«Атырау облысы Қызылқоға ауданы Сағыз ауылынан буландыру алаңының құрылысы» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

28.05.2024 ж. № 15-0142/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қызылқоға аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Уралводпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0142/24 от 28.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство испарительной площадки в селе Сагиз Кызылкогинского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство испарительной площадки в селе Сагиз Кызылкогинского района Атырауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.02.2024 г. № 050340007076/240018/00 (18)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», лицензия от 19.07.2001 г. №006061 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 14 августа 2023 года;

договор №78 от 14 августа 2023 года о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между заказчиком Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и исполнителем ТОО «Уралводпроект»;

постановление Акима Кызылкогинского района Атырауской области Республики Казахстан №148 от 27 сентября 2023 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

акт на земельный участок №2023-442268 (кадастровый номер земельного участка: 04:062:020:154) на временное безвозмездное земелепользование для строительства испарительной площадки, выданное от 06 октября 2023 года отделом Кызылкогинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

заключение о подготовке землеустраительного проекта от 28 августа 2023 года №06-06-07-01-9/169, выданное районным отделом сельского хозяйства и земельных отношений Кызылкогинского района Атырауской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 05 октября 2023 года № KZ65VUA00993450;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 12 октября 2023 года №12/04-15, выданное лабораторией Кызылкогинского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Атырауской области;

протокол дозиметрического контроля от 12 октября 2023 года №12/04-15, выданное лабораторией Кызылкогинского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Атырауской области;

отчет по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уралводпроект» от 2023 года (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006061 с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности от 27 декабря 2023 года №KZ47VWF00125800, выданное департаментом экологии по Атырауской области комитета экологического регулирования и контроля министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

письмо от 23 апреля 2024 года №06-06-18-01-13/236 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и других опасных инфекций, выданное Акимом Сагизского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области;

письмо от 09 августа 2022 года №24-04-1-06/464 о многолетних (архивных) данных по испарению с водной поверхности в Атырауской области, выданное филиалом РГУ на ПХВ «Казгидромет» по Атырауской области министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

письмо-заявка от 06 февраля 2024 года №06-06-2-1-6/101 о направлении согласованного рабочего проекта для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

письмо от 22 апреля 2024 года №06-06-02-1-6/241 об отсутствии затрат на управление проектом и на казначейское сопровождение, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

письмо от 17 апреля 2024 года №06-06-2-1-6/231 об источнике и программе финансирования объекта, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

письмо от 17 апреля 2024 года №06-06-2-1-6/229 о сроках начала строительства объекта, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

Технические условия:

АО «Атырау Жарык» на электроснабжение от 15 сентября 2023 года №27-6696.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - согласование откорректированного рабочего проекта по замечаниям членов экспертной группы от 17 апреля 2024 года №06-06-02-1-6/229;

Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», Аким Сагизского сельского округа Кызылкогинского района и Кызылкогинское газовое хозяйство - согласование генерального плана биопруда от 06 февраля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Кзылкогинский р-н, село Сагиз

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Технологическая часть	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
4	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
5	Общая часть	Айтжанов С.С.		Соответствует
6	Гидротехнические сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
9	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
10	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество биопрудов	шт	2	2
2	Количество карт биопрудов	шт	2х10	2х10
3	размеры одной карты	м	8х177	8х177
4	Строительная высота	м	1,5	1,5
5	Площадь застройки в том числе площадь занимаемая картами биопруда	м²	38800,00	38800,00
6	Общая площадь участка	га	5,7456	5,7456
7	Площадь покрытий	м²	4923,00	4923,00
8	Площадь озеленения	м²	5130,00	5130,00
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	469,153 382,433 5,328 81,392	461,838 372,934 4,379 84,525
10	Продолжительность строительства	мес.	7,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство испарительной площадки в селе Сагиз Кызылкогинского района Атырауской области»

соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Қызылқоға ауданы Сағыз ауылынан буландыру алаңының құрылысы» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нурмаганбетов Д.Д.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айтжанов С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону