«Жамбыл облысы, Мерке ауданы, Мерке ауылы, Әзімбек Исмаилов көшесі, 167 мекенжайында орналасқан, Мерке ауылына тиесілі орталық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша
26.11.2024 ж. № 19-0471/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Меркі ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Орталықтандырылған мәдениет үйлер және клубтар жүйесі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Асад-ЛТД» ЖШС

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0471/24 от 26.11.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Капитальный ремонт здания центрального дома культуры, принадлежащего селу Мерке, расположенного по улице Азимбека Исмаилова, 167 в с.Мерке, Меркенский район, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асад-ЛТД»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания центрального дома культуры, принадлежащего селу Мерке, расположенного по улице Азимбека Исмаилова, 167 в с.Мерке, Меркенский район, Жамбылской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.09.2024 г. № 990340006182/240199/00 (186)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Асад-ЛТД», лицензия от 22.02.2024 г. №24011570 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» от 27.04.2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ09VUA01130840, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Меркенского района» от 13.05.2024 года;
акт визуального обследования от 27.04.2024 года, составленный комиссионно и утвержденный ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района»;
дефектный акт от 27.04.2024 года, составленный комиссионно и утвержденный ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района»;
заключение о техническом состоянии здания, выполненное ТОО «Проектная фирма «НурГарант» (свидетельство об аккредитации № KZ49VWC00191482 выданное от 16.11.2023 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан») в апреле 2024 года;
технический паспорт объекта, составленный отделом Меркенского района по земельному кадастру и недвижимости филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;
решение маслихата Меркенского района Жамбылской области №16-2 от 22 декабря 2023 года о бюджетных средств;
письмо-заявка № 02-05/102 от 29.07.2024 г. выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского

района» о проведении вневедомственной экспертизы, о том, что генеральным проектировщиком является ТОО «Асад-ЛТД»;

решение КГУ «Аппарат акима Меркенского сельского округа Меркенского района» № 10 от 01 февраля 2022 года об отводе земельного участка;

акт на право постоянного землепользования № 106202200028862 от 15.08.2022 года, кадастровый номер земельного участка – 06-092-004-2461, площадь земельного участка 0,5894 га, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

письмо исх. № 02-05/67 от 20.05.2024 г. выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» об источнике финансирования, о начале строительства в апреле месяце 2025 года;

письмо исх. № 02-05/195 от 26.11.2024 г. выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» о том, что на период строительно-монтажных работ здание дома культуры эксплуатироваться не будет;

письмо исх. № 02-05/118 от 27.08.2024 г. выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» о том, что наружные сети связи, тепловые сети, наружные сети водоснабжения и канализации, наружные сети электроосвещения и электроснабжения, генеральный план (благоустройство территории) будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо исх. № 02-05/179 от 29.10.2024 г. выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» о том, что наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо исх. № 02-05/74 от 20.05.2024 г. выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» об отсутствии влияния на безопасность полетов воздушных судов;

письмо исх. № 02-05/71 от 20.05.2024 г., выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» о мощности объекта;

письмо исх. № 02-05/72 от 20.05.2024 г., выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» о том, что с 2010 года по настоящее время работы по реконструкции и капитальному ремонту здания центрального дома культуры не проводились;

справка № 1037/37 от 30.10.2024 г., выданное ТОО «Жамбылские электрические сети» о том, что существующая ТП – 10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 400 кВА удовлетворяет нагрузке для подключения электроприемников здания дома культуры;

письмо исх. № 02-05/182 от 05.11.2024 г., выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» о том, что расчетная мощность котельной составляет 232 кВт с двумя котлами по 116 кВт и что они находятся в рабочем состоянии;

письмо исх. № 02-05/194 от 26.11.2024 г., выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» о том, что существующие внутриплощадочные сети электроснабжения и связи находятся в рабочем состоянии, увеличение нагрузки не предусмотрено;

письмо исх. № 02-05/192 от 22.11.2024 г., выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» о включение кресел для зрительного зала в рабочий проект;

письмо исх. № 02-05/70 от 20.05.2024 г., выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы на расстояние – 1000 метров от здания дома культуры;

письмо исх. № 02-05/68 от 20.05.2024 г., выданное ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» о расстоянии перевозки инертных материалов, строительных отходов и мусора.

Технические условия:

на подключение к электрическим сетям исх. № 455В-27-24 от 06.11.2024 г., выданные ТОО «ЖЭС».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование исх. № 02-05/177 от 28.10.2024 г., ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» проектных решений;

согласование с ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» мест установки системы видеонаблюдения от 2024 года;

согласование с ГККП «Централизованная система домов культур и клубов отдела культуры и развития языков акимата Меркенского района» решение наружного фасадного освещения от 2024 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Меркенского района» № KZ64VUA01199981 от 12.08.2024 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Меркенский р-н, село Мерке, улица Азимбека Исмаилова, №167

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует

2	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Зулпыхаров А.К.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
5	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Тучина О.С.	KZ240001846205	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бурангулова И.С.	KZ17VJE00064978	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 и 2025 гг., в том числе:	млн. тенге	634,711	620,721
1.1	СМР	млн. тенге	494,682	430,647
1.2	оборудование	млн. тенге	45,384	90,997
1.3	прочие затраты	млн. тенге	94,645	99,077
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания центрального дома культуры, принадлежащего селу Мерке, расположенного по улице Азимбека Исмаилова, 167 в с.Мерке, Меркенский район, Жамбылской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Мерке ауданы, Мерке ауылы, Әзімбек Исмаилов көшесі, 167 мекенжайында орналасқан, Мерке ауылына тиесілі орталық мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Тучина О.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Зулпыхаров А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бурангулова И.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону