«СҚО, Петропавл қаласы, Н. Болатбаев атындағы көшесі, 65 Б мекенжайы бойынша әкімшілік-сауда үй-жайлары бар Автосервис ғимаратын салу»
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2020 ж. № ССН-0111/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Клейн Александр Владимирович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК РАЙВ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Н. Болатбаев атындағы көшесі, 65 Б мекенжайы бойынша әкімшілік-сауда үй-жайлары бар Автосервис ғимаратын салу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0111/20 от 04.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. Н. Болатбаева, 65 Б»

ЗАКАЗЧИК:
Клейн Александр Владимирович

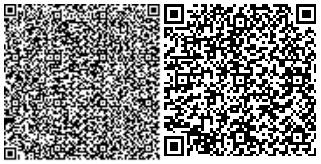
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК РАЙВ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. Н. Болатбаева, 65 Б»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. Н. Болатбаева, 65 Б».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 07.10.2020 года № ССН-0115, заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и Клейн А.В.

2. ЗАКАЗЧИК: Клейн Александр Владимирович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК РАЙВ» (лицензия № 14001612 от 10.02.2014 года, проектная деятельность – III категория, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование осуществляется за счет собственных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27.04.2020г., утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0821629, кадастровый номер – 15-234-010-3661, площадь – 0,5310 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ31VUA00189059 от 25.02.2020г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

эскизный проект;

топографическая съемка в М 1:500 выполнена ТОО «СК РАЙВ» в 2020 году (лицензия № 16016877 от 03.11.2016г. - изыскательская деятельность, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севакздорпроект» (государственная лицензия 16-ГСЛ № 006320 от 09.08.2001г. изыскательская деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо № 18 от 17.09.2020г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован с КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» письмо № KZ84VUA00205953 от 31.03.2020г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

том 0 Паспорт рабочего проекта
том 1. Общая пояснительная записка
том 2. Чертежи
том 3. Топографические изыскания
том 4. Отчёт об инженерно - геологических изысканиях
том 5. Проект организации строительства
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС)
Состав тома 2

Альбом 1. Эскизный проект

Архитектурные, архитектурно - строительные, сантехнические и электротехнические чертежи

Альбом 2. Архитектурно - строительные чертежи (АС)

Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ)

Альбом 4. Водопровод и канализация (ВК)

Альбом 5. Электротехнические решения

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок, отведённый под строительство расположен в северной застроенной части города Петропавловска вдоль улицы Болатбаева между улицами Шухова и Жукова.

Площадка, намеченная под строительство, расположена между ул. Болатбаева, территорией авторазбора, территорией авторынка и территорией, на которой расположено двухэтажное здание предприятия «Хрустальная вода». Через улицу напротив территория застроена многоэтажными жилыми домами и объектами социально-бытового назначения. Территория с южной и восточной стороны ограничена асфальтобетонными проездами, с западной стороны асфальтобетонным тротуаром вдоль улицы Болатбаева.

Площадка свободна от застройки, огорожена. Водопровод проложен вдоль улицы Болатбаева за тротуаром, По южной части площадки проложена подземная канализация пхв Ø200 с двумя колодцами, от которой вдоль проезда с восточной стороны отмыкает нитка канализации пхв Ø100. На северной части площадки имеется навал грунта, там же вдоль ограждения и частично с северо-западной части ограждения растут кустарники, площадка плоская, без особых уклонов, покрыта травянистой растительностью, изрыта, с отметками в пределах 135.23 - 135.92 м.

Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом с северо-восточной стороны.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненного в 2020 году ТОО «Севказдорпроект» установлено следующее.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие аллювиальные отложения современного отдела четвертичной системы alQ4 представленные глиной суглинками, и отложениями неогенового возраста миоцен N1, представленные глиной.

С поверхности до глубины 0.50 м от поверхности земли вскрыт нарушенный почвенно-растительный грунт с включениями строительного мусора мощностью 0.50 м.

1 ИГЭ. С глубины 0.50 м до глубины 1.50 - 1.70 м от поверхности земли вскрыта аллювиальная глина современного отдела четвертичной системы, серовато-коричневого цвета, интенсивно ожелезненная; с известковистыми выцветами и редкими мелкими кремнисто-известковистыми конкрециями; с редкими россыпями мелкокристаллического гипса; с пятнами оглеения; комковатая; в состоянии естественной влажности. Мощность слоя аллювиальной глины 1.00 1.20 м.

Аллювиальные глины современного отдела четвертичной системы, полутвердой консистенции (JL=0.11), средней сжимаемости (а = 0.37 - 0.39 $МПа^{-1}$); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (E_{SL}<0.01, $Ɛ_{sw}$<0.04).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.024 МПа; φн = 23°; ун = 18.34 $кН/м^3$; Е = 10.1 МПа Ro = 289 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

$С_{II}$ = 0.020 МПа; $ф_{II}$ = 21; $у_{II}$ = 18.16 $кН/м^3$;

2 ИГЭ. С глубины 1.50 - 1.70 м до глубины 4.50 - 4.70 м от поверхности земли вскрыт аллювиальный суглинок современного отдела четвертичной системы, серовато-коричневого цвета, с тонкими прослойками мелкозернистого песка; интенсивно ожелезненный; с редкими мелкими кремнисто-известковистыми конкрециями; с пятнами оглеения; в конце интервала с прослоями жирной глины; комковатый; в увлажненном и влажном состоянии. Мощность слоя суглинка 3.00 м

Аллювиальные суглинки современного отдела четвертичной системы, от тугопластичной до мягкопластичной консистенции (JL = 0.27 - 0.53), от средней до сильной сжимаемости (а = 0.45 - 0.53 $МПа^{-1}$); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов суглинки непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (E_{SL}<0.01, $Ɛ_{sw}$<0.04).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.015 МПа; φн = 18°; ун = 18.56 $кН/м^3$; Е = 6.3 МПа Ro = 200 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

$С_{II}$ = 0.013 МПа; $φ_{II}$ = 17°; $у_{II}$ = 18.39 $кН/м^3$;

3 ИГЭ. Сглубины 4.50 - 4.70 м до забоя вскрыта глина неогенового возраста миоцен, в начале интервала коричневато серого цвета, с глубины 6.50 м серого цвета, с глубины 8.50 м до забоя коричневато-серого с прослоями коричневого цвета; интенсивно ожелезненная, с включениями марганца; с кремнисто-известковистыми стяжениями и конкрециями диаметром до 1-2 см содержанием 15-20%, на забое содержанием 25-35%; в состоянии естественной влажности; в целом плотного сложения, при этом следует отметить, что скопления кремнисто-известковистых включений, как правило, загрязняют глину и ослабляют структурные связи в грунте, в результате чего глина становится менее плотной, комковатой. Мощность слоя глин 5.30 - 5.50 м при глубине скважин 10.00 м.

Глины неогенового возраста миоцен, твердой консистенции (JL ≤ 0), средней сжимаемости (а = 0.36 - 0.44 $МПа^{-1}$), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины слабонабухающие при замачивании водой (E_{SL}<0.01, $Ɛ_{sw}$ =0.04-0,08).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.037 МПа; φн = 15°; ун = 17.30 $кН/м^3$; Е = 12.7 МПа Ro = 255 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

$С_{II}$ = 0.031 МПа; $φ_{II}$ = 14°; $у_{II}$ = 17.15 $кН/м^3$;

Появившийся уровень грунтовых вод 3.50 м; установившийся уровень 2.00 - 2.20 м от поверхности земли (отметки 133.43 — 133.45 м).

По химическому составу встреченные грунтовые воды сульфатно - хлоридно - натриево - магниевые, Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании слабоагрессивная; жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки №: на портландцементах по содержанию ионов $0; и HCO;

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании слабоагрессивная; жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 сильноагрессивная, а к бетонам на портландцементах с содержанием в клинкере C_3S не более 65%, C_3A не более 7%, C_3A+ C_4AF не более 22% неагрессивная.

Коэффициент фильтрации (по Н.Н. Биндеману) для аллювиальных глин 0.05 м/сутки; для суглинков 0.20 м/сутки; для глин неогенового возраста менее 0.001 м/сутки, для техногенного грунта 0.4-1.0 м/сутки.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 180 см, согласно климатологическим значениям СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

По трудности разработки одноковшовыми экскаваторами грунты на площадке изысканий рекомендуется отнести по классификации СН РК 8.02-05-2002 Сборник 1. Земляные работы:

- почвенно-растительный грунт - группа 1;
- аллювиальные глины – группа 3;
- суглинки - группа 2;
- глины неогенового возраста – группа 4.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Земельный участок под строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями, площадью 0,5310 га, находится по ул. им. Н. Болатбаева г. Петропавловска.

Рис.1 – Ситуационная схема

Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующими на территории РК и требованиями задания на проектирование.

На участке будет размещены: одно здание автосервиса с административно-торговыми помещениями. Здание - двухэтажное, общей площадью 1486 кв.м.

Генеральным планом предусмотрено благоустройство прилегающей территории.

Топографической основой являются материалы, выполненные в 2020 г. масштаб М 1:500,

Система координат - условная.

Система высот - Балтийская.

Размеры даны в метрах.

Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормами и правилами РК.

Проектом предусматривается следующее:

- строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями;
- устройство благоустройства участка и прилегающей территории;
- предусматривается озеленение.

Схема генерального плана разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданиям.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в условных отметках. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Способ водоотвода поверхностных вод принят в озеленяемую зону территории и за ее пределы по направлению существующего уклона рельефа далее в ливневую канализацию города.

Внутриплощадочные дороги-проезды на территории запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 3.03-01-2013.

К проектируемому зданию предусмотрен подъезд пожарных автомобилей.

Дорожная одежда проездов и тротуаров принята из асфальтобетонной смеси.

Часть, свободная от застройки дорог и площадок, территории озеленяется газоном.

За условную отметку 0.000 прият уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 135,900.

Таблица 1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Баланс по участку		Баланс в не участка	
			Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка по акту	м^2	5310,00	100	-	-
2	Площадь участка проектируемой застройки		1017,00	19,15	-	-
3	Площадь покрытий в том числе:	м^2	3370,25	63,48	330,75	-
	- асфальтовое	м^2	3290,25	-	252,75	-
	- тротуар - асфальтовое		-	-	78,00	-
	- отмостка	м^2	80,50	-	-	-
4	Площадь озеленения в том числе газон	м^2	922,25	17,37	115,00	-

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание одно и двухэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в крайних осях 42,42х24,00 м.

Высота помещений первого этажа – 3,63 м, второго этажа – 3,0м. Высота помещении одноэтажной части здания – 6,0 м.

На первом этаже здания расположены следующие помещения: тамбур, торговый зал, комната ожидания, санузел, санузел, коридор, склад, загрузочная, склад, тамбур, коридор, комната персонала, душевая, коридор, санузел, ремзона, мойка, автомастерская, цех, цех для грузовых автомобилей.

Второй этаж включает в себя: тамбур, холл, кабинеты, раздевалка, санузел, душ, тренажерный зал, комната приема пищи, санузлы, комната уборочного инвентаря, коридор.

Главный вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения.

Для обеспечения безопасности эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия: ширина коридоров, проходов, и дверей принята в соответствии с требованиями.

Принято нормативное освещения на путях эвакуации.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для защиты от шума помещений здания применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, окна приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных витражей и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Лестницы – металлические.

Ворота - металлические, типа Е подъемно-поворотные с секционными полонами 3500х4200 (h) утепленные с калиткой индивидуальные по типу ГОСТа 31174-2017.

Окна - металлопластиковые с 2-м остеклением по ГОСТ 30674-99.

Витражи – алюминиевые, по ГОСТ 21519-2003.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, наружные входные ДНПХ с доводчиками по ГОСТ 30970-2002.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88 с последующей покраской за 2 раза масляными красками.

Полы - с верхним покрытием из асфальтобетона, керамическая плитка.

Крыша - двухскатная, с верхним покрытием из кровельных «Сэндвич-панелей толщиной 150мм».

Отмостка - асфальтобетонная1000 мм по щебеночной подготовке - 80мм

Внутренняя отделка:

Потолок – водоэмульсионная покраска.

Стены – сэндвич-панели.

Наружная отделка:

Стены – сэндвич-панели.

Покрытие площадок и ступеней – плитка.

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Значение	Примечания
1	Площадь застройки	$м^2$	1978,30	
	в том числе крыльца и пандус	$м^2$	66,00	
2	Строительный объем	$м^3$	7407,15	
3	Общая площадь	$м^2$	1372,45	
4	Продолжительность строительства	мес.	9,0	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости – IIIа

Каркас – металлический из стали С245 и С255 по ГОСТ 27772-88. Колонны и балки составного сечения с размерами по расчету. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – под колонны каркаса монолитные железобетонные стаканного типа из бетона В15,W4,F100 на портландцементе по серии 1.412.1-6.

Наружные стены – «Сэндвич-панели» толщиной 150мм в здании магазина и офисов, в производственных помещениях 120 мм с полимерным покрытием.

Колонны - прокат стальной колонный двутавр по СТО АСЧМ 20-93.

Фермы - металлические из уголков по ГОСТ8509-93, пластин по ГОСТ 19903-2015.

Прогоны кровельные - швеллер №18 и № 20 по ГОСТ8240-89.

Обвязка каркаса - квадратная труба 80х80х3 по ГОСТ 30245-2012.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями:

- СН РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов».

Рабочая документация выполнена применительно к условиям строительства в районе с расчетной температурой наружного воздуха (-36°С). Источник теплоснабжения Петропавловская ТЭЦ-2. Расчетный температурный график тепловой сети - 100-60°С. Расчетный температурный график системы отопления - 95-60°С, горячего водоснабжения - 70-30.°С

Система отопления здания принята двухтрубная, тупиковая. В качестве нагревательных приборов использованы радиаторы биметаллические секционные «Global Stayie-500» N-140 Вт.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено в верхних точках системы через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в отопительных приборах, слив воды из трубопроводов осуществляется с помощью шаровых кранов Ду20мм, расположенных в нижних точках системы.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и проложены открыто над полом.

Предусмотрено устройство автоматизированного узла управления параметрами теплоносителя. В качестве электронного регулятора температуры принят контроллер ECL Comfort 300 фирмы «Danfoss».

Регулятор предназначен для автоматического поддержания температуры теплоносителя, поступающего в систему отопления, пропорционально текущему значению температуры наружного воздуха путем управления клапаном с электроприводом, расположенном на подающем трубопроводе сетевой воды. Для этого к регулятору присоединяются датчики температуры наружного воздуха и температуры теплоносителя системы отопления. Также предусмотрено управление циркуляционными насосами.

В тепловом узле установлено оборудование для очистки теплоносителя запорная и регулирующая арматура, приборы для контроля и учета расхода теплоносителя.

Горячее водоснабжение осуществляется по одноступенчатой схеме.

Вентиляция

Проектом предусмотрено устройство системы приточно-вытяжной вентиляции. Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,5-0,7мм. Удаление воздуха предусмотрено системами ВЕ-1-3 и ПВ 1-3. Приток воздуха в помещения системами ПВ-1-3.

Монтаж и эксплуатация системы отопления и вентиляции вести в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и СП 41-101-95.

Таблица 3

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объем, м^3	Периоды года при tН, ºС	Расход тепла, Вт/ккал/ч				Установленная мощность эл.двтг., кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий	
Здание	8346	-36	0,2285	0,1636	0,0423	0,04344	
			(0,1965)	(0,1407)	(0,0364)	(0,3736)	

Внутренний водопровод и канализация

Проект выполнены на основании задания на проектирование и СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП РК 4.01-102-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проект предусматривает проектирование объединенного противопожарного и хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовых канализационных сетей.

Гарантированный напор в сети наружного трубопровода, равен 0,2 МПа, что обеспечивает необходимый напор на вводе.

Водоснабжение

Холодное водоснабжение здания осуществляется от наружных городских сетей. Ввод выполнен из труб ПЭ100 SDR17 63х3,8 "питьевая" ГОСТ 18599-2001.

Учет расходуемой воды ведется водомером с условным проходом 25 мм, установленным в помещении склада. Водомер оборудован импульсным выходом для дистанционного считывания информации.

В соответствии с СН РК 3.03-06-2014 и СП РК 3.03-106-2014 внутреннее пожаротушение в здании предусматривается от пожарных кранов - 1 струя с расходом 2,6 л/сек.

Магистральная сеть холодного водопровода прокладывается открыто под потолком 1 этажа. На ответвлениях от магистрального трубопровода устанавливается запорная арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды. Подводки холодной и горячей воды прокладываются открыто над полом.

Для монтажа холодного и горячего водоснабжения приняты трубы полипропиленовые диаметром 20-25 мм по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Противопожарный трубопровод, проложенный по первому этажу, монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах пересечения труб холодного и горячего водоснабжения с перекрытиями, перегородками и стенами здания предусматриваются футляры с уплотненной битуминизированной прядью.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим подключением к внутриплощадочным сетям канализации.

Сети хозяйственно-бытовой канализации (К1) запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100мм по ГОСТ 22689-2014, выпуски - из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Магистральные сети канализации прокладываются под полом, а отводящие трубопроводы от санитарно-технических приборов - открыто вдоль стен. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка прочисток и ревизий. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами.

Вентиляционные стояки выводятся выше кровли на 0,5 м.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором с предварительным обертыванием трубы гидроизоляционным материалом.

Все трубы, проложенные открыто, в том числе и стояки, на всем протяжении зашиваются в короба из материала, устойчивого к моющим средствам. Открытая прокладка стояков и подводок предусмотрена в санузлах.

При прокладке горизонтальных участков необходимо соблюдать допустимые уклоны в сторону выпуска - Ф 100-0,02, Ф 50-0,03.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011 и СП РК 4.01-2-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Таблица 4

Основные технические показатели.

Наименование системы	Потребляемый напор на вводе, м.	Расчетный расход				установленная мощность эл.двиг., кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	при пожаре		
Водоснабжение (хол.) в т.ч.	16,0	4,0	2,06	0,99	3,59		1х2,6
Водоснабжение (гор.)		1,75	1,084	0,584			
канализация бытовая		4,0	2,06	2,59			

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.03-106-2014 «Предприятия по ремонту и техническому обслуживанию автомобильного транспорта» и ПУЭ РК 2015.

Категория надежности электроснабжения является - III.

Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TNC-S.

Электроснабжение электроустановок осуществляется от вводного устройства ЩС, установленного в коридоре здания. Учет электроэнергии осуществляется электросчетчиком полукосвенного включения.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым открыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки раздельные, 3-х проводные. Управление электроосвещением осуществляется выключателями, расположенными по месту, слева от входной ручки двери. Силовыми электроприемниками являются: станки, наждаки и переносные электроприборы, подключаемые к розеточной электросети. Групповые линии силового оборудования выполнены кабелем ВВГнг.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление, уравнивание электрических потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. Заземление ГЗШ здания выполняется сталью круглой Ø 10 мм путем металлической связи с наружным контуром заземления здания выполненного сталью полосой 40х4мм и угловой сталью 50х50х5 мм с помощью сварки.

При пересечении с трубами водопровода и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50мм, при параллельной прокладки с ним-100мм.Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода). Высота установки розеток от пола не нормируется. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – III;

Принятое напряжение – 380/220 В;

Установленная мощность на вводе – 98,072 кВт;

Расчетная нагрузка – 58,8 кВт;

Коэффициент мощности – 0,6 cos ф;

Максимальная потеря напряжения – 1,42 %.

Пожарная сигнализация.

Согласно СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» все электроприемники пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по 1 категории надежности.

Установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага пожара и предусматривает выдачу сигнала: "Пожар". Непосредственно, для контроля за помещениями здания от пожара используется приемно-контрольный прибор марки «ВЭРС-ПК-16П», установленный в комнате ожидания по плану на высоте 0,8-1,5 м.

В сеть пожарной сигнализации последовательно включаются дымовые извещатели типа ИП212-141 и тепловые извещатели марки ИП101-1А-А1, которые устанавливаются на потолке блокированных помещений. По пути эвакуации устанавливается ручные пожарные извещатели марки ИПР-513-10.

Система оповещения людей о пожаре: на путях эвакуации и выходах устанавливается световой указатель «Выход». Электропитание световых указателей должно осуществляться по двум вводам-данным проектом предусмотрено выполнить основное питание от щитка аварийного освещения, резервное- от блока встроенного источника питания.

Шлейфы выполняются кабелем марки КСПВ 2х0,5 открыто. В конце каждого шлейфа предусмотрена установка устройства целостности шлейфа для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации, которые необходимо устанавливать в доступном месте и высоте.

Проходы провода через стены выполнить в отрезках трубах ПХВ 20мм.

Расположение оборудования пожарной сигнализации и кабельной трассы уточнить при монтаже по месту. Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.04-07-2019; ПУЭ РК 2015.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-0.5-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по IIIа степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции и их отделка, на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренно дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов.

Деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».

Проектом предусмотрены асфальтобетонные проезды для подъезда пожарных машин.

Для обеспечения безопасности эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия: Ширина коридоров, проходов, и дверей принята в соответствии с требованиями.

Принято нормативное освещения на путях эвакуации.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями по

адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Болатбаева, 65 Б», разработаны ТОО «АльянсПроект СК».

Количество рабочего персонала на период строительства составляет 7 человек.

Нормативная продолжительность строительства составит 7 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

В результате проведённой инвентаризации на период строительства установлено 8 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха, в выбросах содержатся 10 загрязняющих веществ. Суммарный выброс по всем загрязняющим веществам составляет 0,6651697 т/период строительства.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения строительных работ являются: сварочный пост, участок окраски и грунтовки, склады сыпучих материалов, земляные работы, участок металлообработки.

Таблица 5

Нормативы выбросов на период строительных работ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на период строительных работ 7 мес. (2020-2021 г.)		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Итого по организованным								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Строительная площадка	6002			0,0458	0,1155	0,0458	0,1155	2020
	6007			0,01482	0,00343384	0,01482	0,00343384	2020
Итого:				0,06062	0,11893384	0,06062	0,11893384	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6001			0,02441	0,01584	0,02441	0,01584	2020
Итого:				0,02441	0,01584	0,02441	0,01584	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6001			0,0007866	0,0014423	0,0007866	0,0014423	2020
Итого:				0,0007866	0,0014423	0,0007866	0,0014423	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6001			0,01083	0,002067	0,01083	0,002067	2020
Итого:				0,01083	0,002067	0,01083	0,002067	
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	6001			0,01375	0,002624	0,01375	0,002624	2020
Итого:				0,01375	0,002624	0,01375	0,002624	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная	6002			0,0625	0,1575	0,0625	0,1575	2020

площадка								
Итого:				0,0625	0,1575	0,0625	0,1575	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительная площадка	6002			0,278	0,35	0,278	0,35	2020
Итого:				0,278	0,35	0,278	0,35	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6002			0,0625	0,1575	0,0625	0,1575	2020
Итого:				0,0625	0,1575	0,0625	0,1575	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6005			0,01097	0,00079	0,01097	0,00079	2020
Итого:				0,01097	0,00079	0,01097	0,00079	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6003			0,1906	0,01159	0,1906	0,01159	2020
	6004			0,35	0,0063	0,35	0,0063	2020
	6006			0,027	0,005238	0,027	0,005238	2020
	6008			0,042	0,0071	0,042	0,0071	2020
	6009			0,005	0,00024	0,005	0,00024	2020
Итого:				0,6146	0,030468	0,6146	0,030468	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка	6007			0,0066	0,00152	0,0066	0,00152	2020
Итого:				0,0066	0,00152	0,0066	0,00152	
Итого по неорганизованным				1,1455666	0,83868514	1,1455666	0,83868514	
Всего по предприятию:				1,1455666	0,83868514	1,1455666	0,83868514	

Эмиссии на период эксплуатации не устанавливаются, ввиду отсутствия источников загрязнения.

На хозяйственно-бытовые нужды – в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» 0,025 м3/сут на одного работающего. Согласно рабочего проекта число рабочих задействованных при строительстве составляет 50 человек, период строительства 210 дней, объем воды используемой для хозяйственно-бытовых нужд составит: 50×0,025×210=262,5 м3.

Объём воды на технические нужды, согласно данных заказчика – 15 м3.

Для нужд рабочих будут установлены биотуалеты, вывоз сточных вод из которых будет осуществляться ассенизационным транспортом по договору.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки электродов;
- тара из-под лакокрасочных материалов.

Образующиеся на площадке строительства отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 6

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отхода	Образование,	Размещение,	Передача сторонним

	т/год	т/год	организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства 2020 г (7 мес.)			
Всего:	2,336		2,336
В том числе отходов производства:	0,1485	-	0,1485
В том числе отходов потребления:	2,1875	-	2,1875
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,1365	-	0,1365
Зелёный уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO 060)	2,1875	-	2,1875
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,012	-	0,012
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки строительных работ не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения строительных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект: «Строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Болатбаева, 65 Б».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет – 7,0 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) «Строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. Н. Болатбаева, 65 Б» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- указан перечень актов на скрытые работы согласно ГОСТ 21.101-97;
- откорректирована таблица ТЭП согласно СН РК 1.02-03-2011;
- разработан паспорт проекта;
- представлены инженерные расчеты.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Болатбаева, 65 Б» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Болатбаева, 65 Б» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки здания	$м^2$	1978,3	1978,3
3	Строительный объем здания	$м^3$	7407,15	7407,15
4	Общая площадь здания	$м^2$	1372,45	1372,45
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. им. Н. Болатбаева, 65 Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

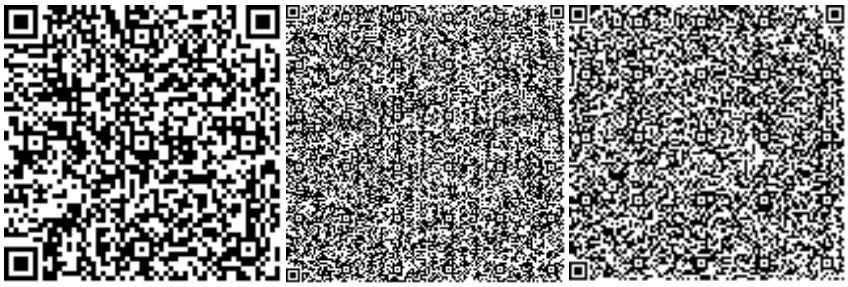
Этажность	- 2 этажа;
Площадь застройки здания	- 1978,3 $м^2$;
Строительный объем здания	- 7404,15 $м^3$;
Общая площадь здания	- 1372,45 $м^2$;
Нормативная продолжительность строительства	- 7,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Клейн А.В. в соответствии с условиями договора от 07.10.2020 года № ССН-0115.

Ереженов М.Ж.

Директор

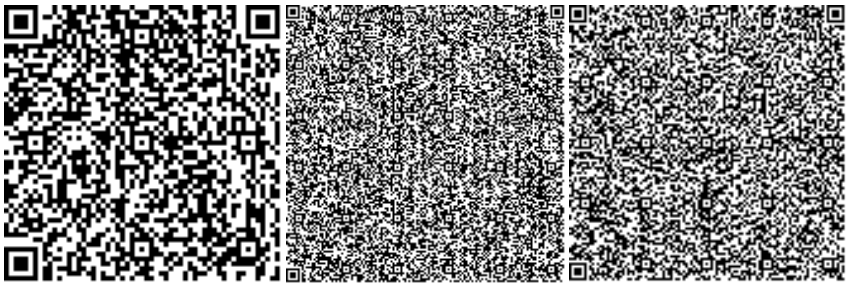
ТОО "СевСтройНадзор"



Гюнтер В.Г.

Эксперт

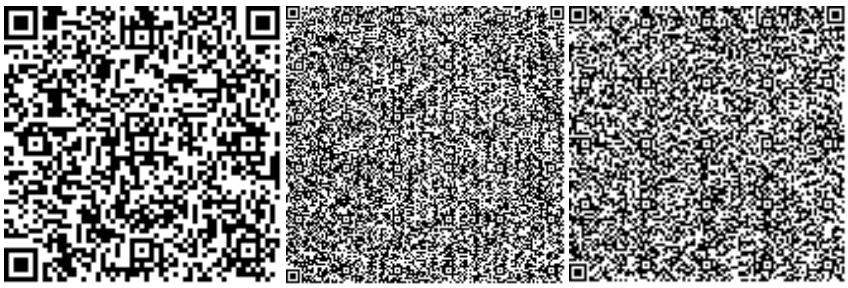
ТОО "СевСтройНадзор"



Баталов В.А.

Эксперт

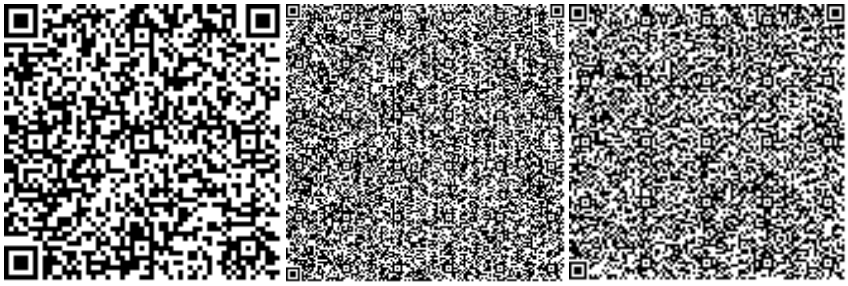
ТОО "СевСтройНадзор"



Воропай П.А.

Эксперт

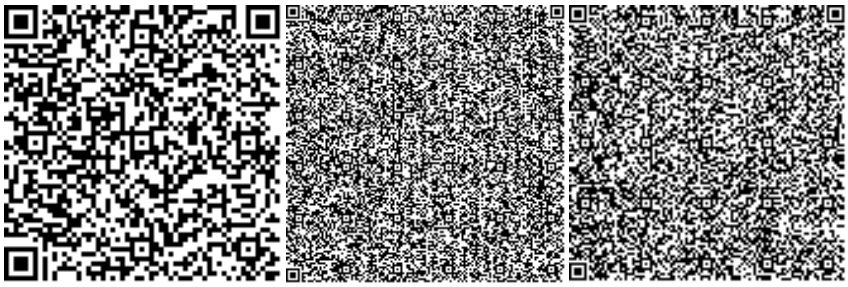
ТОО "СевСтройНадзор"



Деменский В.Н.

Эксперт

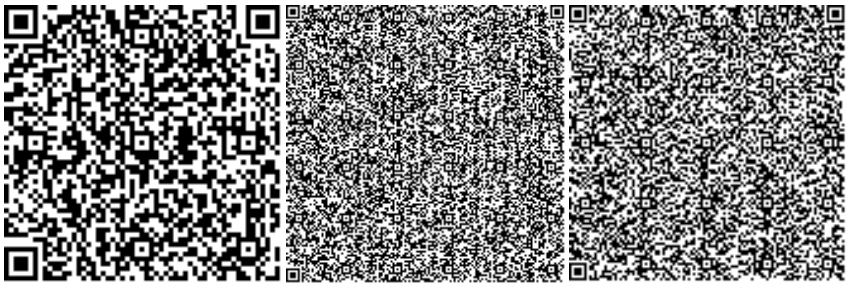
ТОО "СевСтройНадзор"



Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ28VDD00153231

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

ИП КЛЕЙН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., УЛИЦА Мира, № 163 үй, 37

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 790417300921

Өндірістік объектінің атауы: "Строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями" по адресу город Петропавловск, ул. им. Н. Болатбаева, 65 Б"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 02.11.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

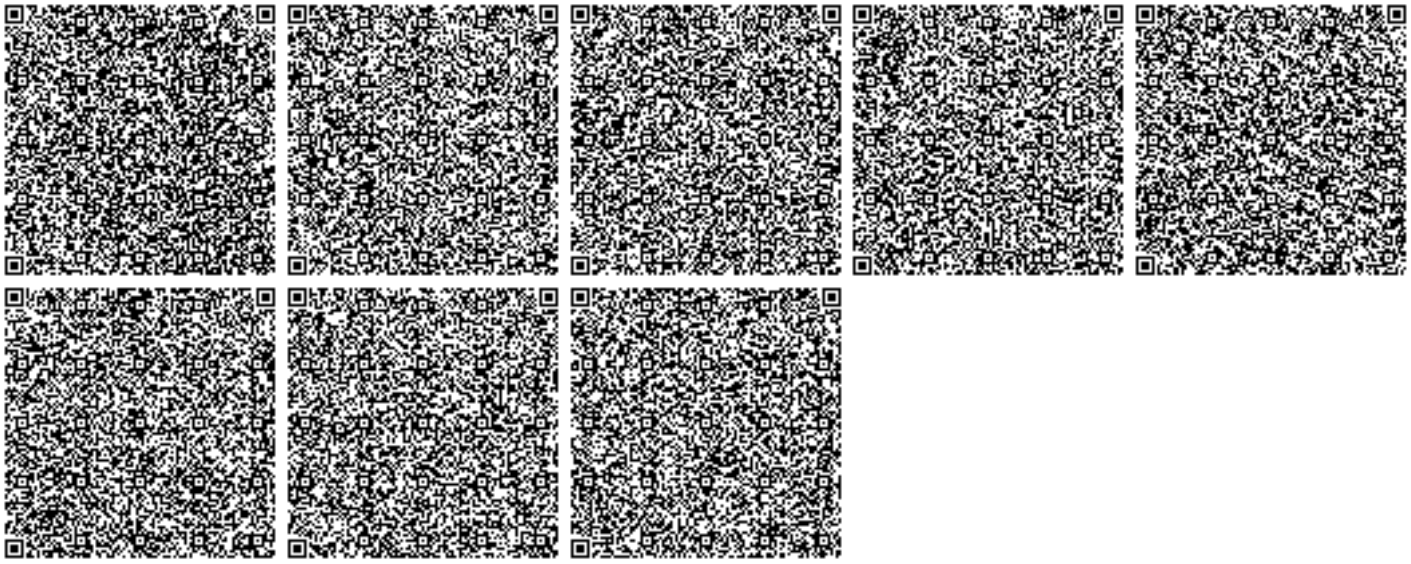
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,1455666	0,83868514
строительная площадка	1,1455666	0,83868514
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,6146	0,030468
абразивті тозаң	0,0066	0,00152
Уайт-спирит	0,0625	0,1575
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01375	0,002624
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,01097	0,00079
Пропан-2-он	0,278	0,35
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,06062	0,11893384
Азот (IV) диоксиді	0,01083	0,002067
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,0625	0,1575
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0007866	0,0014423
Темір (II,III) оксиді	0,02441	0,01584
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ28VDD00153231

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП КЛЕЙН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, УЛИЦА Мира, дом № 163, 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 790417300921

Наименование производственного объекта: "Строительство здания автосервиса с административно-торговыми помещениями" по адресу город Петропавловск, ул. им. Н. Болатбаева, 65 Б"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

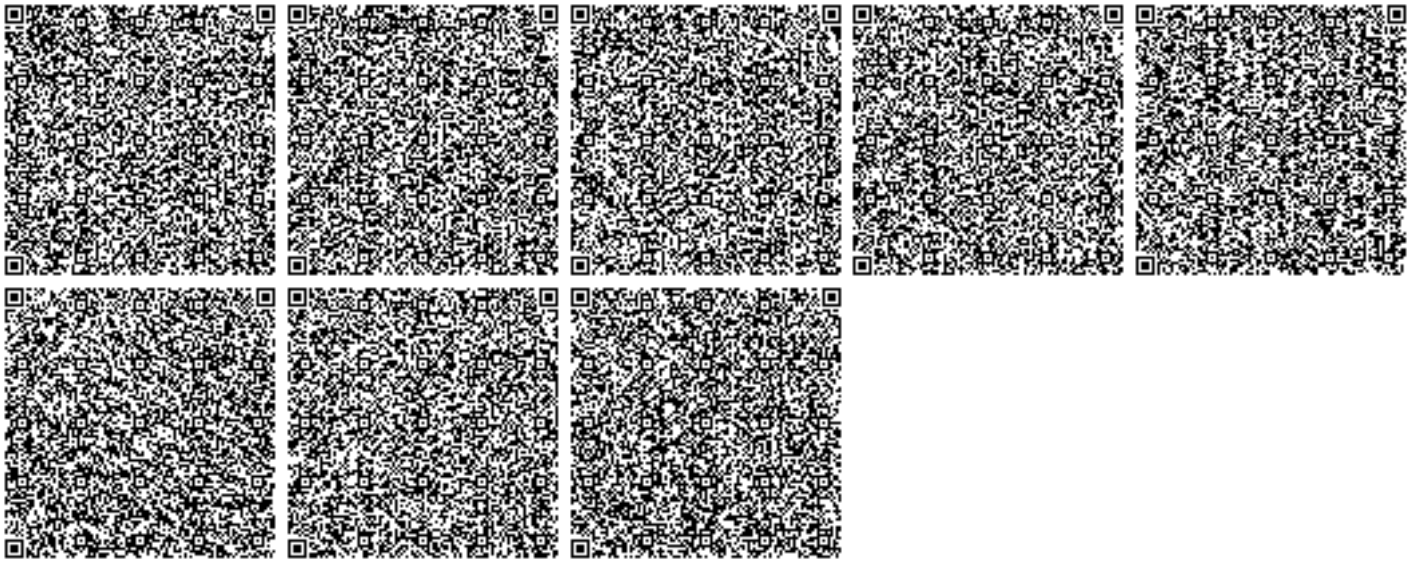
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 02.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,1455666	0,83868514
строительная площадка	1,1455666	0,83868514
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,6146	0,030468
Пыль абразивная	0,0066	0,00152
Уайт-спирит	0,0625	0,1575
Углерод оксид	0,01375	0,002624
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01097	0,00079
Пропан-2-он	0,278	0,35
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,06062	0,11893384
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,002067
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,1575
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0014423
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,01584
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.