Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области», в лице заместителя руководителя Самуратова С.З., Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Кабанбай батыра, 26, БИН 050140000775, тел.8(7282)32-92-86

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » декабря 2021 г. ТОО Фирма «Талдыкорган жолдары» Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Биржан сал 102А , генеральный директор Сарагалдаков Нурлан Ахметбекович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » декабря 2021 года, ТОО «Алматысапаинжиниринг», Директор Лайырманов Р.С., эксперт Арипжанов Б.М., аттестат № KZ90VJE00024476 от 31.03.2017г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » декабря 2021 года, ТОО «Алматы жоба», Директор Ергалиев С.Д. ГИП Юров П.Я, БИН 050840006402,тел.8(727)378-03-24

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция а/д «Сарыозек-Хоргос-Когалы-Коксу-Карабулак», км 94-122 Ескельдинского района Алматинской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Алматинская область, Ескельдинский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" ___ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление № 349 от «19» ноября 2008 г., Акимат Ескельдинского района, договора №164 от 30.11.2017г., дополнительных соглашений №7 от 10.03.2021 г., ордера №55 от 08.12.2017 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»,KZ33REA00212511 от 02.03.2021 г;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алматы жоба». Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) проекта ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» №28, №29 от 07.02.2017 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (иереутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2017 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 16;
фактически, месяц 48;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		По факту	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция а/д «Сарыозек-Хоргос-Когалы-Коксу-Карабулак», км 94-122 Ескельдинского района Алматинской области.	м	28000		28000	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Реконструкция автомобильной дороги "Реконструкция а/д «Сарыозек-Хоргос-Когалы-Коксу-Карабулак», км 94-122 Ескельдинского района Алматинской области.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительная длина (протяженность)	м	28000	28000
Число полос движения	шт.	2	2
Ширина полосы движения	м	3,5	3,5

Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее- м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Автомобильная дорога Реконструкция а/д «Сарыозек-Хоргос-Когалы-Коксу-Карабулак», км 94-122 Ескельдинского района Алматинской области. Протяженность автодороги – 28 км. В ходе реализации проекта были выполнены работы по:- Переустройству коммуникаций: наружное электроснабжение; - согласно актам приемки выполненных работ (форма №2)

- Земляным работам: согласно актам приемки выполненных работ (форма №2)

- Искусственным сооружениям: устройство труб d-0.5*0.5, d-0.75, d-0.82*1, d-1.0, d-1.5, d-2*1, d-2*1.5, d-2*2*2, d-4*2.5.

- Устройству дорожной одежды: Проезжая часть Фрезерование дорожной одежды-173 166,67 м2. Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песчано-гравийной смеси-83978 м3. Устройство покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных пористых крупнозернистых плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3-237 964,8м2. Устройство покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых с плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 типа АБВ-237 964,8м2.

Укрепление обочин ГПС фрезерованным материалом толщиной 10 см-107 676 м2. Установка бортовых бетонных камней сечением БР100.30.18 - 8931. Установка бортовых бетонных камней сечением БР100.20.8 - 9 168м2.

Устройство пересечений и примыканий: Устройство слоя основания из фрезерованного материала с добавлением 70% ГПС. толщиной 20см-14398м2-Устройство покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых плотность каменных материалов 2.5-2.9 т/м3-12426м2.- Устройство покрытия толщиной 4 см из плотного мелкозернистого типа АБ МАРКИ II. плотность каменных материалов 2.5-2.9 т/м3 типа АБВ-12426

- Устройству наружного освещения: согласно актам приемки выполненных работ (форма №2):

- Обстановка дороги: Установка знаков дорожных на металлических стойках – 516 шт., установка сигнальных столбиков – 2342 шт., устройство барьерного ограждения из криволинейного бруса – 9175 п.м., устройство дорожной разметки сплошной линией – 74 331 м, прерывистой – 14 398 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 2 756 674 704 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 716 139 608 тенге, проектно-изыскательные работы и средства на экспертизу тенге; технический надзор 35 102 816 тенге; авторский надзор 5 432 280 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 594 618 195.37 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 567 566 469.46 тенге; стоимость оборудования ---- тенге; технический надзор 22 014 711.51 тенге; авторский надзор 5 037 014.40

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазгосударственного сектора);
10. Класс энерго-эффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция, а/д «Сарыозек-Хоргос-Когалы-Коксу-Карабулак», км 94-122 Ескельдинского района Алматинской области.**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «Управление Пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области», Заместитель руководителя Самуратов Серик Зейноллаевич.

Фамилия, имя отчество (при наличии). Подпись руководителя м.п

Технический надзор:
1.аттестованный(-ые) эксперт (-ы)
Фамилия, имя отчество (при наличии).эксперта, специалиста аттестата, дата, подпись м.п

Эксперт Арипжанов Бауыржан Мансурович, аттестат № KZ90VJE00024476 от 31.03.2017г.
по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалиста аттестата) подпись, дата

2. **Аккредитованная организация ТОО«Алматысапаинжиниринг».**

Директор Дайырманов Раван Сарсенгалиевич.
(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество при его наличии

Авторский надзор:
1.разработчик проекта: ТОО «Алматы Жоба»;

Директор Ергалиев Сарсен Дуйсенович
(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество при его наличии

Специалист авторского надзора: Юров Павел Яковлевич.
(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество при его наличии

2. организация ТОО «Алматы Жоба»
(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество при его наличии

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) не предусмотрен
(наименование организации) имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество при его наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО Фирма «Таллыкорган жолдары»
Генеральный директор Саргалдаков Нурлан Ахметбекович
Фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись