12) иные виды деятельности, не запрещенные законодательными актами по согласованию с уполномоченным органом, осуществляющим руководство в сферах естественных монополий.
1.11. О своей деятельности Товарищество информирует через периодические печатные издания, и интернет ресурсы.

## 2. Юридический статус товарищества

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
2.2. Товарищество имеет печать, самостоятельный баланс, счета в банках, бланки со своим наименованием.
2.3. Товарищество для достижения целей своей деятельности имеет право от своего имени заключать сделки, приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
2.4. Товарищество вправе создавать на территории Республики Казахстан и за рубежом филиалы и представительства, вступать в объединения (союзы) с другими юридическими лицами, а также быть участником иных юридических лиц.
2.5. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Государство не отвечает по долгам товарищества.
2.6. Товарищество не отвечает по долгам государства. Товарищество не отвечает по обязательствам своего участника, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
2.7. Участник товарищества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах стоимости внесенных им вкладов в уставный капитал.

## 3. Права и обязанности участников товарищества

3.1. Участник товарищества имеет право:
1) участвовать в управлении делами Товарищества в порядке определенном настоящим Уставом;
2) получать информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с его документации;
3) получать доход от деятельности Товарищества;
4) получать в случае ликвидации Товарищества стоимость части его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
5) прекратить участие в Товариществе путем отчуждения своей доли;
6) оспаривать в судебном порядке решения органов товарищества, нарушающих их права, предусмотренные Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» (далее-закон) и (или) Уставом Товарищества.
3.2. Участник товарищества обязан:
1) соблюдать требования учредительных документов;

## 1. Общие положения

1.1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс су арнасы» (далее – Товарищество) является юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан.

1.2. Товарищество создано на основании Постановления Акимата Западно-Казахстанской области от 25 сентября 2012 года №175, в результате реорганизации, путем преобразования государственного коммунального предприятия «Орал су арнасы» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска на праве хозяйственного ведения.

1.3. Учредителем (далее-Участником) товарищества является акимат города Уральска. Доля в уставном капитале товарищества составляет 100%.

1.4. Орган управления: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

1.5. Фирменное наименование Товарищества:

1) на государственном языке: «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі;

2) на русском языке: Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс су арнасы».

1.6. Местонахождение и адрес товарищества: 090005, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Сырыма Датова, 4/4.

1.7. Срок деятельности - неограничен.

1.8. Статус субъекта - субъект крупного предпринимательства, со среднегодовой численностью работников более двухсот пятидесяти человек.

1.9. Основные виды деятельности: Осуществление хозяйственной деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения.

**1.10. Иные виды деятельности:**

1) Опломбировка приборов учета расхода воды;
2) Повторное подключение абонентов;
3) Услуги по оказанию промывки и прочистке водопроводных и канализационных сетей;
4) Поверка приборов учета расхода воды;
5) Доставка питьевой воды собственным автотранспортом для потребителей города Уральск;
6) Установка приборов учета воды;
7) Откачка сточных вод из септиков и выгребных ям юридических и физических лиц;
8) Промывка и прочистка канализационной сети;
9) Подключение новых объектов к сетям водопровода и канализации;
10) Химический анализ воды и сточных вод;
11) Реконструкция, ремонт, промывка, дезинфекция, опрессовка и другие работы собственных водопроводных и канализационных сетей по заказу сторонних организаций;

«УТВЕРЖДЕНО»
Постановлением Акимата города Уральск
Западно-Казахстанской области
от 15 ноября 2019 года №2629

# УСТАВ
## Товарищества с ограниченной ответственностью
## «Батыс су арнасы»

город Уральск

2)вносить вклады в уставный капитал Товарищества в порядке, размерах и в сроки, предусмотренные учредительными документами;
3) не разглашать сведения, которые Товариществом объявлены коммерческой тайной.
3.3. Участник Товарищества может иметь (нести) и другие права (обязанности), предусмотренные законодательством.

## 4. Имущество товарищества

4.1. Имущество товарищества составляют основные фонды и оборотные средства, а также иное имущество, стоимость которого отражается в самостоятельном балансе товарищества.
Имущество товарищества формируется за счет 100 процентной государственной коммунальной собственности.
Имущество принадлежит Товариществу на праве собственности.
4.2. На момент государственной регистрации уставный капитал Товарищества составляет 10 305 944 467 (Десять миллиардов триста пять миллионов девятьсот сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят семь) тенге.
Вкладом в уставный капитал Товарищества могут считаться деньги, ценные бумаги, вещи, имущественные права, в том числе право землепользования и право на результаты интеллектуальной деятельности и иное имущество (за исключением специальных финансовых компаний, создаваемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан о секьюритизации, уставный капитал которых формируется исключительно деньгами).
Не допускается внесение вклада в виде личных неимущественных прав и иных нематериальных благ.
4.3. К моменту регистрации Товарищества уставный капитал сформирован полностью.
4.4. Доля участника в имуществе Товарищества пропорциональна его вкладам в уставный капитал и выражаются в процентах.
4.5. По решению участника может быть изменен размер уставного капитала Товарищества.
Увеличение уставного капитала Товарищества может осуществляться путем дополнительных пропорциональных вкладов, производимых участником; увеличения размера уставного капитала за счет собственного капитала Товарищества, переоценки чистых активов, реальная стоимость которых, превышает их балансовую стоимость; внесения участником дополнительных вкладов; принятия в состав Товарищества новых участников.
Уменьшение уставного капитала Товарищества ниже минимального размера, установленного законодательством на момент его государственной регистрации, не допускается.

## 5. Органы Товарищества

5.1. Высшим органом Товарищества является решение единственного участника Товарищества.

К исключительной компетенции высшего органа Товарищества относятся:

1) изменение устава Товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, местонахождения и фирменного наименования или утверждение устава Товарищества в новой редакции;

2) образование исполнительного органа Товарищества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче Товарищества или его имущества в доверительное управление и определение условий такой передачи;

3) утверждение годовой финансовой отчетности и распределение чистого дохода;

4) утверждение внутренних правил, процедуры их принятия и других документов, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества;

5) принятие решения об участии Товарищества в иных хозяйственных Товариществах, а также в некоммерческих организациях;

6) принятие решения о реорганизации или ликвидации Товарищества;

7) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

8) принятие решения о принудительном выкупе доли у участника Товарищества;

9) принятие решения о залоге всего имущества Товарищества;

10) принятие решения о внесении дополнительных взносов в имущество Товарищества.

5.2 Участник Товарищества вправе принять к рассмотрению любой вопрос, связанный с деятельностью Товарищества.

5.3. Исполнительным органом является Генеральный директор, который подотчетен Участнику и организует выполнение его решений. Участник с Генеральным директором Товарищества оформляют трудовые отношения посредством заключения трудового договора в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан.

5.4. Полномочия Генерального директора Товарищества:

1) без доверенности действует от имени Товарищества;

2) выдает доверенности на право предоставлять Товарищество, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) В соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан в отношении работников Товарищества издает приказы о назначении их на должность, об их переводе и увольнении, определяет систему оплаты труда, устанавливает размеры должностных окладов и персональных надбавок, решает вопросы премирования, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет изменения структуры Товарищества путем реструктуризации входящих в нее отделов и участков, которые формируют ее основной вид деятельности, в связи с воздействиями оказываемыми факторами внешней и внутренней среды;

5) осуществляет иные полномочия, не отнесенные к исключительной компетенции высшего органа Товарищества.

5.5. Товарищество осуществляет бухгалтерской учет результатов своей деятельности, ведет статистическую и финансовую отчетность в соответствии с действующими в Республике Казахстан правилами. Товарищество несет ответственность в соответствии с законодательством за несоблюдение достоверности и порядка ведения учета и отчетности.

5.6. Для проведения ревизий в порядке, установленном законодательством, может быть привлечен внешний аудитор.

## 6. Распределение чистого дохода товарищества

6.1. Чистый доход, полученный Товариществом по результатам его деятельности за год, распределяется в соответствии с решением Участника Товарищества.

6.2. Возможные убытки Товарищества покрываются за счет резервного фонда в случае его создания в Товариществе. При недостатке средств резервного фонда или в случае отсутствия резервного фонда, решение об источниках покрытия убытков принимаются Участником.

## 7. Трудовой коллектив Товарищества

7.1. Генеральный директор вправе осуществлять наем работников на основе индивидуальных трудовых договоров.

7.2. Товарищество гарантирует предоставление работникам всех социально-экономических прав, определяемых законодательством Республики Казахстан.

7.3. Трудовые доходы каждого работника не ограничиваются максимальными размерами и облагаются налогами в соответствии с установленными правилами.

7.4. Товарищество самостоятельно определяет формы и систему оплаты труда, предусматривает в индивидуальных трудовых договорах размеры тарифных ставок и окладов. Рассматривая при этом государственные тарифы как минимальную гарантию оплаты труда работников и специалистов соответствующей квалификации.

7.5. Работники Товарищества подлежат обязательному социальному страхованию.

7.6.Товарищество обязано обеспечить для всех работающих безопасные условия труда и несет ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.

## 8. Полномочия наблюдательного совета

8.1. Контроль за финансовой деятельностью осуществляет Наблюдательный совет в составе трех человек: председателя и двух членов. Наблюдательный

совет избирается Участником на срок, определяемым в решении участника, но не более пяти лет.

8.2. В компетенцию Наблюдательного совета Товарищества входят:

1) согласование крупных сделок, в результате которых Товариществом приобретается или отчуждается (может быть приобретено или отчуждено) имущество, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов от общего размера уставного капитала Товарищества;

2) согласование программ производственной и непроизводственной деятельности Товарищества, и отчетов по выполнению этих программ;

3) согласование организационной структуры и сметы расходов Товарищества;

8.3. Наблюдательный совет Товарищества созывается его председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

8.4. Решение Наблюдательного совета считаются принятыми, если за них проголосовало большинство членов наблюдательного совета. При равенстве голосов - председатель наблюдательного совета имеет решающий голос.

8.5. В случае невозможности присутствия на заседании наблюдательного совета ввиду болезни либо иных причин, одного или более его членов, решения принимаются большинством голосов присутствующих членов.

Члены наблюдательного совета вправе делегировать председателю наблюдательного совета Товарищества часть своих полномочий, определенных настоящим Уставом.

## 9. Реорганизация и ликвидация Товарищества

9.1. Прекращение деятельности Товарищества производится путем реорганизации или ликвидации постановлением акимата Западно - Казахстанской области.

9.2.Товарищество прекращает свою деятельность по следующим основаниям:

1) если в результате уменьшения уставного капитала его размер станет меньше минимального размера;

2) при банкротстве;

3) при признании недействительной регистрации Товарищества в связи с допущенными при его создании нарушениями законодательства, которые носят неустранимый характер;

4) при осуществлении деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законодательными актами, либо с неоднократными или грубыми нарушениями законодательства;

5) при реорганизации;

6) при иных основаниях, предусмотренных законодательными актами.

9.3. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится в порядке, предусмотренном законодательством.

9.4. Ликвидация Товарищества производится ликвидационной комиссией, назначаемой участником или судом. С момента назначения ликвидационной комиссии, к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества.

9.5. Ликвидация осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.6. Ликвидация считается завершенной, а Товарищество прекратившим свою деятельность с момента внесения об этом записи в единый государственный регистр юридических лиц.

Настоящий устав составлен на государственном и русском языках в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Управление юстиции города Уральск Департамента Юстиции Западно-Казахстанской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

040840000451
(бизнес - идентификационный номер)

601-1926-01-ТОО
(регистрационный номер)

город Уральск «20» ноября 2012 года

*Наименование юридического лица:*

Товарищество с ограниченной ответственностью "Батыс су арнасы"

*Местонахождение юридического лица:*

Республика Казахстан, 090005, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул. Сырыма Датова, 4/4.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ДАЕТ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧРЕДИТЕЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ В РАМКАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Начальник управления Л.Орманова

Серия В

№ 0690527

# Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
# «ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ»

*(жерге орналастыру жобасын әзірлейтін жеке және заңды тұлғаның атауы)*

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

Су құбырына қызмет көрсету үшін
*(жерге орналастыру жобасының атауы)*

Тапсырыс берушінің атауы: «Батыс су арнасы» ЖШС
*(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)*

Жер учаскесінің орналасқан орны: Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Орал-Желаево трасса бойында

Кенжин Гибрат _____
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

_____
(қолы)

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына 1-қосымша

# Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2020 жылғы 28 қыркүйек

«ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ» ЖШС

*(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)*

2020 жылғы 27 қыркүйектегі жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Батыс су арнасы» ЖШС

*(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)*

Уақытша өтеулі жер пайдалану 49 жылға дейін, Су құбырына қызмет көрсету үшін Сервитут (для обслуживания водопровода Сервитут)

*(жер учаскесіне құқық түрі, нысаналы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса)*

беретін/ тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің А.Аркенов _____

*(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)*

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) _____

*қатысуымен (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)*

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: _____

Жер учаскесі: Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Орал-Желаево трасса бойында орналасқан

*(мекенжайы, орналасқан жері)*

Жер учаскесінің алаңы 3,4648 гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар: Trimble R10. 0.01 мм

*(аспаптар түрі, дәлдігі)*

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылыс жайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы шекаралас жер учаскелері бар

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) Бөгде пайдаланушылар бар

Жобаны орындаушы Г.Кенжин _____

*(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)*

Тапсырыс беруші /өкілі: А.Аркенов

ЖШС БАТЫС СУ АРНАСЫ ТОО

## Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау сызбасы

Мекенжайы: Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Су құбырына қызмет көрсету үшін (сервитут) орналасқан

Алаңы: 3,4648 гектар

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕУЛЕР

СҰРАЛЫП ТҰРҒАН ЖЕР УЧАСКЕСІ

ЖЕР ҚОЙЫНАУЫ ПАЙДАЛАНУШЫ

Жол

Орындаушы: Г.Кенжин _____ 2022 жылғы "___" _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші: А.Аркенов _____ 2022 жылғы "___" _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
6-қосымша

## Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасын жұмысын жүргізуге берілген өтініш 27.09.2022 жылғы негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Батыс су арнасы» ЖШС
(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Орал-Желаево трасса бойында

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: Орал қаласы әкімінің атына «Батыс су арнасы» ЖШС-нің директоры А.Аркенов су құбырына қызмет көрсету үшін жер учаскесін сұрап өтініш хат жолдаған болатын.

Осыған байланысты, Орал қаласы әкімдігінің жер учаскесін меншікке және жер пайдалану құқығын алуға мүдделі жеке және занды тұлғалардын өтініштерін қарау жөніндегі жер комиссияның 2022 жылыдң 7 шілдедегі №26 оң қорытындысы негізінде жасалды.

Жер учаскесінің меншік құқығының түрі: Уақытша өтеулі жер пайдалану 49 жылға дейін

Жер учаскесінің алаңы: 3,4648 га

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: Су құбырына қызмет көрсету үшін

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): **Сервитут**

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: Жоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): Жоқ

Орындаушы: Кенжин Гибрат
аты-жөні

(қолы)

# Елді мекендер шегінен тыс жерде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

Меншік иесі / жер пайдаланушы: "Батыс су арнасы" ЖШС
Нысаналы мақсаты: Су құбырына қызмет көрсету үшін (сервитут)
Құқық түрі: Уақытша өтеулі жер пайдалану 49 жыл
Орналасқан жері: Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Орал-Желаево трасса бойында
Алаңы: 3,4648 гектар

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕУЛЕР

СҰРАЛЫП ТҰРҒАН ЖЕР УЧАСКЕСІ

ЖЕР ҚОЙЫНАУЫ ПАЙДАЛАНУШЫ

Жол

Экспликация

| Жер учаскесін бөліп беру шекараларында беріледі, барлығы | Соның ішінде | | | |
|---|---|---|---|---|
| | егістік | шабындық | жайылым | елді мекен |
| 3,4648 | // | // | // | 3,4648 |
| Барлығы | | | | 3,4648 |

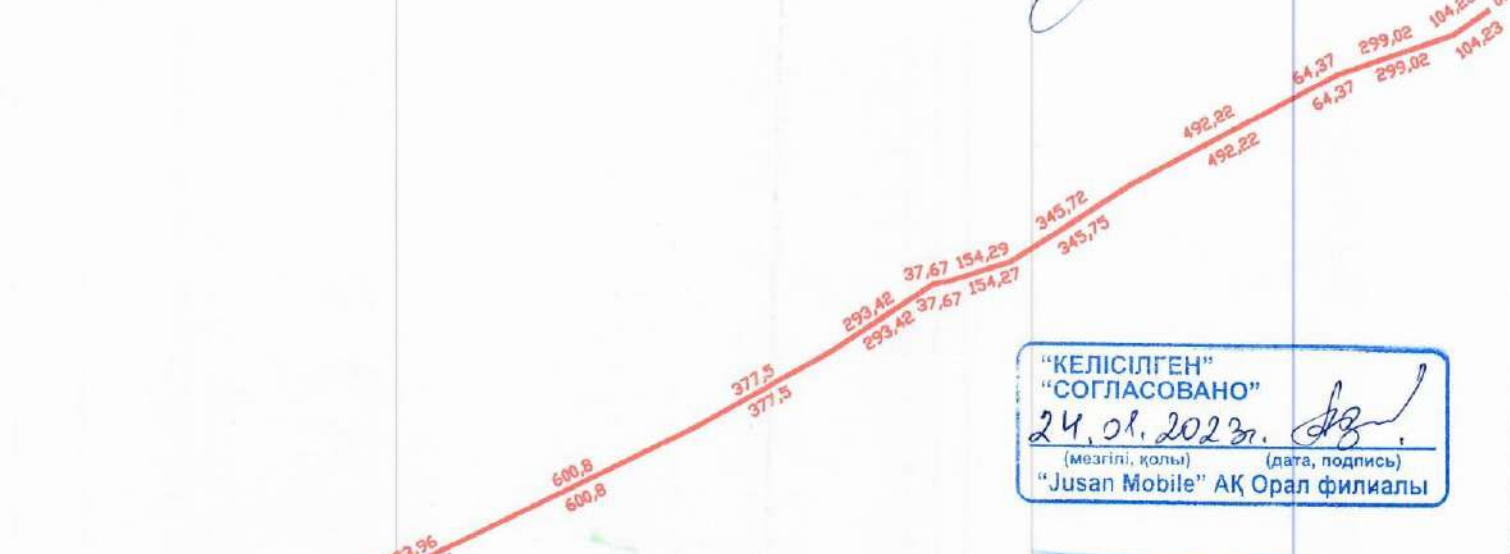
Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
11-қосымша

Келісілді:

"Батыс су арнасы" ЖШС-нің директоры А.Аркенов

ЖШС БАТЫС СУ АРНАСЫ ТОО

КЕЛІСІЛДІ
"Батыс ... арнасы" ЖШС
Өндіріс... қалық бөлімі
Қолы ... ж. «16» 01




"КЕЛІСІЛГЕН"
"СОГЛАСОВАНО"
24.01.2023г.
(мезгілі, қолы) (дата, подпись)
"Jusan Mobile" АҚ Орал филиалы

«ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ» АҚ ФИЛИАЛЫ – «ЖЕЛІ» ДИВИЗИОНЫ» БІРЛЕСТІГІ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ҚАТЫНАУ ЖЕЛІСІН ПАЙДАЛАНУ ДЕПАРТАМЕНТІ
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТИ ДОСТУПА-
ОБЪЕДИНЕНИЕ «ДИВИЗИОН «СЕТЬ» - ФИЛИАЛ АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ»
КЕЛІСІЛДІ / СОГЛАСОВАНО
2023 «01» 24
Қолы/Подпись

с соблюдением охран. зоны.

КЕЛІСІЛДІ
«КазТрансГаз Аймак» АҚ
Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӘНЕ ТЕХНИКАЛЫҚ ҚАУІПСІЗДІК БӨЛІМІ
2023 ж. «24» 01
Қолы

Перед началом земельных работ взять разрешительные на тел. 25-18-98

«ТЫК ... ЖШС
ГЕОДЕЗИЯ-КАЗАХСТАНСКАЯ РЭК»
«24» 01 2023 ж/г
Тіркеу/Регистр № -
Лау... өтілгені
Лауазымы қолы

Жұмыс жүргізер алдында
«Батыс Қазақстан АЭЖК» ЖШС өкілімен
10-0,4 кВ кабель жолдары анықталсын
Перед проведением работ уточнить
трассы кабелей 10-0,4 кВ с представителем
ТОО «Западно-Казахстанская РЭК»
Тел.: 54-35-16, 54-37-83

КЕЛІСІЛДІ
«Жайықжылукуат» АҚ
2023 ж. «24» 01 тіркеу № 4230
Лауазымы ӨТБ

С соблюдением охр. зон ТС.

Шектес жер пайдаланушылар:
А-дан А-ға дейін Орал қаласының жерлері

| Лауазымы | Аты-жөні | Қолы | Күні |
|---|---|---|---|
| Басшысы | Г.Кенжин | | |
| Орындаған | Г.Кенжин | | |

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

"Батыс су арнасы" ЖШС

| Жерге орналастыру жобасының сызбасы | Бет | Беттер | Масштаб |
|---|---|---|---|
| | 1 | 1 | |

Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына 13-қосымша

**Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)**

Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Орал-Желаево трасса бойында орналасқан жер учаскесіне мемлекеттік органдардың, үшінші тұлғалардың (шектес және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылары) жер учаскесін келісу схемасы (жоспары).

Меншік иесі / жер пайдаланушы: "Батыс су арнасы" ЖШС

Нысаналы мақсаты: Су құбырына қызмет көрсету үшін (сервитут)

"Оңтүстік - Солтүстік" бағытта

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру процесіне қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Шектес жер пайдаланушылар:
А-дан А-ға дейін Орал қаласының жерлері

| № | Мемлекеттік органның атауы | Келісетін тұлғаның лауазымы | Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі | Қолы және мөрі | Күні |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Орал қаласының жер қатынастары бөлімі | Басшысы | А.Исламбеков | | |
| 2 | Орал қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі | Басшысы | М.Ташенбаев | | |

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

| № | Шектесу сипаттамасы | Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы | Кадастрлық нөмір (бар болса) | Қолы | Күні | Келісілді немесе келісілмеді | Келісуде бас тарту себебі | Түсіндірме |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Жасады: Кенжин Гибрат
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
14-қосымша

Кімге «Батыс су арнасы» ЖШС
(жеке тұлғаның аты, әкесінің
аты (бар болса), тегі/ заңды
тұлғаның атауы)

**Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін №__ салыстырып тексеру актісі**

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:_____

*(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)*

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 3,4648 га

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Су құбырына қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Орал-Желаево трасса бойында

Жер учаскесінің санаты: Елді мекен жерлері

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: «ОРАЛ ГЕОПРОЕКТ» ЖШС

*(заңды тұлғаның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)*

Әзірленген күні: 2022 жылғы "_____" _____.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Салыстырып тексеруді жүргізді:_____

*(маманның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)*

Ерекше белгілер:_____

*(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)*

Салыстырып тексерілген күні: 20___ жылғы " " _____.

_____

*басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)*

**Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары**

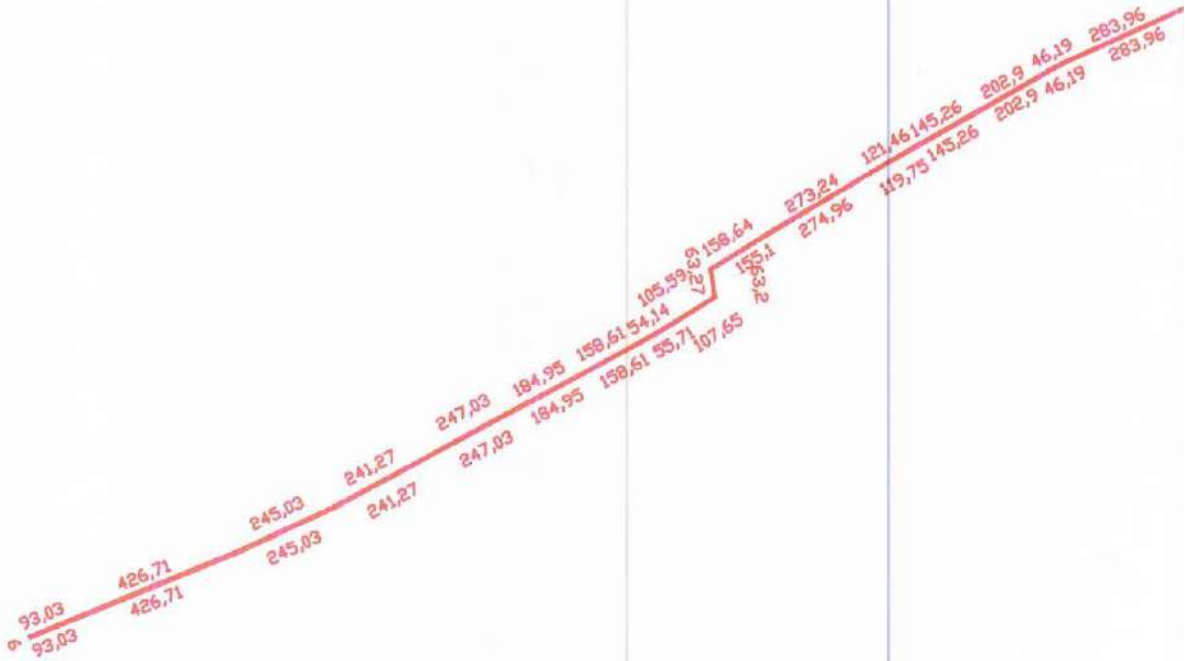
Жер учаскесінің алаңы, гектар: **3,4648 гектар**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Су құбырына қызмет көрсету үшін (сервитут)**

Жер учаскесінің орналасқан жері: **Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Орал-Желаево трасса**

Жер санаты (бар болса): **Елді мекен жері**

Жоспар жасалды: **«Орал Геопроект» ЖШС**




Мөр қою орны*

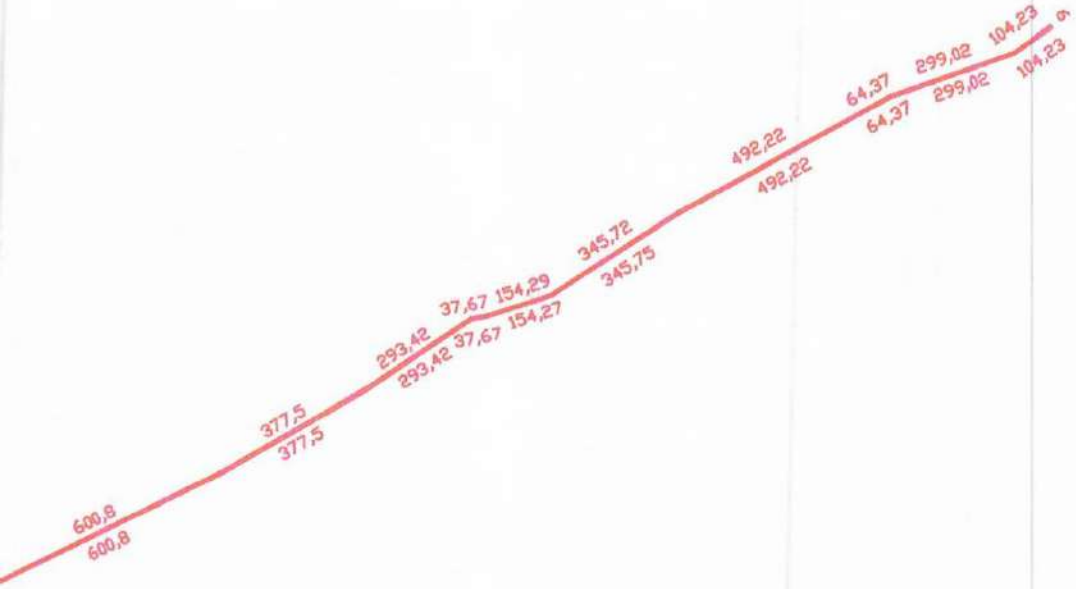
(қолы)

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Жоспардың жасалған күні: 2023 жылғы "02" 08

Ескертпе: * басшының қолы ("Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы арқылы жүгінген кезде) /басшының электрондық цифрлық қолтаңбасы ("электрондық үкіметтің" веб-порталы арқылы жүгінген кезде)

Жерге орналастыру обасын әзірлеу бойынша
жерге орналастыру жұмыстарын орындау
ережесіне 15-қосымша




Масштаб 1:5 000

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау ережесіне
16-қосымша

# Жер учаскесінің шекаралары жақтарының ұзындықтары мен координаттарының жиынтық ведомосі

«Батыс су арнасы» ЖШС

Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Орал-Желаево трасса бойында

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

| Нүкте нөмірлері | Координаттар | | Ұзындығы (м) |
|---|---|---|---|
| | x | y | |
| 1 | 14444.3756 | 13344.9813 | 6,0 |
| 2 | 14441.6229 | 13350.3178 | 93,03 |
| 3 | 14525.5920 | 13390.3585 | 426,71 |
| 4 | 14912.1234 | 13571.1252 | 245,03 |
| 5 | 15127.5743 | 13687.8284 | 241,27 |
| 6 | 15332.6661 | 13814.9021 | 247,03 |
| 7 | 15544.1045 | 13942.6372 | 184,95 |
| 8 | 15702.4082 | 14038.2724 | 158,61 |
| 9 | 15837.2938 | 14121.7131 | 54,14 |
| 10 | 15882.7377 | 14151.1472 | 105,59 |
| 11 | 15969.0525 | 14211.9696 | 63,27 |
| 12 | 15955.7988 | 14273.8323 | 158,64 |
| 13 | 16085.2351 | 14365.5589 | 273,24 |
| 14 | 16311.9968 | 14518.0042 | 121,46 |
| 15 | 16413.7179 | 14584.3836 | 145,26 |
| 16 | 16536.4427 | 14662.0927 | 202,90 |
| 17 | 16707.8677 | 14770.6386 | 46,19 |
| 18 | 16747.8615 | 14793.7380 | 283,96 |
| 19 | 16999.6883 | 14924.9559 | 600,80 |
| 20 | 17532.4577 | 15202.6503 | 377,50 |
| 21 | 17854.8133 | 15399.1048 | 293,42 |
| 22 | 18093.8581 | 15569.2517 | 37,67 |
| 23 | 18130.6257 | 15577.4331 | 154,29 |
| 24 | 18275.9195 | 15629.3364 | 345,72 |
| 25 | 18560.6177 | 15825.4771 | 492,22 |
| 26 | 18986.0708 | 16072.9964 | 64,37 |
| 27 | 19041.9683 | 16104.9133 | 299,02 |
| 28 | 19320.9023 | 16212.6459 | 104,23 |
| 29 | 19404.3884 | 16275.0424 | 6,0 |
| 30 | 19407.1411 | 16269.7059 | 104,23 |
| 31 | 19323.6550 | 16207.3094 | 299,02 |
| 32 | 19044.7210 | 16099.5768 | 64,37 |

1. Участок Калмуратова 08.02.2023 г.
1. Участок пересекает 3-уч. квартал
2. Накладывается на земельные участки кад. номера м. 08130040663, 08130147077, 08130035222

| | | | |
|---|---|---|---|
| 33 | 18988.8235 | 16067.6599 | 492,22 |
| 34 | 18563.3704 | 15820.1406 | 345,75 |
| 35 | 18278.6770 | 15623.9499 | 154,27 |
| 36 | 18133.3784 | 15572.0966 | 37,67 |
| 37 | 18096.6108 | 15563.9152 | 293,42 |
| 38 | 17857.5660 | 15393.7683 | 377,50 |
| 39 | 17535.2104 | 15197.3138 | 600,80 |
| 40 | 17002.4410 | 14919.6193 | 283,96 |
| 41 | 16750.6142 | 14788.4014 | 46,19 |
| 42 | 16710.6204 | 14765.3020 | 202,90 |
| 43 | 16539.1954 | 14656.7562 | 145,26 |
| 44 | 16416.4706 | 14579.0471 | 119,75 |
| 45 | 16316.1494 | 14513.6669 | 274,96 |
| 46 | 16087.9878 | 14360.2223 | 155,10 |
| 47 | 15961.1053 | 14271.0223 | 63,20 |
| 48 | 15974.3986 | 14209.2355 | 107,65 |
| 49 | 15886.7769 | 14146.7041 | 55,71 |
| 50 | 15840.0465 | 14116.3766 | 158,61 |
| 51 | 15705.1609 | 14032.9358 | 184,95 |
| 52 | 15546.8572 | 13937.3007 | 247,03 |
| 53 | 15335.4188 | 13809.5656 | 241,27 |
| 54 | 15130.3270 | 13682.4918 | 245,03 |
| 55 | 14914.8761 | 13565.7887 | 426,71 |
| 56 | 14528.3447 | 13385.0220 | |
| | 14444.3756 | 13344.9813 | 93,03 |

Периметрі: 11653.0173 м

Алаңы: 3,4648 га

Ведомості жасаған: _____ Кенжин Гибрат
(қолы) (аты-жөні)

«__» _____2022 ж.
(күні)

Кожемуратова М. 08.02.23 ж.

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА УРАЛЬСКА
ЗАПАДНО – КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ҚАУЛЫ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 шілде 2023ж № 1982

Орал қаласы город Уральск

**«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің нысандарын қайта жаңғыртуға рұқсат беру туралы**

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды және рұқсат беру рәсімдерін өту қағидаларын бекіту туралы» бұйрығына сәйкес, қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне «Жер асты су құбырының V көтеру сорғы станциясынан С-Восток ықшамауданының су құбыры камерасына дейін және Солтүстік-Шығыс камерасының СТҚ-ға дейін Д 1000 мм. су құбырларын қайта жаңарту БҚО, Орал қаласы»ЖСҚ әзірлемесі, «Орал қаласы, БҚО Орал жер асты су көзі орнын қайта құру»ЖСҚ әзірлемесі, «Орал қаласының жерасты су тоғанында 5 су ұңғымасын бұрғылау»ЖСҚ әзірлемесі, «БҚО Орал қ. КСС 29 қайта жаңарту»ЖСҚ әзірлемесі, «БҚО, Орал қаласындағы КСС 18А қайта жаңарту»ЖСҚ әзірлемесі қайта жаңғыртуға рұқсат берілсін.

2. «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне нысанды жобалауға сәулет-жоспарлау тапсырмасын алу ұсынылсын.

3. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуді бастағанға дейін тапсырыс беруші мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын жүзеге асыратын органдарға Қазақстан Республикасының «Рұқсаттар және хабарламалар туралы» Заңында белгіленген тәртіппен құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу жөніндегі қызметті жүзеге асырудың басталғаны туралы хабар етуге міндеттелсін.

4. Батыс Қазақстан облысының жасыл екпелерді күтіп-ұстау және қорғау, қалалардың және елді мекендердің аумақтарын абаттандыру қағидасының сақталуын қамтамасыз етсін.

5. «Орал қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі белгіленген тәртіп бойынша құжаттарды рәсімдесін.

009108

6. «Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Ж.Дуйсенгалиевке жүктелсін.

**Қала әкімі** **М.Сатқанов**

**Орал қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі**

**Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск**

**Бекітемін:**
**Утверждаю:**
**Бөлімнің басшысы**
**Руководитель отдела**

**Ташенбаев Муратбек Маликович**
**(Т.А.Ә)(Ф.И.О)**

# Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

**Нөмірі:** KZ51VUA00980219 **Берілген күні:** 22.09.2023 ж.
**Номер:** KZ51VUA00980219 **Дата выдачи:** 22.09.2023 г.

Объектің атауы: Жер асты су құбырының V көтеру сорғы станциясынан С-Восток ықшамауданының су құбыры камерасына дейін және Солтүстік-Шығыс камерасынан СТҚ-ға дейін Д 1000 мм. су құбырларын қайта жаңарту БҚО, Орал қаласы;

Наименование объекта: Реконструкция водоводов Д 1000мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС . ЗКО, г. Уральск;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Батыс су арнасы"ЖШС;

Заказчик (застройщик, инвестор): ТОО "Батыс су арнасы"

Қала (елді мекен): ЗКО г.Уральск

Город (населенный пункт): ЗКО г.Уральск.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | |
|---|---|
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме | Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № №451 23.02.2023 (күні, айы, жылы) |
| Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ) | Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № №451 от 23.02. 2023 (число, месяц, год) |

**1. Учаскенің сипаттамасы**

**Характеристика участка**

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Учаскенің орналасқан жері | Орал қаласы |
| | Местонахождение участка | г.Уральск |
| 1.2 | Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) | Бұл учаске құрылыс салынбаған, инженерлік желілер қатар өтетін, абаттандыру элементтері жоқ. |
| | Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | Данный участок незастроен, инженерные сети рядом проходящие, элементы благоустройства отсутствуют. |
| 1.3 | Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары) | 1:500 масштабтағы топографиялық сұлба орындалсын |
| | Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы) | Выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 |
| 1.4 | Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары) | Инженерлік-геологиялық зерттеу орындалсын |
| | Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) | Выполнить инженерно-геологические изыскания |

**2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы**

**Характеристика проектируемого объекта**

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 | Объектінің функционалдық мәні | Жер асты су құбырының V көтеру сорғы станциясынан С-Восток ықшамауданының су құбыры камерасына дейін және Солтүстік-Шығыс камерасынан СТҚ-ға дейін Д 1000 мм. су құбырларын қайта жаңарту |
| | Функциональное значение объекта | Реконструкция водоводов Д 1000мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО |
| 2.2 | Қабаттылығы | Талап етілмейді |
| | | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | Этажность | Не требуется |
| 2.3 | Жоспарлау жүйесі | Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша |
| | Планировочная система | По проекту с учетом функционального назначения объекта |
| 2.4 | Конструктивті схема | Жоба бойынша |
| | Конструктивная схема | По проекту |
| 2.5 | Инженерлік қамтамасыз ету | Орталықтандырылған. |
| | Инженерное обеспечение | Централизованное. |
| 2.6 | Энергия тиімділік сыныбы | Талап етілмейді |
| | Класс энергоэффективности | Не требуется |
| | **3. Қала құрылысы талаптары** | |
| | **Градостроительные требования** | |
| 3.1 | Көлемдік-кеңістіктік шешім | Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру |
| | Объемно-пространственное решение | Увязать со смежными по участку объектами |
| 3.2 | Бас жоспар жобасы: | Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес |
| | Проект генерального плана: | В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан |
| | тік жоспарлау | Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру |
| | вертикальная планировка | Увязать с высотными отметками прилегающей территории |
| | абаттандыру және көгалдандыру | Талап етілмейді |
| | благоустройство и озеленение | Не требуется |
| | автомобильдер тұрағы | Талап етілмейді |
| | парковка автомобилей | Не требуется |
| | топырақтың құнарлы қабатын пайдалану | Берікті топырақтың алынуын, сақталуын және пайдаланылуын қамтамасыз ету |
| | использование плодородного слоя почвы | Предусмотреть снятие, хранение и использование плодородного слоя почвы |
| | шағын сәулет нысандары | Талап етілмейді |
| | малые архитектурные формы | Не требуется |
| | жарықтандыру | Талап етілмейді |
| | освещение | Не требуется |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| **4. Сәулет талаптары** | | |
| **Архитектурные требования** | | |
| 4.1 | Сәулеттік келбетінің стилистикасы | Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру |
| | Стилистика архитектурного образа | Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта |
| 4.2 | Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты | Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес |
| | Характер сочетания с окружающей застройкой | В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением |
| 4.3 | Түсіне қатысты шешім | Келісілген эскиздік жобаға сәйкес |
| | Цветовое решение | Согласно согласованному эскизному проекту |
| 4.4 | Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: | «Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу |
| | Рекламно-информационное решение, в том числе: | Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан» |
| | түнгі жарықпен безендіру | Талап етілмейді |
| | ночное световое оформление | Не требуется |
| 4.5 | Кіреберіс тораптар | Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну |
| | Входные узлы | Предложить акцентирование входных узлов |
| 4.6 | Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау | Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу |
| | Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения | Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок |
| 4.7 | Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау | Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес |
| | Соблюдение условий по звукошумовым показателям | Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан |
| **5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар** | | |
| **Требования к наружной отделке** | | |
| 5.1 | Цоколь | Талап етілмейді |
| | Цоколь | Не требуется |
| | | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| 5.2 | Қасбет | Талап етілмейді |
| | Фасад | Не требуется |
| | Қоршау конструкциялары | Талап етілмейді |
| | Ограждающие конструкции | Не требуется |

**6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар**

**Требования к инженерным сетям**

| | | |
|---|---|---|
| 6.1 | Жылумен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ) |
| | Теплоснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |
| 6.2 | Сумен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -) |
| | Водоснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |
| 6.3 | Кәріз | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -) |
| | Канализация | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |
| 6.4 | Электрмен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -) |
| | Электроснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |
| 6.5 | Газбен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -) |
| | Газоснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |
| 6.6 | Телекоммуникациялар және телерадиохабар | Техникалық шарттарға (ТШ № -, ) және нормативтік құжаттарға сәйкес |
| | Телекоммуникации и телерадиовещания | Согласно техническим условиям (№ - от ) и требований нормативным документам |
| 6.7 | Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -) |
| | Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |
| 6.8 | Стационарлы суғару жүйелері | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -) |
| | Стационарные поливочные системы | Согласно техническим условиям (ТУ № - от -) |

**7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер**

**Обязательства, возлагаемые на застройщика**

| | | |
|---|---|---|
| 7.1 | Инженерлік іздестірулер бойынша | Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу |
| | По инженерным изысканиям | Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) |
| 7.2 | Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша | Алаңда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СжҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет |
| | | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | По сносу (переносу) существующих строений и сооружений | При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с ОАиГ необходимость их сохранение или переноса |
| 7.3 | Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша | Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу |
| | По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций | Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений |
| 7.4 | Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша | Қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру |
| | По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | Предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений |
| 7.5 | Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша | Құрылыстың барлық кезеңіне қарастыру |
| | По строительству временного ограждения участка | Предусмотреть на весь период строительства |
| 8 | Қосымша талаптар | 1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. |
| | Дополнительные требования | 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. |
| 9 | Жалпы талаптар | 1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау комиссиялары). |
| | | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | Общие требования | 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (приемочными комиссиями). |

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

**Руководитель отдела** **Ташенбаев Муратбек Маликович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«БАТЫС СУ АРНАСЫ»
жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

БАТЫС СУ АРНАСЫ

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«БАТЫС СУ АРНАСЫ»

090005, Орал қ. Сырым Датұлы көш., 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@topmail.kz
web: http://oralsu-zko.kz/
СТН 270100224053
БСН 040840000451
ЖСКKZ18914398415BC06457
БСKSABRKZKA

090005, г. Уральск, ул. Сырыма Датова, 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@topmail.kz
web: http://oralsu-zko.kz/
РНН 270100224053
БИН 040840000451
ИИК KZ18914398415BC06457
БИК SABRKZKA

№ 08-13/990
06.04.2022

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ТОО «Батыс су арнасы»
_____А.Б.Аркенов

Руководителю ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Уральска» Дюсенгалиеву Ж.А.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ «НА РЕКОНСТРУКЦИЮ ВОДОПРОВОДА»**
**от ТОО «Батыс су арнасы»**

**Наименование объекта:** «Реконструкция водоводов Д1000мм от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр. С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС, ЗКО, г.Уральск»

**Адрес**: г. Уральск, ЗКО

Проектом предусмотреть реконструкцию:
- водовода Д=1000мм (сталь, ЧВР), проложенного от насосной станции V подъема до водопроводной камеры в мкр. Северо-Восток;
- водовода Д=700мм (сталь, ЧВР), проложенного от водопроводной камеры в мкр. Северо-Восток до резервуаров ВОС.

Проектом предусмотреть прокладку водовода Д700мм от водовода 1000мм до ВОС с подключением к существующим резервуарам и распределительной камере после насосной станции 2-го подъема. В водопроводной камере, расположенной перед резервуарами, предусмотреть перспективу возможности последующего подключения двух резервуаров. Работы по подключению к резервуарам производить при функционирующих водоводах (без отключения водоснабжения).

А так же предусмотреть:
- установку задвижек в водопроводных камерах для отключения ремонтных участков трубопроводов, их опорожнения (водовыпуски) и установку вантузов;
- устройство перемычек между проектируемыми и существующими водоводами для переключения на ремонтных участках;
- установку прибора учета на трубопроводе Д1000мм в районе насосной станции V подъема;
- переподключение существующих водопроводов потребителей.

При проектировании и строительстве сетей водопровода применять упруго-запирающуюся запорную арматуру герметичности класса «А». Для полимерных труб предусмотреть материал согласно ГОСТ 18599-2001, соответствующий требованиям питьевой воде и укладку труб произвести согласно инструкции по проектированию и монтажу полиэтиленовых труб, предусмотреть укладку сигнальной (детекционной) ленты «водопровод» с металлическим проводником.

Давление в сети городского водопровода в точке подключения составляет в дневное время суток-миним. 20м вод. ст., в ночное время суток – миним. 10м.вод.ст.

Пожаротушение предусмотреть согласно требованиям СНиП.

В процессе проектирования принятые решения согласовывать с заказчиком.

По окончании прокладки сетей выполнить благоустройство территории,

**Заместитель генерального директора**
**по производственным вопросам** **А.Т.Кинжибаев**

**И.о. начальника ПТО** **А.А.Сулейменов**

Исп. СЭВСиС,
Тел. 28-32-36 (142)
ПТО, Тел. 23-69-83

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОРАЛ ҚАЛАСЫ
«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН АЙМАҚТЫҚ
ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛІК» ЖШС

* * *

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УРАЛЬСК
ТОО «ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

№ 4-32-17/5
«21» 08 2023 ж.

ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»
Ашикову А.

ТОО «Казахский СанТехпроект»
Быкову А.Е.

Начальнику СВЛ
Маумберлиуву З.С.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**
По объекту «Реконструкция водопроводов д.1000 мм. От насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкрн.Северо-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС, ЗКО, г.Уральск» на пересечение существующей линии ВЛ-110кВ.

При пересечении проектируемых инженерных сетей объекта «Реконструкция водопроводов д.1000 мм. От насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкрн.Северо-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС, ЗКО, г.Уральск» с ЛЭП 110кВ необходимо:

1. Выполнить строительство согласно проектного решения с соблюдением всех норм и требований действующих ПУЭ, ПТЭ и СНиП РК.

2. Согласовывать земельный участок со всеми заинтересованными организациями и получить постановление местных исполнительных органов на использование земельных участков.

3. При реконструкции воздушных линий электроснабжения выполнить с выездом представителя службы высоковольтных линий (СВЛ).

4. Предоставить всю исполнительно-техническую документацию представителю ПТС ТОО «Западно-Казахстанская РЭК».

Срок действия тех.условий на нормативный период проектирования и строительства. Выполненные Технические условия сохраняются на период действия электроустановки.

**Зам. главного инженера**
**по эксплуатации - начальник ПТС** **Т. М.Харин**

*Исп. ПТС*
*тел.: 54-34-94*

**"Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Орал қ., Қ. Аманжолова 69/1

**Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральск"**

Республика Казахстан 010000, г.Уральск, К. Аманжолова 69/1

05.09.2023 №ЗТ-2023-01541703

Входящий № 1200
"08" 09 2023г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Сантехпроект"

На №ЗТ-2023-01541703 от 15 августа 2023 года

На ваше исходяшее письмо от 15.08.2023г. №652-02 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» направляет Вам технические условия. Приложение: 4 листа

Заместитель руководителя отдела **АШИКОВ АЛМАТ САМАТОВИЧ**

Исполнитель:

**АБДЕШЕВ ТАЛГАТ БЕККАЛИЕВИЧ**

тел.:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

**ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТ /ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 27-11-АК.ТУМС-11**
**(НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ)**

г.Актобе «05» сентября 2023 года

Выдана на основании письма исх.№4-8/3341 от 16 августа 2023г. ГУ «Отдел Жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Уральска» в связи реконструкцием водоводов d-1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водонапорной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС ЗКО г.Уральск» на пересечение с существующим магистральным кабелем ВОЛС АО «Трансгелеком» участок ст.Уральск-ст.Казахстан, перегон ст.Уральск-ст.Жилаево в районе железнодорожных путей 1293 км ПК 9 и на пересечение с существующим магистральным кабелем ВОЛС СНП +250 АО «Трансгелеком» участок ст.Жилаево-с.Новенький, в районе м/рн №1

1.Совместно с представителем территориального участка магистрального сети (далее ТУМС) нанести на рабочие чертежи точное местоположение существующего магистрального кабеля ВОЛС АО «Трансгелеком». На местах пересечение существующего магистрального кабеля ВОЛС с проектируемым строительством водопровода на участке ст.Уральск-ст.Казахстан, ст.Алгабас сделать надпись: **«Внимание! Магистральный кабель ВОЛС АО «Трансгелеком» Вызвать представителя».**
2.Определение точное местоположение существующего магистрального кабеля ВОЛС АО «Трансгелеком» на местности, которые выполняются до начало строительных работ только с представителем ТУМС путем шурфирования вручную силами выполняющей строительство организации.
3.Назначить приказом по организации ответственное лицо за выполнение настоящих технических условий и проведение согласований.
4.Предоставить календарный график производства работ и список техники, выполняющий данную работу подписанный руководителем потенциального поставщика и заверенный печатью.
5.Предусмотреть прекращение работы землеройных механизмов, прекратить, не доходя 5 (пяти) метров до существующего кабеля ВОЛС АО «Трансгелеком». Для дальнейшего продолжения работ вызвать представителя ТУМС.
6.Все работы в охранной зоне существующего кабеля ВОЛС АО «Трансгелеком» (± 2 м от оси кабеля) предусматривают выполнение исключительно вручную без применения механизмов и ударных инструментов (лом, кирка и т.п).
7.Работы выполнить в течение рабочего дня с понедельника по пятницу время работы (08:30 до 17:30 местного времени).
8.Запрещаются работы по выходным (суббота, воскресенье) и праздничным дням.
9.Запрещается складирование грунта, материалов, постановка и хранение авто-тракторной техники и механизмов, а также установка землеройных и грузоподъемных механизмов для производства земляных и погрузочно-разгрузочных работ в охранной зоне существующего магистрального кабеля ВОЛС АО «Трансгелеком».
10.Запрещается снятие, планировки и перемещения грунта механизированным способом в охранной зоне существующего кабеля ВОЛС АО «Трансгелеком». Выполнение планировки производить только привозным грунтом.
11.При необходимости проезда тяжеловесного транспорта и техники через трассу существующего кабеля ВОЛС в период строительства, в местах переезда защитить трассу путем подсыпки привозным грунтом или укладкой железобитонных плит на ширину охранной зоны кабеля (по 2 метра по обе стороны от оси кабеля). Места переезда и способ защиты согласовать с представителя ТУМС.
12.Присутствие представителя филиала «Актобетрансгелеком» на месте пересечения выполняется за счет подрядной организации выполняющие работы.

13.Технические условия действуют в течение 6 (шесть) месяцев со дня выдачи.

14.**При производстве земляных работ, необходимо получить ТУ на производство работ и заключить с АО «Транстелеком» Договор об ответственности в случае повреждения магистрального кабеля ВОЛС АО «Транстелеком» (где договор является неотъемлемой частью настоящих технических условий).**

15.За невыполнение правил производства работ в охранных зонах кабеля ВОЛС АО «Транстелеком» и настоящих технических условий, повлекшее повреждение кабеля и простой связи, виновные привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством РК.

16.Все работы в охранной зоне существующего кабеля ВОЛС АО «Транстелеком» должно выполняться только в присутствии представителя ТУМС находящийся по адресу:
Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, улица Жукова 16
Начальник ЛКБ ст.Уральск ТУМС-11 Сейтмуханов Нурлан Ермеккалиевич.
Тел. 8-7112-970-397; 8-701-415-86-23
Инженер по охранно-разъяснительных работ ТУМС-11 Біржанов Асылхан Асланович.
Тел. 8-7112-970-397; 8-700-225-19-06

**Выполнение работ открытым способом:**

1.В присутствия представителя ТУМС до начала работ по пересечению существующего кабеля ВОЛС АО «Транстелеком», вручную откопать и прочистить траншею от грунта до глубины 1,2 метр для обнаружения кабеля ВОЛС АО «Транстелеком» путём шурфирования.

2.Строительство проектируемого водопровода в местах пересечения с кабелем ВОЛС АО «Транстелеком» выполнить на глубине ниже уложенного кабеля не менее чем на **1 метр.**

3.Защитить в местах пересечения существующий кабель ВОЛС АО «Транстелеком» **коробом из швеллера (№20) или железным футляром**, на расстоянии не менее 2 (двух) метров в обе стороны от точки пересечения.

4.Места пересечения обозначить установкой **6 (шесть) окрашенными в трех цветах (красный, серебристый, черный) типовыми замерными столбиками (1200*150*150 мм) с надписью (НЕ КОПАТЬ, ҚАЗБА) и установкой 6 (шесть) шаровых маркеров типа 1401** возле каждого замерного столбика.

5.Все вышеуказанные работы выполняются силами и за счет подрядной организации выполняющее строительство согласно прилагаемой схеме

6.После выполнения вышеуказанных работ засыпать вручную полностью вырытоютраншею вышедшим грунтом и сравнять по существующей поверхности земли, с послойным трамбованием грунта.

7.Все вышеуказанные работы выполнить силами, и за счет подрядной организации выполняющее строительство согласно прилагаемой схеме. **Приложение №1**

**Директор по эксплуатации** **Алдабергенов М.Ж.**

С техническими условиями № 27-11-АК. ТУМС-11 на проектирование работ согласен:

**Заместитель руководителя отдела**
**ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД»** **Ашыков А.С.**

**М.П.**

*Исполнитель:*
*Начальник ЛКБ ст.Уральск*
*Сейтмуханов Н.Е.*
*E-mail:n.seitmukhanov@ttc.kz*
*Тел. 8-7112-970-397*

**Электронные маркеры 1401 закладываются в грунт рядом с:**

- волоконно-оптическими линиями связи.

**применяются:**

- в процессе строительства линий связи,
- при проведении реконструкции линий,
- при проведении аварийно-восстановительных работ.

**Особенности шарового маркера 1401:**

- маркеры для сетей связи имеют оранжевый цвет и работают на частоте 101,4 кГц.
- цвет оранжевый
- область применения линии связи
- тип пассивный Форм-фактор шаровой
- максимальная глубина погружения 1,5 м
- диаметр 102 мм
- вес маркера 0,35 кг
- температура эксплуатации от – 20 °С до +50 °С
- температура хранения от – 40 °С до +70 °С

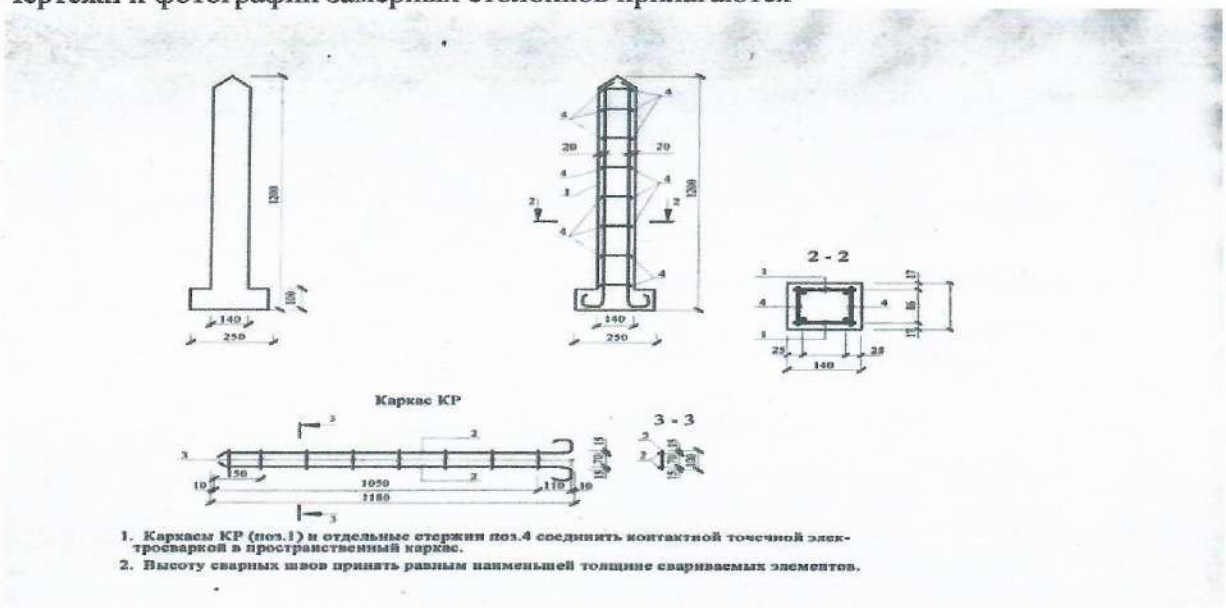
**Приложение 2**
**к ТУ № 27-11-АК.ТУМС-11 от 05.09.2023г.**
**Техническая спецификация на предупредительный знак**

1. Предупредительный знак - (бетонный, для маркировки трассы ВОЛС, высота 1,2 м).

2.Предупредительный знак изготавливается из железобетона сечением 120х120 мм (140х140) верхняя часть имеет двусторонний скос для стока воды, основой столбика является армокаркас состоящий из четырех арматур d-10 мм, связанных между собой хомутом ВР-4 и вязальной проволокой d- 1,2 мм.

3.Столбики изготавливаются и поставляются в окрашенном виде, верхняя часть для стока воды окрашивается эмалированным красным цветом, а нижняя часть предупредительного столбика (700 мм) окрашивается битумным лаком.

Чертежи и фотографии замерных столбиков прилагаются



**«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА УРАЛЬСКА»**

Орал қаласы,
Қ.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

Город Уральск,
улица К.Аманжолова 69/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

**4-8/4397 от 10.10.2023**

**Главному инженеру**
**ТОО «Казахский сантехпроект»**
**А.Е.Быкову**
БИН 051140004166
e-mail kazstp@kazstp.kz

ГУ«Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»(далее-Отдел) сообщает, что место сбора(полигон) для вывоза строительного мусора и грунта расположен по ул. Сырыма Датова, карьер «АСАН» в г. Уральск, на территории агрофирмы, на расстоянии 15-20км.

Также дополнительно сообщаем, что указанный полигон находится в доверительном управлении ТОО «ЖайыкТаза кала», расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Автомобильная, 1.

**Заместитель руководителя отдела** **Ашиков А.**

*Т.Абдешов*
*50-62-72,*

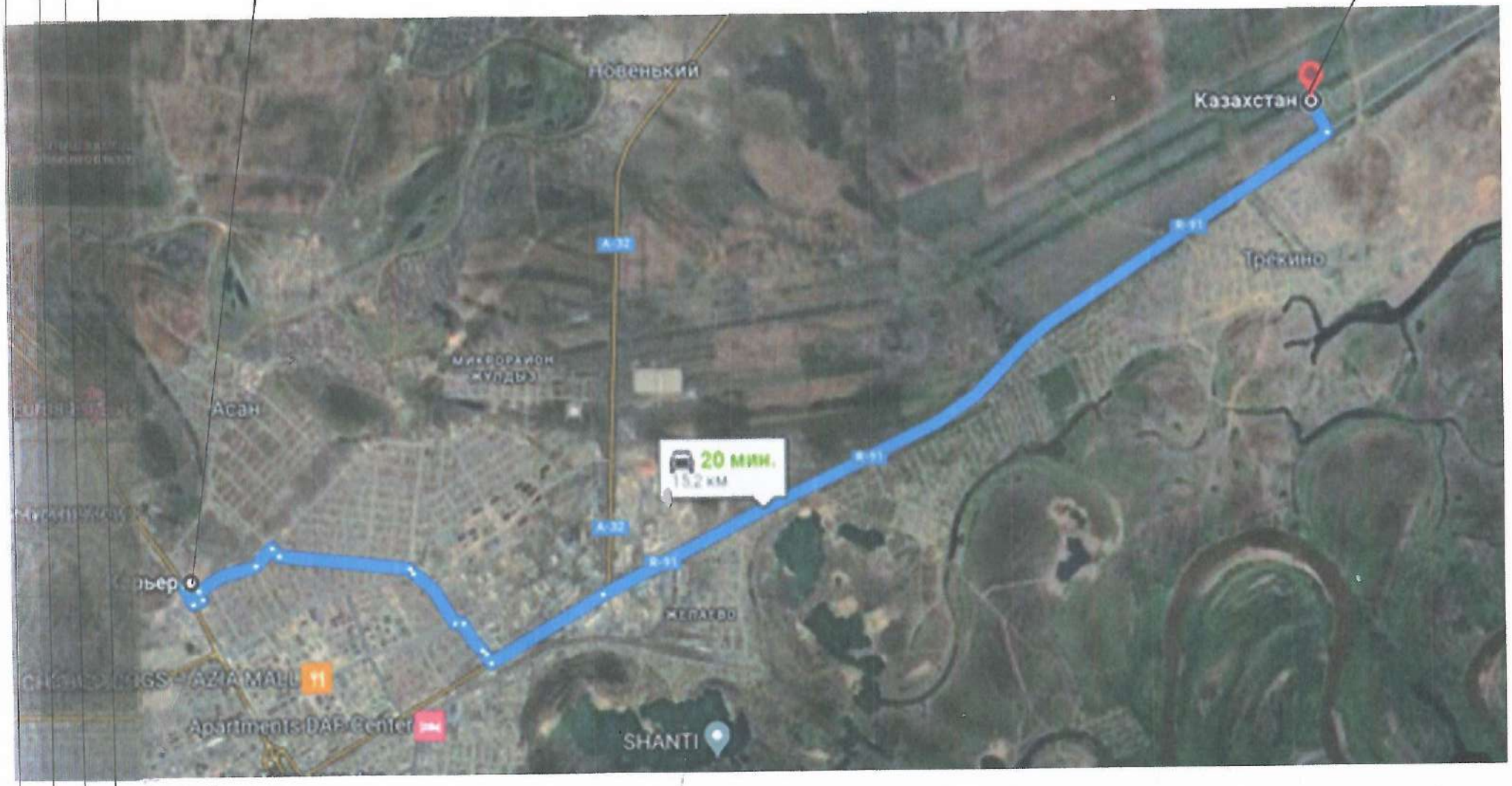
Утверждаю
Заместитель руководителя отдела
ГУ «ОЖКХ ПТ и АД» г. Уральска
Ашиков А.

«___» _____ 2023г.

*Транспортная схема перевозки грунта и строительного мусора по объекту*

**«Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г.Уральск».**

*Общая дальность перевозки грунта и строительного мусора составляет 15 км.*




ТОО "Казгений Сантехпроект"
ГИП
Верещагина М.В.

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Қ.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

город Уральск,
улица К.Аманжолова69/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

№ 4-8/4407 от 10.10.2023

**Директору**
**ТОО «Казахский Сантехпроект»**
**Вахламову А. В.**

ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» сообщает, что начало строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Реконструкция водоводов Д 1000мм.от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр. С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО г.Уральск » запланировано на март месяц 2024г.

**Заместитель руководителя отдела** **Ашиков А.С.**

*Т.Абдешов*
*8-(7112)-50-62-72*

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Қ.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

город Уральск,
улица К.Аманжолова69/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

№ 4-8/4408 от 10.10.2023

**Директору**
**ТОО «Казахский Сантехпроект»**
**Вахламову А. В.**

ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» сообщает, что по рабочему проекту «Реконструкция водоводов Д 1000мм.от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр. С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО г.Уральск » согласно нормам ЭСН РК 8.04-01-2015 применить коэффициент на стесненные условия, так как присутствуют следующие факторы:

- Интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обусловливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;
- Разветленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;
- Жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ.

**Заместитель руководителя отдела** **Ашиков А.С.**

*Т.Абдешов*
*8-(7112)-50-62-72*

№ 4-8/4574 от 19.10.2023

**«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА УРАЛЬСКА»**

Орал қаласы,
Қ.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

Город Уральск,
улица К.Аманжолова 69/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

Входящий № 1510
«19» 10 2023 г.

**Руководителю**
**ТОО «Казахский сантехпроект»**
**Вахламову А.В.**
БИН 051140004166
e-mail kazstp@kazstp.kz

ГУ«Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» сообщает, что реконструкция по объекту «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск» будет осуществляться по бюджетной программе 458.029.011 «Развитие системы водоснабжения и водоотведения» за счет трансфертов из республиканского бюджета.

**Заместитель руководителя отдела** **Ашиков А.**

*Т.Абдешов*
*8(7112)-50-62-72*

Дата: 19.10.2023 12:54. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

**Подписано**
19.10.2023 11:15 Ашиков Алмат Саматович

Дата: 19.10.2023 12:54. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

| | |
|---|---|
| **Тип документа** | Исходящий документ |
| **Номер и дата документа** | № 4-8/4574 от 19.10.2023 г. |
| **Организация/ отправитель** | ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ Г.УРАЛЬСК |
| **Получатель (-и)** | ДРУГИЕ |
| | НЕТ |
| | |
| **Электронные цифровые подписи документа** | Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства; пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»<br>Подписано: АШИКОВ АЛМАТ<br>MIIWGQYJ...ZZ8JfcwEx<br>Время подписи: 19.10.2023 11:15 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 19.10.2023 12:54. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

№ 4-8/4577 от 19.10.2023

**«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА УРАЛЬСКА»**

Орал қаласы,
Қ.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

Город Уральск,
улица К.Аманжолова 69/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

Входящий № 1512
«19» 10 2023г.

**Главному инженеру**
**ТОО «Казахский сантехпроект»**
**А.Е.Быкову**
БИН 051140004166
e-mail kazstp@kazstp.kz

ГУ«Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»(далее-Отдел) согласовывает вывоз демонтированных трубопроводов по объекту «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск» в головной офис ТОО «Батыс Су Арнасы», расположенный по адресу СырымаДатова, 4/4 г. Уральска согласно прилагаемой схеме.

Приложение: 1 листе

**Заместитель руководителя отдела** **Ашиков А.**

*Т.Абдешов*
*8(7112)-50-62-72*

Дата: 19.10.2023 13:47. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

**Подписано**
19.10.2023 11:39 Ашиков Алмат Саматович

Дата: 19.10.2023 13:47. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

| | |
|---|---|
| **Тип документа** | Исходящий документ |
| **Номер и дата документа** | № 4-8/4577 от 19.10.2023 г. |
| **Организация/ отправитель** | ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ Г.УРАЛЬСК |
| **Получатель (-и)** | ДРУГИЕ |
| | НЕТ |
| | |
| **Электронные цифровые подписи документа** | Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства; пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»<br>Подписано: АШИКОВ АЛМАТ<br>MIIWRwYJ...rY9UYdQ==<br>Время подписи: 19.10.2023 11:39 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 19.10.2023 13:47. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Утверждаю
Заместитель руководителя отдела
ГУ «ОЖКХ ЛТ и АД» г. Уральска
Ашиков А.
«___» _____ 2023г.

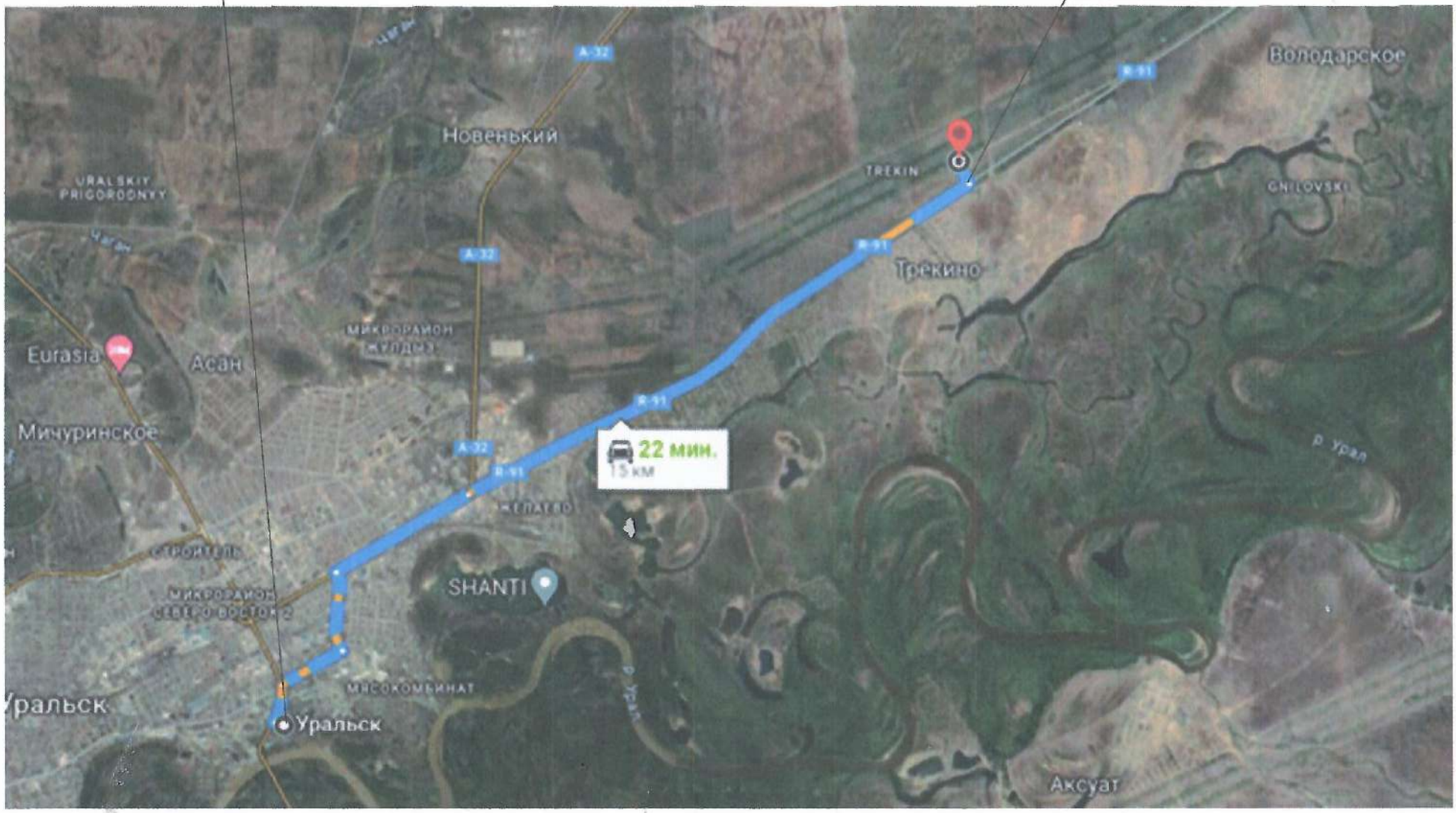
*Транспортная схема перевозки грунта и строительного мусора по объекту*

**«Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г.Уральск»,**

*Общая дальность перевозки демонтированных труб составляет 15 км.*

*Головной офис*

*Стартовая площадка*




*ТОО "Казахский Сантехпроект*

*ГИП _____ Верещагина М.В.*

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Қ.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

Город Уральск,
улица К.Аманжолова 69/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

**4-8/4610 от 23.10.2023**

Входящий № 1525
"24" 10 2023 г.

**Главному инженеру**
**ТОО «Казахский сантехпроект»**
**Быкову А.Е.**
БИН 051140004166
e-mail kazstp@kazstp.kz

ГУ«Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» согласовывает вынужденный снос зелёных насаждений в колличестве 119 ед. попадающих в зону строительства по объекту «Реконструкция водоводов Д 1000мм.от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр. С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО г.Уральск ».

Компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере, в соответствии с требованиями пункта 59 Правила содержания и защиты зеленых насаждений Западно-Казахстанской области утв. решением Западно-Казахстанского областного маслихата от 31 мая 2023 года № 3-10.

**Заместитель руководителя отдела** **Ашиков А.**

*Коммунальный сектор*
*8(7112)-50-62-72*

ALEM GROUP KAZAKHSTAN
AGK

+7 7112 31 55 55
+7 7112 24 00 50
info@alemgroup.kz
alem_group_kazakhstan

Moldagulova St 4/1
Uralsk, Kazakhstan

Druzhba Narodov,1/2, Business Center "Art City".
Aksay, Kazakhstan

Studencheskaya St 52,
Business Center "Adal", Office 601
Atyrau, Kazakhstan

14 microdistrict, building 61,
Business Center "Zvezda"
Aktau, Kazakhstan

**Исх. №31 от 24 марта 2023г.**

ПТО
для работы
24.03.2023г.

**В ТОО «Батыс су арнасы»**
**от ТОО «Alem Group Kazakhstan»**

**Гарантийное письмо**

ТОО «Alem Group Kazakhstan» просит Вас согласовать дополнительный участок, находящийся по адресу: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, автотрасса Уральск-Желаево, строение 4/3.

Гарантируем обеспечить беспрепятственный доступ представителям ТОО «Батыс су арнасы» для обслуживания и капитального ремонта водопровода в любое время суток, не оформлять в собственность землю, которая находится в охранной зоне водопровода по 5 метров влево и вправо, при разбивке участка вызвать представителя ТОО «Батыс су арнасы» (т. 283236; 283243), не производить строительство капитальных строений в охраной зоне водопровода, не загромождать, не складировать материалы, и не сажать кустарники. При благоустройстве исключить применение железобетонных плит, не предъявлять претензий по возмещению материальных затрат в случае аварии при затоплении отводимого участка со всеми негативными последствиями, а также при нарушении благоустройства при производстве работ по ремонту водопровода. Нарушенные элементы благоустройства восстанавливать собственными силами, не требовать переноса сетей водопровода.

При подписании настоящего согласия подтверждаю, что не ограничен в дееспособности, не нахожусь в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, либо под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения и не принужден к его подписанию вследствие стечение тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, не страдаю заболеваниями, которые могли бы препятствовать пониманию подписываемого согласия.

**Директор**
**ТОО «AlemGroupKazakhstan»** **Т.А. Жунусов**

ALEM GROUP KAZAKHSTAN

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«Батыс су арнасы»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУДІ СЕРІКТЕСТІГІ
КІРІС № 614
20 23 жылғы «24» 03

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**

# «ИСЛЯМОВА СВЕТЛАНА КАПИЕВНА»

**РНН 270120092120 ИИН 570820401694**
**ЗКО, г. Уральск, Желаево Промзона 25/2, тел/факс: 23-00-10**

РТО
В дело.
10.06.2015г.

Директору ТОО «Батыс Су Арнасы»
Сакказову А.Г.
от ИП « Ислямова С.К.»
т/с: 8-707-181-04-08

## ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

Индивидуальный Предприниматель Ислямова Светлана Капиевна для выполнения согласования строительства подъездной дороги к ПДП ИП «Ислямова С.К.» гарантирует:

1)обеспечить доступ для производства работ на 2-х водоводах Д1000 мм;

2)не предъявлять претензий при затоплении со всеми негативными последствиями в случае аварийной ситуации (размыв дороги и др.)

3)не предъявлять материальных претензий по восстановлению асфальтобетонного покрытия, восстановление выполнять за счет собственных средств;

4)при выполнении проекта на строительство подъездной дороги на схеме указать вышеуказанные водоводы Д1000 мм.

Ислямова С.К. _____

ИП ИСЛЯМОВА СВЕТЛАНА КАПИЕВНА

10 06 922-3/т
5

Директору ДОО «Багис»
Су Аруна
Шуняеву Е.Г.
от ИП Енсенова М.Б.
8701-779-39-60

Заявление

Прошу Вас, в связи со сложными условиями сельского строительства огорода, расстояние от осей Губы до соседа Удина ориентировочно 5 метров.

Директор ИП Енсенова М.Б.

14.06.2016г

Заявление
Дом рассмотрен
14.06.2016
На основании с ЗОУПСЭК
14.06.2016г.

10

«PetroRetail PFS»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«PetroRetail PFS»

Қазақстан Республикасы, 010000,
Нұр-Сұлтан қ. Есіл ауданы, Тұран д-лы, 1

Республика Казахстан, 010000,
г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Туран, 1

№ 04-02/1329 «14» 06 2019 ж/г.

**Директору**
**ТОО «БатысСуАрнасы»**
**Тулеугалиеву Н.Х.**

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Товарищество с ограниченной ответственностью «PetroRetail PFS» (*далее именуемое - Товарищество с ограниченной ответственностью «KMF-Retail»*) просит Вас разрешить согласование эскизного проекта по благоустройству прилегающей территории АЗС по адресу:

- ЗКО, г. Уральск, ул. Жангир хана стр.58/1, ЗКО; ✓ нет на К
- ✓ ЗКО, г. Уральск трасса Уральск-Желаево, стр.6;
- ЗКО, г. Уральск, ул. Шолохова стр.39;
- ✓ ЗКО, г. Уральск, ул. Шолохова стр.2/1;
- ✓ ЗКО, Уральск, ул. Алматинская, стр.62/1.

Обязуемся обеспечить беспрепятственный доступ к водопроводу, поврежденное покрытие обязуемся восстанавливать своими силами.

**Заместитель**
**Генерального директора** **Г. Кошанов**

«PETRO RETAIL PFS»

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"БАТЫС СУ АРНАСЫ"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
КІРІС № 0085
19 06 2019 ж.

00066

46

ПТО

ПБО
Для согласования с целью исполнения гарантийных обязательств

Генеральному директору

ТОО «Батыс су арнасы»

Имашеву К.Е.

От Жумагалиевой А.С.

ИИН 641224401137

Представитель по доверенности

Жумагалиев Э.Б.

ИИН 881213300607

Адрес; П.Зачаганск, ул.Ерсары Б. 36/1.
8702 358 19 20
8707 152 5355

Заявление

Прошу Вас согласовать эскизный проект на благоустройство территории, прилегающей к Промбазе с подъездными путями по адресу: г. Уральск, Промзона Желаево 19/4, автотрасса Уральск – Желаево.

Гарантирую обеспечить беспрепятственный доступ для обслуживание напорной канализации 2d 160 мм. В случае аварийных работ не препятствовать, не предъявлять претензии по восстановлению элементов благоустройства, восстановление производить собственными силами.

Благоустройство будет выполнено из а/б, железобетонные дорожные плиты применяться не будет.

С, уважением Жумагалиева А.С._____

Дата «15» 07 2020 г.

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТЫС КАЗАКСТАН ОБЛЫСЫ
«Батыс су арнасы»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КІРІС № 1290
20 15 07

Директору ТОО «БатысСуАрнасы»

Шунаеву Е.Т.

От Тулеугалиева Б.Н.

Тел:+77714841180

# ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Прошу вас разрешить согласование эскизного проект по благоустройству прилегающей территории кафе по адресу: г. Уральск трасса Уральск-Желаево, строение 3. Обязуюсь обеспечивать беспрепятственный доступ к водопроводу, поврежденное покрытие обязуюсь восстанавливать своими силами.

Тулеугалиев Б.Н.

0081 245

30 01 2018

97

Исх. № 677
«5» 11 2010 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью
АЛЬТАИР

Республика Казахстан
090000, г.Уральск
ул.Полевая, 4
РНН 271800021626
Р/с 000467741 в
ЗАО ТуранАлемБанк г. Уральска
К/счет 300166406
БИК 194901306
т/ф. 8 (311 2) 21-46-77, 21-45-98

Главному инженеру
ГКП «Орда СУ Арнасы»
господину Сакулову Н.Г.

Гарантийное
обязательство

ТОО «Альтаир» обязуется
предоставлять допуск
работников ГКП «Орда СУ
Арнасы» в аварийных
ситуациях на территорию
производства по адресу
г. Уральск, кромзавод,
и Жанаталап

Генеральный
директор А.А. Потапен

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖӘНЕ
ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ
БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЖИЛИЩНОЙ
ИНСПЕКЦИИ
ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Некрасов көшесі, 30/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

город Уральск,
улица Некрасова 30/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

**№ 4-5/1386 от 07.04.2023**

**Главному инженеру**
**ТОО «Казахский Сантехпроект»**
**А. Быков**

*Касательно объекта: «Реконструкция водоводов Д100 мм. От насосной станции подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г.Уральск»*

На Ваше письмо с исх.№213-02 от 14.03.2023 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Уральска» (*Далее- отдел*) касательно согласования схемы трассы водовода сообщает, что при проектирование схему водовода Д 1000 мм необходимо предусмотреть по существующей трассе. Согласование и гарантийные письмо от смежников ранее было получено.

Кроме этого сообщаем, что необходимо исключить с проекта водовод Д700 мм от камеры Северо-Состок до ВОС.

На основание вышеизложенного просим Вас предоставить схему проектированию по судействующей трассе для согласования.

**Заместитель руководителя отдела** **Ликёров Т.**

*А.Ашиков*
*50-62-72*

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҒЫ,ЖОЛАУШЫ
КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ
ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА,ПАССАЖИРСКОГО
ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ
ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Қ.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

город Уральск,
улица К.Аманжолова69/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

№ 4-5/3890 от 04.09.2023

**Главному инженеру**
**«Казахский Сантехпроект»**
**А. Е. Быкову**

*Касательно объекта:*
*«Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск».*

На Ваше письмо исх.№704-02 от 25.08.2023 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Уральска» сообщает, что полностью демонтировать сооружения водовода - железобетонные конструкции существующих камер и проектом предусмотреть новые железобетонные конструкций.

**Заместитель руководителя** **Ашиков А.С.**

*Н.Шайдыгалиев*
*50-62-72*

«БАТЫС СУ АРНАСЫ»
жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

БАТЫС СУ АРНАСЫ

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«БАТЫС СУ АРНАСЫ»

090005, Орал қ. Сырым Датұлыкөш., 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
СТН 270100224053
БСН 040840000451
ЖСК KZ788562203113052265
БСК KCJBKZKX

090005, г. Уральск, ул. Сырыма Датова, 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
РНН 270100224053
БИН 040840000451
ИИК KZ788562203113052265
БИК KCJBKZKX

№ 08-14/3912

06.09.23

**Директору**
**ТОО «Казахский**
**Сантехпроект»**
**Быкову А.Е.**

**Копия: Руководителю**
**ГУ «ОЖКХ, ПТ**
**и АД г.Уральск»**
**Халелову А.Е.**

На Ваше письмо, касательно согласования запорно – регулирующей арматуры и сварки полиэтиленовых труб, по РП «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток, ЗКО, г.Уральск», ТОО «Батыс су арнасы» сообщает, что в качестве запорно – регулирующей арматуры проектом предусмотреть:

- Задвижки Ру 16 (синий) 30ч39р с обрезиненным клином с невыдвижным шпинделем ГОСТ5762-2002;

Монтаж трубопровода предусмотреть с применением стыковой сварки.

**Генеральный директор** **А.Б.Аркенов**

3391

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Қ.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

Город Уральск,
улица К.Аманжолова 69/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

**Бұйрық** **Приказ**

**№231**

**2023 жыл 28 қыркүйек**

**«Жер асты су құбырының V көтеру сорғы станциясынан С-Восток ықшамауданының су құбыры камерасына дейін және Солтүстік-Шығыс камерасының СТҚ-ға дейін Д 1000мм. су құбырларын қайта жаңарту БҚО, Орал қаласы» нысаны бойынша ақау актісін жасау үшін жұмыс комиссиясын құру туралы**

«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі және «Қазақ Сантехжобалау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі тараптар арасындағы 2022 жылғы 15 маусымдағы №52/д-ок мемлекеттік сатып алу туралы Шартты негізге ала отырып, «Жер асты су құбырының V көтеру сорғы станциясынан С-Восток ықшамауданының су құбыры камерасына дейін және Солтүстік-Шығыс камерасының СТҚ-ға дейін Д 1000 мм. су құбырларын қайта жаңарту БҚО, Орал қаласы» нысаны бойынша жобалық-сметалық құжаттамасын жасақтау үшін ақау актілерін жасауға жұмыс комиссиясын құруды, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Төменде көрсетілген тізім бойынша жұмыс комиссия құрамы бекітілсін:
   - Бөлім басшысының орынбасары - А. Ашиков;
   - Сектор меңгерушісі - Н. Шайдығалиев;
   - «Батыс су арнасы»ЖШС бас директорының орынбасары - А. Ильясов;
   - «Батыс су арнасы»ЖШС өндірістік-техникалық бөлімінің бастығы - Ж. Абдрахманов;
   - «Қазақ Сантехжобалау» ЖШС бас инженер - Е.Быков.
2. Осы жұмыстардың орындалуын қадағалау жауапкершілігі Бөлім басшысының орынбасары А. Ашиковқа жүктелсін.
3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын

**Бөлім басшысы** **А. Халелов**

**Утверждаю**
**Начальник отдела**
**ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г.Уральск»**
**А. Халелов**
**«__» _____ 2023г.**

# ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту:
**«Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г.Уральск»,**
(наименование объекта) (Заказ 4612-С31-НВ)

в составе:
Председателя комиссии:

| | |
|---|---|
| Начальник отдела<br>ГУ «ОЖКХ,ПТ и АД» г. Уральск<br>(должность) | А. Халелов<br>(фамилия, инициалы) |

Членов комиссии:

| | |
|---|---|
| Заместитель начальника отдела<br>(должность) | А Ашиков<br>(фамилия, инициалы) |
| Руководитель сектора<br>(должность) | Н. Шайдыгалиев<br>(фамилия, инициалы) |
| Зам. Ген. Директора ТОО «Батыс су арнасы»<br>(должность) | А. Ильясов<br>(фамилия, инициалы) |
| Нач. производственно-технич. отдела<br>(должность) | Ж. Абдрахманов<br>(фамилия, инициалы) |
| Главный инженер<br>ТОО «Казахский Сантехпроект»<br>(должность) | Быков А.Е.<br>(фамилия, инициалы) |
| Главный инженер проекта<br>ТОО «Казахский Сантехпроект»<br>(должность) | Верещагина М.В.<br>(фамилия, инициалы) |
| Начальник отдела ОВиВ<br>ТОО «Казахский Сантехпроект»<br>(должность) | Губенко С. В.<br>(фамилия, инициалы) |

составила настоящий акт о том, что при строительстве объекта «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г.Уральск»,
необходимо провести демонтажные работы в соответствии с перечнем видов работ.

# Перечень видов работ

Перечень видов демонтажных работ

| № п/п | Наименование и виды работ | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **Наружные сети водопровода** | | | |
| 1 | Демонтаж сущ. водопровода трубы чугунные напорные Ø1000 по ГОСТ 9583-75 с фасонными частями | п.м | 7900 | 222 кг |
| 2 | Демонтаж сущ. водопровода трубы стальные напорные Ø1080 по ГОСТ 10704-91 с фасонными частями | п.м | 5400 | 224 кг |
| 3 | Демонтаж сущ. задвижки Ду1000 | Шт. | 8 | 2800 кг |
| 4 | Демонтаж сущ. задвижки Ду500 | Шт. | 4 | 900 кг |
| 5 | Демонтаж сущ. задвижки Ду350 | Шт. | 4 | 190 кг |
| 6 | Демонтаж сущ. задвижки Ду200 | Шт. | 4 | 58 кг |
| 7 | Демонтаж сущ. задвижки Ду100 | Шт. | 10 | 21 кг |
| 8 | Демонтаж сущ. задвижки Ду50 | Шт. | 4 | 12.5 кг |
| 9 | Демонтаж водопроводной камеры из монолита размером 3000х2500 мм, высотой 3,0 м с "легким" люком- 2шт . Объем бетона- 11,0 м³ | Шт. | 2 | Общий V=22.0 м³ |
| 10 | Демонтаж водопроводной камеры из монолита размером 3000х3000 мм, высотой 3,0 м с "легким" люком- 2шт . Объем бетона- 12.0 м³ | Шт. | 9 | Общий V=108.0 м³ |
| 11 | Демонтаж водопроводной камеры из монолита размером 4000х4000 мм, высотой 3,0 м с "легким" люком- 2шт . Объем бетона- 16.0 м³ | Шт. | 6 | Общий V=96.0 м³ |
| 12 | Демонтаж водопроводной камеры из монолита размером 1000х4500 мм, высотой 3,0 м с "легким" люком- 2шт . Объем бетона- 29.0 м³ | Шт. | 1 | Общий V=29.0 м³ |
| 13 | Демонтаж водопроводной камеры из монолита размером 9000х9000 мм, высотой 3,0 м с "легким" люком- 2шт . Объем бетона- 36.0 м³ | Шт. | 1 | Общий V=36.0 м³ |
| 14 | Демонтаж водопроводной камеры из монолита размером 5000х5000 мм, высотой 3,0 м с "легким" люком- 2шт . Объем бетона- 20.0 м³ | Шт. | 1 | Общий V=20.0 м³ |
| 15 | Демонтаж водопроводной камеры из монолита размером 3500х3500 мм, высотой 3,0 м с "легким" люком- 2шт . Объем бетона- 14.0 м³ | Шт. | 1 | Общий V=14.0 м³ |
| 16 | Демонтаж водопроводной камеры из монолита размером 6500х4000 мм, высотой 3,0 м с "легким" люком- 2шт . Объем бетона- 21.0 м³ | Шт. | 1 | Общий V=21.0 м³ |

Заместитель начальника отдела А. Ашиков

Руководитель сектора Н. Шайдыгалиев

Зам. Ген. Директора ТОО «Батыс су арнасы» А. Ильясов

Нач. производственно-технич. отдела Ж. Абдрахманов

Главный инженер
ТОО «Казахский Сантехпроект» Быков А.Е

Главный инженер проекта
ТОО «Казахский Сантехпроект» Верещагина М.В.

Начальник отдела ОВиВ
ТОО «Казахский Сантехпроект» Губенко С. В.

**БӘЙТЕРЕК АУДАНЫНЫҢ ӘКІМДІГІ**

**АКИМАТ РАЙОНА БӘЙТЕРЕК**

**ҚАУЛЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

"____" _____ 20___ж.
Перемётный ауылы

№_____
село Перемётное

№ 607 от 24.10.2023

**«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне жер пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасының Жер кодексін және «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңын басшылыққа ала отырып, Бәйтерек ауданының жер қатынастары бөлімінің 2023 жылғы 19 мамырындағы «Жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту туралы» №87 бұйрығы негізінде аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**:

1. Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Трекин ауылдық округі аумағында орналасқан «ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер» санатынан «өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер» жер санатына жалпы көлемі 5,5518 гектар жер учаскесі ауыстырылсын.

2. Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Трекин ауылдық округі аумағындағы нысаналы мақсаты 1-ші, 4-ші және 5-ші деңгейлі сорғылау станцияларына қызмет көрсету үшін жалпы көлемі 5,5518 гектар жер учаскесі «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне 49 жылға уақытша ұзақ мерзімге өтеулі негізде жер пайдалану құқығымен берілсін.

3. Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығыны көлемі жөніндегі акт бекітілсін, осы қаулыға қол қойылған күннен бастап 6 (алты) ай ішінде ұсынылған акті келісіле отырып, ауыл шаруашылығы өндірісінің шығыны 511 759 (бес жүз он бір мың жеті жүз елу тоғыз) теңге көлемінде өтелсін.

4. Қол қойылған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде жер учаскесін жалға алу келісім шарты жасалсын.

Дата: 27.10.2023 10:07 Копия электронного документа. Версия СЭД Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

5. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары М. Байменовқа жүктелсін.

**Аудан әкімі** **М.Токжанов**

**Подписано**
24.10.2023 17:43 Токжанов Марат Лукпанович

Дата: 27.10.2023 19:06. Копия электронного документа. Версия СЭД Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

КЕЛІСІЛДІ
Орал қаласының сәулет және
қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
27 12 2023

Ситуационная схема объекта :«Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС ЗКО,г.Уральск».

Согласовано:

ТОО «Батыс су арнасы» г.Уральск

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г. Уральск»

ТОО "Казахский Сантехпроект"

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»

Условные обозначения:

— В1 — - Проектируемая сеть водопровода В1

— 2 — В — 2 — - Существующий водопровода дем.

Прокладка водовода по согласованию.

№ 4-8/18 от 04.01.2024

**«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА УРАЛЬСКА»**

Орал қаласы,
Қ.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

Город Уральск,
улица К.Аманжолова 69/1
тел: 51-53-29
ujkdx_uralsk@mail.ru

Входящий № 3
«04» 01 2024г.

**Руководителю**
**ТОО «Казахский сантехпроект»**
**Вахламову А.В.**
БИН 051140004166
e-mail kazstp@kazstp.kz

ГУ«Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» сообщает, что работы по объекту «Реконструкция водоводов Д 1000 мм. от насосной станции V подъема подземного водопровода до водопроводной камеры мкр С-Восток и от камеры Северо-Восток до ВОС. ЗКО, г. Уральск» будет осуществляться в соответствий с Единой бюджетной классификации РК по бюджетной программе 458.029.011 «Развитие системы водоснабжения и водоотведения» за счет трансфертов из республиканского бюджета в период с марта 2024 года по январь месяцы 2025 года.

**Заместитель руководителя отдела** **Ашиков А.**

*Т.Абдешов*
*8(7112)-50-62-72*

Дата: 04.01.2024 13:15. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

**Подписано**
04.01.2024 11:31 Ашиков Алмат Саматович

Дата: 04.01.2024 13:15. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.20.1. Положительный результат проверки ЭЦП

08:130:034:000:0801/167242

# ЖЕР УЧАСКЕСІН УАҚЫТША ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУДЫҢ (ЖАЛДАУДЫҢ) ШАРТЫ

**15633**

# ДОГОВОР ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) шарты**

**рал қаласы** **№15633** **2023 жылғы «06» наурыз**

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Орал қаласы жер тынастары бөлімі» ММ-сі атынан 2019 жылғы 15 қарашадағы №2665 қаулысымен бекітілген режесі негізінде әрекет ететін басшысы **Мирас Гадилжанович Мухитов** бір тараптан және бұдан рі «Жалға алушы» деп аталатын **«Батыс су арнасы» ЖШС** екінші тараптан, төмендегілер туралы сы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасастық:

**1-тарау. Шарттың нысанасы**

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті тқарушы органның **Орал қаласы әкімдігінің 2023 жылғы «23» ақпандағы №451 қаулысы негізінде, «3» жыл мерзімге (сервитут).** Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: **Орал қ., Орал-Желаев тас жолы**
алаңы: **3,4648 гектар**
нысаналы мақсаты: **су құбырына қызмет көрсету үшін**
пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: **Батыс Қазақстан облысының қалалар мен елді мекеннің аумақтарын абаттандыру қағидаларының сақталуын қамтамасыз етсін**
бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: **бөлінбейді**

**2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы **200 612 (екі жүз мың алты жүз он екі) теңге** жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды KZ24070105KSN0000000, мемлекеттік кірістер органының атауы ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті ММ, коды 911, бизнес-сәйкестендіру нөмірі 090440011898, аудару жолымен төленуі тиіс.

**3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері**

6. «Жалға алушы»:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төленіне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгер Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақ жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасы заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұл алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайла меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азама заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. «Жалға алушы»:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойы жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтама етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауыс жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүз асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрыл экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормалар қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табыл жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени м объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақты және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлше анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңін 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептіліг (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдаг төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірме ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанына кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шартты қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімд ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілге мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

"18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.".

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

## 4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

## 5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

## 6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

## 7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемел орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ре жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

## 8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүл құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және **2023 жылғы «23» ақпан мен жылғы «23» ақпан** аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға беруш беріледі.

**Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері**

| «Жалға беруші» | «Жалға алушы» |
|---|---|
| **«Орал қаласы жер қатынастары бөлімі» ММ** | **«Батыс су арнасы» ЖШС** |
| **М.Г.Мухитов** | |
| **ИИК KZ24070105KSN0000000** | **Мекен-жайы: Орал қ., С.Датов көшесі, 4/18** |
| **Мекен-жайы: Н.Назарбаев даңғылы, 182/1** | |
| **Орал қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы** | **БСН 040840000451** |
| **БИК KKMFKZ2A** | |
| **БСН 090440011898** | |
| **ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті ММ** | |
| **КБК 201910** | |
| **КНП – 911** | |
| **(қолы, мөрі)** | **(қолы, мөрі)** |

**Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка**

**Уральск** **№15633** **«06» марта 2023 года**

Мы, нижеподписавшиеся, ГУ «Отдел земельных отношений г. Уральск» в лице уководителя **Мухитов Мирас Гадилжанович** действующего на основании Положения, твержденного постановлением Акимата №2665 от 15 ноября 2019 года, именуемый в дальнейшем Арендодатель», с одной стороны, и **ТОО «Батыс су арнасы»** в дальнейшем «Арендатор», с ругой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о ниже следующем:

## Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в ренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании решения местного исполнительного органа **постановление Акимата г. Уральска от 23» февраля 2023 года №451, сроком на «3» года (сервитут).**

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: **г. Уральск, тр. Уральск-Желаево**
площадь: **3,4648 гектар**
целевое назначение: **для обслуживания водопровода**
ограничения в использовании и обременения: **обеспечить соблюдение правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов Западно-Казахстанской области.**
делимость или неделимость: **неделимый.**

## Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы **200 612 (двести тысяч шестьсот двенадцать) тенге** запользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться «Арендодателем», в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код KZ24070105KSN0000000, наименование органа государственных доходов ГУ Комитет Казначейства МФ РК, код 911, бизнес - идентификационный номер 090440011898.

## Глава 3. Права и обязанности сторон

6. «Арендатор» имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением

установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санит гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренд качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционер общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во време безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пред срока действия настоящего Договора без согласия «Арендодателя», без изменения целе назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомл уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед дру лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении с обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаж государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности посторон лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретается собственни зданий, строений и сооружений.

7. «Арендатор» обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в поря предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республ Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный о по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 ( месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в поря предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (дале Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение мес сообщить об этом «Арендодателю»;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельн кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюда строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (норм правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об это уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у «Арендодателя»;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками н позднее 20 февраля отчетного нало

гового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

14) по окончанию срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении ельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия ного условия);

17) известить «Арендодателя» обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих ав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется дпунктом 18) следующего содержания:

«18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного астка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный ок не предусмотрен проектно-сметной документацией.».

8. «Арендодатель» имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если «Арендатор» не исполнял вои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование емельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. «Арендодатель» обязан:

1) предоставить «Арендатору» земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить «Арендатору» убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить «Арендатора» обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

## Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

## Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором

## Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

## Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполн обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозмож вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные дейст забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых а государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредств повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настояш Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (п рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторон представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентн государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказан обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлител возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

## Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязатель регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует **с «23» февраля 20 года по «23» февраля 2026 года.**

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передает "Арендатору", другой – "Арендодателю".

## Юридические адреса и реквизиты сторон

| «Арендодатель» | «Арендатор» |
|---|---|
| **ГУ «Отдел земельных отношений г.Уральск»** | **ТОО «Батыс су арнасы»** |
| **Мухитов М.Г.** | |
| **Месторасположение: пр. Н.Назарбаева, 182/1** | **Месторасположение: г. Уральск, ул. С.Датова, 4/18** |
| **ИИК KZ24070105KSN0000000** | |
| **Управление государственных доходов по г. Уральск** | **БИН 040840000451** |
| **БИК KKMFKZ2A** | |
| **БИН 090440011898** | |
| **ГУ Комитет Казначейства МФ РК** | |
| **КБК 201910** | |
| **КНП – 911** | |
| **(подпись, печать)** | **(подпись, печать)** |

ГУ "ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Г. УРАЛЬСКА"
ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

«АЗАМАТТАРДЫ АРНАЛҒАН ҮКІМЕТТІК ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ

Анықтама № 00244052992 Тіркеу күні
Кад. нөмірі 08:150:047:000 Тіркеуден өткізу
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІН МЕКЕНЖАЙЫ
мр Гриньки - Чапаева
Тіркеушінің аты-жөні Балаштаева Қолы
Бөлімше басшысы Ильяев Қолы

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА УРАЛЬСКА ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ 2023ж. 23 ақпан № 451 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**«Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне сервитут белгілеу туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына сәйкес және «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің өтініші, 2022 жылғы 07 шілдедегі №26 жер комиссиясының оң қорытындысы мен 2023 жылғы 22 ақпандағы №43 бұйрығымен бекітілген жерге орналастыру жобасы негізінде қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне елді мекендердің жерлері санатындағы су құбырына қызмет көрсету үшін 3 жыл мерзімге Орал-Желаев тас жолы мекенжайындағы жалпы көлемі 3,4648 га бөлінбейтін жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (сервитут) құқығы берілсін.

2. «Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі:

1) жер учаскесіне жер пайдалану құқығына сәйкестендіру құжатын ресімдеуден өткізсін;

2) Орал қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасында салық төлеуші ретінде есепке алынсын және қаражаттың бюджетке түсуін қамтамасыз етсін;

3) Батыс Қазақстан облысының қалалар мен елді мекендерінің аумақтарын абаттандыру қағидаларының сақталуын қамтамасыз етсін.

3. Он жұмыс күні ішінде жер учаскесінің уақытша жер пайдалану шарты жасалсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары А.Кульбаевке жүктелсін.

**Қала әкімі** **М.Сатқанов**

«АЗАМАТТАРДЫ АРНАЛҒАН ХАЛЫҚ» МЕМЛЕКЕТТІК ДЕРЕКТЕР
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 0224092992

Қабылдау-тапсырмасы № 08.150.054/000

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ АТАУЫ

тр. Ханы-ханаев

Тіркеуші маман: Басалтаева

Басқарма басшысы: Мишаев

«АЗАМАТТАРДЫ АРНАЛҒАН ХАЛЫҚ» МЕМЛЕКЕТТІК ДЕРЕКТЕР КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ
ФИЛИАЛЫ ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГРАЖДАН»
РЕГИСТРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ

# ЖЕР УЧАСКЕСІН ЖАЛДАУ ТУРАЛЫ
# **КЕЛІСІМ ШАРТ**

# **ДОГОВОР**
# ОБ АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Қазақстан Республикасы
Ауыл шаруашылығы
министрінің
2019 жылғы 26 қыркүйектегі
№ 353 бұйрығымен
бекітілген

**Жер учаскесін жалға беру туралы шарт**

Переметное ауылы **№477** **2023 жылғы "04" желтоқсан**

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі **"Жалға беруші"** деп аталатын, **«Бәйтерек аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі** атынан **Бәйтерек ауданы әкімінің 2023 жылғы 09 қаңтардағы №6 өкімі негізінде әрекет етуші А.С.Полежаев "Жалға алушы"** деп аталатын, **«Батыс су арнасы» ЖШС** екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

**1-тарау. Шарттың нысанасы**

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін жергілікті атқарушы органның **2023 жылғы 24 қазандағы №607 Бәйтерек ауданы әкімінің қаулысы негізінде жалға алушыға уақытша өтеулі ұзақ мерзімге жер пайдалану құқығымен жалға береді**.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: **Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Трекин а/о**

алаңы: **5,5518 га** *Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер*

нысаналы мақсаты **1-ші, 4-ші және 5-ші деңгейлі сорғылау станцияларына қызмет көрсету үшін**

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы.**

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: **бөлінеді**

Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы **9 399 теңге құрайды**

**2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері**

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы түпкілікті болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін реттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді жеке сәйкестендіру коды **105315**, мемлекеттік кірістер органының атауы **Бәйтерек ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы**, **ИИК**

**KZ24070105KSN0000000,** коды 2712, бизнес-сәйкестендіру нөмірі **БИК KKMFKZ2A, КБЕ-11, КНП-911, БИН 931240000449,** аудару жолымен төленуі тиіс.

**3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері**

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттын қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

18) Егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.

8. Жалға берушi:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға берушi:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

## 4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасынын жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі онын бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

## 5-тарау. Өзгерістержәне (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақшартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша бір жақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

## 6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

## 7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зіл залалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салушараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұзу туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

## 8-тарау.Қорытынды ережелер

22.Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және **2023 жылғы "24" қазаннан 207 жылғы "24" қазан** аралығында қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі "Жалға алушыға", екіншісі "Жалға берушіге" беріледі.

**Договор**
**об аренде земельного участка**

город (поселок, село) Переметное **№477** **"04" декабря 2023 года.**

Мы, нижеподписавшиеся, **ГУ «Отдел земельных отношений района Бәйтерек», в лице руководителя отдела Полежаева А.С.** действующего на основании распоряжение **№6 от 09 января 2023 года,** именуемый в дальнейшем **"Арендодатель"**, с одной стороны, и **ТОО «Батыс су арнасы»** именуемый в дальнейшем **"Арендатор"**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Глава 1. Предмет Договора**

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании: **постановление Акимата района Бәйтерек ЗКО №607 от «24» октября 2023 г на праве временного возмездного долгосрочного землепользования.**

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: **Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Трекинский с/о**

площадь: **5,5518 га** *Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения*

целевое назначение **для обслуживания 1-го, 4-го, 5-го подьемов**

ограничения в использовании и обременени я: **соблюдение санитарных, экологических и противопожарных норм,**

делимость или неделимость: **делимый.**

Сумма арендной платы земельного участка составляет «**9 399**» тенге

**Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками**

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан, путем перечисления платежей на индивидуальный идентификационный код **KZ24070105KSN0000000**, Управление государственных доходов по Бәйтерекскому району, г. Астаны, Комитет Казначейства Министерства Финансов РК, МФО **БИК KKMFKZ2A, КБЕ-11, КНП-911**, код **105315**, в **БИН 931240000449**

**Глава 3. Права и обязанности сторон**

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретается собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее - Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончанию срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

"18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.".

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

## Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

## Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

## Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

## Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

## Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует **с "24" октября 2022 года по "24" октября 2072 г**

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другой – "Арендодателю".

## ТАЛАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕН-ЖАЙЛАРЫ МЕН ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ:

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| | |
|---|---|
| Жалға беруші: | Жалға алушы: |
| ***«Бәйтерек аудандының жер қатынастары бөлімі» ММ бөлім басшысы А.Полежаев*** | **«Батыс су арнасы» ЖШС** |
| (аты-жөні, заңды тұлғаның толық атауы) | (аты-жөні, заңды тұлғаның толық атауы) |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| ***ГУ «Отдел земельных отношений района Бәйтерек» в лице руководителя отдела А.Полежаева*** | **ТОО «Батыс су арнасы»** |
| (Ф.И.О.полное наимен.юрид.лица) | (Ф.И.О.полное наимен.юрид.лица) |
| Орналасқан жері: | Орналасқан жері: |
| ***Батыс-Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Переметный ауылы, Гагарин көш., 137*** | ***БҚО, Орал қ, С.Датова көш, 4/4*** |
| Месторасположение: | Месторасположение: |
| ***Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с. Переметное, ул.Гагарина, 137*** | ***ЗКО, г.Уральск, ул.С.Датова 4/4*** |
| Есеп айрысу шоты: | Есеп айрысу шоты: |
| Р/счет | Р/счет |
| | **БИН: 040840000451** |
| (қолы, подпись) | (қолы подпись) |
| М.О. | М.О. |

М.О.

Тіркелуі туралы белгі

Отметка о регистрации

«БАТЫС СУ АРНАСЫ»
жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

БАТЫС СУ АРНАСЫ

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«БАТЫС СУ АРНАСЫ»

090005, Орал қ. Сырым Датұлы көш., 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
СТН 270100224053
БСН 040840000451
ЖСК KZ788562203113052265
БСК KCJBKZKX

090005, г. Уральск, ул. Сырыма Датова, 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: Uvodok@mail.ru
web: http://oralsu-zko.kz/
РНН 270100224053
БИН 040840000451
ИИК KZ788562203113052265
БИК KCJBKZKX

№ 08-13/ 12
03.01.2024

ЖШС БАТЫС СУ АРНАСЫ ТОО

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ТОО «Батыс су арнасы»
_____ А.Б.Аркенов

**Руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» Халелову А. Е.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ «НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ»**
**ТОО «Батыс су арнасы»**

**Наименование объекта:** «Водовод Д1000мм от насосной станции V подъема до водопроводной камеры мкр. С-Восток, длиной 14,8 км.»

**Адрес:** г. Уральск, ЗКО

**1. Водопотребление**

| | |
|---|---|
| с расчетным расходом воды | 2708 м3/ч |
| напор в точке подключения | 50 м |
| минимальный напор в точках подключения | 20 м |

Для разработки проектно-сметной документации (ПСД) на объект: «Водовод Д1000мм от насосной станции V подъема до водопроводной камеры мкр. С-Восток, длиной 14,8 км.».

Строительство водовода Д1000мм от насосной станции V подъема до водопроводной камеры мкр. С-Восток, длиной 14,8 км выполнить от трубопровода Д800мм.

Точка подключения – существующая водопроводная сеть Д800мм, проложенная от здания насосной станции V подъема подземного водозабора.

Проектом предусмотреть переподключение существующих потребителей в проектируемый водовод на участках:

1)ПК 89 диаметром 2хДу110
2)ПК 96 диаметром Ду110 и 2хДу150
3)ПК 102 диаметром 2хДу110
4)ПК 102 диаметром 2хДу63
5)ПК 110 диаметром Ду63

6)ПК 110 диаметром 2хДу225
7)ПК 115 диаметром Ду 110
8)ПК 117 диаметром Ду 110
9)ПК 120 диаметром 2хДу315
10)ПК 126 диаметром 2хДу355
11)ПК 133 диаметром 2хДу315
12)ПК 135 диаметром 2хДу225
13)ПК 142 диаметром Ду630
14)ПК 143 диаметром Ду630

Перед началом проектных работ точки и условия подключения дополнительно согласовать с представителем ТОО «Батыс су арнасы».

Разработанный проект согласовать с ТОО «Батыс су арнасы».

По окончании производства работ выполнить благоустройство территории.

**Главный инженер** **А.Т.Ильясов**

**Начальник ПТО** **Ж.Р.Абдрахманов**

Исп. ПТО
Тел. 23-69-83