ECC
EXPERT CONSULTING CENTER
SARAPTAMA QYZMETI

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Железнодорожная 80/1 мекен-жайында орналасқан гаражды қонақ үйге қайта жаңарту және қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2018 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0142/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Насирдинов Ш.Р.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аксайгазпроект» ЖШС-гі

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Железнодорожная 80/1 мекен-жайында орналасқан гаражды қонақ үйге қайта жаңарту және қайта жабдықтау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT CONSULTING CENTER
SARAPTAMA QYZMETI

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0142/18 от 07.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и переоборудование гаража под гостевой дом по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 80/1**»**

ЗАКАЗЧИК:
Насирдинов Ш.Р.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Аксайгазпроект»

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

ECC
EXPERT
CONSULTING
CENTER
SARAPTAMA
QYZMETI

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция и переоборудование гаража под гостевой дом по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 80/1»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ЭкспертКонсалтингЦентр».

060016, Казахстан, г. Атырау
Промышленная зона Береке, 32
+7 7122 396020 (вн. 109)
info@expertcc.kz
www.expertcc.kz

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и переоборудование гаража под гостевой дом по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 80/1» разработан в 2018 году.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 23 октября 2018 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0148, заключенным между ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» и Насирдиновым Ш.Р., по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Насирдинов Шукуролло Рахманбердиевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия от 14 апреля 2015 года №15013061 на проектную деятельность, приложение к лицензии от 14 апреля 2015 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области», I категория)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 мая 2018 года, утвержденное заказчиком;

решение акимата Бурлинского района Западно – Казахстанской области от 11 декабря 2017 года на строительство гостевого дома;

акт на право частной собственности на земельный участок от 24 марта 2017 года №3715, площадью 0,4605 га (для обслуживания здания и прилегающей территории), кадастровый номер 08-129-005-207, выданный Бурлинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Западно – Казахстанской области;

архитектурно-планировочное задание от 05 января 2018 года №KZ65VUA00031404;

письмо-заявка заказчика от 17 октября 2018 года о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу и об источнике финансирования;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ДАК-04-287-ИИ, выполненная ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 сентября 2001 года ГСЛ №006994, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области»);

инженерно-геологические изыскания ДАК-04-287-ИИ, выполненный ТОО «Аксайгазпроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 сентября 2001 года ГСЛ №006994, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области»);

техническое обследование №018-24-10-ТО, выданное экспертом Казтугановым Б.Р. (аттестат эксперта по техническому обследованию зданий и сооружений от 18 июля 2016 года №KZ41VJE00019053).

5.2 Согласования сторонних организаций

Эскизный проект, согласованный 06 февраля 2018 года с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурлинского района Западно – Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта

Общая пояснительная записка

Генеральный план

Архитектурно-строительные решения
Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование
Водопровод и канализация
Технологические решения
Электротехническая часть
Пожарная сигнализация
Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – разработка рабочего проекта реконструкции и перепланировки существующего гаража под гостевой дом для обеспечения нормальной жизнедеятельности и обеспечения комфортного временного пребывания людей, командированных с других городов.

5.5 Существующее положение

Цель технического обследования существующего здания заключается в оценке возможности выполнения проекта перепланировки и текущего ремонта, демонтажа части перегородок, устройства новых перегородок для улучшения технологического процесса, замены оборудования, устаревшего морально и физически, и заключается в определении фактического технического состояния строительных конструкций, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ.

Назначение существующего здания - гараж.
Количество этажей – один этаж.
Фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные.
Стены наружные - силикатный кирпич.
Кровля - односкатная.
Покрытие – профнастил, по деревянным стропилам.
Обшивка парапета – профлист.
Утеплитель – керамзитовый гравий.
Перекрытия - сборные железобетонные плиты, по ГОСТ9561-91.
Конструктивная схема – несущие продольные и поперечные стены.
Полы – бетонные, нескользящая керамическая плитка, линолеум и т.д. Полы приняты в зависимости от назначения помещений.
Внутренняя отделка: отделочная керамическая плитка, окраска.
Наружная отделка – силикатный кирпич.
Двери и ворота – отсутствуют.

При осмотре фундаментов, согласно СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», неравномерные осадки, превышающие допуск - не обнаружены. Прочность бетона фундаментных блоков равнозначна и характеризуется величиной примерно равной 1600 кгс/м^2. Гидроизоляция стен цоколя выполнена обмазкой горячим битумом за 2 раза. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев рубероида. Наблюдаются незначительные повреждения в виде трещин и выпадения штукатурки местами, выветривания швов. Отмостка местами разрушена. Стены - силикатный кирпич ГОСТ379-2015. Выявлены незначительные повреждения в виде отслоения и отстаивания штукатурки стен, карнизов и перемычек, выветривания кладки, выпадения отдельных кирпичей, трещин в карнизах и перемычках, увлажнения поверхности стен.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты. Выявлены незначительные повреждения в виде вдоль рабочего пролета трещин в плитах.

Кровля – обнаружены критические повреждения в виде прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком древесины деталей крыши.

Все несущие конструкции и инженерные сети, в ходе капитального ремонта, с изменением назначения, остаются без изменений. Категория для деревянных конструкций кровли – 3.

По результатам проведенного технического обследования конструкции, здание относится к категории II - работоспособная. Состояние удовлетворительное и требуется выполнение работ, согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-06-2011 «Проектирование гостиниц», а именно: на основании изложенного, подтверждается соответствие существующего здания, расположенного в г. Аксай, ул. Железнодорожная, 80/1 (кадастровый номер 08-129-305-207, общая площадь 450,0 м^2), строительным нормам и нормативным требованиям СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» в части обеспечения надежности, прочности и устойчивости конструкций.

Выполнение строительных работ по заданию на проектирование в части выполнения работ по реконструкции и переоборудованию не нарушает несущую способность существующего здания, т.к. выполнение работ предлагается в облегченных конструкциях и материалах, не затрагивающих конструктивную схему. При этом необходимо выполнение проекта реконструкции с учетом действующих нормативных документов, с учетом требований СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-06-2011 «Проектирование гостиниц», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» от 3 марта 2015 года №183.

Выполнение работ по реконструкции и переоборудованию возможно, согласно перечисленным мероприятиям:

Фундаменты – необходимо выполнить затирку трещин, устранение повреждений отделочного слоя цоколя, восстановление отмостки.

Стены – выполнить штукатурку стен и перегородок, расшивку швов, очистку фасадов.

Перекрытие – заделка и затирка единичных трещин.

Кровля – выполнить замену стропильных конструкций.

Окна, двери – выполнить установку, согласно проектным решениям.

Проектной организации разработать рабочий проект реконструкции и переоборудования существующего здания гаража под гостевой дом.

При производстве работ запрещается применять вибрационные, ударные механизмы и инструменты.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства, где расположено существующее здание гаража находится в г. Аксай Бурлинского района Западно - Казахстанской области, ул. Железнодорожная 80/1.

Участок, отведенный для реконструкции гаража под гостевой дом спокойный с высотными отметками в пределах 63,88-64,98 метров. Общая площадь участка - 0,4605 га. К северу от земельного участка размещается автомобильная дорога и подземная теплотрасса. На восточной стороне размещается территория СОШ №2, к югу и западу от участка размещается частный сектор.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая зона – III В.

Дорожная климатическая зона - IV.

Средние температуры воздуха с обеспеченностью 0,98:

- наиболее холодной пятидневки - 33°С;
- наиболее холодной сутки – 38°С.

Средние температуры воздуха с обеспеченностью 0,92:
- наиболее холодной пятидневки-31°С;
- наиболее холодной сутки – 36°С.
Скоростной напор ветра - 0,56 кПа.
Вес снегового покрова – 1,2 кПа.
Расчетная температура наружного воздуха - 31°С.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для:
- суглинков и глин - 1,55 м;
- песков мелких и пылеватых – 1,98 м;
- песков средних и крупных - 2,12 м.
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы:
- для суглинков и глин - 2,03 м;
- для супесей и песков - 2,47 м.
Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов.
По весу снегового покрова район II (S_0 = 1,2КПа).
По скоростному напору ветра III (W_0 = 0,56 КПа);
господствующие ветры – зимой: южные, юго-восточные; летом: северные, северо-восточные.

Инженерно-геологические условия строительства

Инженерно – геологические изыскания выполнены ТОО «Аксайгазпроект» в 2017год.

В результате инженерно-геологических изысканий выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками тяжелыми бурыми с корнями травянистой растительности. Вскрытая мощность - 0,4 м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий, пылеватый, коричневого цвета, маловлажный твердой консистенции, макропористый, стяжение известковых пород, в верхней части слой гумисированный, с корнями травянистой растительности. Суглинок обладает просадочными свойствами и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении. Суглинок в условиях свободного набухания обладает средне и сильно набухающим свойствами. Вскрытая мощность 3,0 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый, песчанистый, светло-коричневого цвета, влажный и полутвердой консистенции, пористый, стяжение известковых пород, с включением дресвы меловых пород, с тонкими слоями супеси. Суглинок не обладает просадочными и набухающими свойствами.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок реконструкции и переоборудования гаража под гостевой дом находится в г. Аксай, ул. Железнодорожная, 80/1, ЗКО.

Раздел генеральный план разработан в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями по СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

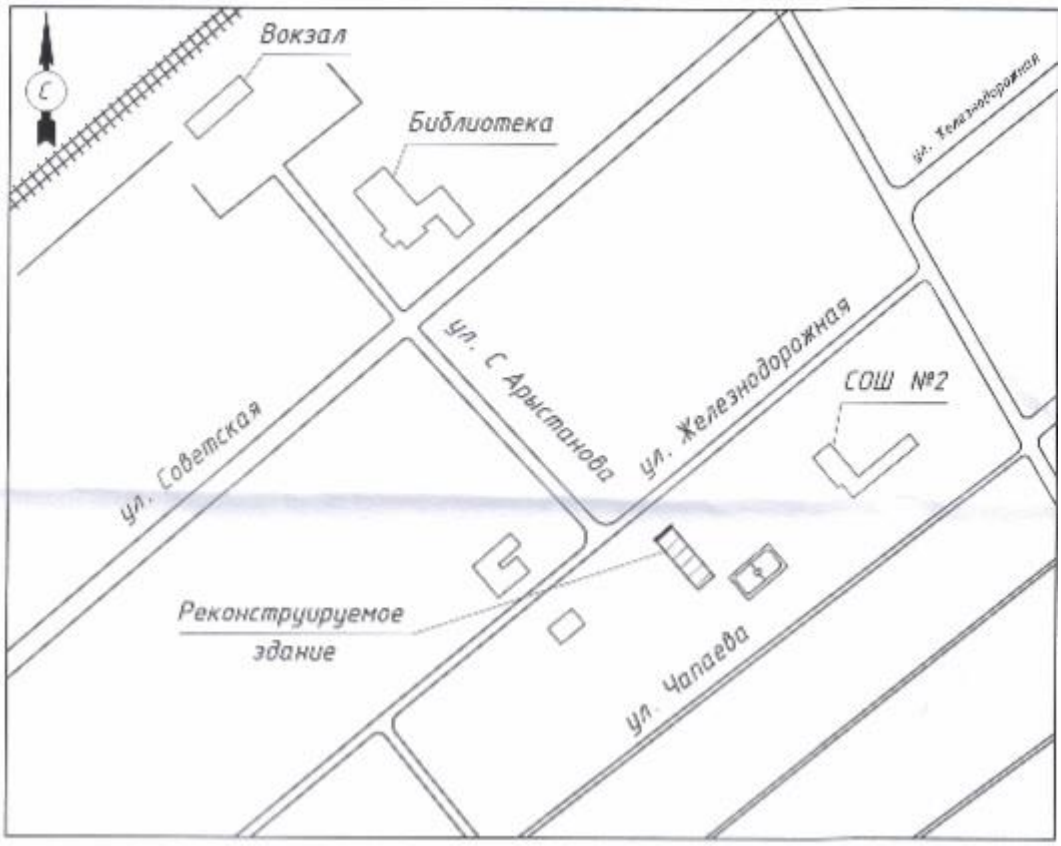

Рис. 1 Ситуационная схема

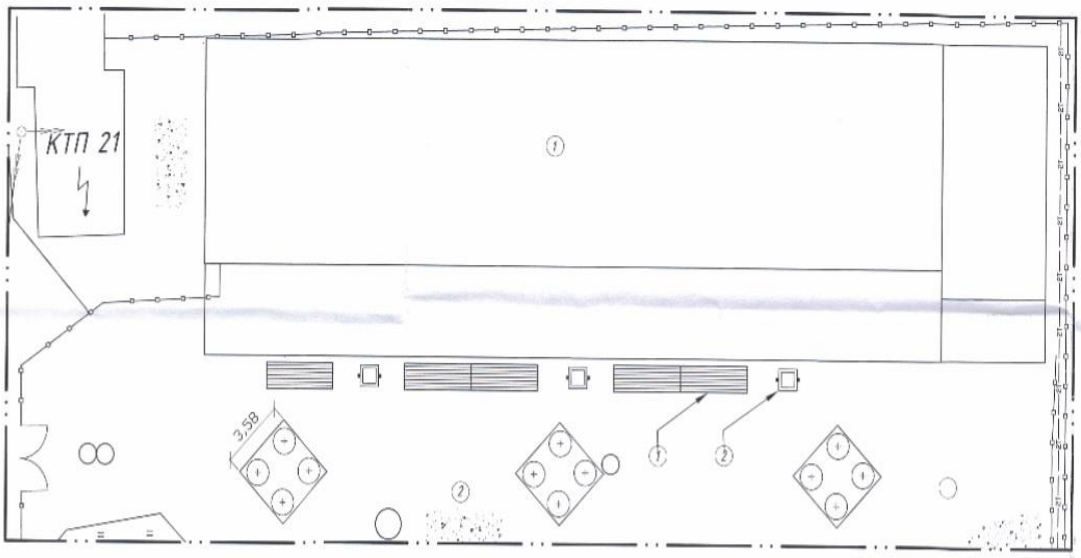

Рис. 2 Схема генерального плана

Экспликация:
1. Гостевой дом.

Транспортное и пешеходное движение по территории участка предусмотрено с учетом внутренних и внешних проездов, обеспечивающих удобную и короткую связь с внешней сетью дорог.

Вокруг зданий и сооружений предусмотрены подъезды для пожарных машин.

В зоне стоянок личного автотранспорта предусмотрены места для парковки инвалидов.

Планировка территории решена с учетом беспрепятственного перемещения по ней маломобильных групп населения.

На территории предусмотрено такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение.

Ограждение территории металлическое из оцинкованного профлиста, по трубам высотой 2,20 м, ворота металлические.

Из малых архитектурных форм предусмотрены скамьи, урны.

На участках свободных от застройки и инженерных сетей предусмотрено посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, изгородей.

Вертикальная планировка участка предусмотрена в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий.

Условная отметка 0.000 (64,20).

Таблица 1.

Основные технические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Пока
1.	Общая площадь участка	га	0,4605
2.	Площадь застройки	$м^2$	755,11
3.	Площадь покрытия проездов, дорожек	$м^2$	571,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	38,44

6.2.2 Технологические решения

Проект предусматривает реконструкцию и переоборудование здания существующего гаража под гостевой дом.

Назначение реконструируемого здания – временное пребывание людей командированных с других городов. Здание рассчитано на одновременное пребывание людей, включая посетителей и персонала - 6 человек, в количестве не превышающий 50 человек.

Для обеспечения нормальной жизнедеятельности гостей и персонала гостиницы предусмотрены следующее:

- система отопления и вентиляции;
- естественное и искусственное освещение;
- пожарная безопасность здания.

В графической части ТХ дана расстановка оборудования и мебели в помещениях, которая обеспечивает беспрепятственное передвижение людей. Площади гостевых залов соответствуют расчетным нормативным значениям. При организации зоны проживания учтены нормы отдыха, условия вентиляции и освещенности помещения.

Помещение кухни предназначено для приема готовой пищи. В помещении кухни предусмотрены: газовая плита для подогрева пищи, мойка для мытья посуды и раковина для мытья рук. Горячая вода подается от электрического водонагревателя типа «Ariston», объемом 150 литров, которое устанавливается в помещении инвентарной.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Объемно – планировочные решения объекта приняты в соответствии с заданием на проектирование, функциональным назначением здания, требованиями по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

СН РК 2.04-01-2009 «Нормы технологического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения»;

СН РК 3.02-06-2011 «Проектирование гостиниц».

Проектируемое здание отдельно стоящее, прямоугольной формы в плане с размерами в осях после реконструкции 48,0х15,0. Высота здания по коньку - 5,638 м. Планировка помещений по отношению к коридору расположена с одной стороны. В здании предусмотрены следующие помещения: тамбур, коридор, гостевые залы, санузлы, кухня, продуктовый склад, комната персонала, подсобная, инвентарная и топочная. Ширина внутреннего общего коридора 4,0 метра. Ориентация здания, площадь остекления фасадов приняты с учетом обеспечения нормируемых требований по инсоляции и искусственному освещению помещений. В здании предусмотрены необходимые пути эвакуации при пожаре и ЧС.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану 64,00.

Стены существующей части здания – из силикатного кирпича, толщиной 510 мм.

Стены пристроенной части здания - витражное остекление по металлическому каркасу из профилированных труб.

Полы – бетонные, покрытие линолеум.

Внутренняя отделка зданий, согласно ведомости отделки помещений, на листе АС-19.

Окна – ПВХ по ГОСТ 30673-2013.

Двери – металлические, утепленные по ГОСТ 21519-2003.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка, шириной 1,5 м (при просадочности грунта) из бетона класса В15.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружении», СН РК 3.02-07-2014 и СП РК3.02-107-2017 «Общественные здания и сооружения». Деревянные элементы пропитаны водным раствором антисептика и обработаны биогнезащитным покрытием.

Таблица 2.

Основные технические показатели

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
1.	Этажность	-	1
2.	Общая площадь после реконструкции	м²	627,0
3.	Полезная площадь	м^2	627,0
4.	Строительный объем	м^3	3619,7

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II технически не сложный.

Степень огнестойкости – III.

Степень огнестойкости (пристройки) – IIIa.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.2

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Д и Г.

Конструктивная схема существующего здания - без каркасная.

Фундаменты –ленточные сборные, из бетонных стеновых блоков.

Стены наружные и межсекционные - силикатная кирпичная кладка, толщиной 510 мм.

Перегородки деревянные, обшитые гипсокартоном, толщиной 100 мм.

Конструкция крыши – деревянные, односкатные.

Кровля - профилированные листы.

Конструктивная схема пристройки – каркасная.

Фундаменты – ленточные монолитные из бетона кл. В 25 по ГОСТ.

Колонны - металлические профилированные трубы.

Стены – витражи с тонированным остеклением.

Конструкция крыши пристройки - металлические фермы, односкатная.

Кровля – кровельные сэндвич панели.

Основанием под проектируемый фундамент служит ИГЭ-2- Суглинок легкий, пылеватый, коричневого цвета, маловлажный твердой консистенции, макропористый, стяжение известковых пород, в верхней части слой гумисированный, с корнями травянистой растительности. Суглинок обладает просадочными свойствами и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении. Суглинок в условиях свободного набухания обладает средне и сильно набухающими свойствами. В проекте предусмотрены мероприятия по устранению просадочных и набухающих свойств грунта.

Расчетные характеристики грунта основания:

плотность - 1,8 г/см^3;

удельное сцепление - 20 кПа;

угол внутреннего трения - 21°С.

модуль деформации - 3,08 МПа.

Антикоррозийная защита

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектом предусмотрена обмазочная гидроизоляция горячим битумом за два раза всех конструкций, соприкасающихся с грунтом. До устройства гидроизоляции изолируемые поверхности очищены от пыли, грязи и огрунтованы холодной грунтовкой состава: битум - 30%, керосин - 70%.

Обратную засыпку пазух фундамента выполнять местным грунтом оптимальной влажности с трамбованием послойно, слоями 15-20 см, с доведением плотности до γ=1,65 т/м^3.

Под фундаментной плитой устраивается бетонное основание из бетона кл. В 15, толщиной 50 мм.

Степень очистки поверхностей стальных конструкций III по ГОСТ 9.402-80. Окраску производить масляными составами за 2 раза. Все открытые металлические соединительные элементы покрыть двумя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Грунтование конструкций первым слоем толщиной не менее 20 мкм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Система отопления рабочего проекта разработано согласно СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

В помещении топочной предусмотрено размещение следующего технологического оборудования:

- газовый отопительный котел типа Яик КСГ-80;
- трубопроводы и запорно-регулирующая арматура на обвязке отопительного котла.

Автономный источник теплоснабжения обеспечивает возможность автоматического приготовления теплоносителя для систем теплопотребления.

Система отопления здания двухтрубная, с горизонтальной нижней разводкой трубопроводов. Параметры теплоносителя системы отопления – горячая вода с температурой 95-70˚С. В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы типа RAS 500.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 3262-75 и по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 мм, 20х2,8 мм, 15х2,8 мм, и из пропиленовых армированных труб типа PP RC.

Вентиляция в здании предусмотрена вытяжная механическая и естественная. В санузлах предусмотрена вытяжная механическая вентиляция, вентилятор установлен в стене.

Приток воздуха в помещениях организован механической канальной системой вентиляции.

В помещении кухни предусмотрена установка компактной приточной установки Компакт 3145.

Вытяжка осуществлен крышным вентилятором ВКР-4.

Основные технические показатели

Расход тепла на отопление – 51381 Вт;

Расход на горячее водоснабжение - 7868,2 Вт.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен согласно, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Здание оборудуется внутренним хозяйственно- питьевым водопроводом. Внутренняя сеть холодного и горячего водоснабжения предусмотрена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 658 РК 39061874-ТОО-001-2000. Вода подведена к санитарно-техническим приборам, умывальника, смывным бачкам.

Наружная сеть трубопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб.

В здании принята система объединенной внутренней канализации. Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из поливинилхлоридных труб по ТУ 648РК 38682338-ТОО-02-2000.

Канализация предусмотрена в подземном самотечном варианте Д110 мм к канализационному колодцу. Смотровые колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-80, согласно серии 3.900.1. Наружные сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб Д 110 мм.

Проектом предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно – питьевой, противопожарный водопровод;
- система оборотного водоснабжения;
- хозяйственно - бытовая канализация.

Хозяйственно-бытовая канализация.

Система хозяйственно - бытовой канализации предусмотрена для отвода хозяйственно - бытовых стоков от санузлов, раковин и мойки.

Сточные воды самотеком поступают в канализацию. На сети предусмотрены смотровые колодцы.

Сети хозяйственно - бытовой канализации приняты из пластиковых труб по ГОСТ 22689.3-77.

Внутренние системы водопровода и канализации.

В гостевом доме предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно - питьевой и противопожарный водопровод;
- горячее водоснабжение;
- бытовая канализация;
- внутренние водостоки.

Система хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода предусмотрена для подачи воды на хозяйственно - бытовые, противопожарные нужды, к смывным и поливочным кранам.

Сеть хозяйственно - питьевого противопожарного водопровода принята из пластиковых водогазопроводных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 22689.3-77.

Горячее водоснабжение предусмотрено подачей горячей воды к умывальникам и душевым кабинам.

Трубопроводы горячей воды проложены открыто, по строительным конструкциям, из пластиковых водопроводных труб 04О-20 мм по ГОСТ 22689.3-77.

Бытовая канализация предусмотрена для отвода сточных вод и выполнены из полиэтиленовых труб 01ОО-5О мм по ГОСТ 22689.3-77.

Основные технические показатели:

Водоснабжение – 0,27 м^3/сут, 0,0112м^3/час, 0,000003 л/сек.

Горячее водоснабжение – 0,21 м^3/сут, 0,0087м^3/час, 0,0000024 л/с.

Расчетный расход канализации – 0,48 м^3/сут, 0,02 м^3/час, 0,0000055 л/с.

Электротехнические решения

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирования и чертежей смежных разделов проекта. Проектные решения приняты с учетом требований нормативно-технической документации:

- Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;
- СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Электроснабжение распределительного щита предусмотрена от проектируемого вводного устройства ВУ1. Электроснабжение сетей рабочего освещения розеточных сетей и сети питания вентиляционного оборудования предусмотрено от РЩ-1. Категория надежности электроснабжения-III.Напряжение на вводе в ВУ-1-220/380 В, 50 Гц.

Суммарная мощность электроприемников составляет 20,035 кВт.

Электропроводка распределительной сети предусмотрена открытого исполнения в кабель каналах из самозатухающего ПВХ по поверхностям ограждающих строительных конструкций. Прокладка магистральных питающих сетей от ВУ-1 до РЩ-1 предусмотрена в кабель - каналах из ПВХ. Освещенность в помещениях принята в соответствии с действующими нормами и величинами освещенности. Управление освещением осуществляется от Рщ-1 автоматическими выключателями, установленными на стене при выходе и в удобных местах.

Высота установки выключателей - 0,9.

Высота установки розеток - 1,0 м.

Освещение выполнено люминесцентными и энергосберегающими лампами. Сечение кабелей групповых осветительных, розеточных и силовых сетей приняты в соответствии с требованиями ПУЭ РК, с условием обеспечения передачи требуемой мощности до электро-

приемников групповых линий, с минимальными потерями по напряжению, с учетом допустимого нагрева жил и изоляции, в соответствии с расчетным током и величиной коэффициента мощности, не менее 0,93. Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства» и Правила устройства электроустановок РК (2015 г.).

Аварийное (резервное) освещение в коридоре проектируемого здания решено с выборочным использованием светильников рабочего освещения с люминесцетными лампами с питанием от ИБП.

Защитное заземление

Электроснабжение вводных щитов проектируемых зданий предусмотрено по системе типа TN-C. Во вводном устройстве ВУ-1 предусмотрено разделение PEN- проводника на PE и N шины с перемычкой между ними. Шины PE выполняют функции главной заземляющей шины (ГЗШ), также предусмотрено повторное заземление нейтрали на вводе в объект путем присоединения ГЗШ к внешнему проектируемому контуру заземления. Таким образом электроснабжение групповых электрических сетей в проектируемом зданий принято по системе типа TN-C-S, применение которой обосновано конструктивным исполнением современных электроприемников и электроустановочных изделий, ориентировано на независимые от питающего нейтрали – зануление корпусов и прочих нормально нетоковедущих частей.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех проектируемых нормально нетоковедущих металлических частей электрооборудования, корпусов и элементов каркаса здания путем присоединения через систему уравнивания потенциалов и через нулевую защитную жилу кабелей электропроводки к ГЗШ вводного щита. Заземление решено путем присоединения ГЗШ к существующему внешнему контуру заземления здания через PEN- проводник.

Для защиты людей от поражения электрическим током и для предотвращения опасной утечки тока, которая может привести к пожару, в результате повреждения изоляции электропроводки или технологического оборудования, в схеме питания групповых силовых и розеточных линий проектным решением принято применение УЗО (устройство защитного отключения).

Наружное электроснабжение

На территории проектируемого объекта предусмотрено устройство внутриплощадочных электрических сетей - силовая кабельная линия КЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ №21 до вводного устройства в проектируемом здании гостевого дома.

Категория электроснабжения зданий – III. Проектируемая кабельная линия принята из кабеля марки ВБбШВ по ГОСТ 16442-80, с условиями обеспечения передачи требуемой мощности до электроприемников с минимальными потерями по напряжению с учетом допустимого нагрева жил и изоляции кабеля.

Таблица 3.

Технические показатели электроснабжения

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	Примечан
1.	Установленная мощность гостевого дома	кВт	20,035	
2.	Напряжение вводного устройства	В	380/220	
3.	Разрешенный коэффициент мощности	-	Не менее 0,93	

Автоматическая пожарная сигнализация

Для защиты проектируемого здания проектом предусмотрены сети пожарной сигнализации. Установка Приемно-контрольной панели пожарной сигнализации предусмотрена в коридоре гостевого дома. Система автоматической пожарной сигнализации запроектирована на базе прибора «ВЭРС-ПК2». Прибор устанавливается на стене, на высоте 1,8 м с нулевым

пределом распространения огня. В качестве пожарных извещателей приняты тепловые датчики типа ИП103-5/1А3 ИБ и дымовые типа ИП212-41М, монтаж которых предусмотрен на потолках помещении. На путях эвакуации, на высоте 1,5 м над уровнем пола, предусмотрена установка ручных извещателей марки ИПР -3С. Проектом принята система оповещания людей о пожаре и управления эвакуацией(СОУЭ) 2 типа. Для подачи светового и звукового сигнала тревоги используется комбинированный оповещатель «Маяк -12К», установленном на наружной стене, в помещениях здания- сирена 2 «Маяк», а также оповещатели световые - «Выход», типа Блик 1С-12(М).

Категория надежности электроприемников системы автоматической пожарной сигнализации-1. Основное питание осуществляется от сети переменного тока, напряжением 220В от ВУ -0,4кВ, после вводных коммутационных аппаратов здания. В качестве резервного источника питания применяется АКБ 12В, устанавливаемый в корпусе прибора «ВЭРС-ПК2». Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одной сутки. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ2х0,5 и КСПВ 2х0,75 открыто по потолку и стенам. Цепи питания выполняются кабелем ВВгнг-3х1,5. Кабели имеют изоляцию из материалов, не распространяющих горение и с оболочкой, обладающей повышенной стойкостью к нагреву. Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб. Расстояние шлейфа пожарно-охранной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов не менее 0,5 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При составлении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуации необходимо соблюдать требования следующих нормативно-технических документов:

- Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года №188-V ЗРК;
- Постановление Комитета Республики Казахстан по чрезвычайным ситуациям от 02 декабря 1998года №20 «О введении в действие типовых структур Плана и основных показателей Гражданской обороны»;
- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- Кодекс РК от 9 января 2007 года № 212-111 «Экологический кодекс Республики Казахстан».

В проекте приняты основополагающие принципы:

- сведение к минимуму вероятности аварийных ситуации путем применения комплексных мероприятий, направленных на устранения причин их возникновения;
- обеспечение безопасности персонала, населения, сведения к минимуму ущерба и воздействия на окружающую среду;
- обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- приведение в готовность сил и средств, предназначенных для ликвидации последствий ЧС;
- разработка мероприятий по устранению и ликвидации пожара.

Для выявлений и оценки возможной обстановки по прогнозу ожидаемого ущерба, привлекаются специалисты отделов и служб администрации и регионального управления ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Реконструкция и переоборудование гаража под гостевой дом по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 80/1» разработан ТОО «Аксайгазпроект».

Расчет рассеивания загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосфере в период строительства показал, что концентрация веществ, на границе СЗЗ (0-99 м), не превышает установленные ПДК и относится к 5 классу опасности.

Перечень источников выбросов загрязняющих веществ определен на основании рабочего проекта. По предварительным расчётам от 6-ти источников выбросов в атмосферный воздух поступают загрязняющие вещества 9-ти наименований 2-4 класса опасности.

Всего выбросов загрязняющих веществ, в период проведения строительных работ, составляет: 1,6196368 г/с, 0,41689494 т/год.

Источник загрязнения 6001 - земляные работы.

Источник загрязнения 6002 - пересыпка сыпучих материалов.

Источник загрязнения 6003 - сварочные работы.

Источник загрязнения 6004 - агрегат для сварки полиэтиленовых труб.

Источник загрязнения 6005 - резка металла.

Источник загрязнения 6006 - лакокрасочные работы.

Источник загрязнения 6007 - изоляция горячим битумом.

Все источники выбросов ЗВ, при строительстве, носят временный характер.

При бетонных работах используется готовый раствор, привозимый спецтехникой на стройплощадку.

Таблица 4.

Нормативы выбросов ЗВ в атмосферу с установлением предельно допустимых выбросов

Производство	Номер ИЗ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2018 г		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Дизельный генератор	0001	-	-	0.068667	0.00688	0.068667	0.00688	2018
Котел битумный	0002	-	-	0.001117	0.0001608	0.001117	0.0001608	2018
Всего				0,069784	0,00704	0,069784	0,00704	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Дизельный генератор	0001	-	-	0.011158	0.001118	0.011158	0.001118	2018
Котел битумный	0002	-	-	0.0001815	0.00002613	0.0001815	0.00002613	2018
Всего				0,01134	0,001144	0,01134	0,001144	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Дизельный генератор	0001	-	-	0.005833	0.0006	0.005833	0.0006	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								

Дизельный генератор	0001	-	-	0.009167	0.0009	0.009167	0.0009	2018
Котел битумный	0002	-	-	0.00408	0.000588	0.00408	0.000588	2018
Всего				0,013247	0.001488	0,013247	0.001488	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Дизельный генератор	0001	-	-	0.06	0.006	0.06	0.006	2018
Котел битумный	0002	-	-	0.00965	0.00139	0.00965	0.00139	2018
Всего				0,06965	0,00739	0,06965	0,00739	2018
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Дизельный генератор	0001	-	-	0.0000001	0.000000011	0.0000001	0.000000011	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Дизельный генератор	0001	-	-	0.00125	0.00012	0.00125	0.00012	2018
(2754) Алканы С12-19 (Углеводороды предельные С12-С19) (10)								
Дизельный генератор	0001	-	-	0.03	0.003	0.03	0.003	2018
Котел битумный	0002	-	-	0.000811	0.0001168	0.000811	0.0001168	2018
Всего				0,030811	0,003117	0,030811	0,003117	2018
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций (326)								
Котел битумный	0002	-	-	0.0001542	0.0000222	0.0001542	0.0000222	2018
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (274)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.01188	0.00295	0.01188	0.00295	2018
Резка металла	6005	-	-	0.03586	0.01033	0.03586	0.01033	2018
Всего				0.04774	0.01328	0.04774	0.01328	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.001022	0.000254	0.001022	0.000254	2018
Резка металла	6005	-	-	0.000528	0.000152	0.000528	0.000152	2018
Всего				0.00155	0.000406	0.00155	0.000406	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.001667	0.000414	0.001667	0.000414	2018
Резка металла	6005	-	-	0.0178	0.00513	0.0178	0.00513	2018
				0,019467	0.005544	0,019467	0.005544	2018
(0337) Углерод оксид (584)								

Сварочные работы	6003	-	-	0.01478	0.00367	0.01478	0.00367	2018
Сварка полиэтиленовых труб	6004	-	-	0.000008	0.0000018	0.000008	0.0000018	2018
Резка металла	6005	-	-	0.0176	0.00507	0.0176	0.00507	2018
				0,032388	0,008742	0,032388	0,008742	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения (617)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.000833	0.000207	0.000833	0.000207	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые (615)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.00367	0.00091	0.00367	0.00091	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0.25	0.01958	0.25	0.01958	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0.578	0.1664	0.578	0.1664	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Сварка полиэтиленовых труб	6004	-	-	0.000004	0.0000008	0.000004	0.0000008	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0.1126	0.0324	0.1126	0.0324	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0.24	0.0691	0.24	0.0691	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0.1125	0.00608	0.1125	0.00608	2018
(2754) Алканы С12-19 (Углеводороды предельные С12-С19) (10)								
Изоляция битумом	6007	-	-	0.00041	0.000117	0.00041	0.000117	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (494)								

Земляные работы	6001	-	-	0.01554	0.06717	0.01554	0.06717	2018
Разгрузка строительных материалов	6002	-	-	0.00131	0.00565	0.00131	0.00565	2018
Сварочные работы	6003	-	-	0.001556	0.0003864	0.001556	0.0003864	2018
Всего:		-	-	0,018406	0,07321	0,018406	0,07321	2018
Итого по организованным:		-	-	0.202069	0.020921	0.202069	0.020921	2018
Итого по неорганизованным:		-	-	1,417568	0,395977	1,417568	0,395977	2018
Всего по предприятию:		-	-	1,619637	0,416898	1,619637	0,416898	2018

Потребление воды во время проведения планируемых видов работ предполагается на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды строительной бригады.

Объем водопотребления на питьевые нужды определен согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №174.

Объем водопотребления на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды на период строительства рассчитан, с учетом норм расхода воды, согласно СП РК 4.01-101-2012.

Для питьевых нужд используется привозная бутилированная вода.

Вода доставляется согласно договору со специализированной организацией.

Нормативный срок проведения строительных работ – 5 месяцев.

Количество работающих составляет 15 человек.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составит: 225 $м^3$ /год, на питьевые нужды 4,5 $м^3$/год.

Проектом предусмотрено устройство самотечной внутренней системы канализации. Слив бытовых канализационных стоков от санитарно-технических приборов осуществляется во внутреннюю канализационную сеть с последующим выпуском в автономный септик выгребного типа.

Охрана недр осуществляется в соответствии с Законом РК «О недрах и недропользовании». Согласно Закону, на всех стадиях недропользования, соблюдаются экологические требования, также проводятся мероприятия, направленные на охрану недр и рациональное использование ресурсов недр.

Согласно закону изъятие участков недр, представляющих особую экологическую, научную, культурную или иную ценность, не допускается.

При строительных работах не предусматриваются работы по недропользованию. Обустройство данного объекта не предполагает воздействие на недра.

Таблица 5.

Нормативы размещения отходов производства и потребления (период строительства)

Наименование отходов	Образование, т/год 2019год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год 2019год
Всего на период строительства:	1,27679		1,27679

в т.ч. отходов производства	0,80804		0,80804
отходов потребления	0,46875		0,46875
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы (ТБО)	0,46875		0,46875
Огарки электродов	0,00414		0,00414
Металлолом	0,2		0,2
Строительные отходы	0,6		0,6
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ	0,0039		0,0039

В разделе «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция и переоборудование гаража под гостевой дом» рассмотрены и проанализированы заложенные в него строительные решения и природоохранные меры; приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, рассмотрены охраны подземных и поверхностных вод, почвенно-растительного покрова.

А также описаны существующие природно-климатические характеристики; основные источники воздействия; количество образуемых отходов производства, уровень их опасности, размер платежей за выбросы загрязняющих веществ на период строительных работ.

В районе проведения проектируемых работ особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют, в связи с чем, воздействие планируемых работ на ООПТ не предполагается.

Возможность возникновения аварийной ситуации исключается в связи с отсутствием возможных источников аварии.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция и переоборудование гаража под гостевой дом по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 80/1» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Реконструкция и переоборудование гаража под гостевой дом по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 80/1» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» №125 от 24 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» за №209 от 16 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к обеспечению радиационной безопасности» №155 от 27 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена СП 1.03-102-2014 ч.2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Реконструкция и переоборудование гаража под гостевой дом по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 80/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания по рабочему проекту

1. Представлен технический паспорт существующего гаража.
2. В ЗП п.2. Вид строительства исправлен - реконструкция и переоборудование.
3. В ЗП п.5. Климатический район строительства исправлен.
4. Разработаны чертежи раздела ЭС - внутренние сети (проставлены подпись ГИПа в общих данных).
5. Представлены материалы ИГИ.
6. Представлен раздел ТХ.
7. Представлены титульные листы альбомов.
8. В технологической части проекта прописано назначение кухни.
9. Пересчитан показатель строительного объема.

Раздел «Архитектурно-строительные решения»

10. Лист 1. Общие данные. Исправлен класс функциональной пожарной опасности.
11. Согласно ИГИ (в пояснительной записке) в проекте предусмотрены мероприятия по устранению просадочности грунта и набухания.
12. Расчетные характеристики грунта по ПЗ и в общих данных раздела АС (АС-1) приведены в соответствие.
13. Откорректирована ширина отмостки (грунты просадочные).
14. В гостевых залах предусмотрено покрытие пола из линолеума, взамен керамическому.
15. Лист АС-6. Предусмотрен выпуск подбетонки под фундаменты на 100 мм, за наружные грани фундамента.
16. АС 10. На чертежах колонны К-1, К-2, К-3 проставлены марки металлических колонн с геометрическими характеристиками.
17. АС 9. Представлена ведомость металлических конструкций, Обозначение. Ссылка на лист АС- 11.

Раздел «Электротехнические решения»

18. Раздел 8.1. Нормативные технические документы приведены в соответствие с действующей нормативной базой.

Раздел «Охрана окружающей среды»

19. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115 приведена в соответствие.
20. Откорректированы колонтитулы.
21. Раздел водопотребление пересчитан, согласно ПОС.
22. ТБО откорректирован, согласно ПОС.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция и переоборудование гаража под гостевой дом по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 80/1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая площадь участка	га	0,4605	0,4605
2.	Площадь застройки	$м^2$	755,11	755,11
3	Общая площадь после реконструкции	$м^2$	627,0	627,0
4.	Полезная площадь	$м^2$	627,0	627,0
5.	Строительный объем	$м^3$	4986,4	3619,7
6.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция и переоборудование гаража под гостевой дом по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 80/1», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь участка - 0,4605 га;
площадь застройки - 755,11 $м^2$;
общая площадь после реконструкции - 627,0 $м^2$;
полезная площадь - 627,0 $м^2$;
строительный объем - 3619,7 $м^3$;
продолжительность строительства - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Насирдиновым Ш.Р., в соответствии с условиями договора от 23 октября 2018 года №ЭКСКОНЦЕНТР-0148.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласы, Железнодорожная 80/1 мекен-жайында орналасқан гаражды қонақ үйге қайта жаңарту және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің жалпы ауданы	- 0,4605 га;
құрылыс ауданы	- 755,11 м^2;
қайта жаңартудан кейін жалпы ауданы	- 627,0 м^2;
пайдалы ауданы	- 627,0 м^2;
құрылыс көлемі	- 3619,0 м^3;
құрылыс ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 23 қазанның №ЭКСКОНЦЕНТР-0148 шартының талаптарына сәйкес Ш.Р.Насирдинов кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Габбасов Р.У.

Директор

Имантаева А.К.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Картанов К.К.

Эксперт

Курмангалиев С.М.

Эксперт

Жаикова М.У.

Эксперт

Номер: KZ11VDD00105813

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

НАСИРДИНОВ ШУКУРУЛЛО РАХМАНБЕРДИЕВИЧ 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., БУДЕННОГО, дом № 52,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 610430399044

Наименование производственного объекта: Реконструкция и переоборудование гаража под гостевой дом по адресу: ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Железнодорожная, 80/1

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а. 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Амангалиев Акылбек Темиржанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 30.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,6196372	0,41689801
Строительная площадка	1,6196372	0,41689801
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,04774	0,01328
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,25	0,01958
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0001542	0,0000222
Метилбензол	0,578	0,1664
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00155	0,000406
Азота (IV) диоксид	0,089251	0,012584
Азот (II) оксид	0,01134	0,001144
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,031221	0,003234
Бутилацетат	0,1126	0,0324
Бенз/а/пирен	0	0,00000001
Формальдегид	0,00125	0,00012
Углерод оксид	0,102038	0,016132
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00367	0,00091
Хлорэтилен	0,000004	0,0000008
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000833	0,000207
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,018406	0,07321
Пропан-2-он	0,24	0,0691
Сера диоксид	0,013247	0,001488
Углерод	0,005833	0,0006
Уайт-спирит	0,1125	0,00608
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.