Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
"ТЕКЕЛІ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 101
«02» 11 2020 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Текели "23" 10 2020 года

Заказчик:
руководителя ГУ "Отдел строительства города Текели" - Салгараев Аманбай Туткабаевич, РК, Алматинская область, г. Текели, ул. Абылай хана, 34

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 23 октября 2020 года ТОО "Асан М Компани" в лице директора Макулова Жаксылыка, адрес: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хана, 263А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23 октября 2020 года ТОО "Алматыкұрылысэксперт" в лице технадзора-эксперта Крутикова Валерия Анатольевича, действующий на основании аттестата №KZ92VJE00012412 от 05.08.2015 г., №KZ27VJE00045107 от 11.03.2019 г. и №KZ36VJE00039319 от 02.07.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 23 октября 2020 года ТОО "АРС ЛТД" в лице специалиста авторского надзора Абдырахманова Серика Нурганатовича, действующий на основании лицензии ТОО "АРС ЛТД" №14012920 от 02.09.2014 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство Амфитеатра в центральном парке г. Текели Алматинской области", уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически и технологической сложности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Текели Г.А., г. Текели, ул. Ауэзова – центральный парк г. Текели

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 06.09.2016 года № 248, решение Акимата города Текели Алматинской области;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий "Отдел строительства города Текели", № KZ34REA00169328 от 22.04.2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АРС ЛТД" лицензия №14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за № Arch-0199/18 от 22.12.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели" № 28 от 24.12.2018 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2020 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 6,0 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, 5,5 месяца;

фактически, 6,0 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость амфитеатра	мест	228	-	228	-
Общая площадь участка	га	0,3600	-	0,3600	-
Общая площадь застройки	кВ/м	494,42	-	494,42	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	483,41	483,41
Число этажей	этаж	1,0	1,0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	550,49	550,49
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-					
однокомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочное решение ансамбля амфитеатра запроектировано исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Трибуна с расположенными ступенчатыми рядами сидений рассчитана на 228 зрителей мест. Сидения отдельные, прикреплены к полу, минимальная высота спинки - 30 см. Сиденья особой прочности, не возгораемые, стойкие к перепадам температур и другим погодным условиям, не теряют цвет, оборудованы специальными водостоками во избежание застоя воды. Расстояние между рядами от спинки до спинки - 80 см., между центрами сидений в одном ряду - 60 см.

На отметке 0,000 расположены зрительские места для МГН.

Оборудование сцены - сценический комплекс 12х6х7м.

Освещение сцены – светильниками PR Lighting XPar 36O с потребляемой мощностью 200Вт-220В.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.3.

Амфитеатр представляет собой театр на открытом воздухе одноэтажный без подвала и технического этажа, состоящий из трех частей (трибуны, сцены и артистических помещений) сложной конфигурации в плане, с общими размерами в осях 55,67х32,88 м.

Трибуна.

Трибуна – одноэтажное открытое, ярусное сооружение, с верхней смотровой площадкой, с тремя зрительными секторами, сложной конфигурации в плане, с общими размерами в осях 11,15х32,88 м. Количество ярусов – 4, пятый ярус – верхняя площадка.

Высота трибуны от пола основания первого яруса до пола верхней площадки – 2,23 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола артистической, что соответствует абсолютной отметки 1014,80 м. по генеральному плану.

Пространство под трибуной используется как подсобное помещение для складирования садово-паркового оборудования.

Смотровая верхняя площадка трибуны огорожена портиком с колоннадой ионического ордера и между колонн перилами с балясинами.

На ярусах секторов размещены сиденья для зрителей. На отм. 0,000 предусмотрены места для МГН.

Отделка пола верхней площадки трибуны, проступей и подступенков лестниц – керамическая плитка. Ступенчатые зрительные ряды (ярусы) – цементно-песчаный раствор с последующей окраской пентафталевой эмалью. Боковые стенки трибун облицованы фиброцементными плитами. Декоративные элементы из фибробетона.

Эвакуация с ярусов и верхней площадки трибуны запроектирована по двум открытым лестницам.

Здание для артистов (артистическая).

Артистическая – одноэтажное сооружение, без подвала и технического этажа, прямоугольное в плане, не отапливаемое, с общими размерами в осях 9,60х4,50 м. сблокировано со сценой.

Высота этажа от пола до перекрытия – 3,00 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола этажа, что соответствует абсолютной отметки 1014,80 м. по генеральному плану.

Планировка артистической предусматривает функциональное зонирование на два помещения для артистов. Служебные входа решены непосредственно с наружи через тамбуры с внутренними остекленными перегородками.

Выхода на сцену прикрыты декоративными экранами.

Лестницы и площадки входов защищены от осадков козырьками.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Эвакуация людей осуществляется через тамбуры и выходы непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Вход в артистические для МГН через сцену по пандусу.

Удаление бытовых отходов осуществляется на существующую площадку с мусоросборными контейнерами.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша вентилируемая, односкатная.

Кровля – профнастил по деревянной обрешетке.
Водосток – наружный, неорганизованный.
Отмостка - асфальтобетон, шириной 800 мм.
Наружная отделка:
цоколь – облицовка сплитерной плиткой;
стены – окраска водно-дисперсионной акриловой краской;
окна - металлопластиковые, индивидуального изготовления;
остекление – однокамерные стеклопакеты с обычным стеклом;
двери – металлические, индивидуального изготовления;
Внутренняя отделка:
потолки – окраска водно-дисперсионной акриловой краской;
стены – окраска водно-дисперсионной акриловой краской;
полы - облицовка керамической плиткой, линолеум.

Сцена.

Сцена – плоскостное открытое сооружение, с тремя линиями ступеней, полукруглое в плане, с общими размерами 12,70х16,80 м., сблокировано с артистической.

Высота сцены от пола до планировочной отметки мощения – 600 мм.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола артистической, что соответствует абсолютной отметки 1014,80 м. по генеральному плану.

Для МГН предусмотрен пандус с ограждением.

Отделка пола сцены – композитная древесно-полимерная террасная доска. Ступени – тротуарная плитка.

Конструктивные решения:

В рабочем проекте предусматривается строительство: здание для артистов и трибуны для зрителей

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Требования по обеспечению прочности и устойчивости сооружения разработаны с учетом требований СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» и СНиП РК2.03-3017* «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Расчеты конструкций зданий выполнены на основное и особое сочетание нагрузок, с помощью (ВК) Лира 9,6, реализуемого методом конечных элементов. Особые нагрузки – сейсмика 9 баллов.

Здание артистов

Конструктивная схема – здания с несущими стенами из кирпичной кладки. Габарит здания 4500х9600х3000(h)мм одноэтажное.

Стены из кирпича на растворе М50 (Rnt120 кПа), армирование горизонтально.

Фундаменты –монолитные из бетона В 15.

Перекрытие – монолитная ж. бетонная плита (120мм), бетон В20, арматура класса AI и AIII ГОСТ 5781-82*.

Крыша – из профлиста, укладываемая по деревянной стропильной системе (150х50 ГОСТ 8486-86*Е).

Колоннада из металлических стоек φ219х4, Ø273х4 ГОСТ 10704-91 сталь С 245.

Фундаменты под стойки – столбчатые из монолитного железобетона, бетон В25, арматура класса А I и А III ГОСТ 5781-82*.

Фермы – из прямоугольных труб 60х40х3 ГОСТ 30245-94, сталь С235.

Трибуны для зрителей

Конструктивная схема сооружения трибун – каркасно-стеновая система (железобетонный каркас из колонн и ригелей, соединенных с монолитными стенами и монолитными плитами).

Сооружение сложное в плане, с габаритами 33,8х8,5м, одноэтажное.

Фундаменты: столбчатые под колонны, ленточные под стены из бетона В20, арматура класса AI и AIII ГОСТ 5781-82*.

Колоны –монолитные ж.бетонные 350х350 мм, бетон кл.В20, арматура класса AI-AIII ГОСТ5781-82*.

Ригели –монолитные железобетонные 300х400 (h) и 300х350(h)мм из бетона В20, арматура класса AI и AII ГОСТ57-81-82*.

Стены монолитные железобетонные, толщиной 250 мм из бетона В20, арматура класса AI, AIII ГОСТ 5781-82*.

Перекрытия – монолитная железобетонная плита, толщиной 120мм, из бетона В20, арматура класса AI и AIII ГОСТ 5781-82*.

Не несущие стены – из пескоблоков В3,5, ɣ=240кг/м3 толщиной 200мм, на раствор М50, усиленные металлическими стойками, и армированные горизонтально.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; Кенембаевский РЭС

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 169009,398 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 98216,298 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 52684,950 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 152108,458 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 98216,298 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 52684,950 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
"Строительство Амфитеатра в центральном парке г. Текели Алматинской области" принять в эксплуатацию.

Заказчик: Салгараев А.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технадзор-эксперт: Крутиков В.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Абдырахманов С.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик: Макулов Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"23" 10 2020 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматыкұрылысэксперт" в лице директора Абдикадырова Абдуллахана Исаевича,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

в лице технического надзора эксперта Крутикова Валерия Анатольевича, действующий на основании аттестата № KZ92VJE00012412 от 05.08.2015 г., №KZ27VJE00045107 от 11.03.2019 г. и № KZ36VJE00039319 от 02.07.2018 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 10 от 13.04.2020 года

№ договора и дата

по объекту: **"Строительство Амфитеатра в центральном парке г. Текели Алматинской области"**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели" в лице руководителя Салгараева Аманбая Туткабаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Асан М Компани", ГСЛ № 00611 от 04.05.2007 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Макулова Жаксылыка, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хана, 263А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", ГСЛ № 15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича, Алматинская область, Карасайский район, ст.Шамалган, Хусаинова, 56

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2020 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 6,0 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, 5,5 месяца;

фактически, 6,0 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 169009,398 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 98216,298 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 52684,950 тысяч тенге и прочие затраты 18108,150 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 152108,458 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "АРС ЛТД" лицензия № 14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за № Arch-0199/18 от 22.12.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели" № 28 от 24.12.2018 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
руководитель
ТОО " Алматыкұрылысэксперт" Абдикадыров А.И. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт ТОО " Алматыкұрылысэксперт" Крутиков В.А. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"23" 10 2020 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "АРС ЛТД" в лице специалиста авторского надзора Абдырахманова Серика Нурганатовича действующий на основании лицензии ТОО "АРС ЛТД" №14012920 от 02.09.2014 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа № 11 от 21.04.2020 года

№ договора и дата

по объекту: "**Строительство Амфитеатра в центральном парке г. Текели, Алматинской области**"

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели" в лице руководителя Салгараева Аманбая Туткабаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Асан М Компани", ГСЛ № 00611 от 04.05.2007 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Макулова Жаксылыка, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хана, 263А

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", ГСЛ № 15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича, Алматинская область, Карасайский район, ст.Шамалган, Хусаинова, 56

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2020 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 6,0 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, 5,5 месяца;

фактически, 6,0 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "АРС ЛТД" лицензия №14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за № Arch-0199/18 от 22.12.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели" № 28 от 24.12.2018 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
директор ТОО "АРС ЛТД" Файзулин Р.Д. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Абдырахманов С.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"23" 10 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Асан М Компани", Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Абылай хана, 263А

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Макулова Жаксылыка

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство Амфитеатра в центральном парке г. Текели Алматинской области"**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели" в лице руководителя Салгараева Аманбая Туткабаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"

наименование организации

3. проекта (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "АРС ЛТД" лицензия № 14012920 от 02.09.2014 года, прошедшая государственную экспертизу за № Arch-0199/18 от 22.12.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели" № 28 от 24.12.2018 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость амфитеатра	мест	228	-	228	-
Общая площадь участка	га	0,3600	-	0,3600	-
Общая площадь застройки	кВ/м	494,42	-	494,42	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	483,41	483,41
Число этажей	этаж	1,0	1,0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	550,49	550,49
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-					
однокомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочное решение ансамбля амфитеатра запроектировано исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Трибуна с расположенными ступенчатыми рядами сидений рассчитана на 228 зрителей мест. Сидения отдельные, прикреплены к полу, минимальная высота спинки - 30 см. Сиденья особой прочности, не возгораемые, стойкие к перепадам температур и другим погодным условиям, не теряют цвет, оборудованы специальными водостоками во избежание застоя воды. Расстояние между рядами от спинки до спинки - 80 см., между центрами сидений в одном ряду - 60 см.

На отметке 0,000 расположены зрительские места для МГН.

Оборудование сцены - сценический комплекс 12х6х7м.

Освещение сцены – светильниками PR Lighting XPar 3бО с потребляемой мощностью 200Вт-220В.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 2.3.

Амфитеатр представляет собой театр на открытом воздухе одноэтажный без подвала и технического этажа, состоящий из трех частей (трибуны, сцены и артистических помещений) сложной конфигурации в плане, с общими размерами в осях 55,67х32,88 м.

Трибуна.

Трибуна – одноэтажное открытое, ярусное сооружение, с верхней смотровой площадкой, с тремя зрительными секторами, сложной конфигурации в плане, с общими размерами в осях 11,15х32,88 м. Количество ярусов – 4, пятый ярус – верхняя площадка.

Высота трибуны от пола основания первого яруса до пола верхней площадки – 2,23 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола артистической, что соответствует абсолютной отметки 1014,80 м. по генеральному плану.

Пространство под трибуной используется как подсобное помещение для складирования садово-паркового оборудования.

Смотровая верхняя площадка трибуны огорожена портиком с колоннадой ионического ордера и между колонн перилами с балясинами.

На ярусах секторов размещены сиденья для зрителей. На отм. 0,000 предусмотрены места для МГН.

Отделка пола верхней площадки трибуны, проступей и подступенков лестниц – керамическая плитка. Ступенчатые зрительные ряды (ярусы) – цементно-песчаный раствор с последующей окраской пентафталевой эмалью. Боковые стенки трибун облицованы фиброцементными плитами. Декоративные элементы из фибробетона.

Эвакуация с ярусов и верхней площадки трибуны запроектирована по двум открытым лестницам.

Здание для артистов (артистическая).

Артистическая – одноэтажное сооружение, без подвала и технического этажа, прямоугольное в плане, не отапливаемое, с общими размерами в осях 9,60х4,50 м. сблокировано со сценой.

Высота этажа от пола до перекрытия – 3,00 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола этажа, что соответствует абсолютной отметки 1014,80 м. по генеральному плану.

Планировка артистической предусматривает функциональное зонирование на два помещения для артистов. Служебные входа решены непосредственно с наружи через тамбуры с внутренними остекленными перегородками.

Выхода на сцену прикрыты декоративными экранами.

Лестницы и площадки входов защищены от осадков козырьками.

Объемно-планировочные решения обеспечивают своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов.

Эвакуация людей осуществляется через тамбуры и выходы непосредственно наружу.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Вход в артистические для МГН через сцену по пандусу.

Удаление бытовых отходов осуществляется на существующую площадку с мусоросборными контейнерами.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Крыша вентилируемая, односкатная.

Кровля – профнастил по деревянной обрешетке.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Отмостка - асфальтобетон, шириной 800 мм.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка сплитерной плиткой;

стены – окраска водно-дисперсионной акриловой краской;

окна - металлопластиковые, индивидуального изготовления;

остекление – однокамерные стеклопакеты с обычным стеклом;

двери – металлические, индивидуального изготовления;

Внутренняя отделка:

потолки – окраска водно-дисперсионной акриловой краской;

стены – окраска водно-дисперсионной акриловой краской;

полы - облицовка керамической плиткой, линолеум.

Сцена.

Сцена – плоскостное открытое сооружение, с тремя линиями ступеней, полукруглое в плане, с общими размерами 12,70х16,80 м., сблокировано с артистической.

Высота сцены от пола до планировочной отметки мощения – 600 мм.

За условную отметку 0,000 принят уровень пола артистической, что соответствует абсолютной отметки 1014,80 м. по генеральному плану.

Для МГН предусмотрен пандус с ограждением.

Отделка пола сцены – композитная древесно-полимерная террасная доска. Ступени – тротуарная плитка.

Конструктивные решения:

В рабочем проекте предусматривается строительство: здание для артистов и трибуны для зрителей

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Требования по обеспечению прочности и устойчивости сооружения разработаны с учетом требований СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» и СНиП РК2.03-3017* «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Расчеты конструкций зданий выполнены на основное и особое сочетание нагрузок, с помощью (ВК) Лира 9,6, реализуемого методом конечных элементов. Особые нагрузки – сейсмика 9 баллов.

Здание артистов

Конструктивная схема – здания с несущими стенами из кирпичной кладки. Габарит здания 4500х9600х3000(h)мм одноэтажное.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Текелийский РЭС АО "ТАТЭК" Туганбаев А.Б.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ города Текели" Искакова А.О._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "Асан М Компани"** считает объект **"Строительство Амфитеатра в центральном парке г. Текели Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: Макулов Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Амфитеатр	мест	1	494,42	550,49	-	483,41	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
монолит	кирпич	профлист	-	кабели ВВГ	-	-	-	-

План строения
Масштаб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
3600	540,2	2149	70,7	683,6		

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик: Салгараев А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Абдырахманов С.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
амфитеатр	1	-	-	494,42	550,49	483,41	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	кирпич	профлист	-	кабели ВВГ	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					205,94			205,94

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3600	540,2	494,42	-	661,3	1599,0	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-		543,8	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичные на растворе, армированные
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		Монолитные железобетонные
		междуэтажное		
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Бетонные, керамические плитки
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульционная окраска
		наружные		Водоэмульционная окраска
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Кабели ВВГ
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной	на газе	-

19		котельной	на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Салгараев А.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Абдырахманов С.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Акт выноса проекта в натуру.

г. Талдыкорган «15» мая 2020 г.

1. Наименование объекта: **«Строительства амфитеатра в центральном парке города Текели».**

2. Адрес: г. Каскелен Алматинская область

Мы, нижеподписавшиеся представители
Генерального подрядчика Директор ТОО «Асан-М Компани» Макулов Ж.
(должность, Ф.И.О)

Нач.уч. Сугирбаев С.М.
(должность, Ф.И.О)

Исполнитель: Директор ТОО «Kaz Tald Геодезия» Утегенов К.К.
(должность, Ф.И.О)

Геодезист Кадыров С.Р.
(должность, Ф.И.О)
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Произвели вынос в натуру границы участков по объекту: **«Строительства амфитеатра в центральном парке города Текели».**
(наименование объекта)

2. Границы участков под строительство амфитеатра были закреплены штырями, привязаны к местным предметам (или вынесены в натуру красными линиями) и указаны следующим лицам:
Нач.уч. Сугирбаев С.М.
(должность, Ф.И.О)
3. На основании настоящего акта и решения инспекции Госархстройконтроля могут производится земельные работы.

4. Согласно изменении данного проекта был перенос данного объекта с исполнением изменение в натуре, было согласовано с подрядным организациям.

Сдал:

Директор ТОО «Kaz Tald Геодезия» Утегенов К.К.
(Ф.И.О)

Принял:

Директор ТОО «Асан-М Компани» Макулов Ж.
(Ф.И.О)