Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2024 г.

Заказчик:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Руководитель Ризаханов Бейбит Болатович, БИН 050240007370, Тел.: 87152–465956, почтовый индекс: 150 000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«30» 10 2024г., ТОО "Оңдасын Строй" БИН 060440009800, Мангистауская область, г.Актау 31 "Б" мкр., здание№4. тел.87018803620 Директор Боранбаев Б.О.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«30» 10 2024г., ТОО "Әсем Құрылыс Қызылорда" Эксперт технического надзора: Әбибулаев Г.А KZ69VJE00047454 от 13.06.2019г., № KZ51VJE00056703 от 20.08.2020г.,№ KZ53 VJE00047452 от 13.06.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» 10 2024г., ТОО "СК ВАМ Проект" Эксперт авторского надзора: Авторский надзор Ворона В.М. Лицензия: № 15017517 от 29.09.2015 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство 17-ти этажного жилого дома № 2 в границах улиц Горького-Алтынсарина-Парфирьева-Таштитова в г. Петропавловске СКО (без благоустройства и наружных сетей)"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

СКО, г. Петропавловск улица Горького, дом 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "24" 10 2024года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "15" апреля 2020 года №436 о начале принудительного отчуждения земельных участков и недвижимого имущество;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

АПЗ NKZ 39VUA00382915 от 12.03.21г.

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №KZ84REA00301221 от 18.10.2022, №KZ41REA00347294 от 17.08.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "СК ВАМ Проект" заказ 23_10/24.20

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

«28» 06 2022 КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска", приказ №165 от 28.06.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: 10.2022 года.
Окончание работ: 10.2024 года.
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 11 месяцев; фактически 24 месяцев.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	по проекту		фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (м2)	8083,98	8083,98
Число этажей	Этаж	17	17
Общий строительный объем	метр в кубе (м3)	27597,25	27597,25
В том числе подземной части	м3	1457,64	1457,64
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	по проекту			Фактически		
	число квартир	Общая	Жилая	число квартир	Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	101	5844,12	5717,1	101	5844,12	5717,1
однокомнатных	17	612	257,89	17	612	257,89
двухкомнатных	66	3857,55	2087,52	66	3857,55	2087,52
трехкомнатных	17	1279,76	759,9	17	1279,76	759,9
четырехкомнатных и более	1	94,81	64,15	1	94,81	64,15

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Здание жилого дома семнадцатиэтажное, с подвалом, техническим этажом.

Состоит из двух секций прямоугольной формы.

Высоты помещений (от пола до низа потолков):

- подвального этажа – 2,8 м;

- техэтажа – 2,2 м;

- 1- 17 жилые этажи – 2,85 м.

Несущими конструкциями здания являются внутренние и наружные стеновые панели.Фундаменты – свайные, сваи сечением 300х300 мм длиной 7 м по серии ИЖС-38-С1(2) С8 на сульфатостойком портландцементе и железобетонная монолитная плита – ростверк, бетон класса В25 W6. Под фундаментной плитой выполняется бетонная подготовка В7.5 толщиной 100 мм и щебеночная подготовка б=150 мм с проливкой битумом.

Наружные стены – трехслойные железобетонные панели, толщиной 390, 370, 340 и 310 мм, с внутренним утеплением теплоизоляционными плитами.
Внутренние стены – железобетонные панели, толщиной 160 и 180 мм.
Перекрытие и покрытие – перекрытие над цокольным этажом - трехслойные, утепленные монолитные железобетонные толщиной 220 мм, плиты перекрытия вышележащих этажей толщиной 140 мм.
Плиты покрытия толщиной 160 мм из бетона класса В25.
Перегородки – из газобетонных блоков, толщиной 100, 150 и 200 мм, армированные сеткой 50/50/4/4- Вр1 через каждые 3 ряда кладки по высоте и из гипсокартонных листов по металлическому каркасу.
Перемычки – железобетонные, брусковые по серии 1.038.1-1 вып. 4.
Лестницы – сборные железобетонные.
Окна и балконные двери – пластиковые, из ПХВ профилей, с двухкамерным стеклопакетом.
Двери – наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, одно и двупольные с глухими, остекленными полотнами.
Полы – керамическая плитка, линолеумные, бетонные.
Крыша – плоская с организованным внутренним водостоком.
Кровля – из 3-х слоев кровельного материала «Бикрост».
Внутренняя отделка – черновая, улучшенная штукатурка, улучшенная затирка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска.
В здании предусмотрены: водяное отопление, горячее водоснабжение.
Теплоснабжение здания – централизованное. Источник теплоснабжения – ТЭЦ – 2.
Система отопления квартир запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя с поквартирной разводкой в конструкции пола в гофрированной трубе ПВХ dn40.

Система вентиляции предусмотрена приточно-вытяжная, с естественным и механическим побуждением. балансировочный клапан. Для систем отопления применяются трубы: для магистралей и стояков стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, для поквартирной разводки трубы напорные полипропиленовые, армированные типа PP-R SDR PN20, с полипропиленовыми фитингами.
Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
Электроснабжение – от городских сетей напряжением – 10/0,4кВ.
Устройство связи – телефонизация, домофонная связь, видеонаблюдение.
Лифты пассажирский, грузоподъемностью 400 и 1000 кг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 637 880,035 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 134 058,426 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 78 979,197 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 581 916, 57237 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 134 058,425 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 78 979,197 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство 17-ти этажного жилого дома № 2 в границах улиц Горького-Алтынсарина-Парфирьева-Таштитова в г. Петропавловске СКО (без благоустройства и наружных сетей)" **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Руководитель Ризаханов Бейбит Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
ТОО "Әсем Құрылыс Қызылорда" Эксперт технического надзора: Әбибулаев Г.А KZ69VJE00047454 от 13.06.2019г., № KZ51VJE00056703 от 20.08.2020г., № KZ53 VJE00047452 от 13.06.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация:

ТОО "Әсем Құрылыс Қызылорда" директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя,

Место печати (при наличии) _____

Исправленному верить

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО "СК ВАМ Проект" заказ 23-10-24.20, директор Ворона В.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Оңдасын Строй" Директор Бфранбаев Б.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых	площадь парковочных	площадь балкона, (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство 17-ти этажного жилого дома № 2 в границах улиц Горького-Алтынсарина-Парфирьева-Таштитова в г. Петропавловске СКО (без благоустройства и наружных сетей)"	*17*	*101*	*696*	*585,71*	*27597,25*	*8083,98*	*5844,12*	*80м 2,58*	*0*	*253,3*

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты - свайно-плитный, ростверк сплошной плитой	*стеновых панелей*	*Покрытие кровли-мягкая.*	*согласно тех. условиям от №1584-15 от 12.03.2012г. Источником теплоснабжения являются ТЭЦ-1, ТЭЦ-2. Теплоно*	*выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-11-10УХЛ4 и ВРУ1-50-01УХЛ4*	*Водоснабжение проектируемого объекта предусматривается от наружных сетей водоснабжения.*	-	*Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные дворовые сети канализации.*	-

			ситель-вода					

№	Распределение площади	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	2	3	4	5	6
1	Количество жилых квартир	101	-	-	-
2	Количество жилых комнат	204	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	5844,12	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	5717,1	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
7	8	9	10	11	12	13	14	15
-	-	-	-	17	66	17	1	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
"Строительство 17-ти этажного жилого дома № 2 в границах улиц Горького-Алтынсарина-Парфирьева-Таштитова в г. Петропавловске СКО (без благоустройства и наружных сетей)"	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 подъезд						
1 этаж	1 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
1 этаж	2 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08

1 этаж	3 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
1 этаж	4 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
1 этаж	5 (4-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная, спальная.	94,81	93,31	64,15	29,16
2 этаж	6 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
2 этаж	7 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
2 этаж	8 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
2 этаж	9 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
2 этаж	10 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,07	25,38
2 этаж	11 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
3 этаж	12 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
3 этаж	13 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
3 этаж	14 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
3 этаж	15 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
3 этаж	16 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38
3 этаж	17 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93

4 этаж	18 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
4 этаж	19 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
4 этаж	20 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
4 этаж	21 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
4 этаж	22 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38
4 этаж	23 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
5 этаж	24 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
5 этаж	25 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
5 этаж	26 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
5 этаж	27 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
5 этаж	28 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38
5 этаж	29 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
6 этаж	30 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36	34,66	15,17	19,49
6 этаж	31 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
6 этаж	32 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
6 этаж	33 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54

6 этаж	34 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38
6 этаж	35 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
7 этаж	36 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
7 этаж	37 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
7 этаж	38 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
7 этаж	39 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
7 этаж	40 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,07	25,38
7 этаж	41 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
8 этаж	42 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
8 этаж	43 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
8 этаж	44 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
8 этаж	45 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
8 этаж	46 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38
8 этаж	47 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
9 этаж	48 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36	34,66	15,17	19,49
9 этаж	49 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08

9 этаж	50 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
9 этаж	51 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
9 этаж	52 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38
9 этаж	53 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
10 этаж	54 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
10 этаж	55 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
10 этаж	56 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
10 этаж	57 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
10 этаж	58 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38
10 этаж	59 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
11 этаж	60 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
11 этаж	61 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
11 этаж	62 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
11 этаж	63 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
11 этаж	64 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38

11 этаж	65 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
12 этаж	66 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
12 этаж	67 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
12 этаж	68 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
12 этаж	69 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
12 этаж	70 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38
12 этаж	71 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
13 этаж	72 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
13 этаж	73 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
13 этаж	74 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
13 этаж	75 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
13 этаж	76 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38
13 этаж	77 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
14 этаж	78 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
14 этаж	79 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
14 этаж	80 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45

14 этаж	81 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
14 этаж	82 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38
14 этаж	83 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
15 этаж	84 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
15 этаж	85 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
15 этаж	86 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	24,45
15 этаж	87 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
15 этаж	88 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38
15 этаж	89 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93
16 этаж	90 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36,00	34,66	15,17	19,49
16 этаж	91 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
16 этаж	92 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
16 этаж	93 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
16 этаж	94 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,58	56,08	30,7	25,3
16 этаж	95 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,9
17 этаж	96 (1-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор.	36	34,66	15,17	19,

17 этаж	97 (3-ком.)		Кухня, гостиная, спальная, лоджия, ванная, туалет, коридор, спальная.	75,28	73,78	44,7	29,08
17 этаж	98 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	61,89	60,95	33,5	27,45
17 этаж	99 (2-ком.)		Кухня, гостиная, балкон, сан.узел, коридор, спальная.	59,98	59,04	33,5	25,54
17 этаж	100 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	57,57	56,08	30,7	25,38
17 этаж	101 (2-ком.)		Кухня, гостиная, лоджия, сан.узел, коридор, спальная.	54,04	52,7	32,77	19,93

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	Фундамент	свайно- плитный, ростверк сплошной плитой
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	*Наружные стены - выполнены из трёхслойных железобетонных панелей, толщиной 340, 370 и 390 мм., с внутренним утеплением негорючими теплоизоляционными плитами типа "Rock Wool Венти Баттс Оптима" р=75 кг/м 3*

	2) перегородки		Перегородки - толщиной 100 мм. из блоков марки I/400x100x190/D500/B2,5/F25, толщиной 150 мм. из блоков марки I/400x150x190/D500/B2,5/F25, толщиной 200 мм. из блоков марки I/400x200x190/D500/B2,5/F25 (все перегородки из газоблоков принять по ГОСТ 31360-2007) Кладку перегородок выполнять на клеевом растворе для газоблоков. Перегородки из гипсокартонных листов предусмотреть марки ГКЛВ-А-ПК толщ. 12,5 мм в 2 слоя по металлическому каркасу.
3	Перекрытие чердачное		Сборная плита покрытия
	Перекрытие междуэтажное		Сборная плита перекрытия
4	Крыша		Покрытие кровли-мягкая .
5	Полы	1-го этажа	Линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80. 2.Прослойка из клеящей мастики. 3.Стяжка выравнивающая из цементно-песчаного раствора марки М150 - 50 мм. 4.Панель междуэтажного перекрытия.
		последующих этажей	Линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80. 2.Прослойка из клеящей мастики. 3.Стяжка выравнивающая из цементно-песчаного раствора марки М150 - 50 мм. 4.Панель междуэтажного перекрытия.
6	Проемы	окна	металлопластиковые с тройным остеклением Витражи - алюминиевые, с одинарным остеклением. По балконам с одинарным остеклением.
		двери	Квартирные – металлические Межкомнатные – деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		запроектировано от теплообменников, расположенных в тепловом пункте.
9	Водопровод		предусматривается от наружных сетей водоснабжения.
10	Канализация		предусматривается в наружные дворовые сети канализации.
11	Электроосвещение		предусматривается от наружных сетей
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	от ТЭЦ
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	-	
	окна	-
Отделочные работы	двери	-
	внутренние	-
		-

	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск Руководитель Ризаханов Бейбит Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:
ТОО "СК ВАМ Проект" Эксперт авторского надзора: Авторский надзор Ворона В.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____