«Павлодар облысы Павлодар ауданы Заңғар ауылында ФАП-қа инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу»
жұмыс жобасы бойынша

12.12.2024 ж. № С-0042/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Павлодар ауданының экономиканың нақты сектор бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда облысы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Павлодар ауданы Заңғар ауылында ФАП-қа инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «Сараптамашы» берді.

ЖШС «Сараптамашы»рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ С-0042/24 от 12.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к ФАП в с.Зангар Павлодарского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

г. Кызылординская область

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к ФАП в с.Зангар Павлодарского района Павлодарской области» выдано ТОО «Сараптамашы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО «Сараптамашы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к ФАП в с.Зангар Павлодарского района Павлодарской области»

Дополнительные сведения: С-0052-03, 04.11.2024, заявления 01.11.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=02d362a8-d0b7-4fa9-8887-406041308d41

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA" , Лицензия №22001346 от 26.01.2022г

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

- Задание на проектирование, утверждённый заказчиком ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»;
- Постановление №110/4 от 24.04.2019г. выданного Акимат Павлодарского района Павлодарской области;
- Земельный акт №2024-2702142 для строительства линий водопровода;
- Земельный акт №2024-2702667 для строительства линий телекоммуни-каций;
- Земельный акт №2024-2702498 для строительства линий электросетей;
- Технические условия №82 от 17.04.2024 выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания»;
- Технические условия на водоснабжение № 138 от 14.04.2024г. выданного ТОО «Ауыл- Су»;
- Технические условия на электроснабжение № 02618 от 22.10.2024г. выданного АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания»;
- Технические условия на телефонизацию №04-5-5-2-2-7-11/4347 от 05.04.2024 выданного АО «КАЗАКТЕЛЕКОМ».

5.2.Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I.
Книга 1. Паспорт рабочего проекта
Книга 2. Проект организация строительства
Книга 3. Общая пояснительная записка
Том II.
Альбом 1. Наружное водоснабжение и канализация

Альбом 2. Электроснабжение
Альбом 3. Наружные сети система связи
Том III. Книга 1. Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к ФАП в с.Зангар Павлодарского района Павлодарской области

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства.

Зангар (каз. Заңғар) — село в Павлодарском районе Павлодарской области Казахстана. Административный центр Зангарского сельского округа.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко-континентальный, с большими суточными и годовыми амплитудами колебания температуры воздуха и активной ветровой деятельностью, район изысканий расположен в климатическом подрайоне IIIA. По многолетним наблюдениям метеостанции г. Павлодара ниже приводятся основные климатические характеристики, которые применяются для технических условий на строительное проектирование в данном районе.

Наибольшей повторяемостью обладают ветры юго-западного и западного направлений. По многолетним наблюдениям метеостанции г. Павлодара ниже приводятся основные климатические характеристики, которые применяются для технических условий на строительное проектирование в данном районе.

Абсолютная минимальная температура –47°С.

Абсолютная максимальная температура +42°С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой 0°С составляет 165 суток.

Средняя относительная влажность на 13 часов наиболее холодного месяца года составляет 82%, наиболее жаркого –45%. Число дней с относительной влажностью 80% равно 70-85.

Количество осадков, выпадающих в течение года, составляет 352 мм, в том числе в жидкой фазе –264 мм.

Наиболее засушливые месяцы: май, июнь, июль. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 19 ноября, разрушения –4 апреля. Средняя величина наибольших высот снежного покрова составляет 21 см. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,4м. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в году, равна 27 м/сек, один раз за 10 лет –34 м/сек и за 20 лет -36 м/сек. Из повторяемости направлений ветра по румбам следует, что в холодный период года явно преобладают ветры с южной составляющей: юго-западные, юго-восточные и западные, которым свойственны наибольшие скорости (8-9 м/сек). В то же время минимальную повторяемость имеют ветры северных, северо-восточных и восточных направлений. Средняя скорость ветра по румбам колеблется в пределах от 3 до 9 м/сек.

6.2. НАРУЖНЫЕ СЕТИ

6.2.1.Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект наружные сети водоснабжения и канализации разработан на основания задания на проектирования и в соответствии технических условий выданным ТОО «Ауыл-Су», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Наружные сети водопровода проектируются от существующих сетей водопровода ø110 мм в колодце ВК14 согласно ТУ.

Проектируемые наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR17 ∅32х2,0мм по ГОСТ18599-2001.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 и технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложения 4 на наружное пожаротушение требуется 10л/с. Наружное пожаротушение предусматривается из двух проектируемых пожарных гидрантов.

Канализационные стоки посредством выпусков поступают во внутреннюю дворовую сеть, далее самотеком поступают в проектируемый выгреб сточных вод объемом 3м3. Откачку стоков из септика необходимо осуществлять ассенизационными машинами с вывозов в места, согласованные с СЭС.

Самотечный коллектор проектируется из полипропиленовых гофрированных труб SN8 PE ø150мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Смотровые колодцы на сети приняты из ж./б. колец ∅1500 мм по тип. пр.902-09-22.84. При строительстве сетей необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1. Под все наружные трубопроводы произвести основание песком без пылеватых частиц на величину h=0,10 м.

2. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца.

3. Вокруг колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки. Под отмостками необходимо уплотнение грунта.

4. Днища и стены колодцев снаружи обмазать горячим битумом за 2 раза. Производства работ и монтаж сетей водопровода и канализации производить в соответствии со СН РК 4.01-05-2002.

6.3.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

В объем настоящего проекта входит:

- строительство КЛ-0,4 кВ;

Категория надежности объекта - III

Потребная расчетная мощность объекта - 40 кВт.

Кабельная линия КЛ-0,4 кВ

Точка подключения согласно ТУ выполнено от существующей КТП №3. От существующей КТП №3 до здания ФАП прокладывается кабель марки ВБбШв-1 расчетного сечения 4х35мм2. Для резервного питания здания ФАП проектом предусмотрен дизельный генератор марки TJ50PE Teksan мощностью 50кВА/40кВт.

Электроосвещение

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками GALAD Факел LED. Мощность светильника 40 Вт. Светильники устанавливаются на парковый столб марки EKTOR 4000. Высота паркового столба 4000мм.

Установка паркового столба производится на железобетонный фундамент с помощью фланцевого крепления болтами или шпильками к металлической закладной детали фундамента. Фундамент состоит из закладного металлического элемента (анкерный закладной элемент) и армированного бетона.

Фундамент под парковый столб освещения предусмотрено в разделе АС.

Питание светильников выполнена кабелем марки АВБбШв-0,66 от проектируемого ЯУО9601. Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А11-2011.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии на стороне РУ-0,4 кВ выполнена счетчиком электроэнергии трехфазный, микропроцессорный, многотарифный Меркурий 230 ART с GSM модемом, установленного в существующий КТП №3.

Защитные мероприятия

В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление металлических нормально не токоведущи частей электроустановок устанавливаемых в РУ-10/0.4 кВ, путём соединения к контуру заземления. Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должны быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

Проект выполнен в соответствии с требованиями норм и правил ПУЭ РК 2015г. Система проектной документации для строительства изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах, СП РК 4.04-107-2013 Электротехнические устройства.

Заземление

В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление металлических нормально не токоведущих частей вновь устанавливаемых электроустановок. Заземление электрооборудования выполнена из угловой стали 63х63х5мм и полосовой стали 40х4мм. Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должны быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина. Соединение заземлителей с заземляющими проводниками выполнить сваркой. Сварные швы, расположенные в земле, покрыть битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытой площадке - краской, стойкой к химическим воздействиям.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Наименование	Примечание
Напряжение сети, кВ	0,4
Категория электроснабжения	III
Расчетная мощность, кВт	40
Расчетный ток, А	65,4
Коэффициент мощности, cosφ	0,93
Протяженность КЛ-0,4кВ, м	230

6.3.2. НАРУЖНОЕ СЕТИ СИСТЕМА СВЯЗИ.

Данный раздел рабочего проекта телефонизация выполнен согласно:

- технического задания на проектирование, выданное заказчиком:
- топографическая съемка М1:1000;
-технических условий ТУ №Д13-2/Т-04/23-19 от 02.05.2023г. выданными Павлодарский ДЭСД АО "Казахтелеком".

Общая протяженность оптического кабеля - 55м.

Согласно ТУ от существующей опоры связи до проектируемого здания ФАП проложен оптический кабель КС-ОКГ-П-8-G.652 на 8 волокон. Прокладка кабеля до проектируемого здания ФАП выполнен в грунте в ПНД трубе 40мм. На существующей опоре связи предусмотрена оптическая муфта для разварки оптического кабеля.

Внутри здании кабель доводится до телекоммуникационного шкафа ТКШ1 установленного на первом этаже здании. Телекоммуникационный шкаф ТКШ1 предусмотрен в разделе СКС. Внутри здании кабель прокладывается в поливинилхлоридной не горючей трубе диаметром 32мм.

6.3.3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь земельного участка	га	0,2
2	Протяженность электроснабжение	км	0,230
3	Протяженность водопровода	км	0,137
4	Протяженность связи	км	0,055
4	Нормативная трудоемкость работ	чел/час	824

5	Общая сметная стоимость строительства в текущихценах на 2025г.	млн. тенге	19,948
6	в том числе СМР	млн. тенге	10,755
7	Оборудования, мебели и инвентаря	млн. тенге	4,166
8	Прочие затраты	млн. тенге	5,026
9	Продолжительность строительства	месяцев	1

6.3.4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.

Мероприятия по производственной безопасности включают:
-руководством предприятия составляется план
– программа по охране труда и техники безопасности.
-разрабатывается перечень работ повышенной опасности, выполнение которых должно осуществляться по наряду – допуску.
Управление охраной труда должно включать решение следующих основных задач:
- организацию, осуществление обучения работающих безопасности труда и пропаганду вопросов охраны труда;
- обеспечение безопасности производственного оборудования и механизмов; - обеспечение безопасности производственных процессов;
-обеспечение безопасности зданий и сооружений;
- осуществление нормализации санитарно – гигиенических условий труда;
-обеспечение работающих средствами индивидуальной защиты;
-расследование и учёт несчастных случаев и причин травматизма;
-обеспечение оптимальных режимов труда и отдыха работающих;
- организация лечебно – профилактического обслуживания работающих;
-обеспечение санитарно – бытового обслуживания работающих;
-профессиональный отбор работающих по отдельным специальностям;

Организация обучения работающих безопасности труда предусматривает разработку системы обучения, инструктажа и аттестации работающих.

Все руководящие и инженерно – технические работники независимо от их образования, должности и производственного стажа должны пройти вводный инструктаж по Охране труда.

Вводный инструктаж производится в кабинете Охраны труда, оборудованном современными техническими средствами обучения и наглядных пособий.

О проведении вводного инструктажа и проверке знаний делается запись в журнале регистрации с обязательной подписью инструктирующего и инструктируемого.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Таблица №7.2.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024г.,2025г., в том числе	млн.тенге	19,948	25,490
	СМР	млн.тенге	10,755	10,948
	Оборудование	млн.тенге	4,166	9,453
	Прочие затраты	млн.тенге	5,026	5,089
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к ФАП в с.Зангар Павлодарского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 года, в том числе	млн.тенге	25,490
	СМР		10,948
	Оборудование		9,453
	Прочие затраты		5,089
2	Продолжительность строительства	мес.	1

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора № С-0052 от 04.11.2024 г.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Павлодар облысы Павлодар ауданы Заңғар ауылында ФАП-қа инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2024-2025 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	25,490
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		10,948

Құрал-жабдықтар, млн.теңге		9,453
Өзге де шығындар, млн. теңге		5,089
Құрылыс ұзақтығы	ай	1

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына № С-0052 от 04.11.2024 г. шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ахметов Канат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ12VJE00055562	Соответствует
2	Технологическая часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Электроснабжение	Шайхсламова Бибзада Курманбековна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049074	Соответствует
4	Сметный раздел	Оспанова Макпал Асылбековна	Сметная часть	KZ00VJE00068776	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Шайхсламова Г.К. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Шайхсламова Б.К. (Эксперт)

Ахметов К.Б. (Эксперт)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Документ Id	dae63c5f-ad92-42a3-9e65-1750982bcbe5
Номер и дата документа	С-0042/24от 12.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2024.12.12 17:31:26 16CF2CD6FE742BEB6256607B203D040D41F4F3AA ШАЙХСЛАМОВА БИБЗАДА КУРБАНБЕКОВНА 2024.12.12 17:37:59 14A3405A37D4E75ABAD4FD3D32E25AF83417B3CE АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ 2024.12.12 17:43:33 659994DD7304847126431C4087FF261E7D2BF5EC ОСПАНОВА МАКПАЛ АСЫЛБЕКОВНА 2024.12.12 17:48:51 24A8F04D60F79A64CE254357AA22DDB158152443 **Подписано:** ШАЙХСЛАМОВА ГУЛАИМ КУРМАНБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2024.12.12 17:53:08 7DA678971485618F841419FD521E75C96ADC7AA2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.