«Павлодар облысы Білім басқармасының Железин ауданының білім беру бөлімінің «Т.П.Праслов атындағы Прииртышская ЖОББМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша
(оң)

08.06.2022 ж. № CEG-0034/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы Білім басқармасының «Железин ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

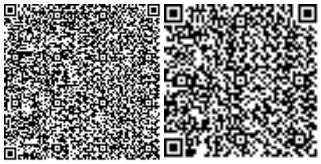
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Континент инжиниринг» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Білім басқармасының Железин ауданының білім беру бөлімінің «Т.П.Праслов атындағы Прииртышская ЖОББМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Caspian Expert Group» ЖШС-мен берілді.

«Caspian Expert Group» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ CEG-0034/22 от08.06.2022 г.

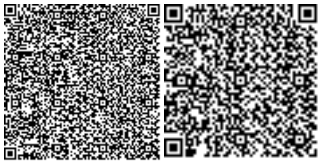
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ “Прииртышская ОСШ им.Т.П.Праслова” отдела образования Железинского района, Управления образования Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Железинского района»
Управление образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОНТИНЕНТ ИНЖИНИРИНГ»

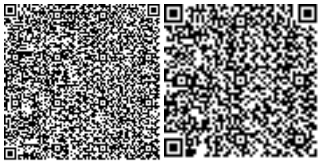
г. Актау



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту«Капитальный ремонт здания КГУ “Прииртышская ОСШ им.Т.П.Праслова” отдела образования Железинского района, Управления образования Павлодарской области»выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Прииртышская ОСШ им.Т.П.Праслова» отдела образования Железинского района, Управления образования Павлодарской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11.05.2022года №CEG-0020.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Железинского района» Управление образования Павлодарской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «КОНТИНЕНТ ИНЖИНИРИНГ», (государственная лицензия№21021255от 25.06.2021годаIII категория, выданная ГУ«Управление государственногоградостроительного и земельного контроля Павлодарской области».Акимат Павлодарской области, приложение от 25.06.2021года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел образования Железинского района» Управление образования Павлодарской областиот 25.03.2022 года;

Дефектный акт от 25.03.2022 года;

Техническое заключение экспертного обследования, оценки технического состояния строительных конструкций здания школы 348-ЭЗ-АТВ от 07.02.2022 года составленное аккредитованной компанией ТОО «ArmadaTechBuild» со сведетельством аккредитации №KZ02VWC00003954 от 20.02.2021 года, аттетстат экспертов осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги KZ79VJE00037866Акылбаев Б.С., KZ73VJE00038847 Бакболатулы Н.;

Письмо заявка заказчика №456 от 18.04.2022 года;

Письмо о начале строительства №431 от 14.04.2022 года;

Письмо об источнике финансирования №430 от 14.04.2022 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр:82-09-2021-РП

ОПЗ - Общая пояснительная записка;

Рабочие чертежи рабочего проекта:

ЭН – Наружное освещение;

ПОС –Проект организации строительства;

СД – Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Улучшение состояния здания КГУ «Прииртышская ОСШ им.Т.П.Праслова» и обеспечить безопасность учащиеся.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Краткая характеристика района строительства:

Климат района

Природно-климатические условия по климатическим зонам согласно приложению «А» СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», а так снеговые нагрузки и ветровые воздействия согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) «Нагрузки и воздействия на здания»:

Проект предназначен для строительства в IB климатическом подрайоне со следующими расчетными характеристиками:

- снеговая нагрузка - 180 кгс/м²;
- нормативный напор ветра - 77кгс/м²;
- расчетная зимняя температура -37°С;

Район строительства, где расположено обследуемое здание средней школы, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», приложение Б (список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах) и карты сейсмического зонирования территории Республики Казахстан (приложение А), находится вне зоны развития сейсмических процессов более 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения (существующие)

Проектом запроектирован капитальный ремонт здания школы 3-х этажное, часть здания 2-х этажное, Т-образной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 74,70х35,20 м. Высота этажей 3,0м. Общая площадь здания 3138,1 м2.

Площадь застройки - 1391,9 м2.

Строительный объем здания составляет 14083,6 м3.

Фундаменты под стены из сборных железобетонных блоков ФБС.

Наружные несущие стены из керамзитобетонных панелей. Перекрытия и покрытия - многопустотные плиты.

Внутренние перегородки- кирпичные.

Крыша 3-х этажной части здания - скатная чердачная вальмовая. Кровля с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке с наружным организованным водостоком. Кровля 2-х этажной части здания - плоская с покрытием из рулонных наплавляемых материалов, с организованным водостоком.

Двери деревянные, стальные.
Окна - металлопластиковые.
Полы линолеум, керамическая плитка, деревянные.
Внутренняя отделка помещений - согласно ведомости отделки.
За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный.
Класс конструктивной пожарной опасности здания -С1.
Класс пожарной опасности строительных конструкций -К0.
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф4.1.
Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивные решения

Фундаменты под стены из сборных железобетонных блоков ФБС.
Наружные несущие стены из керамзитобетонных панелей.
Перекрытия и покрытия - многопустотные плиты.
Внутренние перегородки- кирпичные.

Крыша 3-х этажной части здания - скатная чердачная вальмовая. Кровля с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке с наружным организованным водостоком. Кровля 2-х этажной части здания - плоская с покрытием из рулонных наплавляемых материалов, с организованным водостоком.

Строительные конструкции здания соответствуют II степени огнестойкости (несущие стены выполненные из кирпича и бетонных панелей обеспечивают установленный предел огнестойкости R120, внутренние перегородки выполненные из кирпича обеспечивают предел огнестойкости EI15, перекрытия междуэтажные выполненные из многопустотных железобетонных плит обеспечивают предел огнестойкости REI 45, строительные конструкции лестничных клеток состоят из железобетонных элементов и обеспечивают предел огнестойкости R 60).

Проектом запроектированы выполнение следующих видов работ:

- устройство скатной чердачной кровли с устройством покрытия из профилированного листа Н57-750-0,8 по ГОСТ 21045-2016;
- замена рулонной кровли с утеплителем двухэтажной части здания;
- замена дверных блоков на деревянные, стальные дверные блоки;
- замена полов;
- внутренняя отделка помещений;
- устройство гипсокартонных перегородок;
- замена ограждения внутренних лестниц.

Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора запрещается.

Применение цементного раствора без пластифицирующих добавок не допускается.

Бетонные конструкции очистить от наледей и грязи.

Противопожарные мероприятия

В целях повышения пределов огнестойкости, деревянные строительные конструкций чердачной крыши подвергаются огнезащитной обработке. Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществить в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты. По завершению нанесения огнезащитного состава, состояние огнезащитной обработки испытать в соответствии с СТ РК 615-1-2011. Применяемый огнезащитный состав должен иметь сертификат соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электросиловое оборудование и освещение

Комплект рабочих чертежей марки ЭОМ включает в себя электрооборудование и электроосвещение здания КГУ «Прииртышская ОСШ им.Т.П. Праслова» отдела образования Железинского района, управления образования Павлодарской области.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории электроснабжения.

Питание электроприемников рабочего и аварийного освещения осуществляется от вводно-распределительного устройства, расположенного в электрощитовой.

Кабельные сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS-0,66.

Кухонное оборудование: плиты электрические, духовой шкаф подключено через ящики ЯБПВУ-1М. Для управления вентиляционным оборудованием применены ящики управления Я5110-2874. Щитки аварийного освещения подключены через АВР к двум секциям ВРУ.

Светильники и электроустановочные изделия приняты в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) – 220В.

Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения- 0,85 розетки – не выше 1м; щитки освещения 1,3-1,5м.

Расчетная мощность электроосвещения определена с учетом потерь в пускорегулирующих устройствах светильников.

Питание рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от щитков соответственно рабочего и аварийного освещения. На путях эвакуации установлены светоуказатели «Выход».

Управление рабочим освещением осуществляется вручную.

Монтаж выполнить согласна ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Молниезащита здания и заземление существующие.

В соответствии с пунктом 6-5 Правил пожарной безопасности (постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077) смонтированные электропроводки силовой и осветительной сети подвергнуть испытаниям замерам на предмет сопротивления изоляции проводов. Результаты замеров оформляются актом (протоколом).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим оком все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей сети (PE проводнику).

Линии питания розеток защищены дифференциальными автоматическими выключателями с устройством защитного отключения, Iср=30mA/

Электросети рассчитаны по расчетному току и проверены по потерям напряжения.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

Скрытая прокладка в штробе.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-технических решений и в соответствии с требованиями нормативных документов Республики Казахстан:

- СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

- СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации";
- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий";
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Источником теплоснабжения является котельная, расположенная в селе Прииртышское. Напор в подающем трубопроводе 24,02 м.

Расчетные параметры отопления:

- температурный график 90-70°С.
- температура наружного воздуха в зимний период -34,6°С.

Заданием предусмотрен ремонт здания школы, расположенной в Павлодарской области, Железинском района, село Прииртышское. Согласно заданию и техническому заключению меняется вся система отопления. Тепловой узел существующий, расположенный в подвале школы. Проектом предусмотрена однотрубная П-образная система отопления. Магистральные трубопроводы проложены в подвале и по полу первого этажа с уклоном 0,002 в сторону движения среды.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы, которые соответствуют требованиям нормативных документов ГОСТ 31311-2005 с номинальным теплопотоком 161Вт/секция, расчетный тепловой поток при указанных параметрах в системе отопления составляет 140Вт/секция. В комплект радиаторов входят кронштейны с переходниками, автоматическиевоздухоотводчики и заглушки. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью типа RTR-G "Danfoss". Для каждого терморегулирующего клапана предусмотрен свой термостатический элемент RTR-7090 "Danfoss". Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены автоматические воздухоотводчики входящие в комплект поставки радиаторов.

Отопительные более нагруженные стояки оборудованы регуляторами расхода AB-QM, согласно схеме, производства "Danfoss". Каждый контур отопления с попутным движением теплоносителя оборудован автоматическим балансировочным клапаном ASV-PV, производства "Danfoss".

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

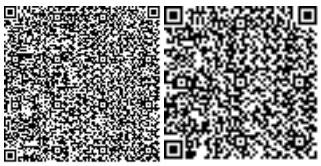
В помещении спортивного зала установлены защитные экраны под радиаторы, см. раздел 1-2022-АС.

Крепление трубопроводов и нагревательных приборов выполнять по серии 4.904-69.

Все трубопроводы отопления окрасить эмалевой краской ЭП-51 по ГОСТ 9640-85 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Магистральные трубопроводы отопления в подвале изолировать жидкой теплоизоляцией.

После окончания монтажа выполнить промывку и дезинфекцию системы отопления. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содер-



жанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дмі) при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть.

Все трубопроводы должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных, взрывопожароопасных и сейсмических ситуаций

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности», утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 09.10.2014 г. № 1077, и ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для защиты от возникновения пожара возле установки временных зданий, и в местах складирования строительных материалов проектом предусматривается размещение первичных средств пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Горючие и легковоспламеняющиеся материалы на стройплощадку завозить в требуемом объеме одной рабочей смены.

Курение на территории строительной площадки допускается только в специально отведенном месте, оборудованной ящиками с песком и бочкой с водой, в летнее время.

Запрещается держать в непосредственной близости от места производства работ с применением горелок легковоспламеняющиеся и огнеопасные материалы.

Территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары. Горючие отходы и мусор следует собирать на специально выделенных площадках в закрытые контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Системой стандартов безопасности труда в строительстве. Производитель работ до начала строительно-монтажных работ должен:

- оформить наряд-допуск на ведение соответствующих видов работ;
- согласовать и утвердить мероприятия в соответствии с требованиями документов: План безопасного метода работ, Планы по управлению охраной труда, техникой безопасности и охраной окружающей среды, локальный План Ликвидации Аварий;
- провести инструктажи по ознакомлению с инструкциями по технике безопасности.

Все работники, которые будут заняты на объекте, должны пройти обучение безопасным методам производства работ, порядку действий при чрезвычайных ситуациях и получить соответствующие удостоверения. Все лица, находящиеся на стройплощадке, обязаны носить спецодежду, спецобувь, защитные каски и очки и другие средства индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска. Вновь принятые работники с опытом работы на строительном участке менее 6 месяцев должны носить специальную опознавательную одежду.

Перед началом каждого вида работ Производитель работ определяет опасные для людей зоны.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

места вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок;

места вблизи от не огражденных перепадов по высоте на 1,3 м и более; -места, где содержатся вредныевещества в концентрациях выше предельно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой. К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов относятся -участки территории вблизи строящегося здания (сооружение);

этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит монтаж конструкций или оборудования; -зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;

места, над которыми происходитперемещение грузов грузоподъемными кранами. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны и наличие производственных факторов (уровень шума, вибрации, интенсивность электромагнитного поля, и др.) на рабочих местах подлежат систематическому контролю по методикам, утвержденным Уполномоченным органом по делам здравоохранения Республики Казахстани не должныпревышать допускаемых значений, указанных в следующих нормативных документах, утвержденных Минздравом Республики Казахстан:

«Санитарных нормах предельно-допустимых концентрациях (ПДК) вредных веществ в воздухе» (No1.02.011-94);

«Санитарных нормах допускаемых уровней шума на рабочих местах» (No 1.02.007-94);

«Санитарных нормах вибрации рабочих мест» (No 1.02.012-94);

«Санитарных нормах предельно допускаемых уровней воздействия переменных магнитных полей» (No 1.02.024-94);

«Санитарно-гигиенических нормах допустимой напряженности электростатического поля» (No 1.02.020-94).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 28.03.2015г.№237 производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Проект организации строительства

Начало строительства 1 квартал2023 года согласно письму заказчика №695 от 08.06.2022 года.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2016, СП РК 1.03-102-2014.

Общая расчетная продолжительность строительства составляет – 6 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Показатели задела в строительстве и освоение средств

Объект, харак-	Продолжительность строительства,	Показа-	Нормы задела в

теристика	мес.			тель	строительстве по кварталам, % сметной стоимости
	общая	в том числе			
		подготовительный период	монтаж оборудования		2023
Капитальный ремонт здания	6,0	1	-	К	100

Фактическая продолжительность строительства будет зависеть от планируемой схемы финансирования проекта, поступления инвестиций и организации строительства.

Обеспечение рабочими, служащими и ИТР возлагается на генподрядную строительную организацию.

Нормами предусмотрено устройство инженерных сетей и коммуникаций, а также проведение благоустройства в пределах генерального плана объекта.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA-2015 22.2.1 от 18.05.2022 г., в текущих ценах, введенных с 01.04.22 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по деламстроительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по деламстроительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунальногохозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;прикази.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015),монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсовна строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % * 0,8 (коэф-т на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4).

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям табл.Д.3 п. VIII.1г, (прил. п.12), в размере -2,2 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2%

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

(211598,425*3,24%) = 6855,789 тыс. тенге

- по авторскому надзору.

(211598,425*1,12%) = 2369,902 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,00

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3201тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,05.

Налог на добавленную стоимость на 2022 -2023 год - 12%.

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		
			Стоимость, предъявленная на экспертизу (заявленная по проекту)	Стоимость после проверки экспертизой (рекомендуемая к утверждению)	- уменьшение + увеличение
1.	Общая сметная сто-	млн. тенге	228,246	249,077	**20,831**

	имость строитель-ства в текущих ценах II кв. 2022 года				
	В том числе СМР	млн. тенге	192,310	208,813	**16,503**
	оборудование	млн. тенге	1,466	2,786	**1,320**
	прочие затраты	млн. тенге	34,470	37,478	**3,008**
	В том числе по годам				
	2022 год	млн. тенге	228,246	1,754	**-226,492**
	СМР	млн. тенге	192,310	-	**-192,310**
	Оборудование	млн. тенге	1,466	-	**-1,466**
	Прочие	млн. тенге	34,470	1,754	**-32,716**
	2023 год	млн. тенге	-	247,323	**247,323**
	СМР	млн. тенге	-	208,813	**208,813**
	Оборудование	млн. тенге	-	2,786	**2,786**
	Прочие	млн. тенге	-	35,724	**35,724**

Примечание: Увеличение сметной стоимости на **20,831млн. тенге** вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта. В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проектавнесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1) Представлены технико-экономические показатели.
2) Представлены схемы открывания оконных и дверных проемов.

Электросиловое оборудование и освещение

3) Лист 1.Откорректирована марка проекта согласно ГОСТ 21.110-2013 марка ЭО заменить на ЭОМ.
4) Лист 1. Заполнен боковой штамп согласования на 1 листе согласно ГОСТ 21.101-97.21.101-97. Заполнен основной штамп на всех листах ГОСТ 21.101-97.21.101-97. Поставлена подпись ГИПА
5) Лист 1. Исключены из проекта не действующие нормативные документы СНиП2.04-05-2002* исключен нормативный документ СН РК 4.04-19-2003, добавлены документы СПРК4.04-103-2013г, СП РК 3.02-111-2012.
6) Лист 1 внесены основные показатели проекта.
7) Лист 2 выполнена однолинейная схема согласно ГОСТ 21.613-2014, представлены потребности кабелей и труб. Пересчитаны нагрузки согласно замечаниям и СНРК 4.04-106-2013г. Выполнено подключение Электроприемников 1 категории (оборудование АПС и СС, аварийное освещение) через ЯАВР. Выполнена схему ВРУ согласно типу выбранных ВРУ. Откорректировано сечение кабеля.
8) Лист 3 отделено вентиляционное оборудования от освещения, выполнено отключение вентиляции при пожаре, согласно СНРК 4.04-106-2013г представлены потребности кабелей и труб согласно ГОСТ 21.613-2014. Пересчитаны нагрузки, написан коэффициент мощности.
9) Лист 4,5,6 отделена силовая нагрузка от осветительной согласно СНРК 4.04-106-2013г.

10) Лист 7-14 Выполнены чертежи согласно ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.608-2014 (расставлены нормы освещенности на планах, номера групп с привязками, на розеточных группах показана высота установки розеток, мощность и тд) указаны на планах аварийные группы освещения. Выполнены условные обозначения согласно ГОСТ 21.608-2014
11) Выполнен чертеж заземления и разводки магистральных сетей
12) Предоставлены светотехнические расчет освещенности
13) Дано развернутое описание нагрузкам, подключаемым через розеточную сеть и вентиляции
14) Откорректирован проект согласно замечаниям смежных разделов
15) Внесены изменения в ОПЗ
16) Спецификация оборудования изделий и материалов. Откорректировано оборудование согласно замечаниям.

Сметная документация

1) Сметная документация утверждена заказчиком.
2) Представлена KENML версия локальных смет.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ “Прииртышская ОСШ им.Т.П.Праслова” отдела образования Железинского района, управления образования Павлодарской области», соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	м2	3138,1	3138,1
2	Площадь застройки	м2	1391,9	1391,9
3	Строительный объем здания	м3	14083,6	14083,6
4	Общая сметная стоимость стро-	млн. тенге	228,246	249,077

	ительства в текущих ценах II кв. 2022 года			
	В том числе СМР	млн. тенге	192,310	208,813
	оборудование	млн. тенге	1,466	2,786
	прочие затраты	млн. тенге	34,470	37,478
	В том числе по годам			
4.1	2022 год	млн. тенге	228,246	1,754
	СМР	млн. тенге	192,310	-
	Оборудование	млн. тенге	1,466	-
	Прочие	млн. тенге	34,470	1,754
4.2	2023 год	млн. тенге	-	247,323
	СМР	млн. тенге	-	208,813
	Оборудование	млн. тенге	-	2,786
	Прочие	млн. тенге	-	35,724
5	Класс опасности объекта		5	5
6	Категория объекта		IV	IV
7	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
8	Продолжительность строительства	месяц	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ “Прииртышская ОСШ им.Т.П.Праслова” отдела образования Железинского района, управления образования Павлодарской области»соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая площадь здания	3138,1	м2
2	Площадь застройки	1391,9	м2
3	Строительный объем здания	14083,6	м3
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах II кв. 2022 года	249,077	млн. тенге
	В том числе СМР	208,813	млн. тенге
	оборудование	2,786	млн. тенге
	прочие затраты	37,478	млн. тенге
	В том числе по годам		млн. тенге
4.1	2022 год	1,754	млн. тенге
	СМР	-	млн. тенге
	Оборудование	-	млн. тенге
	Прочие	1,754	млн. тенге
4.2	2023 год	247,323	млн. тенге
	СМР	208,813	млн. тенге
	Оборудование	2,786	млн. тенге
	Прочие	35,724	млн. тенге
5	Класс опасности объекта	5	
6	Категория объекта	IV	
7	Уровень ответственности	II(тех.несложный)	
8	Продолжительность строительства	6,0	месяц

2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность ко-

торых гарантированаГУ «Отдел образования Железинского района» управление образования Павлодарской областив соответствии условиями договора №CEG-0020 от 11.05.2022года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілгенөзгерістер мен толықтырулардыескереотырып, «Павлодар облысы білім басқармасының Железин ауданының білім беру бөлімінің «Т.П.Праслов атындағы Прииртышская ЖОББМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»жұмысжобасыҚазақстанРеспубликасындақолданылатыннормативтікқұқықтықактілердіңжәнемемлекеттікнормативтердіңталаптарынасәйкескеледіжәнебелгіленгентәртіптекелесідейнегізгі техника-экономикалыққөрсеткіштеріменбекітілугеұсынылады:

1. Имаратауданы	3128,1 м2
2.Құрылыс алаңы	1391,9 м2
3.Құрылыс көлемі	14083,6 м3
4.Құрылыстың ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны 2022 жылғы II тоқсан	249,077 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	208,813 млн. теңге
құрал-жабдықтар	2,786 млн. теңге
өзге шығындар	37,478 млн. теңге
Соның ішінде жылдар бойынша	
4.1. 2022 жыл	1,754 млн. теңге
ҚМЖ	- млн. теңге
Құрал-жабдықтар	- млн. теңге
Өзгелері	1,754 млн. теңге
4.2. 2023 жыл	247,323 млн. теңге
ҚМЖ	208,813 млн. теңге
Құрал-жабдықтар	2,786 млн. теңге
Өзгелері	35,724 млн. теңге
5.Объектінің қауіптілік сыныбы	5
6.Объектінің	IV санаты
7.Жауапкершілік деңгейі	II (техникалық күрделі емес)
8.Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.05.2022жылғы №CEG-0020 шарттың талаптарына сәйкесПавлодар облысы білім басқармасының «Железин ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесікепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

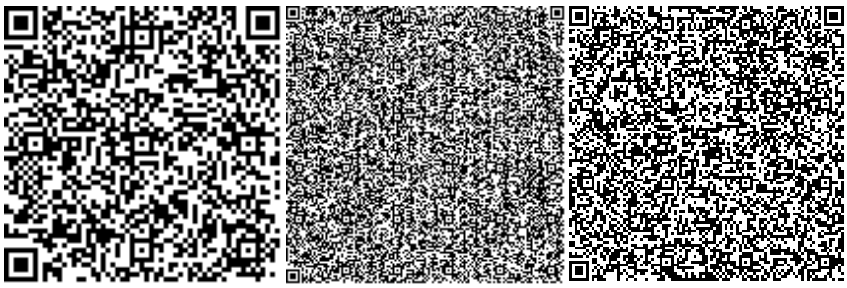
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Олжабаева А.И.

Директор

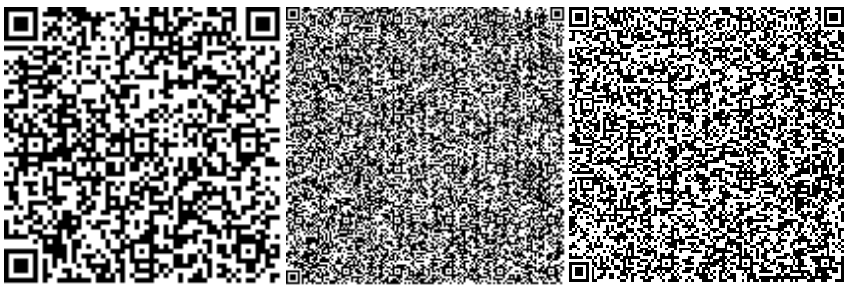
ТОО «Caspian Expert Group»



Адамбаева Ф.А.

Эксперт

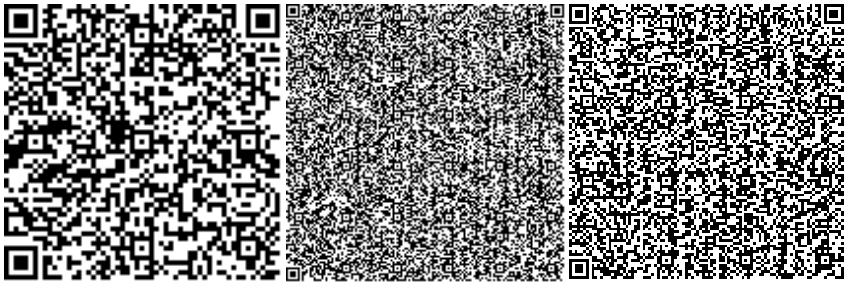
ТОО «Caspian Expert Group»



Мусабеков А.С.

Эксперт

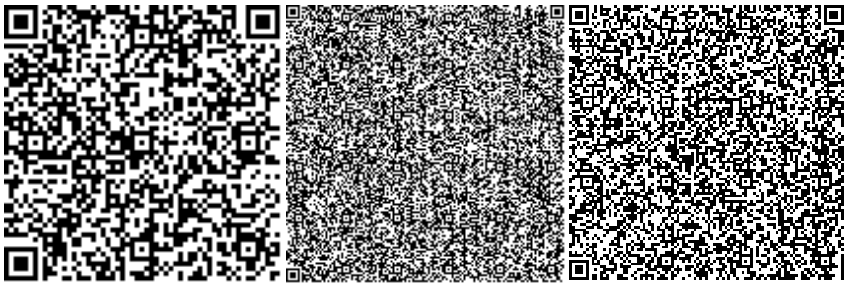
ТОО «Caspian Expert Group»



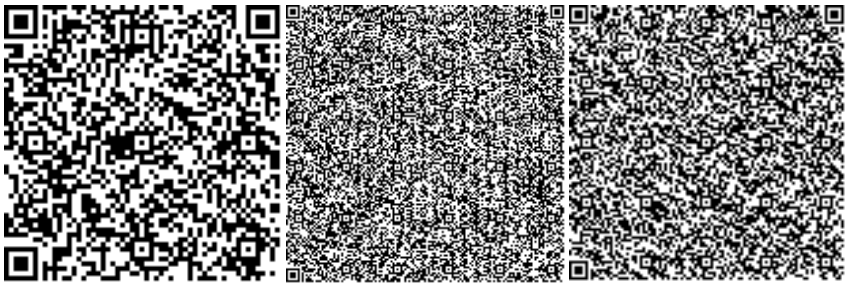
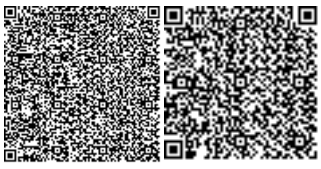
Откелбаев Д.Б.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»



Бегалдинова И.Е.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»