся в аварийном состояние и подлежат замене.

Водовод не эксплуатируется с 2018 года.

1.3. Технические решения

Реконструкция магистрального водовода диаметром Ду1000 мм от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток предусмотрена с подключением к существующему водопроводу.

Проектом предусматривается замена существующих водопроводных колодцев и камер, с сохранением подключения существующих потребителей, и замена запорной арматуры - для отключения и переключения участков сети водопровода.

При монтаже проектируемого водовода, существующий водопровод демонтируется, вместо него прокладывается проектируемый водопровод (по существующей оси водопровода).

1.4. Сеть водопровода

Водопровод запроектирован для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд объекта диаметром 1200 х 71,1 мм; условный диаметр - Ду1000 мм.

Гарантийный напор в сети составляет 20,0 м.

Проектируемая схема сетей водоснабжения разработана в увязке с действующими и проектируемыми водопроводными сооружениями, и магистральными водоводами.

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями по состоянию на 16.11.2022 г.), магистральный водовод относится к I (повышенному) уровню ответственности.

Трасса запроектирована в одну нитку, из труб напорных полиэтиленовых для водоснабжения с соэктрузионным слоем (Мультиклин) ПЭ 100 SDR17-1200х71.1 по СТ РК ISO 4427-2014.

Общая протяжённость проектируемых водопроводных сетей составляет 14 190,0 м.

Полиэтиленовые трубы ПЭ 100, SDR17 PN10 ГОСТ 18599-2001:

- ПЭ 100 диаметром 1200 мм, протяжённостью 14 190,0 м.

Для подключения сетей водопровода, проектом предусмотрены камеры из железобетона.

В камерах, устанавливаемых на водопроводной сети из труб полиэтиленовых, трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, с устройством перехода стали на полиэтилен посредством приварного фланца и полиэтиленовой втулки под фланец.

Для удобства эксплуатации, на участках водоводов предусмотрено устройство запорно-регулирующей арматуры в камерах.

Для защиты водоводов от гидравлического удара, предусмотрена установка предохранительных клапанов.

Опорожнение ремонтных участков водоводов предусмотрено в мокрые колодцы диаметром 2000 мм, с приямками глубиной 1,0 м, расположенные в пониженных участках профилей.

Откачка воды из мокрых колодцев предусматривается спецмашиной.

На всю высоту мокрого колодца предусматривается наружная и внутренняя изоляция горячим битумом по грунтовке за два раза.

Отводящие трубы приняты по СТ РК ISO 4427-2014 ПЭ 100 SDR17 диаметром 315 х 18,7 мм.

Для выпуска воздуха из сетей водопровода, предусмотрена установка вантузов диаметром 150 мм.

Прокладка водоводов при пересечении автодорог предусматривается открытым способом; трубопроводы заключены в футляры.

Прокладка водопровода под железной дорогой и автодорогой ул. Сырыма Датова предусмотрена методом ГШБ, в футляре диаметром 1420 х 10 мм из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3, в изоляции типа «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2016.

Основные показатели систем водоснабжения приведены в таблице 1.

Основные показатели систем водоснабжения

Таблица 1.

Наименование сети	Расчётный расход воды			Примечание
	м3/сут.	м3/ч	л/с	
1	2	3	4	5
В1 Водопровод хозяйственно-питьевой	65 000,0	2 708,0	752,2	

1.5. Дополнительные указания

При производстве работ следует руководствоваться требованиями:

- данного рабочего проекта;
- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 05.10.2022 г.);
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (с изменениями по состоянию на 25.12.2017 г.);
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 1.03-106-2012* «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Монтаж трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и приёмку в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует осуществлять в соответствии с СН РК 4.01-05-2002, п. 9.5.15; СН РК 4.01-03-2013, раздел 6.3; СП РК 4.03-103-2013.

Для защиты наружной поверхности футляров от коррозии, предусмотрена усиленная противокоррозионная изоляция типа «Весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-2016.

По ТПР для водопроводных колодцев, марку бетона принять вместо М100 - бетон марки В7,5; W2; F50 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013; вместо М150 - бетон марки В12,5; W4; F50 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013; вместо М300 - бетон марки В22,5; W4; F100 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013.

Устройство основания под трубопроводы выполнить согласно проекту.

Все стальные трубопроводы, перед нанесением изоляции, очистить от окалин и грязи.

В сухих грунтах, для защиты от коррозии наружной поверхности водопроводных колодцев из сборного железобетона, защиты внутренней поверхности предусмотрено покрытие за два раза горячим битумом, растворённом в бензине.

При прохождении трубы через стенки водопроводных колодцев, для заделки зазора, применить из плотных и эластичных материалов, согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п. 18.11.

Согласно заданию на проектирование, особым условием строительства является производство строительно-монтажных работ в условиях городской застроенной территории, насыщенной инженерными коммуникациями.

Стеснённые условия на участке строительства характеризуются наличием следующих факторов:

- разветвлённые сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- ширина проезжей части автодороги, после устройства траншеи, недостаточна для одновременной работы монтажного крана и проезда автоприцепа-платформы; это обуславливает необходимость строительства короткими захватами, с полным завершением всех работ по захватке;
- при разработке грунта экскаватором, с погрузкой в автосамосвалы и вывозом его в отвал, не представляется возможным разгрузка и складирование материалов на бровке траншеи для нормального обеспечения рабочего процесса строительства.

При выполнении строительно-монтажных работ, промежуточной приёмке, оформленной актами освидетельствования скрытых работ по форме, приведённой в СН РК 1.03-00-2022 (Приложение Г), подлежат:

- подготовка основания под трубопроводы, футляры и колодцы;
- устройство обратной засыпки;
- подготовка поверхности труб и сварных стыков и выполнение противокоррозионной защиты трубопроводов и футляров;
- испытание трубопроводов на герметичность и прочность;
- промывка и дезинфекция трубопроводов;
- устройство соединительных элементов в колодцах;
- промывка и дезинфекция водопроводных труб;
- устройство обмазочной гидроизоляции бетонных поверхностей и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом.

В составе рабочего проекта разработан раздел «Материалы инвентаризации и лесопатологического исследования зеленых насаждений» (Том 4-2, шифр 4612-С31-ЛП).

В результате обследования выявлено, что сносу подлежит:

Количество зелёных насаждений, подлежащих сносу - 119 ед.

Объём зелёных насаждений, подлежащих сносу - 186 м^3.

Вес зелёных насаждений, подлежащих сносу - 175 тн.

Количество саженцев компенсационной посадки - 1 190 ед.

Количество зелёных насаждений, подлежащих обрезке - 1 ед.

Количество зелёных насаждений, подлежащих пересадке - 1 ед.

1.6. Охрана окружающей среды

При строительстве водопроводных сетей должны быть приняты меры по охране окружающей природной среды, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Территория строительной площадки, после окончания строительных работ, должна быть очищена от мусора.

Вывоз строительного мусора и грунта будет осуществляться на расстояние 15-20 км. Место сбора (полигон) для вывоза строительного мусора и грунта расположено по ул. Сырыма Датова, карьер «АСАН» в г. Уральск, на территории агрофирмы.

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Стр.

2.1. Исходные данные 15

2.2. Инженерно-геологические условия 16

2.3. Объёмно-планировочные и конструктивные решения 17

2.1. Исходные данные

Рабочий проект «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск» разработан на основании:

- задания на проектирование по объекту «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск», утверждённого руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Уральска» от 17.04.2023 г.;
- архитектурно-планировочного задания на проектирование (АПЗ) № KZ51VUA00980219 от 22.09.2023 г.;
- отчёта по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск» № 024/2023, выполненного ТОО «A-LA TERRE», г. Уральск, в 2023 году;
- «Технического заключения по техническому обследованию сооружения сетей» ТЗ/251.05-2021, выполненного ТОО «EvoCom», г. Уральск, в 2021 году;
- заданий технологических отделов ТОО «Казахский Сантехпроект».

Условия площадки строительства

Район строительства - г. Уральск, относится к III В климатическому району (СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»).

Снеговая нагрузка

Снеговой район - IV.

Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,8 кПа (СП РК EN 1991-1-3:2005/2011).

Нагрузка от ветра

Район по давлению ветра - III.

Базовый скоростной напор ветра - 0,56 кПа (СП РК EN 1991-1-4:2005/2011).

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, согласно СП РК 2.04-01-2017*:

- минус 29,6 °С, обеспеченностью 0,92;
- минус 33,4 °С, обеспеченностью 0,98.

Сейсмичность

Сейсмичность района - отсутствует (СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах»).

Отнесение к технически сложным объектам:

Уровень ответственности сооружений - I (повышенный), технически сложный, согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями по состоянию на 16.11.2022 г.).

2.2. Инженерно-геологические условия

По результатам инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Насыпной грунт - смесь суглинка тяжёлого и супеси коричневого цвета, твёрдый, сухой, с щебнем - вскрыт с поверхности и распространён до глубины 0,2-0,8 м

Почвенно-плодородный слой - суглинок тяжёлый тёмно-коричневого цвета до черного, сухой, твёрдый - вскрыт с поверхности и распространён до глубины 0,1-0,4 м

ИГЭ-1. Супесь коричневая, песчанистая твёрдая. Коэффициент относительной просадочности, при нагрузке 0,3 МПа, составляет 0,043-0,059. Начальное просадочное давление составляет 0,024 МПа. Грунт среднепросадочный (1-го типа просадочности). Мощность слоя - 1,0-5,0 м.

ИГЭ-2. Суглинок коричневый, лёгкий, песчанистый, твёрдый, туго- и мягко-пластичный. Коэффициент относительной просадочности, при нагрузке 0,3 МПа, составляет от 0,004 до 0,067. Грунты среднепросадочные по относительной деформации просадочности (1-го типа просадочности). Начальное просадочное давление составляет 0,017-0,056 МПа. Мощность слоя - 0,7-3,5 м.

ИГЭ-3. Глина лёгкая, пылеватая, от твёрдой до мягко-пластичной консистенции. Коэффициент относительной просадочности, при нагрузке 0,3 МПа, составляет 0,010-0,012. Начальное просадочное давление составляет 0,200-0,300 МПа. Грунт слабопросадочный (1-го типа просадочности). Мощность слоя - 1,5-3,5 м.

ИГЭ-4. Песок коричневый, пылеватый, маловлажный. Мощность слоя - 1,5 м.

По степени засоления, грунты относятся от незасоленных до сильнозасоленных.

Грунты при воздействии на бетон марки W4; W6; W8 на сульфатостойком цементе к железобетонным конструкциям - от сильно- до слабоагрессивных.

Грунтовые воды до разведанной глубины 5,0 м не вскрыты.

Глубина промерзания:

- для суглинков и глин - 1,40 м;
- супесей, песков мелких и пылеватых - 1,70 м.

Строительные группы грунтов, в зависимости от трудности их разработки механизмами, согласно требованиям СЦИ РК 8.03-04-2021, следующие:

ИГЭ-1. Супесь коричневая, песчанистая, твёрдой консистенции, с примесью до 10 % - одноковшовый экскаватор - 1; скрепер - 2; бульдозер - 2.

ИГЭ-2. Суглинок коричневый, лёгкий, песчанистый, с примесью более 10 % - одноковшовый экскаватор - 1; скрепер - 1; бульдозер - 1.

ИГЭ-3. Глина лёгкая, пылеватая, с примесью более 10 % - одноковшовый экскаватор - 2; скрепер - 2; бульдозер - 2.

ИГЭ-4. Песок коричневый, пылеватый, без примесей - одноковшовый экскаватор - 1; скрепер - 2; бульдозер - 2.

2.3. Объёмно-планировочные и конструктивные решения

При разработке строительной части проекта, принимались во внимание инженерно-геологические и другие природные условия площадки строительства, и следующие основные положения:

- максимальное подчинение строительных решений функциональным технологическим требованиям;
- выбор строительных решений, позволяющих обеспечить нормативные сроки строительства и трудозатраты;
- использование эффективных конструкций, изготавливаемых заводами Республики Казахстан;
- применение местных строительных материалов;
- использование конструкций максимальной заводской готовности.

Надёжность строительных конструкций и сооружений обеспечивается выбором конструктивных схем несущих элементов сооружений, с геометрически неизменными системами.

Это достигается:

- принятыми сечениями железобетонных и стальных конструкций, классами бетона и маркой стали;
- решениями опорных и несущих конструкций, в увязке с геологическими и гидрогеологическими условиями площадки строительства;
- антикоррозионной защитой подземных и надземных конструкций.

Проектом предусмотрена подземная прокладка напорного водовода.

Протяжённость наружных сетей водопровода на объекте составляет **14 190,0 м**, из них:

Диаметр трубопровода, мм	Протяжённость, п. м	Номер чертежей	Условия прокладки
1200 х 71,1	14 190,0	4612-С31-НВ	Среднее заглубление 3,0 м
Итого:	**L = 14 190,0**		

В проекте разработаны:

1. Подземные камеры наружных сетей водопровода для установки запорной арматуры.

Узлы трубопроводов (камеры) - подземные, прямоугольной формы в плане.

Стенки и днища камер - монолитные железобетонные, толщиной 400 мм, 350 мм; армированы отдельными стержнями, образующими с двух сторон арматурную сетку.

В местах расположения технологических отверстий, монолитные стенки имеют усиленное армирование.

Материал железобетонных конструкций камер:

- бетон - класса С20/25 (В25; W8; F200) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013;
- арматура - класса S400 (А-400) по СТ РК ISO 6935-2-2017 и S240 (А-I) по СТ РК ISO 6935-1-2017.

Покрытия камер - сборные железобетонные плиты и балки по серии 3.006.1-2.87, вып. 0, 6.

При отличии размеров балок покрытия от серийных, предусмотрены балки из монолитного железобетона.

Для спуска в камеры (узлы трубопроводов), предусмотрены лазы, перекрытые чугунными люками типа «Т» с замками по ГОСТ 3634-2019, и стационарные металлические стремянки по серии 1.450.3-7/94.

Под днищем камер предусмотрено устройство подготовки из бетона класса С8/10 по СТ РК EN 206-2017 (В7,5; W4; F50) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013, толщиной 100 мм, превышающая габариты днища камеры на 100 мм в каждую сторону.

Обратную засыпку пазух камер производить местным грунтом послойно, $К_у$ = 0,92.

При прокладке тепловых сетей под автодорогами - $К_у$ = 0,98.

Мероприятия по инженерной подготовке оснований

Основные мероприятия по инженерной подготовке оснований заключаются в устранении насыпных грунтов в основании сооружений.

До начала разработки траншей и котлованов, необходимо выполнить все работы по вертикальной планировке площадки строительства, для обеспечения надлежащего и быстрого стока поверхностных вод.

Разработку грунтов предполагается вести механизированным способом.

В качестве основания камер №№ 1-14, №№ 18-25, № 30, № 31, № 38, принят грунт ИГЭ-1 - супесь коричневая, песчанистая, со следующими физико-механическими характеристиками:

ρn = 1,66 г/см3, ρII = 1,59 г/см3, ρI = 1,61 г/см3;

Cn = 0,012 МПа, CII = 0,011 МПа, CI = 0,013 МПа;

φn = 24°, φII = 23°, φI = 25°; E = 4,1 МПа

В качестве основания камер №№ 15-17, №№ 26-29, №№ 32-37, № 39, № 40, принят грунт ИГЭ-3 - глина лёгкая, пылеватая, со следующими физико-механическими характеристиками:

ρn = 1,73 г/см3, ρII = 1,65 г/см3, ρI = 1,68 г/см3;

Cn = 0,052 МПа, CII = 0,051 МПа, CI = 0,053 МПа;

φn = 19°, φII = 18°, φI = 20°; E = 7,3 МПа

Перед устройством всех подземных конструкций, необходимо выполнить уплотнение местных грунтов основания (1-го типа просадочности) на глубину 1,0 м для создания маловодопроницаемого экрана под всем сооружением. Ширина уплотняемой полосы за пределами конструкций должна быть не менее 500 мм на сторону. Уплотнение производить тяжёлыми трамбовками диаметром 1,2 м, массой 2,5 тн, с числом ударов по одному следу - 12-14, с высоты 6,0-8,0 м. Объёмный вес сухого грунта на нижней границе уплотняемой толщи должен составлять не менее 1,65 т/м^3.

При обнаружении грунтов, отличающихся от принятых в проекте, необходимо сообщить об этом в ТОО «Казахский Сантехпроект» для принятия соответствующих решений.

Обратную засыпку котлована производить местным суглинистым грунтом, с послойным (20-30 см) уплотнением. Уплотнение производить при оптимальной влажности 17-18 %, с доведением объёмного веса грунта 1,65 т/м^3 ($К_у$ = 0,95). В пазухах конструкций, уплотнение производить электрическими трамбовками.

Грунт обратной засыпки не должен содержать камней, валунов, остатков растений и строительного мусора.

Качество работ по уплотнению грунта надлежит проверять путём определения плотности грунта на границе уплотняемого слоя. Количество точек отбора проб не менее восьми на котлован.

Результаты работ по уплотнению грунтов должны фиксироваться в журнале.

До начала работ по устройству конструкций днища, подготовленное основание должно быть принято по акту комиссией с участием Заказчика, Подрядчика, представителей проектной организации.

Гидроизоляция; антикоррозионная защита

Для обеспечения гидроизоляции сооружений, в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- в покрытиях камер, для предотвращения попадания случайных вод, предусмотрена оклеечная гидроизоляция из двух слоёв гидроизола, на битумной мастике, по цементной стяжке;
- обмазка всех боковых поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по грунтовке на основе битума БН 90/10;
- узлы гидроизоляции, деформационные швы выполнены по серии 3.006.1-2.87, вып. 0.

Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии

Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Согласно СН РК 2.01-01-2013, защита от коррозии осуществляется:

- применением коррозионностойких для данной среды материалов и выполнением конструктивных требований (первичная защита);
- нанесением на поверхности лакокрасочных и мастичных покрытий (вторичная защита).

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по первичной и вторичной антикоррозионной защите строительных конструкций:

- бетон железобетонных конструкций сооружений принят марки по водонепроницаемости W4 и выше;
- толщина защитного слоя в железобетонных конструкциях принята не менее 25 мм;
- все подземные железобетонные конструкции предусмотрены из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013;
- окраска всех металлических изделий в два слоя эмалью ПФ-115 по одному слою грунта ГФ-021, нанесённому на очищенную от ржавчины поверхность;
- окраска всех необетонируемых закладных деталей и соединительных элементов железобетонных конструкций, после их установки в проектное положение, двумя слоями эмали ПФ-115 по одному слою грунта ГФ-021.

Все сварные соединения производить в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-2012, ГОСТ 14098-2014 и СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

При производстве работ в зимнее время, не допускать замачивания и промораживания грунтов в основании сооружений. Способы защиты грунтов от замачивания и промораживания должны быть разработаны в Проекте Производства Работ (ППР).

Дополнительные мероприятия при производстве работ в зимних условиях настоящим проектом не предусмотрены и, при необходимости, должны быть разработаны в Проекте Производства Работ (ППР), с учётом требований СН РК по производству работ в зимних условиях.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществлять в строгом соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Перечень видов работ, подлежащих приёмке с участием авторского надзора, согласно Методическому документу Республики Казахстан «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» (утверждён приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 15.09.2016 г. № 110-НҚ):

- акты осмотра открытых траншей и котлованов;
- устройство бетонной подготовки под камерами;
- опалубочные, арматурные и бетонные работы;
- монтаж сборных железобетонных элементов;
- устройство гидроизоляции;
- обратная засыпка;
- акты поэтапной приёмки выполненных работ.

Раздел 3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В рабочем проекте, для повышения надёжности работы сетей водоснабжения, предусмотрены технические решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

На проектируемой трассе водопровода предусмотрен колодец с запорной арматурой и мокрый колодец для аварийного опорожнения сети, с последующей откачкой.

Проектируемые сети водопровода размещаются на нормативных расстояниях от существующих коммуникаций и строений, с учётом требований СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

При пересечении автомобильных дорог трубопроводы заключены в футляры.

Мероприятия данного раздела включают комплекс мер и технических решений, направленных на предупреждение или максимально возможное снижение интенсивности негативного воздействия процессов, возникающих при чрезвычайных ситуациях и обеспечивающих защиту ближайших территорий и проживающего на них населения.

Действия по ликвидации последствий аварий, а также мероприятия по водообеспечению города в аварийной ситуации проводятся службой эксплуатации ТОО «Батыс су арнасы», г. Уральск.

Раздел 4. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
Наружные сети водопровода				
1.	Протяжённость водопроводных сетей:			
	- диаметром 1200 мм.	м	14,190	
2.	Диаметр (Ду) труб.	мм	1200	
3.	Общая численность работающих, в том числе рабочих.	чел.	57	
4.	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	9 656,849 768	
	- СМР;	млн. тенге	7 989,472 824	
	- оборудование;	млн. тенге	360,246 117	
	- прочие затраты.	млн. тенге	1 307,130 827	
5.	В ценах по годам строительства:			
	- в ценах 2023 года;	млн. тенге	56,025 854	
	- в ценах 2024 года;	млн. тенге	8 662,598 997	
	- в ценах 2025 года.	млн. тенге	938,224 917	
6.	Нормативный срок реконструкции.	мес.	11	

П Р И Л О Ж Е Н И Е

«УТВЕРЖДАЮ»:
Руководитель
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Уральска»
_____Халелов А.
«17» _____04_____ 2023 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
объекта «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток,ЗКО, г.Уральск»

№	Перечень основных данных и требований	Основные требования и данные
1	Основания для проектирования	Заключение технического обследования
2	Вид строительства	Реконструкция
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4	Требование по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5	Особые условия строительства	Прокладку водовода выполнить в границах существующего действующего водовода в соответствии со схемой трассы, выданной Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск, при этом на участках водовода, попадающих под существующие строения, выполнить вынос водовода на земли общего пользования с указанием нормативной санитарно-защитной зоны для дальнейшего выполнения мероприятий Заказчиком по устранению нарушений границ санитарно-защитной зоны водовода. В местах реконструкции водовода под существующими дорогами открытым способом, восстановление верхнего слоя асфальтового покрытия необходимо предусмотреть на всю ширину проезжей части.
5.1.	Район, пункт и площадка	ЗКО, г. Уральск, район Бәйтерек
6	Требования к разработке	• В соответствии требований СНиП РК 4.01.02-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и техническими условиями. Все конструктивные решения и применяемые материалы дополнительно согласовывать с заказчиком. • Водовод от V подъёмаУральское месторождение подземных вод действующий объект водоснабжение г. Уральска. Режим работы круглосуточный. Реконструкцию и строительство выполнить без остановки водоснабжения. • Прохождение Государственной экспертизы и получение положительного заключения.
		Водопровод Ø 1000 мм. от V подъема до водопроводной камеры мкр С-Восток, ориентировочная протяженность 14 800 м.

7	Основные требования к инженерному оборудованию и материалам	Предусмотреть переподключение всех существующих скважин и потребителей к водопроводу с установкой запорной арматуры. • Применить современные технические и технологические средства реализации проекта строительства соответствующие мировым стандартам; • Предусмотреть водовыпуски для промывки и опорожнения трубопроводов. • Переходы трубопроводов под проезжей частью автодорог уложить в футляры; • Колодцы на сетях водопровода выставить на отметку благоустройства; • Предусмотреть по согласованию с Заказчиком установку инженерного колодца на трассе водовода для контроля работы сети и проведения работ по изменению давления расходов и утечек; • По согласованию с Заказчиком установить на подключениях приборы учета с дистанционной передачей данных, энергонезависимые (прибор учета и контроля) по спецификации Заказчика; • Предусмотреть запорную арматуру с упруго-запирающим клином ГОСТ 9544-2005, ГОСТ 5762-2002 в соответствии стандарту EN; • Предусмотреть трубу напорные из полиэтилена ПЭ100 для хозяйственно-питьевого водоснабжения Д-1000 мм; • Предусмотреть укладку сигнальной детекционной ленты с металлическим проводником при реконструкции с использованием полимерных труб; • Технические и эксплуатационные характеристики применяемых материалов должны соответствовать требованиям стандартов и норм Республики Казахстан; • При разработке ПСД выбор материалов, изделий конструкций и оборудования отечественного товаропроизводителя является приоритетным.
8	Требования к качеству и экологическим параметрам продукции	• При совпадении технических характеристик материалов, оборудование и технологии использовать продукцию отечественных товаропроизводителей. • Соответствие к требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года №209. • Соответствие Водному кодексу РК статья 87 «Требования по улучшению качества питьевой воды».
9	Согласования и экспертиза рабочего проекта	• Согласование с проверенным (агентом) проектно-сметной документации на предмет соответствия технологий, материалов и оборудования единой технической политике, до получения заключения государственной экспертизы; • Обеспечить сопровождение проекта при прохождении экспертизы в порядке установленным Законом РК и СНиП РК 1.02-01-2007 до положительного результата.
10	Количество представляемой проектно-сметной документации	• Рабочий проект в количестве 4-х экземпляров согласно СН РК 1.02-03-2011 и 1 (один) экземпляр в электронной версии (сканированный с подписями и печатями, идентичную с бумажным носителем)

11	Сроки исполнения разработки рабочего проекта	• Согласно договору
12	Исходные данные прилагаемые к заданию на проектирование	• Заказчик представляет исходные данные согласноСН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» *(с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.01.2018 г.)*
	Особые условия	• Потенциальный проектировщик должен иметь государственную лицензию на проектную деятельность на первую категорию, иметь квалифицированных работников для разработки разделов рабочего проекта, выполнить инженерно-геологические изыскания. Выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 произвести необходимые обмерно-обследовательские работы; • Представить график производства проектных работ, предусмотреть не менее 15 рабочих дней для проверки проекта при согласовании Заказчиком; • Предусмотреть в графике сдачу промежуточного отчета по изыскательским работам и топографической съемке; • Нарушение графика производства работ влечет за собой досрочное прекращение договора; • В стоимость проектно-сметной работы (ПИР) входят затраты на разработку самого проекта, изготовление топографической съемки, инженерно- геологические изыскания, производство обмерно-обследовательских работ и иные затраты, требуемые для выполнения полного объема ПИР; • В случае получения отрицательного заключения экспертизы, поставщик должен возместить заказчику стоимость затраченных средств за экспертизу ПСД; • Окончательная оплата поставщик, за ПСД, производится заказчиком после подписания акта приемки работ с положительным заключением экспертизы; • Поставщик вправе представить на оплату выполненные работы по акту, а Заказчик оплатить представленные работы до полной сдачи проекта, с удержанием до 10 процентов от стоимости ПИР выполненного раздела проекта.

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА УРАЛЬСКА ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ 2023ж. 23 ақпан № 451 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне сервитут белгілеу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына сәйкес және «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өтініші, 2022 жылғы 07 шілдедегі №26 жер комиссиясының оң қорытындысы мен 2023 жылғы 22 ақпандағы №43 бұйрығымен бекітілген жерге орналастыру жобасы негізінде қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне елді мекендердің жерлері санатындағы су құбырына қызмет көрсету үшін 3 жыл мерзімге Орал-Желаев тас жолы мекенжайындағы жалпы көлемі 3,4648 га бөлінбейтін жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (сервитут) құқығы берілсін.

2. «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі:

1) жер учаскесіне жер пайдалану құқығына сәйкестендіру құжатын ресімдеуден өткізсін;

2) Орал қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасында салық төлеуші ретінде есепке алынсын және қаражаттың бюджетке түсуін қамтамасыз етсін;

3) Батыс Қазақстан облысының қалалар мен елді мекендерінің аумақтарын абаттандыру қағидаларының сақталуын қамтамасыз етсін.

3. Он жұмыс күні ішінде жер учаскесінің уақытша жер пайдалану шарты жасалсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары А.Кульбаевке жүктелсін.

Қала әкімі **М.Сатқанов**

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:

«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің бас директоры

_____ К.Имашев

«____»_____ 2021 жыл

БЕКІТЕМІН

«Бәйтерек ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы

_____ А.Айсакаев

№ _____ «___»_____ 2021 жыл

"ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ" ЖШС

Жер учаскесін жерге орналастыру жобасы

1-ші, 4-ші, 5-ші деңгейлі сорғы стансаларына қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: БҚО, Бәйтерек ауданы, Трекин а/о,

Жобаны әзірлеуші:
"ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ" ЖШС басшысы: _____ Кенжин Г.А.
(колы мен мөрінің орны)

Берілген күні 2021 ж «02» 08

Орал қаласы – 2021 ж.

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
3-қосымша

Жобаға салынған құжаттардың тізімі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Беттер саны	Беттер №
1	Мәтіндік бөлім	1	1
2	Жобаның корректуралық парағы	1	2
3	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
4	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	4
5	Бәйтерек аудан әкімдігіне өтініш	2	5-6
6	Жер учаскесін таңдау АКТІСІ	1	7
7	Схемасы	1	8
8	Комиссия қорытындысы	1	9
9	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлік	1	10
10	Техникалық бөлім	1	11
11	Түсіндірме жазба	1	12
12	Ситуациялық сызба	2	13-14
13	Жер учаскесін үйлестіру бойынша жоспары	1	15
14	Жұмыс сызбасы	1	16
15	Нобайлар (GPS пайдаланғанда)	1	17
16	Ведомость координаты	2	18-19
17	Шекара көшіру (қалпына келтіру) актісі	2	20-21
18	Шектестік белгілерді сақтауға тапсыру актісі	2	22-23

Дайындаған Кенжин Гибрат _____

"ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ"ЖШС

Жерге орналастыру жобасы орналастыру жобасының мәтіндік бөлімі

1-ші, 4-ші, 5-ші деңгейлі сорғы стансаларына қызмет көрсету үшін

Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Трекин а/о жерінде орналасқан

_____
(қол қою мен мөрдің орны)
2021 ж. «02» 08

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
4-қосымша
Нысан

Жобаның корректуралық парағы

Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер, түзетулер, келісулер
-	-	-	Ескертулер жоқ

Кенжин Гибрат
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні _____
(қолы)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
5-қосымша
Нысан

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Бәйтерек аудан әкімдігіне өтініш	2	түпнұсқа
2	Жер учаскесін таңдау АКТІСІ	1	түпнұсқа
3	Схемасы	1	түпнұсқа
4	Комиссия қорытындысы	1	түпнұсқа
5	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлік	1	көшірмесі

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ» директоры Г.Кенжин
(жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні) _____
(қолы)

«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің бас директоры К.Имашев
құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы
(қолы)

Орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
6-қосымша

Жобаны әзірлеуші ұйымның басшысына
ЖШС «ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ» басшысы
(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)
Кенжин Гибрат
(аты-жөні)
К.Имашев
(кімнен)
«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы)
_____
(ЖСН/БСН, жеке немесе заңды тұлғаның жеке басын
_____
куәландыратын құжат деректемелері,
БҚО, Орал қаласы, Сырыма Датова, 4/4
28-33-73
(байланыс телефоны, мекенжайы)

Жер учаскелерін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру
жобасын әзірлеу туралы өтініш

1-ші, 4-ші, 5-ші деңгейлі сорғы стансаларына қызмет көрсету үшін
(жер учаскесінің алаңы, нысаналы мақсаты)
Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Трекин а/о орналасқан
(жер учаскенің орналасқан жерінің мекенжайы)
орналасқан жер учаскесіне мемлекет жер учаскесіне жеке меншік құқығын немесе жер пайдалану құқығын берген кезде, жер учаскенің сәйкестендіру сипаттамалары өзгерген жағдайда, жерге орналастыру жобасын әзірлеуді сұраймын.

Күні ____ Өтініш беруші К.Имашев _____
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе
_____ «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
заңды тұлғаның ата не уәкілетті тұлғаның аты-жөні, қолы, мөрі)

59

Приложение
к стандарту государственной услуги
«Приобретение прав на земельные
участки, которые находятся в
государственной собственности,
не требующее проведения торгов
(конкурсов, аукционов)»
форма

Акиму района Бәйтерек, ЗКО
(области, столицы, города республиканского значения,
Токжанбеу М. 1.
района, города областного и районного значения,

поселка, села, сельского округа)
от пред. ТОО „Батыс-Су арнасы"
(Ф.И.О. (при его наличии) физического лица либо полное

наименование юридического лица)
ИИН (БИН) 040 840 000 451.

(реквизиты документа, удостоверяющего личность
ул. С. Датова 4/4
физического или юридического лица, контактный телефон,
адрес)

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить право на земельный участок, расположенного в
ЗКО, район Бәйтерек, Трекинский с/о.
(адрес (местоположение) земельного участка)
площадью 5,5518 гектар, для обсл. 1,445 подъемов,
(целевое назначение земельного участка)
аренда на 49 лет, на основании:
(указать вид права) (указать исключительные

случаи предоставления земельного участка вне торгов
(конкурсов, аукционов).

Согласен (на) на использования сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

К заявлению прилагается ситуационная схема размещения испрашиваемого земельного участка в электронном или бумажном формате.

/ Арсайлиев А.А./

03.02.21 г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«БӘЙТЕРЕК АУДАНЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» ММ
КІРІС № 100
«03» 02 2021 ж.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«БӘЙТЕРЕК АУДАНЫ ӘКІМІНІҢ
АППАРАТЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 48
«3» 02 2021 ж.

«БАТЫС СУ АРНАСЫ»
жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

БАТЫС СУ АРНАСЫ

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«БАТЫС СУ АРНАСЫ»

090005, Орал қ. Сырым Датұлыкөш., 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
СТН 270100224053
БСН 040840000451
ЖСКKZ18914398415BC06457
БСKSABRKZKA

090005, г. Уральск, ул. Сырыма Датова, 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
РНН 270100224053
БИН 040840000451
ИИК KZ18914398415BC06457
БИК SABRKZKA

№ 08-13/307
03.02.2021

Батыс Қазақстан облысы
Бәйтерек ауданының әкімі
М.Л. Токжановқа

Құрметті Марат Лұқпанұлы !

Орал қаласының сумен жабдықтауынан үстіңгі көзін алып тастау бағдарламасы жөнінде Орал кен орны жер асты суларының қайта жаңғырту және кеңейту бойынша «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі іс-шараларының кешенді жоспары аясында «ЖАС ұңғымаларын бұрғылау» жобалық-сметалық құжаттамасын дайындау қарастырылған.

«V көтерілім КСС (Көтергіш сорғы станциясынан) Солтүстік-Шығыс шағынауданының су құбыры камерасына дейін, Ø 1000 мм су таратушыны қайта жаңғырту» қажеттілігіне байланысты жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу үшін алынған жер телімін ресімдеу қажеттілігі туындап отыр.

Жоғарыда баяндалғанның негізінде Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Трекин және Дариян ауылдық округтері аумақтарындағы 1-ші, 4-ші және 5-ші деңгейлі сорғылау стансаларына қызмет көрсету үшін жалпы көлемі 5,5518 га жер телімін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығына жер телімін беруіңізді сұраймын.

Қосымша:

1. «Батыс су арнасы» ЖШС заңды тұлғасын тіркеуі – ___ парақ;
2. «Батыс су арнасы» ЖШС жарғысы – ___ парақ;
3. Жер учаскелерінің ситуациялық сұлбасы – ___ парақ;

Бас директор **К.Е. Имашев**

орын. ӨТБ
8 (7112) 23-69-83

АКТ
выбора земельного участка

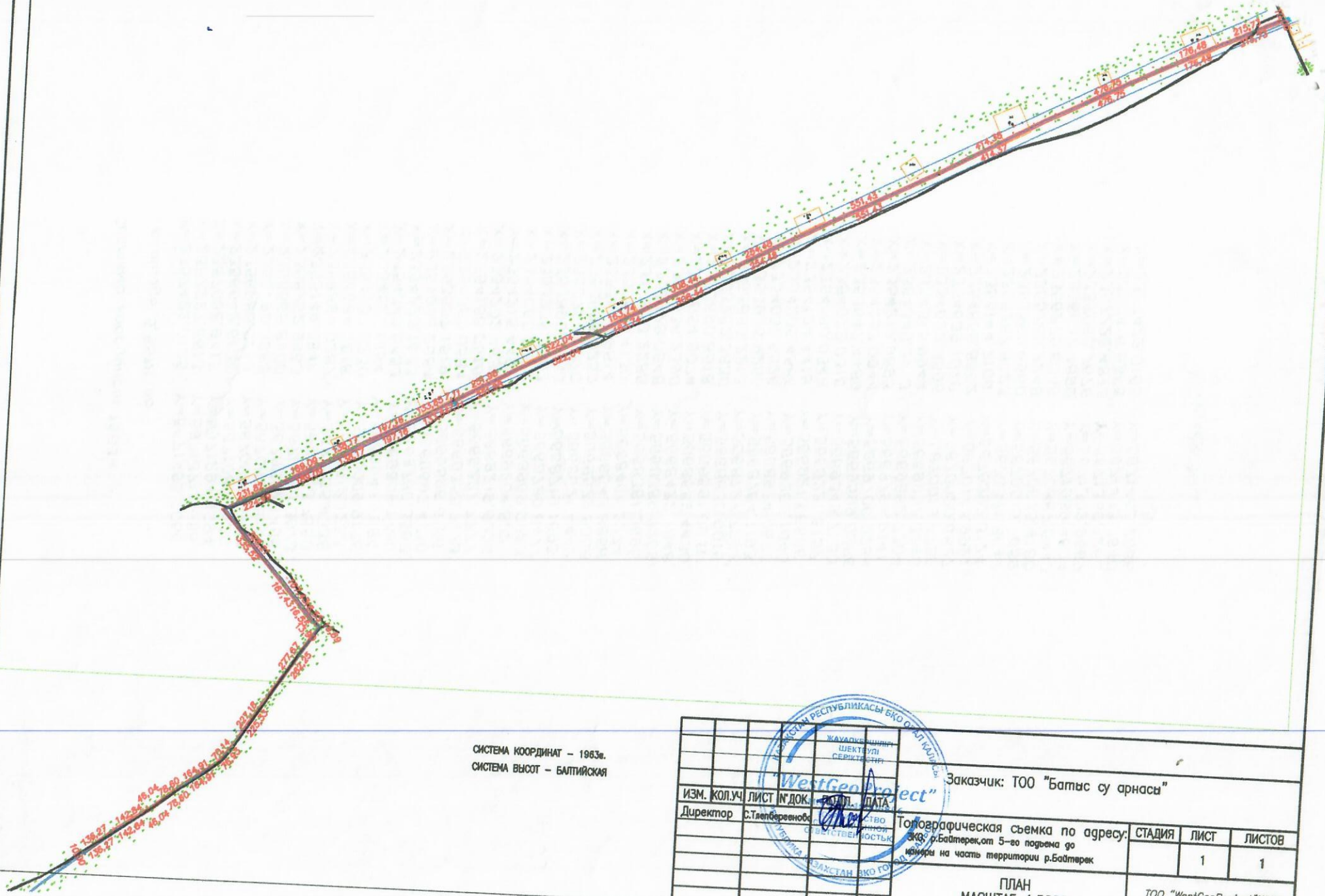
район Бәйтерек «__»_____2021 года.

Земельный участок испрашиваемый **ТОО« Батыс су арнасы».**
(юридическим лицом или гражданином)
Для *обсл.1,4 и 5 подъемов.*
(указать целевое назначение)
площадью **5,5518га** по адресу ***ЗКО район Бәйтерек, Трекинский с/о.***

Расположен_____
дать краткое описание местоположения участка, в населенном пункте, вне
_____
населенного пункта, расстояние от дорог, коммуникаций, рек и других водоемов, крупных промышленных
_____
объектов

Граничит: на севере _____
на юге _____
на западе _____
на востоке _____

Характеризуется _____
дать описание рельефа, почв, экологических условий, противопожарное и санитарное
_____
состояние, инженерное обеспечение, необходимость установления охранной и санитарной зон,
_____
ограничений, особых требований к использованию, необходимость сноса зданий, сооружений с указанием
_____
кем это будет сделано и на каких условиях



СИСТЕМА КООРДИНАТ – 1963г.
СИСТЕМА ВЫСОТ – БАЛТИЙСКАЯ

						Заказчик: ТОО "Батыс су арнасы"		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДП.	ДАТА			
Директор		С.Таепбергенов				Топографическая съемка по адресу: ЗКО, с.Байтерек,от 5-го подъема до камеры на часть территории р.Байтерек	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								1	1
						ПЛАН МАСШТАБ 1:5000	ТОО "WestGeoProject"ЖШС ГЛ № 18018088 от 01.10.2018г		

ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНЕ ҚАТЫСТЫ ӨТІНІШТЕРДІ ҚАРАУ БОЙЫНША АУДАНДЫҚ ЖЕР КОМИССИЯСЫНЫҢ КОРЫТЫНДЫСЫ

«16» 02 2021 жыл

Комиссияның құрамы:

1. М.Б. Байменов - аудан әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы;
2. Е.Б. Бериков– аудандық жер қатынастары бөлімі бас маманы, комиссия хатшысы

Комиссия мүшелері:

3. А.С. Айсакаев– Бәйтерек ауданының жер қатынастары бөлімі басшысының м.а;
4. С.Х. Ищанов– Бәйтерек ауданының ауыл шаруашылығы және кәсіпкерлік бөлімінің бас маман-мемлекеттік тұқым инспекторы;
5. И.С. Камешова– Бәйтерек ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің бас маманы;
6. А.Н. Карткужакова - «Атамекен» Ұлттық кәсіпкерлер палатасы Бәйтерек ауданы филиалының директоры;
7. А.М. Умбеталиев – «Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің Тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитеті Батыс Қазақстан облысының тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау департаментінің Бәйтерек ауданы тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесі (келісім бойынша);
8. Р.Т. Исмагулов– Бәйтерек ауданының мәслихат хатшысы (келісім бойынша);
9. М.С. Утешев - Бәйтерек ауданының Қоғамдық Кеңесінің төрағасы (келісім бойынша);
10. М.Д. Айджанов – Аудандық мәслихат депутаты, «Сәйгүлік» шаруа қожалығының басшысы;
11. Ю.В. Каркула - «Шанс» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша);
12. А.П. Воскребенцев– «Колосок» шаруа қожалығының басшысы (келісім бойынша).

«Батыс су арнасы» ЖШС-нің жер учаскесін беру туралы арызы аудандық жер комиссиясында қаралып, келесі корытындыны мәлімдейді:

Бәйтерек ауданы, Трекин және Дариян ауылдық округі аумақтарындағы 1-ші,4-щі,5-ші деңгейлі сорғы стансаларына қызмет көрсету үшін жалпы көлемі 5,5518 га жер телімі 49 жыл ұзақ мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен «Батыс су арнасы» ЖШС-не берілсін.

Комиссия қорытындысы 16.02.2022г дейін қолданылады

Комиссия төрағасы: М.Байменов

Комиссия мүшелері:

А.Айсакаев

С.Ищанов

И.Камешова

А.Карткужакова

А.Умбеталиев

Р. Исмагулов

М.Утешев

М.Айджанов

Ю.Каркула

А. Воскребенцев

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Управление юстиции города Уральск Департамента
Юстиции Западно-Казахстанской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации
юридического лица

040840000451
(бизнес - идентификационный номер)

601-1926-01-ТОО
(регистрационный номер)

город Уральск «20» ноября 2012 года

Наименование юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью
"Батыс су арнасы"

Местонахождение юридического лица:

Республика Казахстан, 090005, Западно-Казахстанская область,
город Уральск, ул. Сырыма Датова, 4/4.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник управления Л.Орманова

Серия В № 0690527

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
7-қосымша

"ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ"ЖШС

(жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке және заңды тұлғаның атауы)

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

1-ші, 4-ші, 5-ші деңгейлі сорғы стансаларына қызмет көрсету үшін
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Тапсырыс берушінің атауы: «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан орны: Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Трекин а/о жерінде орналасқан

Кенжин Гибрат
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

(қолы)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
8-қосымша

Жерге орналастыру жобасын жұмысын жүргізуге берілген өтініш және жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Трекин а/о жерінде орналасқан

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: БҚО, Бәйтерек ауданы әкімінің атына ««Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 1-ші, 4-ші, 5-ші деңгейлі сорғы стансаларына қызмет көрсету үшін жер учаскесін сұрап өтініш хат жолдаған болатын. Осыған байланысты, аудан әкімдігі жер учаскесін меншікке және жер пайдалану құқығын алуға мүдделі жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау жөніндегі аудандық жер комиссия 2021 жылыдң 16 қаңтардағы оң қорытындысы негізінде жасалды.

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: 49 жыл ұзақ мерзімді

Жер учаскесінің алаңы: 5,5518 га

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: 1-ші, 4-ші, 5-ші деңгейлі сорғы стансаларына қызмет көрсету үшін

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) "ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ"ЖШС сақталады.

Келісілді: тапсырыс берушімен, Трекин а/о әкімімен, Бәйтерек ауданының жер қатынастары бөлімімен.

Орындаушы: Кенжин Гибрат
аты-жөні

(қолы)

СХЕМАЛЫҚ СЫЗБ

Өтініш білдірушінің аты-жөні / атауы: «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің бас директоры К.

Жер учаскесінің орналасқан орны: Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Трекин ауылдық округі

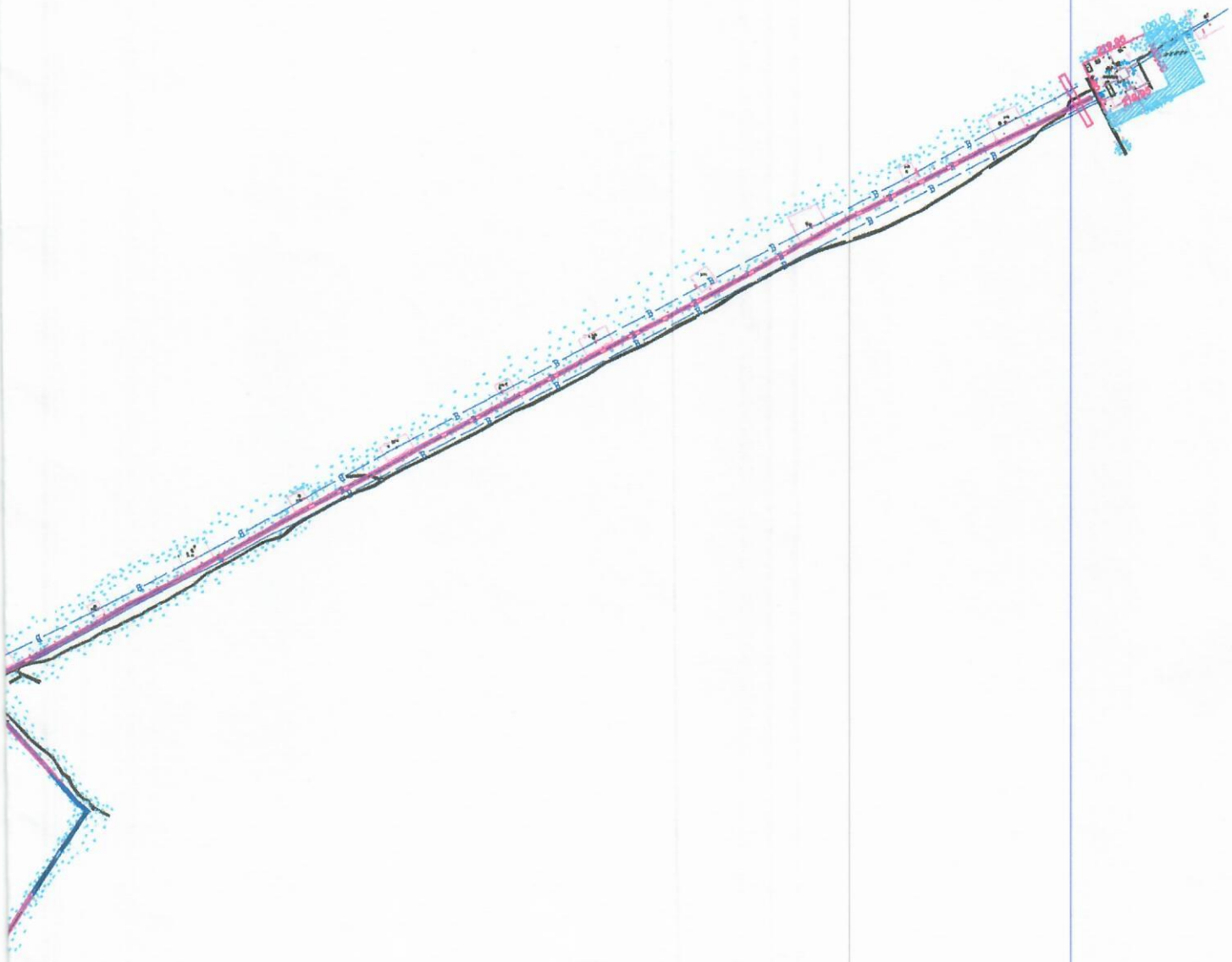
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: 1-ші, 4-ші, 5-ші деңгейлі сорғы стансаларына қызмет көрсету үшін

Масштабы
1 : 50 000

АСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Имашев

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидасына 9-қосымша



Лауазымы	Аты-жөні тегі	Қолы	Жерге учаскесінің алаңы 5,5518 га	Бет	Беттер	Масштаб
Басшысы	Г.Кенжин			1	1	
Орындаған	Г.Кенжин			Күні		

Батыс Қазақстан облысы Бәйтерек ауданы, Трекин ауылдық округінде орналасқан, 1-ші, 4-ші, 5-ші деңгейлі сорғы стансаларына қызмет көрсету үшін жерге орналастыру жобасы

Шартты белгілеулер

Елді мекен

Тас жол

Су құбыры

Бөтен жер пайдаланушы

Экспликация

Ауыл округінің атауы	Жалпы көлемі, га	Соның ішінде		
		ауыл шаруашылығы жер	елді мекендердің жері	орман қорының жері
Бәйтерек ауданы, Трекин а/о	5,5518	5,1315	-//-	-//-
Барлығы	5,5518	5,1315	-//-	-//-

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге орналастыру жұмыстарын орындау қағидасына 10-қосымша

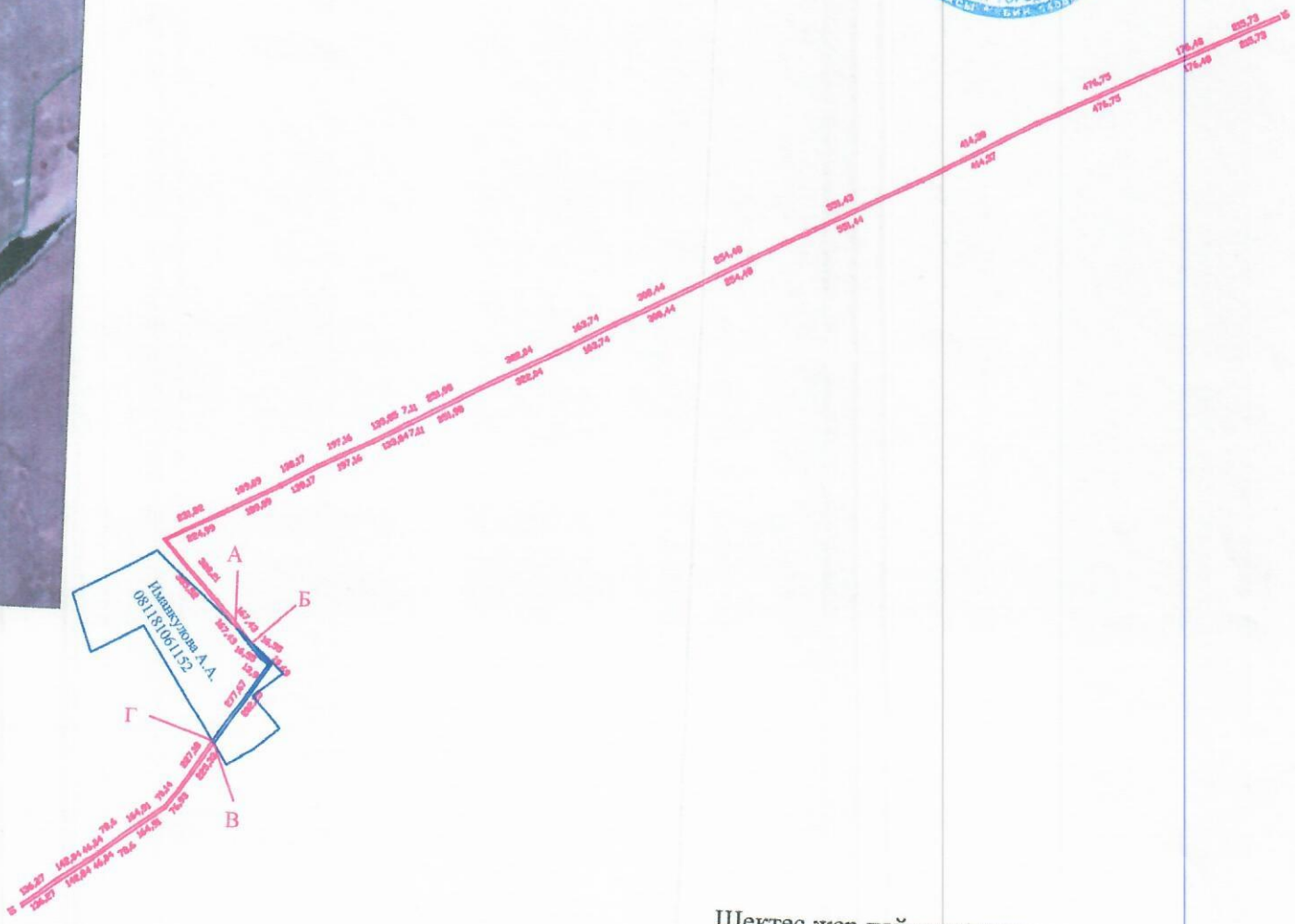
ЖОБА КЕЛІСІЛДІ:

Трекин ауылдық округінің әкімі М.Сейтов

"Бәйтерек ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің басшысы А.Айсакаев

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің бас директоры К.Имашев



Шектес жер пайдаланушылар:
А-дан Б-ға дейін Трекин а/о жерлері
Б-дан В-ға дейін 081181061152
В-дан Г-ға дейін Трекин а/о жерлері
Г-дан А-ға дейін 081181061152

	бөтен жер пайдаланушы
	0,4203
	0,4203

Лауазымы	Аты-жөні тегі	Қолы	Күні
Басшысы	Г.Кенжин		
Орындаған	Г.Кенжин		

ШАРУААРАЛЫҚ ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ

1-ші, 4-ші, 5-ші деңгейлі сорғы стансаларына қызмет көрсету үшін

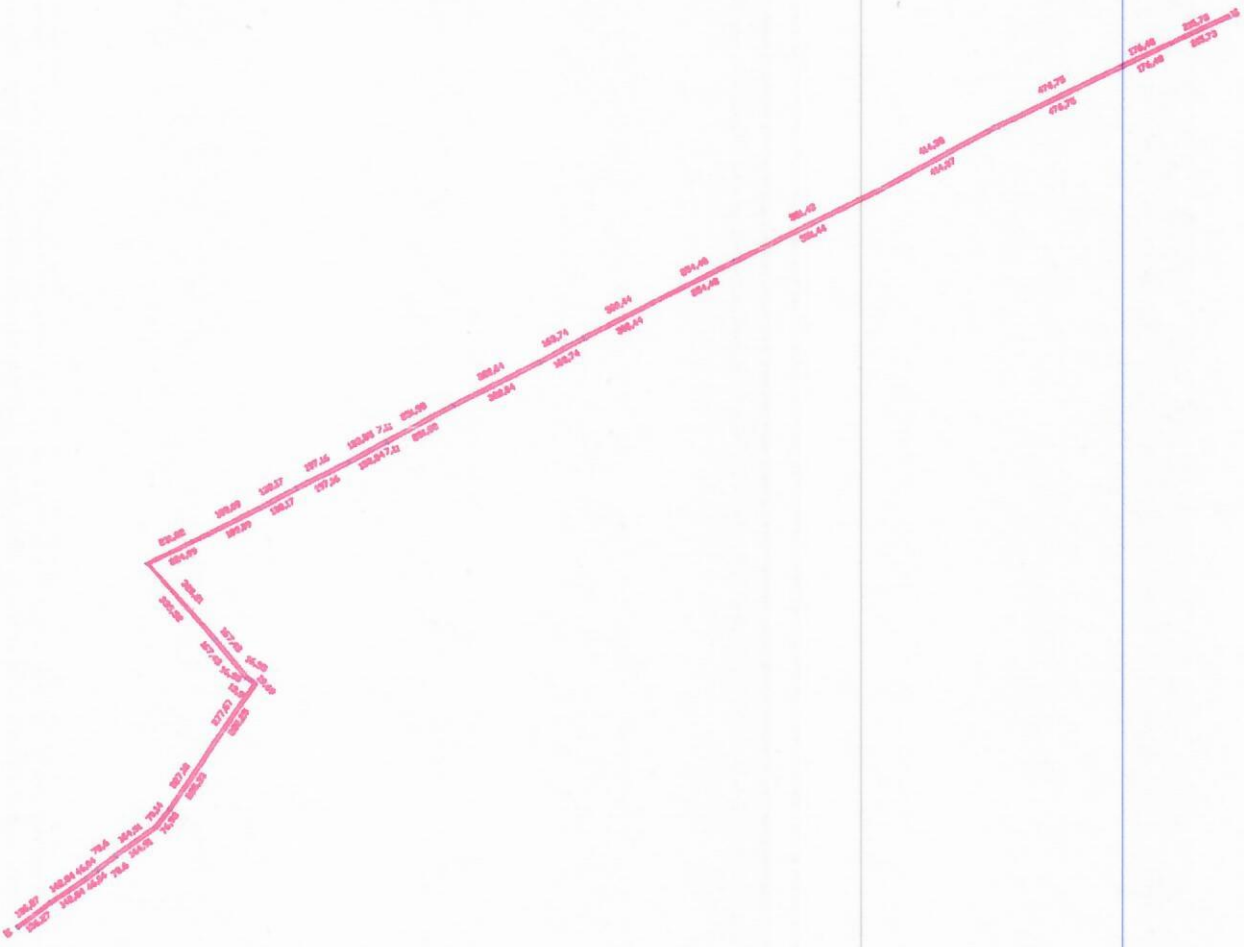
Жерге орналастыру жобасының Ситуациялық жоспары	Бет	Беттер	
	1	1	ЖОЖ
	"ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ"ЖШС Орал қаласы 2021 ж.		

Жерге орналастыру обасын әзірлеу бойынша
жерге орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне 12-қосымша

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорация» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Батыс Қазақстан облысының филиалынынтіркеу және жер кадастры бойынша Бәйтерек аудандық бөлімінің графикалық деректеріне сәйкес
2021 ж. « _____» _____
Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

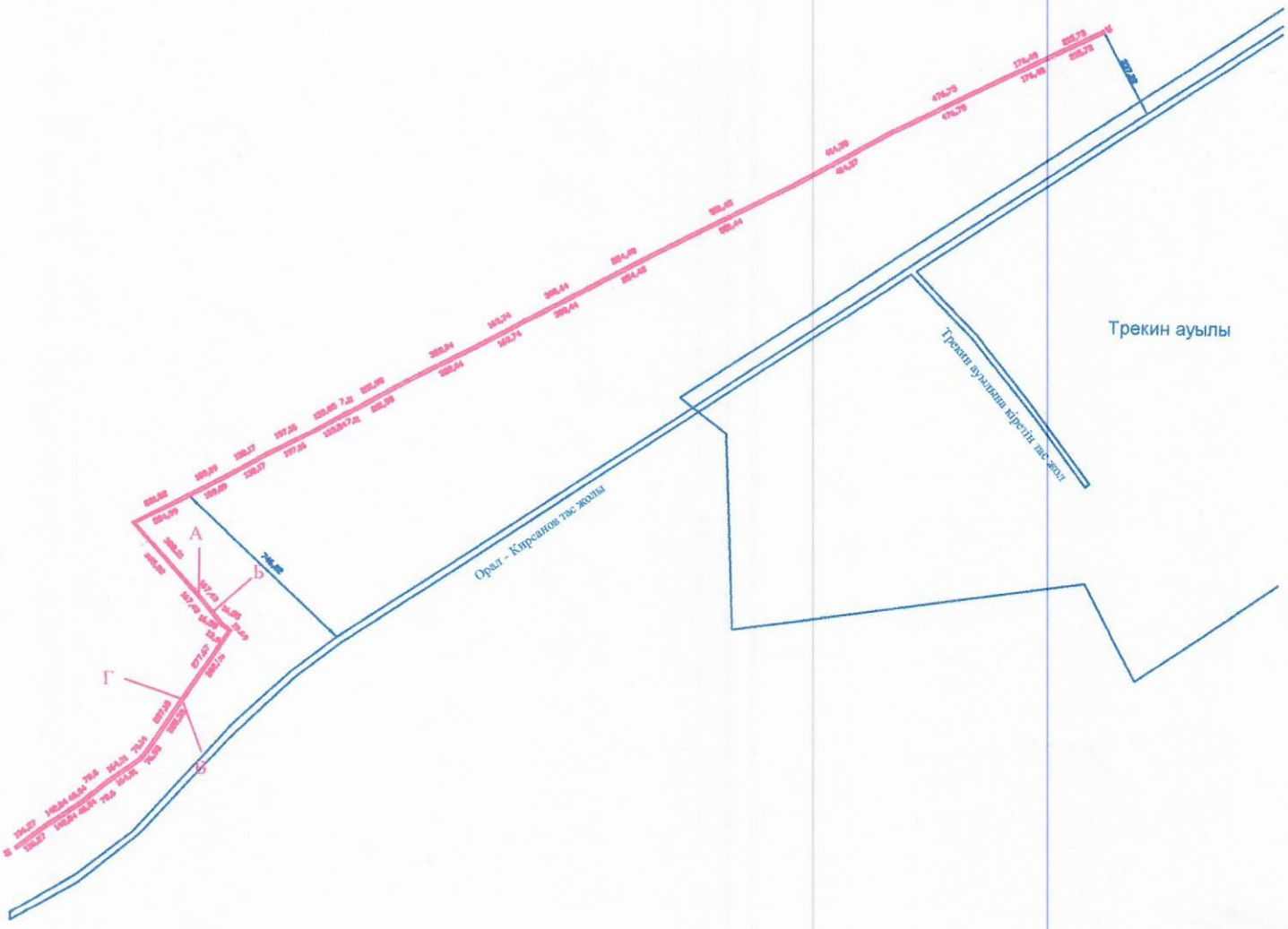
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	Алаңы, га	5,5518 га
Жер учаскесінің орналасқан жері	Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Трекин ауылдық округі	Жер санаты	Ауыл шаруашылық жерлері
Нысаналы мақсаты	1-ші, 4-ші, 5-ші деңгейлі сорғы станцаларына қызмет көрсету үшін		



Масштаб 1: 25 000

Жерге орналастыру обасын әзірлеу бойынша
жерге орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне 13-қосымша

1-ші, 4-ші, 5-ші деңгейлі сорғы стансаларына қызмет көрсету үшін
(объектінің атауы)
«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(жер пайдаланудың атауы)
Берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың (қалпына келтірудің)
Жұмыс сызбасы

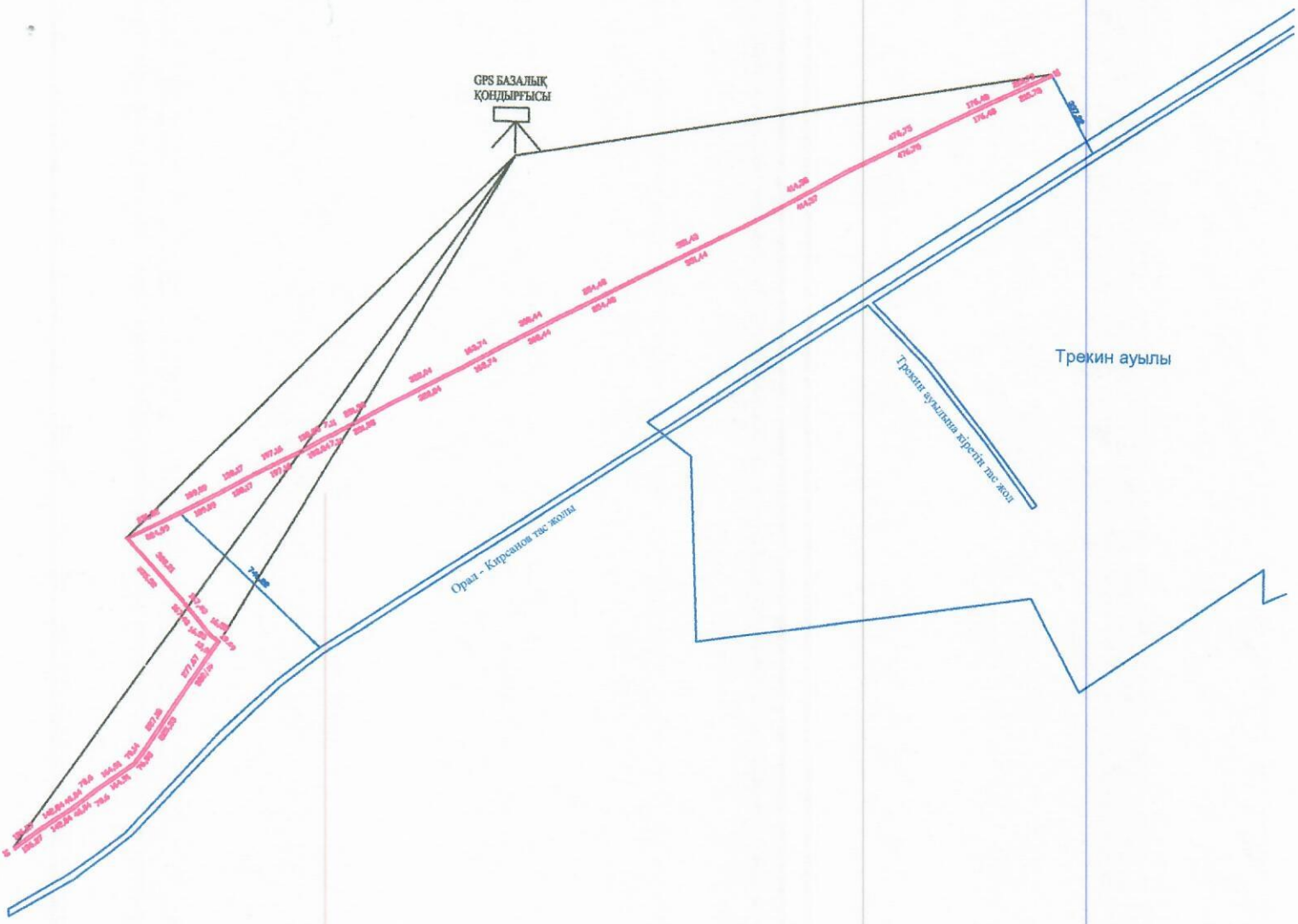


Шектес жер пайдаланушылар:
А-дан Б-ға дейін Трекин а/о жерлері
Б-дан В-ға дейін 081181061152
В-дан Г-ға дейін Трекин а/о жерлері
Г-дан А-ға дейін 081181061152

Орындаушы «ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ» ЖШС-нің жерге орналастырушы Г.Кенжин
(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

Жерге орналастыру обасын әзірлеу бойынша
жерге орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне 16-қосымша

Нобайлар
GPS қолдану кезінде толтырылады (серіктік жүйе)
(ресімдеу үлгісі)



Орындаушы «ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ» ЖШС-нің жерге орналастырушы Г.Кенжин
(лауазымы) (аты-жөні) (қолы)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
18-қосымша

Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары мен координаттарының жиынтық ведомосі
«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Трекин а/о
(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаттар		Ұзындығы (м)
	x	y	
1	2357416.8365	5671473.7640	10,0
2	2357422.0105	5671465.2066	215,73
3	2357227.6613	5671371.5688	176,48
4	2357068.9417	5671294.4094	476,75
5	2356642.6630	5671080.9120	414,37
6	2356280.8210	5670878.9932	551,44
7	2355790.3988	5670626.8606	254,48
8	2355565.8400	5670507.1485	308,44
9	2355292.9963	5670363.3073	163,74
10	2355149.8846	5670283.7550	322,04
11	2354864.0287	5670135.4338	251,98
12	2354644.2818	5670012.1253	7,11
13	2354637.5230	5670009.9176	133,84
14	2354521.1684	5669943.7669	197,16
15	2354345.5453	5669854.1730	138,17
16	2354225.1633	5669786.3567	189,09
17	2354058.2684	5669697.4710	224,99
18	2353857.1519	5669596.6166	328,21
19	2354080.0584	5669355.7173	167,43
20	2354188.0616	5669227.7777	16,55
21	2354202.4686	5669219.6226	19,69
22	2354215.4498	5669204.8220	282,25
23	2354060.2271	5668969.0923	225,33
24	2353936.3763	5668780.8477	76,93
25	2353890.3953	5668719.1693	164,91
26	2353757.5570	5668621.4442	78,60
27	2353696.0259	5668572.5358	46,04
28	2353659.9814	5668543.8856	142,84
29	2353541.4130	5668464.2274	136,27

30	2353433.2288	5668381.3695	10,0
31	2353428.0548	5668389.9269	136,27
32	2353536.2390	5668472.7848	142,84
33	2353654.8074	5668552.4430	46,04
34	2353690.8518	5668581.0931	78,60
35	2353752.3830	5668630.0016	164,91
36	2353885.2213	5668727.7267	70,14
37	2353926.9265	5668784.1193	227,18
38	2354051.5526	5668974.0675	277,67
39	2354205.4586	5669205.1843	13,90
40	2354194.4418	5669213.6606	16,55
41	2354180.0348	5669221.8157	167,43
42	2354072.0316	5669349.7553	335,52
43	2353847.4489	5669599.0286	231,82
44	2354053.0944	5669706.0284	189,09
45	2354219.9893	5669794.9141	138,17
46	2354340.3713	5669862.7304	197,16
47	2354515.9944	5669952.3243	133,85
48	2354632.3505	5670018.4759	7,11
49	2354639.1078	5670020.6827	251,98
50	2354858.8562	5670143.9921	322,04
51	2355144.7106	5670292.3124	163,74
52	2355287.8223	5670371.8647	308,44
53	2355560.6660	5670515.7059	254,48
54	2355785.2248	5670635.4180	551,43
55	2356275.6348	5670887.5443	414,38
56	2356637.4890	5671089.4694	476,75
57	2357063.7676	5671302.9667	176,48
58	2357222.4873	5671380.1262	215,73
	2357416.8365	5671473.7640	

Периметрі: 11440.5649 м

Алаңы: 5,5518 га

Ведомості жасаған: _____ Кенжин Гибрат «02» 08 2021ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості тексерген: _____ Кенжин Гибрат «02» 08 2021ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаттарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша Бәйтерек ауданының бөлімімен жүргізді.
(кадастр жүргізетін ұйымның атауы)

Салыстырып тексеурді жүргізген: _____ «__» _____2021 ж.
(қолы, мөр) (лауазымды тұлғаның аты-жөні) (күні)

ШЕКАРАЛАРДЫ КӨШІРУ
(қалпына келтіру)
АКТІ

« » « » 2021 жыл

Мен, *«ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ» ЖШС-нің директоры Гибрат Кенжин*
(кәсіпорынның атауы, өкілдердің лауазымы мен аты-жөні)
шекараны жерге орналастыру шығарылған *«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі*
(жер пайдаланушы кәсіпорындардың атауы)
жер пайдаланушылардың өкілетті өкілдерінің қатысуымен шекаралар нақтыға көшірілді (қалпына келтірілді)

Қ. № лері	Жер пайдаланушы кәсіпорындарың атауы	Өкілдін аты-жөні
1	2	3
1	«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	

1. Көшірілген (қалпына келтірілген) шекаралардың (сипаттамасы шекаралар өтетін әрбір шектестіктердің жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша ерекшеліктерін көрсете отырып, сипаттау қажет: құрғақ араналар, өзен бойымен, сай-саламен, жолдармен және т.б. шекараның ұзындығы мен бағыты, жыртындының ұзындығы, түрлері қойылған шектестік белгілердің саны) ***<u>құрғақ арана, 58 шектестік белгісі.</u>***
2. Өкілдердің көшірілген (қалпына келтірілген) шекаралар бойынша арыз-шағымдары (келіскендері, немесе наразылықтары жөнінде мәлімет)
3. Жер телімі

1-2 *0,00 / 10,00*	**2-3** *0,00 / 215,73*
3-4 *0,00 /176,48*	**4-5** *0,00 / 476,75*
5-6 *0,00 / 414,37*	**6-7** *0,00 / 551,44*
7-8 *0,00 /254,48*	**8-9** *0,00 / 308,44*
9-10 *0,00 / 163,74*	**10-11** *0,00 / 322,04*
11-12 *0,00 / 251,98*	**12-13** *0,00 / 7,11*
13-14 *0,00 / 133,84*	**14-15** *0,00 / 197,16*
15-16 *0,00 / 138,17*	**16-17** *0,00 / 189,09*
17-18 *0,00 / 224,99*	**18-19** *0,00 / 328,21*
19-20 *0,00 / 167,43*	**20-21** *0,00 / 16,55*
21-22 *0,00 / 19,69*	**22-23** *0,00 / 282,25*
23-24 *0,00 / 225,33*	**24-25** *0,00 / 76,93*
25-26 *0,00 / 164,91*	**26-27** *0,00 / 78,60*
27-28 *0,00 / 46,04*	**28-29** *0,00 / 142,84*
29-30 *0,00 / 136,27*	**30-31** *0,00 / 10,00*

31-32 *0,00 / 136,27*	**32-33** *0,00 / 142,84*
33-34 *0,00 / 46,04*	**34-35** *0,00 / 78,60*
35-36 *0,00 / 164,91*	**36-37** *0,00 / 70,14*
37-38 *0,00 / 227,18*	**38-39** *0,00 / 277,67*
39-40 *0,00 / 13,90*	**40-41** *0,00 / 16,55*
41-42 *0,00 / 167,43*	**42-43** *0,00 / 335,52*
43-44 *0,00 / 231,82*	**44-45** *0,00 / 189,09*
45-46 *0,00 / 138,17*	**46-47** *0,00 / 197,16*
47-48 *0,00 / 133,85*	**48-49** *0,00 / 7,11*
49-50 *0,00 / 251,98*	**50-51** *0,00 / 322,04*
51-52 *0,00 / 163,74*	**52-53** *0,00 / 308,44*
53-54 *0,00 / 254,48*	**54-55** *0,00 / 551,43*
55-56 *0,00 / 414,38*	**56-57** *0,00 / 476,75*
57-58 *0,00 / 176,48*	**58-1** *0,00 / 215,73*

4. Шектестік белгілердін сақталуы туралы қатысқандарға хабарланды.

Жерге орналастырушы: **Г.Кенжин**

«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің бас директоры **К.Имашев**

ШЕКТЕСТІК БЕЛГІЛЕРДІ САҚТАУҒА ТАПСЫРУ АКТІ

« » « » 2021 жыл

Біз төменде қол қойғандар:
«ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ» ЖШС-нің директоры Гибрат Кенжин
(кәсіпорынның атауы, өкілдердін лауазымы мен аты-жөні)

бірінші тараптан, және *«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі*
(жер пайдаланушының атауы, лауазымы, аты-жөні)
екінші тараптан, жер телімінің шекарасын бекіткен кездегі қойылған 58 дана шектестік белгілерді біріншісі тапсырып, екіншісі қабылдап алғандығы жөнінде осы акті жасадық.

Жер телімі

1-2 *0,00 / 10,00*	**2-3** *0,00 / 215,73*
3-4 *0,00 /176,48*	**4-5** *0,00 / 476,75*
5-6 *0,00 / 414,37*	**6-7** *0,00 / 551,44*
7-8 *0,00 /254,48*	**8-9** *0,00 / 308,44*
9-10 *0,00 / 163,74*	**10-11** *0,00 / 322,04*
11-12 *0,00 / 251,98*	**12-13** *0,00 / 7,11*
13-14 *0,00 / 133,84*	**14-15** *0,00 / 197,16*
15-16 *0,00 / 138,17*	**16-17** *0,00 / 189,09*
17-18 *0,00 / 224,99*	**18-19** *0,00 / 328,21*
19-20 *0,00 / 167,43*	**20-21** *0,00 / 16,55*
21-22 *0,00 / 19,69*	**22-23** *0,00 / 282,25*
23-24 *0,00 / 225,33*	**24-25** *0,00 / 76,93*
25-26 *0,00 / 164,91*	**26-27** *0,00 / 78,60*
27-28 *0,00 / 46,04*	**28-29** *0,00 / 142,84*
29-30 *0,00 / 136,27*	**30-31** *0,00 / 10,00*
31-32 *0,00 / 136,27*	**32-33** *0,00 / 142,84*
33-34 *0,00 / 46,04*	**34-35** *0,00 / 78,60*
35-36 *0,00 / 164,91*	**36-37** *0,00 / 70,14*
37-38 *0,00 / 227,18*	**38-39** *0,00 / 277,67*
39-40 *0,00 / 13,90*	**40-41** *0,00 / 16,55*
41-42 *0,00 / 167,43*	**42-43** *0,00 / 335,52*
43-44 *0,00 / 231,82*	**44-45** *0,00 / 189,09*
45-46 *0,00 / 138,17*	**46-47** *0,00 / 197,16*
47-48 *0,00 / 133,85*	**48-49** *0,00 / 7,11*
49-50 *0,00 / 251,98*	**50-51** *0,00 / 322,04*
51-52 *0,00 / 163,74*	**52-53** *0,00 / 308,44*
53-54 *0,00 / 254,48*	**54-55** *0,00 / 551,43*
55-56 *0,00 / 414,38*	**56-57** *0,00 / 476,75*
57-58 *0,00 / 176,48*	**58-1** *0,00 / 215,73*

Жер пайдаланушыға шекаралық белгілердін сақталуына бақылау жасау міндеті жүктеледі. Шектестік межелер белгілерін жоюға айыпты адамдар Қазақстан Рекспубликасының заң актілерінде белгіленген тәртібі бойынша жауапқа тартылады. Шектестік белгілер жоғалған не болмаса бүлінген жағдайларда жер пайдаланушы ол туралы қайтадан қалпына келтіру үшін жедел түрде аудандық жер қатынастары бөліміне хабарландыруға міндеттеледі.

Акт екі данада жасалып, оның біреуі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы тіркеу және жер кадастры бойынша Бәйтерек ауданының бөлімінде сақталады, екіншісі «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне тапсырылды.

Жерге орналастырушы: **Г.Кенжин**

«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің бас директоры **К.Имашев**

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
2-қосымша

КЕЛІСІЛДІ, ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Батыс су арнасы» ЖШС-нің директоры:

_____ А.Аркенов

«____»_____2022 жыл

БҰЙРЫҚПЕН БЕКІТІЛДІ:

«Орал қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы:

_____ А.Ж.Исламбеков

№ _____ «___»_____ 2022 жыл бұйрығымен бекітілді

"ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ" ЖШС

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы, жеке тұлғаның жеке сәйкестендіру нөмірі немесе заңды тұлғаның бизнес-сәйкестендіру нөмірі)

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

Су құбырына қызмет көрсету үшін (Сервитут)
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: 3,4648 га

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Орал-Желаево трасса

Жобаны әзірлеуші: "ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ" ЖШС
(*жеке тұлғаның атын-жөні немесе заңды тұлғаның атауы*)

_____
(*қол қою мен мөрдің орны*)
Берілген күні 2022 ж. «____»_____

2022 жыл

Жерге орналастыру жобасын әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын орындау қағидасына
3-қосымша

Жобаға салынған құжаттардың тізімі

№ р/с	Құжаттардың атауы	Беттер саны	Беттер №
1	Мәтіндік бөлім	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	2
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	3
4	Орал қаласы әкмдігіне өтініш	1	4
5	Жер таңдау актісі	2	5-6
6	Комиссия қорытындысы	1	7
7	«Батыс су арнасы» ЖШС-нің жарғысы	15	8-22
8	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлік	1	23
9	Техникалық бөлім	1	24
10	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	25
11	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы	1	26
12	Түсіндірме жазба	1	27
13	Елді мекендер шегінен тыс жерде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	28
14	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	1	29
15	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін №__ салыстырып тексеру актісі	1	30
16	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	31
17	Ведомость координаты	1	32
	Жиынтығы:	**33**	**33**

Дайындаған Кенжин Гибрат _____

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ»

Жерге орналастыру жобасы орналастыру жобасының мәтіндік бөлімі

Су құбырына қызмет көрсету үшін

Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Орал-Желаево трасса бойында орналасқан

_____

(қол қою мен мөрдің орны)
2022 ж. «____»_____

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
4-қосымша

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Орал қаласы әкмдігіне өтініш	1	түпнұсқа
2	Жер таңдау актісі	1	түпнұсқа
3	Комиссия қорытындысы	1	түпнұсқа
4	«Батыс су арнасы» ЖШС-нің жарғысы	1	көшірмесі
5	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлік		көшірмесі

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ» директоры Кенжин Гибрат
(жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні) _____
(қолы)

«Батыс су арнасы» ЖШС-нің директоры А.Аркенов
құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы _____
(қолы)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
5-қосымша

Жобаны әзірлеуші ұйымның басшысына
ЖШС «ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ» басшысы
(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)
Кенжин Г
(аты-жөні)
А.Аркенов
(кімнен)
«Батыс су арнасы» ЖШС-нің директоры
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы)
БСН 040840000451
(ЖСН/БСН, жеке немесе заңды тұлғаның жеке басын
_____
куәландыратын құжат деректемелері,
БҚО, Орал қаласы, Орал-Саратов трасса 8 км
(байланыс телефоны, мекенжайы)

Жер учаскелерін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру
жобасын әзірлеу туралы өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: Су құбырына қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Орал-Желаево трасса бойында

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы: 3,4648 га

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші «Батыс су арнасы» ЖШС-нің директоры А.Аркенов
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

«БАТЫС СУ АРНАСЫ»
жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

БАТЫС СУ АРНАСЫ

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«БАТЫС СУ АРНАСЫ»

090005, Орал қ. Сырым Датұлы көш., 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
СТН 270100224053
БСН 040840000451
ЖСКKZ18914398415BC06457
БСKSABRKZKA

090005, г. Уральск, ул. Сырыма Датова, 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
РНН 270100224053
БИН 040840000451
ИИК KZ18914398415BC06457
БИК SABRKZKA

№ 08-13/3923
14.09.2021.

Орал қаласының әкімі
А.А. Шыныбековқа

Құрметті Абат Абайұлы !

Орал қаласының сумен жабдықтауынан устіңгі көзін алып тастау бағдарламасы жөнінде Орал кен орны жер асты суларының қайта жаңғырту және кеңейту бойынша «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі іс-шараларының кешенді жоспары аясында «ЖАС ұңғымаларын бұрғылау» жобалық-сметалық құжаттамасын дайындау қарастырылған.

«V көтерілім КСС (Көтергіш сорғы станциясынан) Солтүстік-Шығыс шағынауданының су құбыры камерасына дейін, Д 1000 мм су таратушыны қайта жаңғырту» қажеттілігіне байланысты жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу үшін алынған жер телімін ресімдеу қажеттілігі туындап отыр.

Жоғарыда баяндалғанның негізінде Батыс Қазақстан облысы, Желаев трассасы бойында орналасқан су құбырын қайта жаңғырту үшін жалпы көлемі 3,4648 га жер телімін 49 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану құқығына жер телімін беруіңізді сұраймын.

Қосымша:

1. «Батыс су арнасы» ЖШС заңды тұлғасын тіркеуі – ___ парақ;
2. «Батыс су арнасы» ЖШС жарғысы – ___ парақ;
3. Жер учаскесінің сұлбасы – ___ парақ.

Бас директор **А.Б. Аркенов**

Қазақстан Республикасы
Батыс Қазақстан облысы
"Орал қаласының сәулет және қала
құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
Кіріс № ЗТ-2021-00741894 16.09.2021 201__ ж.
17 17 бет

орын. ӨТБ
8(7112)23-69-83

ЗТ-2021-00741894
21 16 09

ЗТ-2021-00741894
16.09

3763

Акт выбора земельного участка

г. Уральск

по заявлению ТОО "Батыс су арнасы" . .
для целей строительства для обслуживания водопровода (сервитут)
испрашивается земельный участок по адресу тр Уральск-Желаево
Кадастровый номер квартал:

Границы земельного участка по расположению к местности:

север: .
юг:.
восток:.
запад:.
Целевое использование земельного участка: для обслуживания водопровода (сервитут)
Площадь земельного участка(гектар) 3,4648
Делимость
Дополнительные сведения об участке и объекте строительства
Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка установили возможность:

водоснабжения (канализации) **согласован**
газоснабжение **Отказано в согласовании. Необходимо предоставить ситуационную схему с указанием границ и размеров испрашиваемого земельного участка**
телекоммуникации **согласовано**
телекоммуникации **Согласовано.,согласован с условиями сохранения охранной зоны кабельной канализации,При земляных работ вызвать представителя**
теплоснабжение **Согласовано**
электроснабжение **Согласовано при условии соблюдения охранной зоны электрических сетей согласно норм ПУЭ, ПТЭ, СНиП.**
ГУ "Отдел земельных отношений города Уральск" **согласовано**
РГУ "Департамент экологии по Западно-Казахстанской области" **Согласовано**

КЕЛІСІЛДІ
«ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ
Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
ӨНДІРІСТІК-ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ
20 22 ж. « 14 » 06
Қолы

На стадии разработки землеустроительного проекта уточнить площадь земельного участка и смежников.

Перед началом пр-ва земляных р-бот вызвать представителя.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Западно-Казахстанской области.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" **БҚО Абаттандыру ережесін сақтай отырып және жасыл желектерді (ағаштарды) кеспей, автокөлік жолдары мен жаяу жүргіншілер жолдарының асфальтобетон жабынын бұзбай жұмыстар жүргізуге келісім беріледі**
ГУ "Аппарат акима Желаевского сельского округа города Уральска"
ГУ "Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска"
Отдел благоустройства ГУ "Аппарат акима поселка Круглоозерный города Уральска"
На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):
согласовано.

На стадии разработки землеустроительного проекта уточнить площадь земельного участка и смежников.

* Штрих-код Батыс Қазақстан облысының геоақпараттық мемлекеттік қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Западно-Казахстанской области.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Выписка
из заключения комиссии №26 от 07.07.2022 года
по рассмотрению заявлений юридических и
физических лиц о предоставлении земельных участков

Временное пользование

1. ТОО «Батыс су арнасы» - тр.Уральск-Желаево, для обслуживания водопровода (сервитут), з/у пл. 3,4648 га – **положительно;**

Заседание проведено 07.07.2022 года.

Председатель комиссии **А.Кульбаев**

Секретарь комиссии

Выписка верна:
Руководитель отдела
Земельных отношений г.Уральск **А.Исламбеков**

Батыс Қазақстан облысы
Орал қаласы әкімдігінің
2019 жылғы «15» қарашадағы №2629
Қаулысымен «БЕКІТІЛГЕН»

«Батыс Су Арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің ЖАРҒЫСЫ

Орал қаласы

1. Жалпы ережелер

1.1. «Батыс Су Арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (бұдан әрі – Серіктестік) Қазақстан Республикасының заңнамасы бойынша заңды тұлға болып табылады.

1.2. Серіктестік Батыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2012 жылдың «25» қыркүйегіндегі №175 қаулысы негізінде шаруашылық жүргізу құқығындағы «Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің «Орал су арнасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорынын қайта құру жолымен қайта ұйымдастыру нәтижесінде құрылды.

1.3. Серіктестіктің құрылтайшысы (бұдан әрі – Қатысушы) – Орал қаласынын Әкімдігі болып табылады. Серіктестіктін жарғылық капиталындағы үлесі 100% құрайды.

1.4. Басқару органы: «Орал қаласынын тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ.

1.5. Серіктестіктін фирмалық атауы:

1) мемлекеттік тілде: «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.

2) орыс тілінде: Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс су арнасы».

1.6. Серіктестіктің орналасқан жері және мекенжайы: 090005, Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Сырым Датов көшесі, 4/4.

1.7. Қызметінің мерзімі –шектеусіз.

1.8. Субъектінің мәртебесі – жұмыскерлердің орташа жылдық саны екі жүз елу адамнан көп ірі кәсіпкерлік субъектісі.

1.9. Қызметтін негізгі түрлері: Сумен камту мен суды бөлу саласындағы шаруашылық қызметті жүзеге асыру.

1.10.Қызметтін өзге түрлері:

1) Су шығынын есеептеу құралдарын пломбалау;

2) Абоненттерді екінші қайтара қосу;

3) Су құбыры мен кәріз желілерін шаю және тазалау қызметін көрсету;

4) Су шығынын есептеу құралдарын тексеру;

5) Орал қаласынын тұтынушылары үшін өз автокөлігімен ауыз суды жеткізу;

6) Су есептегіш құралдарын орнату;

7) Заңды және жеке тұлғалардын септиктері мен күрелген қоқыс төгетін орларынан шыққан ағынды суларын сору;

8) Кәріз желілерін шаю және тазалау;

9) Жаңа нысандарды су құбыры және кәріз желілеріне қосу;

10) Су мен ағынды суларға химиялық талдау жүргізу;

11) Бөгде мекемелердін тапсырысы бойынша өз су құбыры және кәріз желілеріне қайта құрылымдау, жөндеу, шаю, зарарсыздандыру, қысыммен тексеру және басқа да жұмыстар жүргізу;

12) Табиғи монополиялар саласында басшылықты жүзеге асыратын уәкілетті органның келісімі бойынша заннамалық актілермен тыйым салынбаған өзге де қызмет түрлерін жүзеге асырады.

1.11.Серіктестік өз қызметі туралы мерзімдік баспа басылымдары арқылы ақпараттандырады.

2. Серіктестіктің заңдық мәртебесі

2.1. Серіктестік мемлекеттік тіркеуден өткен сәттен бастап заңды тұлға құқықтарын иеленеді.

2.2. Серіктестіктің мөрі, дербес теңгерімі, банктерде шоттары, өз атауы жазылған бланкілері болады.

2.3. Серіктестік өз қызметінің максатына жету үшін өз атынан мәмілелер жасасуға, мүліктік және жеке мүліктік емес құқықтарды иеленуге, міндеттер көтеруге, сотта талапкер және жауапкер болуға құқылы.

2.4. Серіктестік Қазақстан Республикасының аумағында және шетелде филиалдар мен өкілдіктер құруға, басқа заңды тұлғалармен бірлестіктерге (одақтарға) кіруге, сондай-ақ өзге заңды тұлғалардың Қатысушысы болуға құқылы.

2.5. Серіктестік өз міндеттемелері бойынша өзіне тиесілі барлық мүлікпен жауап береді. Мемлекет Серіктестіктің борыштары бойынша жауап бермейді.

2.6. Серіктестік мемлекеттің борыштары бойынша жауап бермейді. Серіктестік қолданыстағы заңнамада көзделген жағдайларды қоспағанда, өз Қатысушысының міндеттемелері бойынша жауап бермейді.

2.7. Серіктестікке Қатысушы оның міндеттемелері бойынша жауап бермейді және Серіктестіктің қызметіне байланысты шығындар бойынша жарғылық капиталға өзі енгізген салым құнының шегінде тәуекелге барады.

3. Серіктестікке қатысушылардың құқықтары мен міндеттері

3.1. Серіктестікке Қатысушы:

1) осы Жарғымен белгіленген тәртіпте Серіктестік істерін басқаруға қатысуға;

2) Серіктестіктің қызметі туралы ақпарат алуға және оның құжаттамасымен танысуға;

3) Серіктестіктің қызметінен табыс алуға;

4) Серіктестік таратылған жағдайда кредиторлармен есеп айырысқаннан кейін қалған мүлкінің бір бөлігінің құнын немесе оның құнын алуға;

5) өз үлесін иеліктен шығару жолымен Серіктестікке қатысуды тоқтатуға;

6) Қазақстан Республикасының «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестер туралы» Заңында (бұдан әрі – Заң) және (немесе) Серіктестіктің жарғысында көзделген олардың құқықтарын бұзатын Серіктестік органдарының шешімдеріне сот тәртібімен дауласуға құқылы.

3.2. Серіктестікке Қатысушы:

1) құрылтай құжаттарының талаптарын сақтауға;

2) Серіктестіктің жарғылық капиталына құрылтай құжаттарында көзделген тәртіппен, мөлшерде және мерзімде салымдар енгізуге;
3) Серіктестік коммерциялық құпия деп жариялаған мәліметтерді жария етпеуге міндетті.
3.3. Серіктестікке Қатысушы заннамада көзделген басқа да құқықтарды (міндеттерді) көтеруі мүмкін.

4. Серіктестіктің мүлкі

4.1. Серіктестіктің мүлкін негізгі қорлар және айналым қаражаты, сондай-ақ құны Серіктестіктің дербес теңгерімінде көрсетілетін өзге де мүлік құнын құрайды.
Серіктестіктің мүлкі – 100 пайыздық мемлекеттік коммуналдық меншік есебінен құралады.
Мүлік Серіктестікке меншік құқығында тиесілі болады.
4.2. Серіктестіктің жарғылық капиталы мемлекеттік тіркеу сәтінде 10 305 944 467 (Он миллиард үш жүз бес миллион тоғыз жүз қырық төрт мың төрт жүз алпыс жеті) теңгені құрайды.
Серіктестіктің жарғылық капиталына салым ақша, бағалы қағаздар, заттар, мүліктік құқықтар, соның ішінде жерді пайдалану құқығы және зияткерлік қызмет нәтижелеріндегі құқық және өзге де мүлік (Қазақстан Республикасының секьюритилендіру туралы заңнамасына сәйкес құрылатын, жарғылық капиталы тек ақшамен ғана қалыптасатын арнайы қаржы компанияларын қоспағанда) болып табылады.
Жеке мүліктік емес құқықтар және өзге де материалдық емес игіліктер түрінде салымдар енгізуге жол берілмейді.
4.3. Серіктестікті тіркеу сәтіне жарғылық капитал толықтай қалыптастырылған.
4.4. Қатысушының Серіктестіктің мүлкіндегі үлесі оның жарғылық капиталдағы салымдарына барабар болады және пайыз түрінде белгіленеді.
4.5. Қатысушының шешімі бойынша Серіктестіктің жарғылық капиталының мөлшері өзгертілуі мүмкін.
Серіктестіктің жарғылық капиталын ұлғайту Қатысушы өндіретін қосымша барабар салымдар жолымен жүзеге асырылуы мүмкін; Серіктестіктің меншікті капиталының есебінен жарғылық капиталдың мөлшерін ұлғайту; нақты құны теңгерімдік құннан асатын таза активтерді қайта бағалау; Қатысушының қосымша салымдар енгізуі; Серіктестіктің құрамына жаңа Қатысушыларды қабылдау.
Серіктестіктің жарғылық капиталын оны мемлекеттік тіркеу сәтіне заңнамамен белгіленген ең аз мөлшерінен төмен азайтуға жол берілмейді.

5. Серіктестіктің органдары

5.1. Серіктестің жоғары органы – Серіктестің жалғыз Қатысушының шешімі болып табылады.

Серіктестіктің жоғары органының айрықша құзыретіне мыналар жатады:
1) Серіктестіктің жарғылық капиталының мөлшерін, орналаскан жері мен фирмалық атауын өзгертуді немесе Серіктестіктің жаңа мәтіндегі жарғысын бекітуді қоса алғанда, Серіктестіктің жарғысын өзгерту;
2) Серіктестіктің аткарушы органын құру және оның өкілеттіктерін мерзімінен бұрын токтату, сондай-ак Серіктестікті немесе оның мүлкін сенімді басқаруға беру және осылай берудің шарттарын айкындау туралы шешім қабылдау;
3) жылдық қаржылық есептілікті бекіту және таза табысты бөлу;
4) ішкі ережелерді, олардың кабылдану рәсімін және Серіктестіктің ішкі кызметін реттейтін басқа да құжаттарды бекіту;
5) Серіктестіктің өзге де шаруашылық Серіктестіктеріне, сондай-ак коммерциялық емес ұйымдарға қатысуы туралы шешім қабылдау;
6) Серіктестікті кайта ұйымдастыру немесе тарату туралы шешім кабылдау;
7) Тарату комиссиясын тағайындау және тарату тенгерімдерін бекіту;
8) Серіктестікке Қатысушыдан үлесті мәжбүрлеп сатып алу туралы шешім кабылау;
9) Серіктестіктің барлық мүлкін кепілге беру туралы шешім кабылау;
10) Серіктестіктің мүлкіне косымша жарналар енгізу туралы шешім кабылдау.
5.2.Серіктестіктің катысушысы Серіктестік кызметімен байланысты кез-келген мәселені карауға кабылдауға құқылы.
5.3.Атқарушы орган Бас директор болып табылады, ол Қатысушыға есеп береді және оның шешімдерінің орындалуын ұйымдастырады. Серіктестіктің Катысушысы мен Бас директоры еңбек катынастарын Казакстан Республикасының Еңбек Кодексіне сәйкес еңбек шартын жасау арқылы ресімдейді.
5.4. Серіктестік Бас директорының өкілеттіктері:
1) Серіктестіктің атынан сенімхатсыз әрекет жасайды;
2) Серіктестіктің өкілі болу құқығына сенімхаттар, оның ішінде кайта сенім білдіру құқығымен сенімхаттар береді;
3) Серіктестіктің кызметкерлеріне катысты Казакстан Республикасының Еңбек Кодексіне сәйкес оларды кызметке тағайындау туралы, оларды ауыстыру және жұмыстан шығару туралы бұйрыктар шығарады, еңбекақы төлемінің жүйесін анықтайды, лауазымдық жалақылар және дербес үстемақылар мөлшерін белгілейді, марапаттау шараларын кабылдайды және тәртіптік жазалар колданады;
4) Серіктестіктің құрылымын ішкі және сыртқы орта факторларымен көрсетілетін әсерлерге байланысты оның кызметінің негізгі түрін калыптастыратын оған кіретін бөлімдері мен учаскелерін кайта құрылымдау жолымен өзгертуді жүзеге асырады.
5) Серіктестіктің жоғары органының айрықша құзыретіне жатқызылмаған өзге де өкілеттіліктерді жүзеге асырады.
5.5. Серіктестік өз кызметінің нәтижелеріне бухгалтерлік есепті жүзеге асырады, Казакстан Республикасының колданыстағы ережелеріне сәйкес статистикалық және каржылық есептілікті жүргізеді. Серіктестік есепті алу

және есептіліктің нақтылығы мен тәртібінің сақталмағаны үшін заңнамаға сәйкес жауапты болады.
5.6. Заңнамамен белгіленген тәртіпте тексерулер жүргізу үшін сыртқы аудитор тартылуы мүмкін.

6. Серіктестіктің таза табысын болу

6.1. Серіктестіктің оның жыл ішіндегі қызметінің нәтижелері бойынша алған таза табысы Серіктестік Қатысушының шешіміне сәйкес бөлінеді.
6.2. Серіктестіктің болуы мүмкін шығындары Серіктестікке ол құрылған жағдайда резервтік қор есебінен жабылады. Резервтік қордың қаржысы жетіспеген жағдайда немесе резервтік қор болмаған жағдайда шығындарды жабу көздері туралы шешім Қатысушымен қабылданады.

7. Серіктестіктің еңбек ұжымы

7.1. Бас директор жеке еңбек келісім шарттарының негізінде қызметкерлерді жұмысқа қабылдауды жүзеге асыруға құқылы.
7.2. Серіктестік қызметкерлерге Қазақстан Республикасының заңнамасымен анықталған барлық әлеуметтік-экономикалық құқықтарды ұсынуға кепілдік береді.
7.3. Әр қызметкердің еңбек табыстары максималды мөлшермен шектелмейді және белгіленген ережелерге сәйкес оларға салық салынады.
7.4. Серіктестік еңбекақыны төлеу түрі мен жүйесін дербес белгілейді, жеке еңбек келісім шарттарында тарифтік ставкалар мен жалақы мөлшерлерін қарастырады. Бұл жағдайда мемлекеттік тарифтерді тиісті біліктілігі бар қызметкерлер мен мамандардың еңбекақы төлемінің минималды кепілдігі ретінде қарастырады.
7.5. Серіктестіктің қызметкерлері міндетті әлеуметтік сақтандыруға жатқызылады.
7.6. Серіктестік барлық қызметкерлерге қауіпсіз еңбек жағдайларын қамтамасыз етуге міндетті және заңнамамен белгіленген тәртіпте олардың денсаулығына және еңбек қабілеттілігіне келтірілген зардабы үшін жауап береді.

8. Байқаушы кеңестің өкілеттіктері

8.1. Қаржылық қызметке бақылауды құрамында үш адам: төрағасы мен екі мүшесі бар Байқаушы кеңес жүзеге асырады. Байқаушы кеңесті Қатысушы өзінің шешімінде анықталған, бірақ бес жылдан артық емес мерзімге сайлайды.
8.2. Серіктестіктің Байқаушы кеңесінің құзыретіне:
1) құны Серіктестіктің жарғылық капиталының жалпы мөлшерінен жиырма бес және одан да көп пайызды құрайтын, нәтижесінде Серіктестік мүлкі

сатып алатын немесе мүліктен бас тартатын (алынуы немесе бас тартуы мүмкін) ірі мәмілелерге келісу;

2) Серіктестіктің өндірістік және өндірістік емес қызметінің бағдарламаларына және осы бағдарламаларды орындау бойынша есептерге келісім беру;

3) Серіктестіктің ұйымдастыру құрылымы мен шығындар сметасына келісім беру кіреді.

8.3. Серіктестіктің Байқаушы кеңесі оның төрағасымен қажеттілігіне қарай, бірақ айына бір реттен жиі емес шақырылады.

8.4. Байқаушы кеңестің шешімі, егер оған байқаушы кеңес мүшелерінің көпшілігі дауыс берген жағдайда қабылданған деп есептеледі. Дауыстар тең болған кезде байқаушы кеңес төрағасы шешуші дауысқа ие.

8.5. Байқаушы кеңестің отырысына ауруына немесе басқа да себептерге байланысты оның бір немесе одан да көп мүшелерінің қатысуы мүмкін болмаған жағдайда шешімдер қатысып отырған мүшелердің дауысының көпшілігімен қабылданады.

Байқаушы кеңес мүшелері осы Жарғымен анықталған өз өкілеттіктерінің бөлігін Серіктестіктің байқаушы кеңесінің төрағасына табыстауға құқылы.

9. Серіктестікті қайта ұйымдастыру және тарату

9.1. Серіктестік қызметін тоқтату Батыс Қазақстан облысы әкімдігінің қаулысымен қайта ұйымдастыру немесе тарату жолымен жүргізіледі.

9.2. Серіктестік өз қызметін келесі негіздер бойынша тоқтатады:

1) егер жарғылық капиталды азайту нәтижесінде оның мөлшері минималды мөлшерден аз болған жағдайда;

2) банкротқа ұшыраған жағдайда;

3) оны құру кезінде жойылмайтын сипатқа ие заң бұзушылықтарға жол берілуіне байланысты Серіктестіктің тіркелуі жарамсыз деп танылғанда;

4) тиісті рұқсатсыз (лицензия) қызметті немесе заңнамалық актілермен тыйым салынған қызметті бірнеше қайтара немесе заңнаманы өрескел бұзушылықпен жүзеге асырғанда;

5) қайта ұйымдастыру жағдайында;

6) заңнамалық актілермен көзделген басқа да негіздер болғанда.

9.3. Серіктестікті қайта ұйымдастыру (қосу, бөлу, қайта құру) заңнамамен көзделген тәртіпте жүзеге асырылады.

9.4. Серіктестікті тарату Қатысушымен немесе сотпен тағайындалған тарату комиссиясымен жүргізіледі. Тарату комиссиясын тағайындаған сәттен бастап оған Серіктестік істерін басқару жөніндегі өкілеттіктер беріледі.

9.5. Тарату қолданыстағы заңнамамен көзделген тәртіпте жүзеге асырылады.

9.6. Заңды тұлғалардың бірыңғай мемлекеттік тізбесіне осы туралы жазба енгізілген сәттен бастап тарату аяқталған, ал Серіктестік өз қызметін тоқтатқан болып есептеледі.

Осы жарғы бірдей заңдық күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалды.