ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/5018 «12» 11 2024 ж.

Приложение2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" 11 2024 года

Заказчик: **БИН 070140002001, Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области",руководитель Усаин М., г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан, 1. Телефон 60-53-96**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается ) **«8» ноября 2024г. ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А., 120006, г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19, БИН 060540010095, телефон 24-25-69,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«8» ноября 2024г ТОО "Құрылыста экспертиза" Камбаров Б., KZ23VJE00076801 от 13.10.2022г.;KZ19VJE00077261 от 11.11.2022г.;KZ39VJE 00074379 от 18.05.2022 г., БИН 081240011475, телефон 87776117110**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«8» ноября 2024г., ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Туралиев А., БИН 090940009190, телефон 20-01-10**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция магистральных тепловых сетей от УТ-13 до УТ-15А в г. Кызылорда». Корректировка, второй – нормальный, здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Кызылода, в районе промзона**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" апреля 2024 года № KZ50VBG01404087;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"26" апреля 2024года № KZ50VBG01404087, акимат города Кызылорда**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" от 22.05.2024 г., KZ04REA00391416**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Том II, Альбом 1 Альбом 2,Альбом 4, КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" 11-НК от 11. 01.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "22" мая 2024 года; окончание работ "8" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ; фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 диаметром 720 х 8 мм | км | 2,742 | 2,742 | 2,742 | 2,742 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными : Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 720х8-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006, Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 720х8,0 мм, Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ- ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 720-1100х50-1, Элемент трубопровода стальной с кабелем вывода изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 720мм, Тройниковое ответвление Ст 720х219-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006, Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, с редуктором, для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 700, Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, с редуктором, для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 300, Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, с редуктором, для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 200, Кран шаровый из кованой стали, приварной,полнопроходной, для систем теплоснабжения, Т до +160°С,N 25 ГОСТ 21345-2005 DN 25, Тройниковое ответвление Ст 720-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006, Тройник с шаровым краном воздушника Ст 720-50-1-ППУ- ПЭ ГОСТ 30732-2006,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1995586,361 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1918160,605 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 77425,756 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1911762,087 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1843692,276 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 68069,811 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция магистральных тепловых сетей от УТ-13 до УТ-15А в г. Кызылорда». Корректировка** _____

наименование объекта (комплекса

**принять в эксплуатацию**.

Заказчик Коммунальное государственное " Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" Усаин М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО "Құрылыста экспертиза" Остапчук Е.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Камбаров Б
KZ23VJE00076801 от 13.10.2022г.;
KZ19VJE00077261 от 11.11.2022г.;
KZ39VJE 00074379 от 18.05.2022 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Кусбаева К.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) разработчик проекта ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Туралиев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Механизатор-К» Те Ю.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)