«ОҚО, Сайрам ауданы, Ақсукент а/о, Ақсу ауылындағы Абылайхан көшесі, н/к бойында «Сайрам аудандық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.09.2017 ж. № 19-0318/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сайрам аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**ОҚО, Сайрам ауданы, Ақсукент а/о, Ақсу ауылындағы Абылайхан көшесі, н/к бойында «Сайрам аудандық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0318/17 от 20.09.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры», по ул. Аблайхана б/н в с. Аксу, Аксукентского с/о Сайрамского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры», по ул. Аблайхана б/н в с. Аксу, Аксукентского с/о Сайрамского района, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры», по ул. Аблайхана б/н в с. Аксу, Аксукентского с/о Сайрамского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №021140002312/170017/00 (11) от 10.05.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ». Государственная лицензия №16010624 от 30.06.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Южно - Казахстанской области» Акимата Южно - Казахстанской области. Приложение к лицензии №001 от 30.06.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Южно - Казахстанской области» Акимата Южно - Казахстанской области. Категория II.

ГИП - Мауленов Б. Приказ о назначении ГИП №02-2016 от 02.09.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02.09.2016 года, утвержденное начальником ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района»;

дефектный акт от 02.09.2016 года, утвержденный начальником ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района»;

акт обследования состояний конструкций от 02.09.2016 года, утвержденное начальником ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района»;

техническое обследование несущих конструкций здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры», по ул. Аблайхана б/н в с.Аксу, Аксукентского с/о Сайрамского района, ЮКО №105/1 от 18.11.2016 года, выполненное ЮКОФ АО «Национальный центр Курылысконсалтинг». Аттестат эксперта на Раимкулова Т. выданный Агентство по деламм строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан №01944 от 18.05.2012 года;

письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района» №117 от 29.03.2017 года о том, что вывоз строительного мусора осуществляется на полигон твердо-бытовых отходов, расположенный на расстоянии 2 км от объекта;

письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района» №320 от 22.08.2017 года о том, что начало капитального ремонта здания предусмотрено в июне месяце 2018 года;

письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района» №321 от 22.08.2017 года о том, что в здании ГККП «Сайрамский районный дом культуры» санитарные узлы для маломобильных групп населения будут выполняться силами заказчика по отдельному финансированию;

письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района» №319 от 22.08.2017 года о том, что капитальный ремонт здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры» с 1982 года не проводился;

письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района» №119 от 29.03.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта запланировано за счет районного бюджета по бюджетной программе №455032015421 в 2018 году;

эскизный проект утвержденный главным архитектором Сайрамского района от 02.09.2016 года.

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-3100 от 20.10.2016 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование сетей электроснабжения от 21.11.2016 года, с Сайрамскими электрическими сетями;

согласование расположения системы видеонаблюдения от 22.08.2017 года, с ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Архитектурные решения. Электротехническая часть

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

Брошюра 2. Паспорт проекта.

Брошюра 3. Проект организаций строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры» является улучшение условий работы служащих и укрепление материально-технической базы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГККП «Сайрамский районный дом культуры» расположено селе Аксукент, Сайрамского района, ЮКО, на пересечении улиц Жибек жолы и Абылай хана.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV Г.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в °С: наиболее холодной пятидневки минус 17, абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

5) СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

6) СНиП РК 2-03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание ГККП «Сайрамский районный дом культуры» состоит из пяти функционально взаимосвязанных блоков А, Б, В, Г, Д разделенных между собой антисейсмическими швами.

Блок А

Блок А имеет сложную форму в плане, одноэтажное, с размерами в плане - 17,65х17,65 м, без подвала. Высота от пола до низа несущих конструкций - 7,00 м.

Год строительства - 1982.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундаменты - монолитные, железобетонные, ленточные и столбчатые.

Наружные стены - кирпичные толщиной - 380 мм.
Колонны - железобетонные колонны.
Покрытие - монолитные железобетонные плиты.
Двери - алюминиевые, окна - алюминиевые.
Полы - бетонные мозаичные.
Кровля - деревянная.
Внутренняя отделка - известковая покраска, масляная покраска.
Наружная отделка - алюкобонд панели.
Отмостка - асфальтобетонная.

Блок Б

Блок Б имеет прямоугольную форму в плане, одноэтажное, с размерами в плане-18,00х30,00 м, без подвала. Высота от пола до низа несущих конструкций - 7,00 м.
Основные конструкции и конструктивные элементы здания.
Фундаменты - монолитные, железобетонные, ленточные и столбчатые.
Наружные стены - кирпичные толщиной - 380 мм.
Колонны - железобетонные колонны.
Внутренние перегородки из кирпича глиняного обыкновенного толщиной - 250 мм.
Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты.
Двери - деревянные, окна по главному фасаду - алюминиевые, окна по торцу здания - деревянные.
Полы - деревянные отбитые ковролином.
Кровля -деревянная.
Внутренняя отделка - известковая покраска, масляная покраска.
Наружная отделка - известковая побелка.

Блок В

Блок В имеет прямоугольную форму в плане, одно этажное, с размерами в плане - 9,50х19,40 м, без подвала. Высота от пола до низа несущих конструкций - 7,00 м.
Основные конструкции и конструктивные элементы здания.
Фундаменты - монолитные, железобетонные, ленточные.
Наружные стены - кирпичные толщиной - 380 мм.
Внутренние перегородки из кирпича глиняного обыкновенного толщиной - 120 мм.
Покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты.
Двери - деревянные, окна - деревянные.
Полы - деревянные.
Кровля -деревянная.
Внутренняя отделка - известковая покраска, масляная покраска.
Наружная отделка -известковая побелка.

Блок Г

Блок Г имеет прямоугольную форму в плане, двухэтажное, размерами в плане-9,00х22,00 м, без подвала. Высота этажа - 3,30 м.
Основные конструкции и конструктивные элементы здания.
Фундаменты - монолитные, железобетонные, ленточные.
Наружные стены - кирпичные толщиной - 380 мм.
Внутренние перегородки из кирпича глиняного обыкновенного толщиной - 120 мм.
Покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты.
Перекрытие - сборные железобетонные пустотные плиты.
Двери - деревянные, окна - металлопластиковые.
Полы - линолеумные, кафельные.
Кровля - деревянная.
Внутренняя отделка - известковая покраска.
Наружная отделка - известковая побелка.

Блок Д

Блок Д имеет прямоугольную форму в плане, трехэтажное, с размерами в плане - 8,80х11,00 м, с подвалом. Высота этажа - 3,30 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.
Наружные стены - кирпичные толщиной - 380 мм.
Внутренние перегородки из кирпича глиняного обыкновенного толщиной - 120 мм.
Перекрытие - сборные железобетонные пустотные плиты.
Покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты.
Двери - деревянные, окна - деревянные.
Полы - деревянные, бетонные.
Кровля - деревянная.
Внутренняя отделка - известковая покраска.
Наружная отделка - известковая побелка.

Инженерное обеспечение

Отопление от автономной котельной.
Электроснабжение от существующих поселковых сетей.
Водоснабжение от существующих поселковых сетей.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок А

1) фундаменты - ленточные монолитные железобетонные, деформаций и трещин не имеют;
2) перекрытия и покрытия - дефектов и повреждении не имеют.
3) оконные и дверные блоки в хорошем состоянии.
4) оконные сливы подвержены коррозии и непригодны для дальнейшей эксплуатации;
5) подоконные доски в удовлетворительном состоянии.
6) бетонные мозаичные полы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы, неровности;
7) наружная штукатурка и штукатурка цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки.
8) внутренняя отделка имеет местами отслоения и отколы штукатурки.
9) существующая деревянная кровля не требует замены, дефектов и повреждении не имеет.
10) электроснабжение в здании - в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 67%;
11) пожарная сигнализация в здании - в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 57%;
12) отопление - в хорошем состоянии, физический износ составляет 16%.

Блок Б

1) фундаменты - ленточные монолитные железобетонные, деформаций и трещин не имеют;
2) перекрытия и покрытия - дефектов и повреждении не имеют;
3) оконные и дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;
4) оконные сливы местами отсутствуют, местами подвержены коррозии и непригодны для дальнейшей эксплуатации;
5) подоконные доски имеют трещины, сколы;
6) полы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются прогибы, неровности, щели между досками, ковролин местами истерт, местами имеет порывы;
7) наружная штукатурка и штукатурка цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;
8) внутренняя отделка имеет местами отслоения и отколы штукатурки;
9) существующая деревянная кровля не требует замены, дефектов и повреждений не имеет;

10) электроснабжение в здании - в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 67%;

11) пожарная сигнализация в зданий - в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 57%;

12) отопление - в хорошем состоянии, физический износ составляет 16%.

Блок В

1) фундаменты - ленточные деформации и трещины не имеет;

2) перекрытия и покрытия - дефектов и повреждении не имеет;

3) оконные и дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

4) оконные сливы из оцинкованной стали непригодны для дальнейшей эксплуатации;

5) подоконные доски имеют трещины, сколы;

6) полы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются прогибы, неровности, щели между досками;

7) наружная штукатурка и штукатурка цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

8) внутренняя отделка имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

9) существующая деревянная кровля в неудовлетворительном состоянии, физический износ деревянных стропил и стоек составляет 65%, обрешетка и покрытия кровли из профильных листов в неудовлетворительном состоянии, наблюдается прогибы обрешеток, поражение гнилью и жучком, физический износ составляет 75%.

10) электроснабжение в здании - в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 67%;

11) пожарная сигнализация в здании - в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 57%;

12) отопление - в хорошем состоянии, физический износ составляет 16%.

Блок Г

1) фундаменты - ленточные деформации и трещины не имеет;

2) перекрытия и покрытия - дефектов и повреждении не имеет;

3) оконные и дверные блоки в удовлетворительном состоянии;

4) оконные сливы из оцинкованной стали непригодны для дальнейшей эксплуатации;

5) подоконные доски в удовлетворительном состоянии;

6) полы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются прогибы, неровности, щели между досками;

7) наружная штукатурка и штукатурка цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

8) внутренняя отделка в удовлетворительном состоянии;

9) существующая деревянная кровля в неудовлетворительном состоянии, физический износ деревянных стропил и стоек составляет 65%, обрешетка и покрытия кровли из профильных листов в неудовлетворительном состоянии, наблюдается прогибы обрешеток, поражение гнилью и жучком, физический износ составляет 75%.

10) электроснабжения в зданий - в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 67%;

11) пожарная сигнализация в здании - в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 57%;

12) отопление - в хорошем состоянии, физический износ составляет 16%.

Блок Д

1) фундаменты - ленточные деформации и трещины не имеет;

2) перекрытия и покрытия - дефектов и повреждении не имеет;

3) оконные и внутренние дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

4) наружные металлические двери в хорошем состоянии;

5) оконные сливы из оцинкованной стали непригодны для дальнейшей эксплуатации;

6) подоконные доски имеют трещины, сколы;

7) полы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются прогибы, неровности, щели между досками;

8) наружная штукатурка и штукатурка цоколя имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

9) внутренняя отделка имеет местами отслоения и отколы штукатурки;

10) существующая деревянная кровля в неудовлетворительном состоянии, физический износ деревянных стропил и стоек составляет 65%, обрешетка и покрытия кровли из профильных листов в неудовлетворительном состоянии, наблюдается прогибы обрешеток, поражение гнилью и жучком, физический износ составляет 75%;

11) электроснабжения в зданий - в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 67%;

12) пожарная сигнализация в зданий – в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет 57%;

13) отопление - в хорошем состоянии, физический износ составляет 16%.

Несущие конструкции зданий и сооружений в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружено.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры», по ул. Аблайхана б/н в с. Аксу, Аксукентского с/о Сайрамского района, ЮКО предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок А

1) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

2) замена внутренней отделки помещений по назначению помещений;

3) замена полов во всех помещениях по назначению помещений;

4) наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей отделкой «жидкий травертин» с утеплением стен согласно теплотехнического расчета;

5) внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с отделкой алинексом и покраска водостойкой водоэмульсионной краской;

5) замена системы пожарной сигнализаций и электроосвещения;

6) устройство системы видеонаблюдения.

Блок Б

1) частичная замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые из ПВХ по ГОСТу 30674-99;

2) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

3) замена подоконных досок на пластиковые из ПВХ;

4) замена полов во всех помещениях по назначению помещений;

5) частичная замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88;

6) наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей отделкой «жидкий травертин» с утеплением стен согласно теплотехнического расчета;

7) внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с отделкой алинексом и покраска водостойкой водоэмульсионной краской;

8) замена системы пожарной сигнализации и электроосвещения;

9) устройство системы видеонаблюдения.

Блок В

1) замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые из ПВХ по ГОСТу 30674-99;

2) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
3) замена подоконных досок на пластиковые из ПВХ;
4) замена полов во всех помещениях по назначению помещений;
5) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88;
6) наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей отделкой «жидкий травертин» с утеплением стен согласно теплотехнического расчета;
7) внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с отделкой алинексом и покраска водостойкой водоэмульсионной краской;
8) замена кровли со всеми деревянными конструкциями и покрытием;
9) замена системы пожарной сигнализации и электроосвещения;
10) устройство системы видеонаблюдения.

Блок Г

1) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
2) замена полов во всех помещениях по назначению помещений;
3) наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей отделкой «жидкий травертин» с утеплением стен согласно теплотехнического расчета;
4) внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с отделкой алинексом и покраска водостойкой водоэмульсионной краской;
5) замена кровли со всеми деревянными конструкциями и покрытием;
6) замена системы пожарной сигнализации и электроосвещения;
7) устройство системы видеонаблюдения.

Блок Д

1) замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые из ПВХ по ГОСТу 30674-99;
2) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;
3) замена подоконных досок на пластиковые из ПВХ;
4) замена полов во всех помещениях по назначению помещений;
5) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88;
6) наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей отделкой «жидкий травертин» с утеплением стен согласно теплотехнического расчета;
7) внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с отделкой алинексом и покраска водостойкой водоэмульсионной краской;
8) замена кровли со всеми деревянными конструкциями и покрытием;
9) замена системы пожарной сигнализации и электроосвещения;
10) устройство системы видеонаблюдения.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

Основные технические показатели здания

Таблица №1

№ п.п.	Наименование	Общая площадь,м^2	Площадь застройки,м^2	Строительный объем, м^3	Этажность
1	Блок А	199,18	267,66	2408,94	1
2	Блок Б	536,71	571,38	6570,87	1
3	Блок В	132,71	171,45	1851,66	1
4	Блок Г	337,60	210,37	1416,43	2
5	Блок Д	363,25	105,98	1418,37	3
6	Количество мест - 436 мест				

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения:

Электроснабжение дома культуры предусмотрено в соответствии с требованиями действующих РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сетей Республики Казахстан», ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан» .

Электроприемники проектируемого объекта по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся к потребителям 3 категории.

Для приема и распределения электроэнергии на площадке проектируемого объекта предусмотрена установка трансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 160 кВА.

Согласно технических условий №00-00-01-3100 от 20.10.2016 года подключение проектируемой трансформаторной подстанции выполнено с применением самонесущих изолированных проводов (СИП) отпайкой от ВЛ-10 кВ фидер «Центральный» ПС-35/10 кВ «Черноводская».

Питающие сети 0,4 кВ выполнены кабелем марки АВБбШв-1, проложенным в траншее.

Электрооборудование

Согласно акта обследования технического состояния клуба электрооборудование и электрические сети подлежат полной замене.

Для приема и распределения электроэнергии по зданию клуба в лестничной клетке блока Г установлены вводное устройство типа ШУ-200 и распределительное устройство ВРУ-1-47-00УХЛ4.

Учет электроэнергии выполнен счетчиком, установленным на в щите ШУ-200.

Подключение вновь установленных щитов выполнено от проектируемой ТП.

Силовыми потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование клуба, оборудование вентиляции и электроосвещения.

Силовые и магистральные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, проложенными в полу в поливинилхлоридных трубах.

Электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния клуба все осветительные приборы и и электрические сети к ним подлежат полной замене.

Предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220 В, у ламп ~220 В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями СНиП РК 2.04-05-2002*.

Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и с энергосберегающими лампами и лампами ДРЛ.

В качестве осветительных щитков приняты щиты - боксы типа ЩРВ для установки автоматических выключателей на DIN-рейку.

Групповые осветительные сети предусмотрены кабелем ВВГнг, проложенным под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах.

Защитные меры электробезопасности

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудование, нормально находящиеся не под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Основные показатели по электроснабжению

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Напряжение Н/В сети	В	380/220
2	Категория электроснабжения	-	III
3	Установленная мощность	кВт	116,67
4	Расчетная мощность	кВт	85,6
5	Расчетный ток	А	142,7
6	Годовой расход электроэнергии	тыс.кВт.час	196,9

Системы связи и сигнализации:

Пожарная сигнализация

Согласно акта обследования технического состояния клуба оборудование систем пожарной сигнализации и проводка к ним подлежат полной замене.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 проектируемый объект оборудуется средствами пожарной сигнализации.

В качестве контрольно-приемного прибора принят прибор типа «Гранит 8».

Один прибор устанавливается в блоке А, второй прибор устанавливается в блоке Г.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые извещатели типа ИП103-5/1А3, дымовые типа ИП-212-41М.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСПВ по потолкам и стенам в миниканалах.

Предусматривается система оповещения о пожаре сиреной, установленной у главного входа в здание.

Основные технические показатели по электрооборудованию

Таблица №3

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Напряжение Н/В сети	В	380/220
2	Категория электроснабжения	-	III
3	Установленная мощность, в том числе: электрическое освещение наружное освещение	кВт	127,96 15,98 0,88
4	Расчетная мощность	кВт	104,98
5	Расчетный ток	А	241,5
6	Годовой расход электоэнергии	Тыс.кВт.час	214,5

Видеонаблюдение

Точки установки и подключения камер видеонаблюдения согласованы с заказчиком ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района» от 22.08.2017 года.

Система видеонаблюдения обеспечивает:

1) наблюдение за центральным входом в здание;

2) вывод видеоинформации на монитор для наблюдения в кабинете директора;

3) длительную цифровую запись на видеорегистратор.

Регистрирующая аппаратура и монитор для наблюдения устанавливается в кабинете директора.

Линии передачи видеосигнала электропитания предусмотрены кабелем CCTV Multi Cable «VSC 512».

Мониторы QMAX/Packard Bell и оборудование для наблюдения установлены в кабинете директора.

Камеры Cam 01-Cam 04, монтируются на высоте 2,5 метра или на потолок.

Трассы от камер Cam 01-Cam 08 проложены в кабельных каналах 16х40 1,1 мм «IEK».

Уровень установки камер корректируется по месту.

Защитное заземление и зануление выполнить в соответствии с ПУЭ и СНиП А10-93.

Основные технические показатели по видеонаблюдению

Таблица №4

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Видеорегистратор TSc-P1080pAHDf (3.6)	шт	8
2	Монитор QMAX/Packard Bell	шт	1
3	Разъем питания	шт	8
4	Кабель CCTV Multi Cable «VSC 512»	м	333

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Сайрамского районного дома культуры.

Участок производства работ находится в селе Аксукент Сайрамского района ЮКО, на пересечении улиц Жибек жолы и Абылай хана.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры» по ул. Аблайхана, б/н в с. Аксу Аксукентского с/о Сайрамского района ЮКО» выполнена ИП Баймахановой Г.

Воздействие на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период ремонтно-строительных работ.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: погрузочно-разгрузочные, земляные, сварочные, покрасочные работы, а также работа строительных машин и спецтехники.

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость выполнения расчета рассеивания. Результаты расчета рассеивания, выполненного на ПК «ЭРА» (в. 2.0.) показали, что максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Титан диоксид	0,0000025	0,00000162

Железо (II, III) оксиды	0,000418	0,000271
Марганец и его соединения	0,00004	0,0000259
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0000708	0,0000459
Азота (IV) диоксид	0,000066	0,0000428
Азот (II) оксид	0,00001073	0,00000695
Углерод оксид	0,0002833	0,0001836
Фтористые газообразные соединения	0,0001125	0,0000729
Бутан-1-ол	0,00457	0,00144
2-Этоксиэтанол	0,000308	0,000097
Сольвент нафта	0,0127	0,004
Уайт-спирит	0,00443	0,001396
Взвешенные частицы	0,00673	0,00212
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0,07	0,0267
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,00006	0,0000389
Всего:	0,09980183	0,03644257

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер.

Продолжительность строительства составит 3 месяца.

Теплоснабжение зданий дома культуры осуществляется от автономной котельной.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является отопительный котел на природном газе. Предприятие имеет разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ04VDD00063841 от 08.12.2016 года. Лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу объемом 0,45148 тонн остается без изменений, т.к. капитальный ремонт не предусматривает дополнительной нагрузки на систему отопления.

Воздействие на водные ресурсы

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

В процессе ремонтно-строительных работ вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение - привозное, завозится автоцистернами.

Хозяйственно-питьевая вода - от существующего водопровода.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на ближайшие очистные сооружения.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующие поселковые сети водопровода. Сброс сточных вод осуществляется в существующий бетонированный выгреб, по мере заполнения которого стоки вывозятся ассенизаторской машиной по договору на ближайшие очистные сооружения.

Отходы производства и потребления

Процесс производства ремонтно-строительных работ и эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов.

Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Объем образования отходов

Таблица №6

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	3,0	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00081	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,01405	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	13,08	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,006351	спецтара	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Площадка проектируемых работ расположена на территории существующего объекта, где компоненты окружающей природной среды подвержены антропогенным изменениям и существенного воздействия на них в ходе строительных работ не ожидается.

Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением почвенно-растительного слоя и существующего озеленения на территории районного дома культуры.

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер.

Уровень шума не превышает допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ и при эксплуатации рассматриваемого объекта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка сооответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры», по ул. Аблайхана б/н в с.Аксу, Аксукентского с/о Сайрамского района, ЮКО».

Участок производства работ находится в селе Аксукент, Сайрамского района, ЮКО, на пересечении улиц Жибек жолы и Абылай хана.

Принятые проектные решения

Блок А

1) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

2) замена внутренней отделки помещений по назначению помещений;

3) замена полов во всех помещениях по назначению помещений;

4) наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей отделкой «жидкий травертин» с утеплением стен согласно теплотехнического расчета;

5) внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с отделкой алинексом и покраска водостойкой водоэмульсионной краской;

5) замена системы пожарной сигнализаций и электроосвещения;

6) устройство системы видеонаблюдения.

Блок Б

1) частичная замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые из ПВХ по ГОСТу 30674-99;

2) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

3) замена подоконных досок на пластиковые из ПВХ;

4) замена полов во всех помещениях по назначению помещений;

5) частичная замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88;

6) наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей отделкой «жидкий травертин» с утеплением стен согласно теплотехнического расчета;

7) внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с отделкой алинексом и покраска водостойкой водоэмульсионной краской;

8) замена системы пожарной сигнализации и электроосвещения;

9) устройство системы видеонаблюдения.

Блок В

1) замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые из ПВХ по ГОСТу 30674-99;

2) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

3) замена подоконных досок на пластиковые из ПВХ;

4) замена полов во всех помещениях по назначению помещений;

5) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88;

6) наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей отделкой «жидкий травертин» с утеплением стен согласно теплотехнического расчета;

7) внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с отделкой алинексом и покраска водостойкой водоэмульсионной краской;

8) замена кровли со всеми деревянными конструкциями и покрытием;

9) замена системы пожарной сигнализации и электроосвещения;

10) устройство системы видеонаблюдения.

Блок Г

1) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

2) замена полов во всех помещениях по назначению помещений;

3) наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей отделкой «жидкий травертин» с утеплением стен согласно теплотехнического расчета;

4) внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с отделкой алинексом и покраска водостойкой водоэмульсионной краской;

5) замена кровли со всеми деревянными конструкциями и покрытием;

6) замена системы пожарной сигнализации и электроосвещения;

7) устройство системы видеонаблюдения.

Блок Д

1) замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые из ПВХ по ГОСТу 30674-99;

2) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

3) замена подоконных досок на пластиковые из ПВХ;

4) замена полов во всех помещениях по назначению помещений;

5) замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные по ГОСТ 6629-88;

6) наружная отделка - улучшенная штукатурка с последующей отделкой «жидкий травертин» с утеплением стен согласно теплотехнического расчета;

7) внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с отделкой алинексом и покраска водостойкой водоэмульсионной краской;

8) замена кровли со всеми деревянными конструкциями и покрытием;

9) замена системы пожарной сигнализации и электроосвещения;

10) устройство системы видеонаблюдения.

Для приема и распределения электроэнергии на площадке проектируемого объекта предусмотрена установка трансформаторной подстанции с трансформатором мощностью 160 кВА.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

Напряжение сети освещения ~380/220В, у ламп ~220В.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями.

Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру.

Протокол дозиметрического контроля не требуется.

СЗЗ объекта не классифисируется

6.6 Организация строительства:

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1», СН РК1.03-02-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть - 2, СП РК 1.03-101-2013 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало капитального ремонта согласно письма заказчика №320 от 22.08.2017 года запланировано в июне 2018 года.

6.7 Сметная документация :

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.5 по выпуску сметной документации в уровне цен 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района» от 31 августа 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития РК на 2016-2020 годы одобренного на заседании правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры», по ул. Аблайхана б/н в с. Аксу, Аксукентского с/о Сайрамского района, ЮКО» составляет 99,694 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры», по ул. Аблайхана б/н в с. Аксу, Аксукентского с/о Сайрамского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Архитектурно-строительная часть. Альбом 1. Блок А. АС-1, 2. Выполнены мероприятия для доступности МГН к зданию;

2) Блок А. АС-3. Ведомость демонтажных работ откорректирована;

3) блок Б. АС-11. Ведомость демонтажных работ приведена в соответствие, демонтаж кресел исключен;

4) для маломобильных групп населения обеспечено посещение и беспрепятственность перемещения внутри зданий (двери предусмотрены без порогов, указаны указатели);

5) в зрительном зале предусмотрены места для инвалидов;

6) на листах альбома поставлены подписи ГИПа, проверяющего и ответственных исполнителей;

7) ведомость ссылочных и прилагаемых документов оформлено согласно форме 2, ГОСТ 21.101-97;

8) в разделе общие части откорректировано исходные данные для проектирования;

9) предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, при входе в здание;

10) согласно письму №321 от 22.08.2017 года санитарные узлы для маломобильных групп населения будут дополнительно предусматриваться отдельным источником финансирования;

11) для маломобильных групп населения обеспечены посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий;

12) предусмотрено места для инвалидов в зрительном зале;

13) предоставлен согласованный эскизный проект с главным архитектором района;

14) предоставлено основной комплект рабочих чертежей марки АР согласно п.5 ГОСТ 21.501-2011 и на портал отдельно;

15) указаны типы заполнения оконных проемов;

16) выполнены схемы расположения элементов заполнения дверных и оконных проемов согласно приложению К, по ГОСТ 21.501-2011;

17) цифровые обозначения типов полов проставлен в равносторонних треугольниках высотой 8-10 мм, согласно п. 5,5 ГОСТ 21.501-2011;

18) Электроснабжение. В ПЗ и общих указаниях проставлены номер ТУ, показатели в табличной форме по ЭМО, действующая нормативная документация;

19) Текст ПЗ откорректирован с учетом капитального ремонта;

20) в акте технического обследования отразили состояние электропроводки и освещения с учетом капитального ремонта;

21) задание на проектирование откорректировано. Даны пояснения по наружным сетям электроснабжения;

22) категория электроснабжения указана в общей ПЗ и общих указаниях ЭМО;

23) ЭМО. Спецификация оформлена по ГОСТ 21.110-2013 г ;

24) в дефектном акте проставлено кол-во демонтируемого электрооборудования и электропроводки согласно спецификации ЭОМ;

25) пояснение на виды светильников и прожекторов установлены в зале блока Б откорректированы;

26) проставлены подписи исполнителей и ГИП на всех штампах ЭМО;

27) раздел ПС и ЭМО разделены;

28) Слаботочные устройства, связь, сигнализация. ПС. При описании принятых технических решений в ПЗ необходимо отражено состояние существующей системы ПС и ВН и текст откорректирован с учетом кап. ремонта. Проставлены показатели по ПС и ВН в табличной форме;

29) откорректированные чертежи по ПС и ВН вставлены на портал в «Слаботочные устройства, связь и сигнализация»;

30) демонтаж существующей системы ПС необходим, включены объемы в дефектный акт;

30) в Акте технического обследования отражено состояние системы ПС и в выводах также откорректированы с учетом замены системы ПС;

31) ВН. В штампах по разделу «Видеонаблюдение проставлена марка чертежей - «ВН» и штампы заполнены по ГОСТ на заполнение штампов;

32) количество и место установки видеорегистратора согласованы с руководством дома культуры;

33) ОВОС. Раздел ОВОС откорректирован согласно Инструкции;

34) откорректирован расчет валовых выбросов загрязняющих веществ. Также, в состав раздела включен расчет рассеивания с изолиниями; данные пункта 4.3. по максимальным приземным концентрациям загрязняющих веществ исправлены согласно результатам выполненного расчета;

35) откорректирована таблица нормативов выбросов;

36) включена информация об источнике теплоснабжения ремонтируемого здания;

37) ОВОС дополнена сведениями о потребностях в водных ресурсах для хозяйственной и иной деятельности на период строительства и эксплуатации; характеристикой современного состояния почвенного покрова в зоне воздействия планируемого объекта и ожидаемого воздействия на почвенный покров;

38) заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-01-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, надежности функционирования.

Уровень ответственности - II (технически сложный).

Рабочий проект РП «Капитальный ремонт здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры», по ул. Аблайхана б/н в с. Аксу, Аксукентского с/о Сайрамского района, ЮКО» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденные приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125.

Рабочий проект с материалами оценки воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую» среду от 28 июня 2007 года N204-П.

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017, 2018 годов	млн.тенге	111,218	115,311
	в том числе: СМР		86,640	89,919
	оборудование		4,289	4,545
	прочие		20,289	20,847
	по годам: 2017 год (ПИР и экспертиза)		111,218	5,722
	2018 год		-	109,589
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры», по ул. Аблайхана б/н в с.Аксу, Аксукентского с/о Сайрамского района, ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико - экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном

уровне цен 2017, 2018 годов	115,311 млн.тенге
в том числе: СМР	89,919 млн.тенге
оборудование	4,545 млн.тенге
прочие	20,847 млн.тенге
2. Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры и развития языков Сайрамского района» в соответствии условиями договора от 10.05.2017 года №021140002312/170017/00 (11).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**ОҚО, Сайрам ауданы, Ақсукент а/о, Ақсу ауылындағы Абылайхан көшесі, н/к бойында «Сайрам аудандық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтетік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. 2017-2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	115,311 млн.теңге
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	89,919 млн.теңге
құрал-жабдықтар	4,545 млн.теңге
өзге шығындар	20,847 млн.теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 10 мамырдағы №021140002312/170017/00 (11) шарт талаптарына сәйкес «Сайрам аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ - сі кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

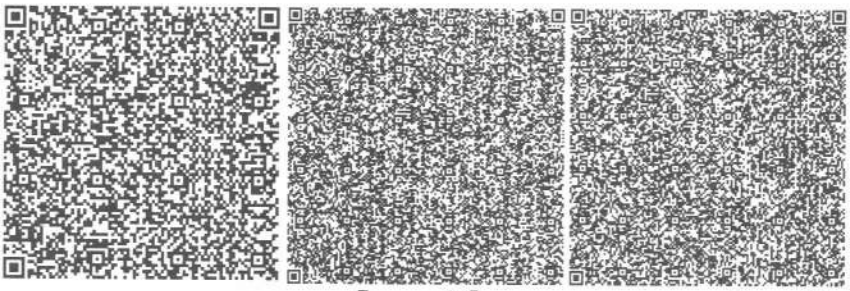
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Давренов
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	С. Алибекова
Сарапшы	Е. Балабеков
Сарапшы	А. Исламұлы
Сарапшы	А. Смагул
Мониторинг бағасы бойынша бас маман	Б. Ибраев

Жетекші маман А. Мирзакулова

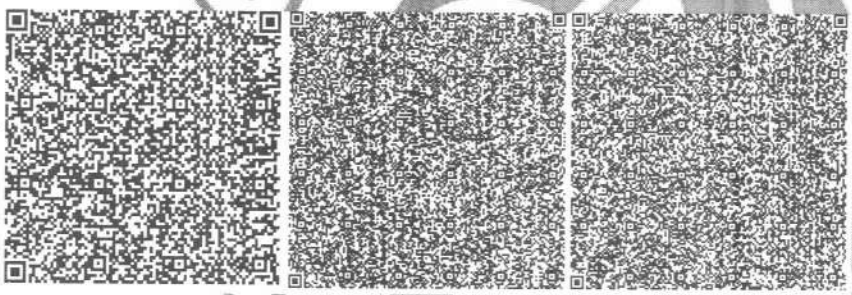
Мыктыбаев Ж.С.

Директор



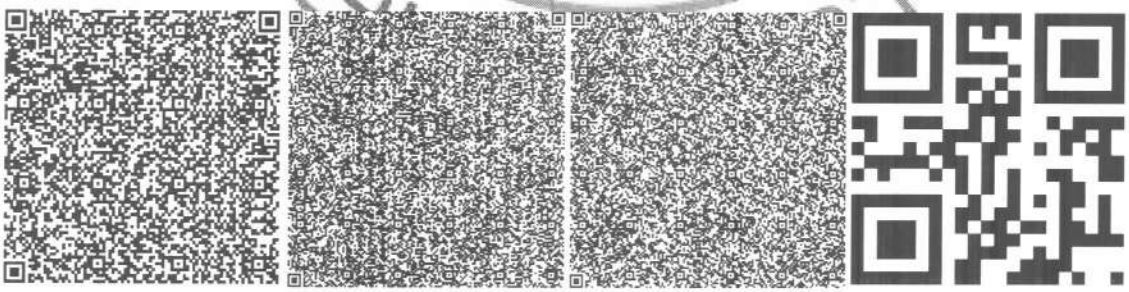
Спатаев И.О.

Заместитель директора



Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Смагул А.Т.

Эксперт

Исламұлы А.

Эксперт

Алибекова С.С.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Балабеков Е.А.

Эксперт

Давренов А.Т.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист