Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" **августа** 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Катаева, 36 БИН 970440002109, в лице руководителя Сачанов Асхат Тюлюгенович, тел. 87182683413**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от** "12" **августа 2024 года ТОО «Stroy Company 2017», г Павлодар, улица Бұқар жырау, 349, 4., в лице директора Ахметов Асхат Алпамысович, БИН 170840020928, тел 87054570047**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от " " 2024 года ТОО "Vector Vision" эксперт Аипов Арман Мейрамович, аттестат №KZ57VJE00049999 от 15.10.2019 г., БИН 200240022594**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от** "12" **августа 2024 года ТОО "Коллегия", директор Шойбекова Нафиса Нурахмадовна, БИН 110740008637**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт актового зала для КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара", Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое пе ревооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Катаева, 36**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 12 января 2023 года на разработку РП «Капитальный ремонт спортивного и актового зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области; акт на право постоянного землепользования №0396692 от 11 декабря 2020 года (кадастровый номер 14-218-018-338), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области; дефектный акт от 19 октября 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивного и актового зала КГУ

«Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области; техническое заключение от 30 июля 2023 года по результатам обследования строительных конструкций актового и спортивных залов в здании КГУ «СОШ 14 г. Павлодара» по адресу: г. Павлодар, ул. Катаева, 36, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт - пв» (свидетельство об аккредитации № KZ64VWC00060553 от 18 марта 2022 года, аттестат эксперта Самуратова Т.С. № KZ57VJE00051357 от 10 декабря 2019 года)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ49REA00403701 от 12.07.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Коллегия", б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ "Средняя общеобразовательная школа №14 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024г**

окончание работ **август 2024г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1** ;

фактически, месяц: **1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
1100	учащихся	1100	1100	1100	1100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2196,5	2196,5
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11504	11504
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Проектируемый объект – существующее здание школы – представляет собой прямоугольное сложной конфигурации 3-хэтажное здание с подвалом. Функциональное назначение- школьное образовательное учреждение. В ходе ремонта функциональное назначение остается прежним. Проектом предусмотрены отделочные работы в спортивных залах и в актовом зале, устройство сцены, оборудование в спортивном зале. *Антикоррозионная защита стальных конструкций защита от воспламенения деревянных констркукций* Проект выполнен с соблюдением требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86Е*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции».

Деревянные конструкции обработать составами КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 23-008-36567372-96.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **23017,757** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19636,768** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21553,316** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **19244,032** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт актового зала для КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 14 города Павлодара"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **руководитель Сачанов Асхат Тюлюгенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Vector Vision" исп.директор Жанузаков Нурлан Тлегенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата — Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аипов Арман Мейрамович, По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата — Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ТОО "Коллегия", Директор Шойбекова Нафиса Нурахмадовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "Коллегия", директор Шойбекова Нафиса Нурахмадовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

12.08.24г.

подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Шойбекова Нафиса Нурахмадовна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

12.08.24г.

подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Stroy Company 2017» Ахметов Асхат Алпамысович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя — Место печати (при наличии)