Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11. 2024 года

Заказчик_ **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» БИН: 100140016238, 30400, Тел.: 87711864277, Актюбинская область, Иргизский район, с.Иргиз, Абай, 96, И.о руководителя Сағитжанұлы Ербол.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «14» 11. **2024 г. ТОО «ЖайыкПромСервис» Директор Казиев М.Б. ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с.о., с.Мичуринское, Садоводческое товарищество Садовод, 61 БИН 170740017290, тел. +7 7007003202**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » **2024г. ТОО " ALILIFE" РК, г.Астана, Мангилик ел , 54/1, БИН 181140002007; эксперт технического надзора Көмекбаев Бекет Асқарұлы , KZ14VJE00037193 от 23.04.2018г., KZ41VJE00037192 от 23.04.2018г., KZ63VJE00037191 от 23.04.2018г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » **2024г. ТОО «DAB LTD» РК, Актюбинская область, Актобе Г.А. , Проспект Алии Молдагуловой , 58/1 , в лице и.о.директора Иманбаев Мирас Мереевич., №15021466 от 13.12.2023г., БИН: 150240031725, тел: 87025019004**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство двухэтажных восьми квартирных жилых домов в с.Иргиз Иргизского района Актюбинский области, 030400, Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район, вид строительства новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Актюбинская область, Иргизский район, с.Иргиз, Абай, 96 (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Аппарат Акима сельского округа №23 от 18.02.2021г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области ", 30.07.2024г. №KZ06REA00407482
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **_ ТОО «DAB LTD»**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
___ ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» от 17.05.2024 года №44;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 года**;
окончание работ **ноябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: **-**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-691,6	-691,6
Число этажей	этаж	-2	-2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-3944,2	-3944,2
В том числе подземной части	м^3	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
	-	-	-	-	-	-
2-х комнатных квартир 3-х комнатных квартир	-6 2	-653,2	-356,6	-6 2	-653,2	-356,6

характеризуются следующими данными:_ **Уровень ответственности зданий II**
Фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78. Внутренние стены и перегородки - кладка из силикатного кирпича марки М 100 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе марки М 50. Стены и перегородки в санузлах выполняются из керамического кирпича М 100. Перекрытие сборные железобетонные плиты серии 1.141-1. Покрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1.Лестница - индивидуальные по металлическим косоурам со сборными железобетонными ступенями. Крыша - двухскатная чердачная из деревянного пиломатериала. Кровля - из металлочерепицы. Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88. Входная дверь металлическая утепленная. Окна - индивидуальные пластиковые с двойным стеклопакетом (тройное остекление), подоконники ПВХ . Полы - бетонные, из керамической напольнойБлагоустройство территории Конструкция проездов и съездов предусмотрены асфальтобетонным покрытием необходимой прочностью по СН РК 3.03-19-2006. Покрытие детской площадки выполнено тротуарной плиткой, игровая площадка- грунтовое покрытие. Все проезды на площадке ограничены в пространстве бортовым камнем БР 100.30.15
Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 41907,313 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 35588,932 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-- тыс. тенге, прочие 6318,381 тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 39062,412 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34877,153 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге, прочие 4185,259 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__ **Строительство двухэтажных восьми квартирных жилых домов в с.Иргиз Иргизского района Актюбинский области, 030400, Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»**

И.о руководителя Сағитжанұлы Ербол _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _**ТОО «ALILIFE», Айтмагамбетов Т.С**_,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт **Көмекбаев Бекет Асқарұлы , KZ14VJE00037193 от 23.04.2018г., KZ41VJE00037192 от 23.04.2018г., KZ63VJE00037191 от 23.04.2018г** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _ **ТОО «DAB LTD» и.о.директора Иманбаев М.М**. _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ **ТОО «ЖайыкПромСервис»**_

Директор Казиев М.Б. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)