«Жапсарлас салынған үй-жайлары, балабақшасы және паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу» Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, № E429 көше маңы, 6-учаске» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша

13.02.2023 ж. № 01-0055/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"AG Building Construction" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Project Plus Stroy" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0055/23 от 13.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, детским садом и паркингом» город Нур-Султан, район «Есиль», район улицы № Е429, уч. 6" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "AG Building Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Plus Stroy"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, детским садом и паркингом» город Нур-Султан, район «Есиль», район улицы № Е429, уч. 6" (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.12.2022 г. № 01-2244

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "AG Building Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Plus Stroy", лицензия от 29.11.2022 г. №21032555 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 29 июля 2022 года;
выписка из Постановления акимата города Нур-Султан от 24 июня 2021 года №510-2170;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 31.05.2022 года № KZ 45VUA00672158;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 29.06.2022 года № KZ87VUA00693615;
топографическая съёмка земельного участка в масштабе 1:500 (инв. № 12323), выполненная ТОО «Гео Терр» от 26 мая 2022 года (Государственная лицензия №12012294 от 20 сентября 2012 г, выданная «Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» г. Астана);
технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ASSE» г. Нур-Султан в 2022 году (арх. № 181-06/22);
Протокол дозиметрического контроля № 354 от 27.07.2022 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;
Протокол измерений содержания радона № 355 от 27.07.2022 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан;
Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» исх. № ЗТ-2022-02094108 от 27.07.2022 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.
Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 17 января 2023 года № 3-6/34 (взамен ТУ от 1 июня 2022 года № 3-6/1018) на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 3 февраля 2022 года №621-11 на присоединение к тепловым сетям;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 1 августа февраля 2022 года №ПО. 2022.0044241 на электроснабжение объекта;

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан от 11 августа 2022 года № 902 на подключение к городской ливневой канализации;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астана от 22 июля 2022 года № 541 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ91VRC00014916 от 05.10.2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль, Астана, район Есиль, улицы № Е429, уч. 6.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, детским садом и паркингом.

Наружные и внутриплощадочные инженерные сети согласно заданию, на проектирование разрабатываются отдельным рабочим проектом.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
2	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
3	Архитектурные решения	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует

4	Конструктивные решения	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
6	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
10	Организация строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели участка 6

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,4366	0,4366
2	Площадь застройки зданий, всего	м^2	2 827,49	2 827,49
3	Этажность зданий	этаж	1, 9	1, 9
4	Общая площадь здания, всего	м^2	11 376,12	11 376,12
5	Общая площадь квартир, всего	м^2	5 965,84	5 965,84
6	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м^2	902,18	902,18
7	Количество квартир, всего	кв.	94	94

8	Строительный объем жилого здания, всего	$м^3$	44 272,49	44 272,49
9	Общая площадь паркинга	$м^2$	1 376,51	1 376,51
10	Вместимость паркинга, всего	м/м	45	45
11	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, детским садом и паркингом» город Нур-Султан, район «Есиль», район улицы № Е429, уч. 6" (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жапсарлас салынған үй-жайлары, балабақшасы және паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешенін салу» Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, № Е429 көше маңы, 6-учаске» (сыртқы инженерлік

желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"