Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» 10 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ондасын Строй» РК, 130500, Мангистауская область, Тупкараганский район, город Форт-Шевченко, улица Жалау Мынбайулы, строение 117.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Боранбаева Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство крупнопанельного односекционного 17-ти этажного жилого дома №2 в СКО в г. Петропавловск» (без благоустройства и наружных инженерных сетей). Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Горького, 10

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», руководитель Ризаханов Б.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СК ВАМ Проект» заказ 23_10/24.20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8083,98	8083,98
Число этажей	этаж	17	17
Общий строительный	метр в кубе	27597,25	27597,25

объем	(далее - м^3)					
В том числе подземной части	м^2			1457,64	1457,64	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2			-	-	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	101	5844,12	5717,1	101	5844,12	5717,1
однокомнатных	17	612	257,89	17	612	257,89
двухкомнатных	66	3857,55	2087,52	66	3857,55	2087,52
трехкомнатных	17	1279,76	759,9	17	1279,76	759,9
четырехкомнатных и более	1	94,81	64,15	1	94,81	64,15

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Здание жилого дома семнадцатиэтажное, с подвалом, техническим этажом.

Состоит из двух секций прямоугольной формы.

Высоты помещений (от пола до низа потолков):

- подвального этажа – 2,8 м;
- техэтажа – 2,2 м;
- 1- 17 жилые этажи – 2,85 м.

Несущими конструкциями здания являются внутренние и наружные стеновые панели.

Фундаменты – свайные, сваи сечением 300х300 мм длиной 7 м по серии ИЖС-38-С1(2) С8 на сульфатостойком портландцементе и железобетонная монолитная плита – ростверк, бетон класса В25 W6. Под фундаментной плитой выполняется бетонная подготовка В7,5 толщиной 100 мм и щебеночная подготовка б=150 мм с проливкой битумом.

Наружные стены – трехслойные железобетонные панели, толщиной 390, 370, 340 и 310 мм, с внутренним утеплением теплоизоляционными плитами.

Внутренние стены – железобетонные панели, толщиной 160 и 180 мм.

Перекрытие и покрытие – перекрытие над цокольным этажом - трехслойные, утепленные монолитные железобетонные толщиной 220 мм, плиты перекрытия вышележащих этажей толщиной 140 мм.

Плиты покрытия толщиной 160 мм из бетона класса В25.

Перегородки – из газобетонных блоков, толщиной 100, 150 и 200 мм, армированные сеткой 50/50/4/4- Вр1 через каждые 3 ряда кладки по высоте и из гипсокартонных листов по металлическому каркасу.

Перемычки – железобетонные, брусковые по серии 1.038.1-1 вып. 4.

Лестницы – сборные железобетонные.

Окна и балконные двери – пластиковые, из ПХВ профилей, с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, одно и двупольные с глухими, остекленными полотнами.

Полы – керамическая плитка, линолеумные, бетонные.

Крыша – плоская с организованным внутренним водостоком.
Кровля – из 3-х слоев кровельного материала «Бикрост».
Внутренняя отделка – черновая, улучшенная штукатурка, улучшенная затирка, водоэмульсионная окраска.
В здании предусмотрены: водяное отопление, горячее водоснабжение.
Теплоснабжение здания – централизованное. Источник теплоснабжения – ТЭЦ – 2.
Система отопления квартир запроектирована двухтрубная с попутным движением теплоносителя с поквартирной разводкой в конструкции пола в гофрированной трубе ПВХ dn40. Распределительные коллекторы расположены в общеквартирном коридоре закрытые металлическим шкафом с ключевым доступом.
Система вентиляции предусмотрена приточно-вытяжная, с естественным и механическим побуждением, балансировочный клапан. Для систем отопления применяются трубы: для магистралей и стояков стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, для поквартирной разводки трубы напорные полипропиленовые, армированные типа PP-R SDR PN20, с полипропиленовыми фитингами.
Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.
Электроснабжение – от городских сетей напряжением – 10/0,4кВ.
Устройство связи – телефонизация, домофонная связь, видеонаблюдение.
Лифты пассажирский, грузоподъемностью 400 и 1000 кг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 10.2022 года;
окончание работ: 10.2024 года
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;
фактически, месяц: 24 месяцев.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Предусмотрено отдельным проектом при этом подключение произведено.

Шаскараев Алибек Бакытжанович ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____ _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство крупнопанельного односекционного 17-ти этажного жилого дома №2 в СКО в г. Петропавловск» (без благоустройства и наружных инженерных сетей) _____,

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Ондасын строй" РК, 130500, Мангистауская область, Тупкараганский район, город Форт-Шевченко, улица Жалау Мынбайулы, строение 117 директор Боранбаев Б.О. 060440009800

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)