«Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Нұркент» шағын ауданы мекенжайындағы №37 балабақша ғимаратын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
09.08.2024 ж. № 06-0291/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алматы қаласы Құрылыс басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"KAZPIR" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0291/24 от 09.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция здания детского сада №37, по адресу: микрорайон «Нуркент», Алатауский район города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPIR"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция здания детского сада №37, по адресу: микрорайон «Нуркент», Алатауский район города Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04 июня 2024 года № 011240001633/240092/00 (12-ГЭ)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPIR", лицензия от 03 мая 2023 года №ГСЛ№00714 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование РП «Реконструкция здания детского сада №37, по адресу: микрорайон «Нуркент», Алатауский район города Алматы» от 29 ноября 2023 года, утвержденный заказчиком;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ 24VUA01084398 от 28 февраля 2024 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы»;
письмо № 145 от 30 октября 2023 года ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» Министерство энергетики РК, протокол дозиметрического контроля;
письмо №47.3-47/0473 от 13 мая 2024 года КГУ «Управление строительства города Алматы» источник финансирования строительства запланировано 373 037 015 431 из местного бюджета;
дефектный акт от 21 февраля 2024 года, утвержденный заказчиком;
заключение по техническому обследованию объекта № 02/04-з от 02 апреля 2024 года, выполненный ТОО «ALMATY STORY SERVICES» свидетельство об аккредитации № KZ28VWC00150829 от 02 апреля 2023 года;
письмо №47.3-47/0473 от 13 мая 2024 года КГУ «Управление строительства города Алматы» о начале строительства – 1 квартал (март) 2025 года;
заключение о техническом состоянии несущих конструкций здания детского сада № 37 по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Нуркент, 13, № 217 от 30 ноября 2023 года, выполненный ТОО «КазНИИСА» свидетельство об аккредитации № KZ52VWC00078326 от 16 мая 2022 года;
топографическая съемка выполненный ТОО «ГЦИ», от 27 октября 2023 года;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГИЦ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года);
технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «ГИЦ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года);

письмо № 2043 сл от 19 июля 2024 года КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы», об отсутствии стационарно-благополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

акт на земельный участок № 0183493 от 04 февраля 2020 года на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 20-321-050-019, площадью 1,2827 га, по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Нуркент», 13;

технический проект «Реконструкция здания детского сада №37, по адресу: микрорайон «Нуркент», Алатауский район» выполненный ТОО «KAZPIR» 2023года;

письмо KZ03VUA01179836 от 17 июля 2024 года КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы», согласование эскизного проекта не требуется;

письмо № 47/56 от 10 января 2024 года КГУ «Управление строительства города Алматы», что вывоз лишнего грунта и строительного мусора осуществляется на расстояние 16,9 км;

письмо № 47.5-47/2175-И от 3 июля 2024 года КГУ «Управление строительства города Алматы» сообщает, что в проектно-сметной документации по объекту РП «Реконструкция здания детского сада №37, по адресу: микрорайон «Нуркент», Алатауский район города Алматы» не рассматривается раздел «Газоснабжение»;

письмо №38/13851/24 от 30 июля 2024 года ТОО «Алматинские тепловые сети», о качестве горячей воды;

письмо №47.5-47/2170-И от 30 июля 2024 года КГУ «Управление строительства города Алматы», раздел “Технологические решения” исключить из состава проектно-сметной документации.

Технические условия:

№ 05–03/3т-02691482 от 27 декабря 2023 года КГП на ПВХ «Алматы су», выданы технические условия за № 05/3-3339 от 27 декабря 2023 года;

№15.3/3422/24-ТУ-СЗ-6 от 27 февраля 2024 года ТОО «Алматинские тепловые сети», на подключение к тепловым сетям;

№ ТУ-02-13/П-А от 26 января 2024 года АО «Казахтелеком», переустройство существующих сетей телекомуникаций;

№ 25.1-4657 от 15 октября 2014 года АО «Алатау жарык компаниясы», на постоянное электроснабжение детского сада.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №3Т-2024-03699460 от 12 апреля 2024 года КГУ « Управление экологии и окружающей среды города Алматы» согласовывает дендрологический план;

письмо №36.3-36/5494 сл от 27 февраля 2024 года Управление занятости и социальных программ города Алматы, согласовывает рабочие проекты с разделом для маломобильных групп населения;

письмо №47.3-47/0473 от 13 мая 2024 года КГУ «Управление строительства города Алматы» все принятые проектные решения согласованы;

письмо № 09.118–276 от 15 февраля 2024 года КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы» согласование технического проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Алатауский район, микрорайон "Нуркент"

Сейсмичность района: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285 KZ75VJE00026104	Соответствует
3	Технологическая часть	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ75VJE00026104	Соответствует
4	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
6	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
7	Конструктивные решения	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
9	Электротехническое решение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
10	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
11	Сети связи и сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
12	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539 KZ91VJE00021548	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 - 2025 г. г.	млн. тенге	2 527,306	2 383,710
1.1	в том числе:			
1.2	СМР	млн. тенге	1 796,255	1 863,285
1.3	оборудование		258,823	32,647
1.4	прочие затраты		472,228	487,778
1.5	В том числе по годам:			
	- 2024 год	млн. тенге	-	1 431,664
	- 2025 год		-	952,046
2	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания детского сада №37, по адресу: микрорайон «Нуркент», Алатауский район города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Нұркент» шағын ауданы мекенжайындағы №37 балабақша ғимаратын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Елемесова Б.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону