«СҚО Петропавл қаласында Горький – Алтынсарин – Парфирьев – Таштитов көшелерінің шекараларында 17 қабатты № 2 тұрғын үйді салу (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)»

жұмыс жобасы бойынша

27.06.2022 ж. № 12-0200/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СК ВАМПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0200/22 от 27.06.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство 17-ти этажного жилого дома № 2 в границах улиц Горького-Алтынсарина-Парфирьева-Таштитова в г. Петропавловске СКО (без благоустройства и наружных инженерных сетей)"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СК ВАМПроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство 17-ти этажного жилого дома № 2 в границах улиц Горького-Алтынсарина-Парфирьева-Таштитова в г. Петропавловске СКО (без благоустройства и наружных инженерных сетей)".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.04.2022 г. № 050240007370/220100/00 (87).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СК ВАМПроект", лицензия от 29.09.2015 г. № 15017517.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 03 октября 2020 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 15 апреля 2020 года № 436 о начале принудительного отчуждения земельных участков и недвижимого имущества;
выписка из постановления акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 07 августа 2020 года № 725 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 12 марта 2021 года № KZ39VUA00382915, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
протокол дозиметрического контроля от 08 июля 2020 года № 020, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 08 июля 2020 года № 020, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 23 июня 2022 года;
отчет об инженерно-геологических изысканиях (Арх. № 228), выполненный ТОО «Стадия» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 июля 2014 года № 14010546, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «СК РАЙВ» в октябре 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 03 ноября 2016 года № 16016877, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СК РАЙВ» в 2020 году;

письмо заказчика от 03 марта 2021 года № 16.11.1-20/751 о дополнительных парковочных местах;

письмо заказчика от 27 мая 2021 года № 16.11.1-20/1660 о том, что снос существующей застройки и перенос инженерных сетей будут предусмотрены отдельным рабочим проектом;

письмо заказчика от 27 августа 2021 года № 16.11.7/95 о рассмотрении рабочего проекта без наружных инженерных сетей и благоустройства;

письмо заказчика от 27 июня 2022 года № 16.11.1-20/1576 о стоимости 1 кв. м жилья;

письмо заказчика от 27 июня 2022 года № 16.11.1-20/1577 о начале строительства;

письмо заказчика от 27 июня 2022 года № 16.11.1-20/1578 о том, что рабочий проект согласован, интересы заинтересованных лиц учтены;

письмо заказчика от 27 июня 2022 года № 16.11.1-20/1580 об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 09 октября 2020 года № 4885 о зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 30 октября 2020 года № 33.01-08/942 об отсутствии на участке строительства скотомогильников и сибиреязвенных захоронений.

Технические условия:

от 03 февраля 2020 года № 20-35 ТОО «Кызылжар су» на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации;

от 01 октября 2020 года № 206 ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к сетям ливневой канализации, для отвода сточных вод;

от 02 октября 2020 года № ТУ-32-2020-00491 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на проектирование системы централизованного теплоснабжения;

от 17 мая 2021 года № ТУ-08-2021-00613 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на электроснабжение;

от 09 июня 2022 года № 12-67-22/Л СК ДЭСД РУСД СР ОДС – филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 27 июня 2022 года № KZ48VUA00691601, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

заключение АО «Международный аэропорт г. Петропавловска» от 18 марта 2021 года;

выкопировка из плана детальной планировки согласована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

планы видеонаблюдения согласованы КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, в границах улиц Горького-Алтынсарина-Парфирьева-Таштитова.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Архитектурные решения	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
13	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая площадь земельного участка	га	0,2262	0,2262
2	Этажность здания	этаж	17	17
3	Площадь застройки	$м^2$	590,00	585,71
4	Общая площадь здания	$м^2$	8083,98	8083,98
5	Общая площадь квартир	$м^2$	5844,12	5844,12
6	Строительный объем	$м^3$	27597,25	27597,25
7	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные четырехкомнатные	шт.	101 17 66 17 1	101 17 66 17 1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2022 гг. и прогнозных ценах 2023 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2851,817 2248,959 156,698 446,16	2637,88 2134,059 78,979 424,842
	в том числе: в ценах 2020 года (ПИР) в ценах 2022 года (в т.ч. экспертиза) в ценах 2023 года	млн. тенге		54,605 955,99 1627,285
9	Продолжительность строительства	месяц	11,0	10,0

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство 17-ти этажного жилого дома № 2 в границах улиц Горького-Алтынсарина-Парфирьева-Таштитова в г. Петропавловске СКО (без благоустройства и наружных инженерных сетей)" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры и благоустройства, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында Горький – Алтынсарин – Парфирьев – Таштитов көшелерінің шекараларында 17 қабатты № 2 тұрғын үйді салу (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым салу мен абаттандыруды қамтамасыз етсін.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

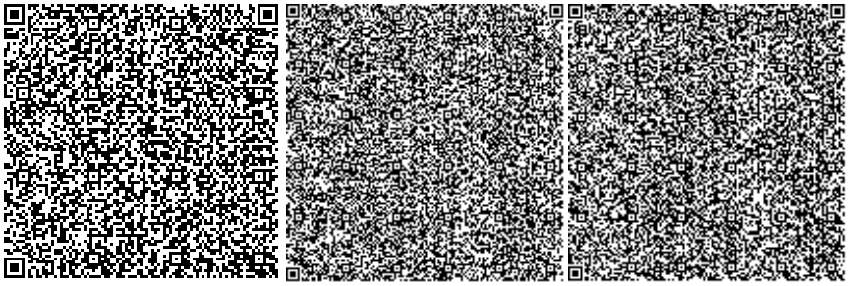
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

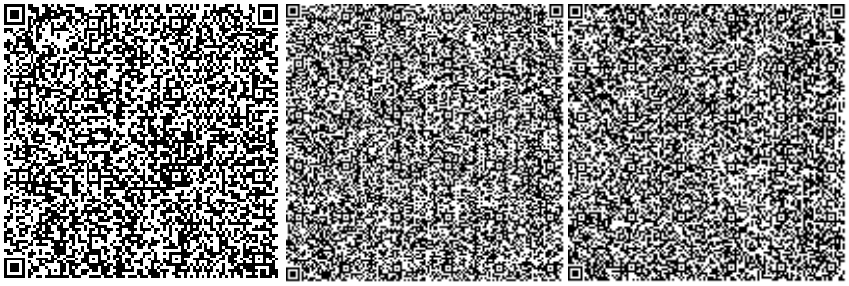
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

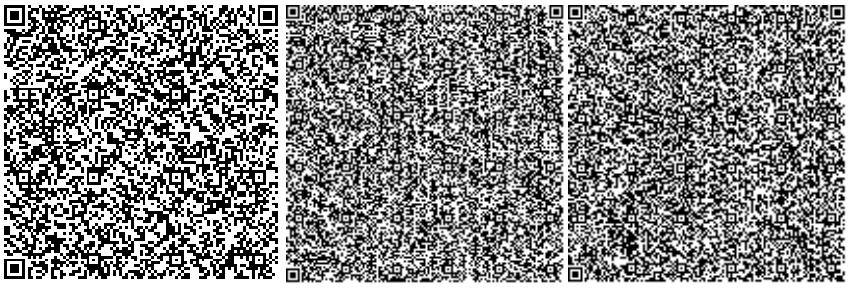
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

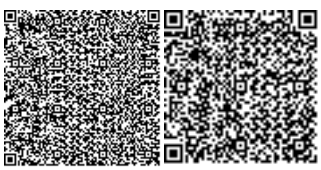


Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

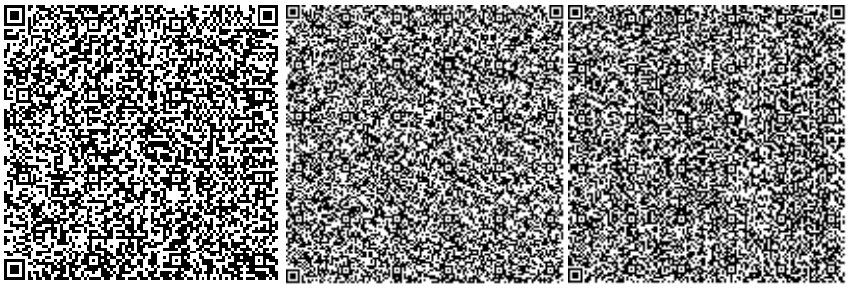




Некрошевич А.А.

Эксперт

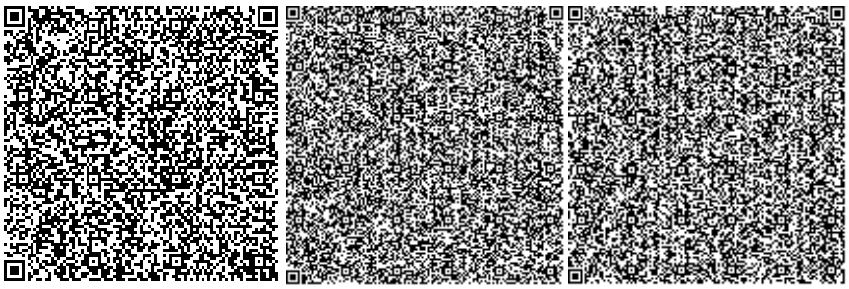
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Маубасова Б.Ж.

Эксперт

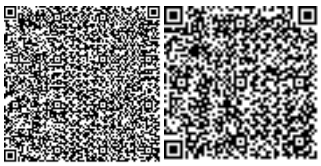
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

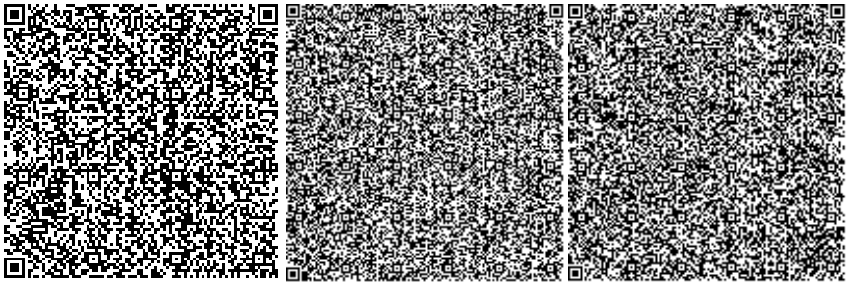
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

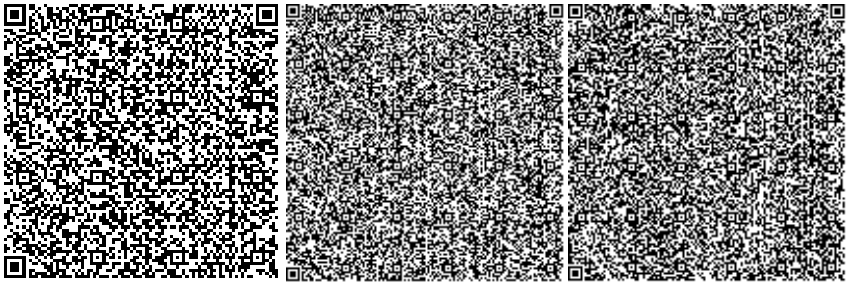
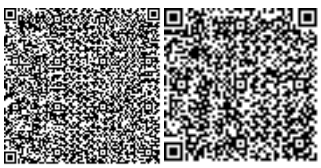
Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону