«СҚО, Петропавл қ., Алматы к-сі, 4 мекенжайында орналасқан «Дарын» мектеп-лицейі» КММ ғимаратының кіру тобын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.05.2021 ж. № ССН-0025/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ
«Петропавл қаласының білім бөлімі» КММ
«Дарын» мектеп-лицейі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vector SK+» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ., Алматы к-сі, 4 мекенжайында орналасқан «Дарын» мектеп-лицейі» КММ ғимаратының кіру тобын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ССН-0025/21 от 14.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт входной группы здания КГУ «Школа-лицей Дарын» расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Алматинская, 4.

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа-лицей «Дарын» КГУ «Отдел образования г. Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vector SK+»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт входной группы здания КГУ «Школа-лицей Дарын» расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Алматинская, 4.
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт входной группы здания КГУ «Школа-лицей Дарын» расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Алматинская, 4.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 31 от 29.03.2021г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Школа-лицей «Дарын» КГУ «Отдел образования г. Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-лицей «Дарын» КГУ «Отдел образования г. Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата СКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vector SK+» (лицензия № 20011032 от 30.07.2020 года, проектная деятельность - III категория, выдана коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по программе 261.067.011 «Капитальные расходы государственных учреждений и организаций за счет трансфертов из республиканского бюджета», по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 25.08.2020г.;

решение № 16.3.1-36/152 от 27.04.2021г. выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о капитальном ремонте существующего объекта;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ30VUA00412662 от 27.04.2021г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт на право постоянного землепользования № 0812403, кадастровый номер – 15-234-016-706, площадь – 2,301 га.;

техническое заключение, выполненное ТОО «Авенти» в 2018г. (свидетельство об аккредитации № KZ54VWC00002242 от 01.06.2020г.);

дефектный акт от 10.08.2020г.;

технический паспорт здания;

письмо № 12 от 26.01.2021г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, источнике финансирования и планируемых сроках проведения капитального ремонта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 – Паспорт рабочего проекта
Том 1 – Общая пояснительная записка
Том 2 – Сметы
Том 3 – Рабочие чертежи
Заявление об экологических последствиях (ЗЭП)
Состав тома 3
Альбом 1
АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 2

ЭМ - Силовое электрооборудование

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта входной группы здания КГУ «Школа-лицей Дарын» вызвана неудовлетворительным состоянием и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению объекта.

5.4 Существующее положение

Класс здания – II;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1

Конструктивная схема обследуемого крыльца главного входа школы-лицея – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

Высота крыльца составляет 1,2 м. Площадь застройки составляет 59,7 м^2.

Несущими конструкциями крыльца главного входа школы-лицея являются фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков, несущие наружные, внутренние стены – керамический кирпич, площадка – железобетонные многопустотные плиты, ступени – сборные железобетонные.

Полы – керамическая плитка. Наружная отделка – оштукатурено, покрашено.

Пространственная жесткость и устойчивость обследуемого крыльца обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными плитами покрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

- на момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого крыльца главного входа школы-лицея не удовлетворительное, общая устойчивость крыльца не обеспечена;
- фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого крыльца главного входа школы-лицея по состоянию на момент обследования не соответствует требуемому техническому решению;
- выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта крыльца главного входа школы-лицея в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- выполнить замену плит покрытия и ступеней;
- выполнить замену покрытия полов из керамической плитки;
- произвести капитальный ремонт наружной отделки крыльца;
- выполнить пандус, или подъемное устройство для маломобильных групп населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Крыльцо главного входа здание ГУ «Школа – лицей «Дарын» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Алматинская,4.

Въезд на территорию школы-лицея осуществляется с ул. Мира и ул. Абая. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена.

Природно-климатические условия района строительства:
Климатический район - 1,подрайон - В;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,8 С°;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/см^3;
Нормативное ветровое давление - 30 кг/см^3;
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,90м;
Господствующее направление ветров - юго-западное.
Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан в соответствии с действующей нормативной документацией.

Технические решения, разработанные в проектной документации, приняты в соответствии с законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; с учетом климатических особенностей района строительства.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Все отметки в проекте даны в относительных значениях. За условную отметку +0.000 принят уровень чистого пола здания.

В ходе капитального ремонта входной группы здания школы - лицея "Дарын" предусматривается: демонтаж фундаментных блоков, плит перекрытия, покрытия из керамической плитки, сборных железобетонных ступеней и металлического ограждения.

Устраивается новое монолитное перекрытие, фундаментные стеновые блоки, ступени, покрытие из керамической плитки, ограждение и подъемная платформа с вертикальным перемещением ПТУ-001 для людей с ограниченными возможностями.

Все отметки в проекте даны в относительных значениях. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания школы.

Конструкция проектируемых сооружений:

Фундаменты - сборные железобетонные.

Облицовка - гранитные полированные для вертикальных поверхностей и шероховатые для горизонтальных поверхностей с термообработанной поверхностью по ГОСТ 9480-2012 на специальном клеящем составе.

Ограждение - металлическое, хромированное. Материал - сталь нержавеющая в соответствии с ГОСТ 5632-72.

Антикоррозийная защита. Гидроизоляция

- Антикоррозийную защиту металлоконструкций выполнить в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии" и СП РК 2.01-101-2013" Защита строительных конструкций от коррозии";

- До окраски металлоконструкции следует очистить в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004 до степени 3, согласно таблице 30. Очистку конструкций выполнять механическим инструментом с применением шлифовальных кругов и шкурок. Качество

очистки поверхности от жировых загрязнений должно соответствовать первой степени обезжиривания. Качество окраски должно соответствовать классу VI по ГОСТ 9.032-74;

- Все металлоконструкции должны быть окрашены на месте их изготовления одним слоем грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82;
- За период строительства сооружений не допускать замачивания основания;
- Выполнить вертикальную гидроизоляцию фундаментов путем обмазки горячим битумом за 2 раза по грунтовке из раствора 40% в керосине.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Силовое электрооборудование

Силовыми электроприемниками являются: бойлеры, электрические плиты, Рабочий проект соответствует требованиям ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства" с изменениями на 2017 г.

Проектом предусмотрено подключение проектируемого оборудования: платформа подъемная с вертикальным перемещением для инвалидов ПТУ-001 960х1250 мм.

Подключение проектируемого розеточного поста необходимого для дальнейшей эксплуатации платформы подъемной ПТУ-001 выполнить от существующей распред. коробки, расположенной в помещении тамбура крыльца №2.

Розеточный пост установить снаружи на стене на высоте 0,4 м от уровня пола.

Распределительные сети выполнить кабелем ВВГнг сечением 3х1,5.

Распределительные сети выполнить в гофротрубе, открыто, по строительным конструкциям. В качестве крепёжных элементов для кабеля принимаются крепеж-клипса для трубы д20мм с фиксатором.

При устройстве сетей убедиться в отсутствии инженерных сетей.

Подъемник управляется оператором с помощью проводного пульта управления, через который платформа подключается к электрической сети.

Тип и сечение кабельных линий выбрано исходя из условий прокладки, по длительно допустимому току и проверено по допустимым потерям напряжения. Потеря напряжения в кабельных линиях не превышает 2,5%.

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения – 3;

Принятое напряжение – 220 В;

Расчетная мощность подключаемого оборудования – 1,02 кВт;

Коэффициент мощности – 0,94.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения.

Проезды и подъездные дороги, а также проходу для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ЗЭП) к рабочему проекту «Капитальный ремонт входной группы здания КГУ «Школа-лицей Дарын», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Алматинская, 4», разработаны ИП Попов В. А.

Количество рабочего персонала на период СМР составляет 47 человек.

Нормативная продолжительность СМР составит 19 мес.

Воздействие на атмосферный воздух.

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по капитальному ремонту являются: сварочный пост, участок окраски и грунтовки, участок склады сыпучих материалов.

Таблица 1

Нормативы выбросов на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		На период капитального ремонта		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.02322	0.0015432	0.02322	0.0015432	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.0005612	0.00002824	0.0005612	0.00002824	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.009003	0.00063788	0.009003	0.00063788	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.0014622	0.00010368	0.0014622	0.00010368	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.017444	0.0010874	0.017444	0.0010874	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.0002083	0.00000493	0.0002083	0.00000493	2021

(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.000917	0.0000217	0.000917	0.0000217	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.1875	0.001897	0.1875	0.001897	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.0603	0.000217	0.0603	0.000217	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.01167	0.000042	0.01167	0.000042	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.0253	0.000091	0.0253	0.000091	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.2375	0.001537	0.2375	0.001537	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.0036	0.0000464	0.0036	0.0000464	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка капитального ремонта	6001	-	-	0.053082	0.00088532	0.053082	0.00088532	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка	6001	-	-	0.002	0.0000258	0.002	0.0000258	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.6337677	0.00816855	0.6337677	0.00816855	
Всего по предприятию:		-	-	**0.6337677**	**0.00816855**	**0.6337677**	**0.00816855**	

Водоподведение и водоотведение. Во время капитального ремонта объекта санитарно-питьевые и производственные нужды будет осуществляться от существующих сетей. Норма расхода воды на санитарно-питьевые нужды принята согласно приложения В СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», и составляет 25 л на 1 чел. в смену. Исходя из сроков проведения работ (30 дней) и количества работников, занятых при ремонте (5 чел.), общее потребление хозяйственно-питьевой воды на период капитального ремонта составит не более 2 м3.

Согласно сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования при строительстве объекта на удовлетворение производственных нужд потребуется 4,5129 м3 воды технического назначения.

Отходы производства и потребления.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

• тара из-под лакокрасочных материалов;
• строительные отходы;
• твердые бытовые отходы;
• отходы демонтажа;
• лом черных металлов.

Образующиеся на площадке СМР отходы временно складируются в контейнеры на территории ведения работ, после чего вывозятся на утилизацию и захоронение по договору со сторонними организациями.

Таблица 2

Нормативы размещения отходов на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	22,2276	-	22,2276
в т.ч. отходов производства	22,1966	-	22,1966
отходов потребления	0,031	-	0,031
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,00796	-	0,00796
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,031	-	0,031
Строительный мусор	5,63	-	5,63
Отходы демонтажа	16,52	-	16,52
Лом черных металлов	0,03864	-	0,03864
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Учитывая технологию производства, и при соблюдении принятых проектом технических решений, химического загрязнение недр района расположения площадки СМР не ожидается. Отрицательного воздействия на подземные воды не ожидается.

Исходя из технологии проведения ремонтных работ, а также из рода деятельности при эксплуатации намечаемой деятельности, возможность возникновения рисков экологического характера отсутствует.

При выполнении проектных работ вырубки деревьев производится не будет.

Ранее выставленные замечания устранены в полном объеме.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт входной группы здания КГУ «Школа-лицей Дарын», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Алматинская, 4».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 1,0 мес.

Начало работ предусмотрено на 2021 год.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт входной группы здания КГУ «Школа-лицей Дарын» расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Алматинская, 4 внесены следующие изменения и дополнения:

Том 3 Альбом 1, Раздел АС:

- приведено описание работ капитального ремонта;
- откорректированы угловые штампы;
- указаны ссылки в таблице «ведомости спецификаций»;
- АС-3, АС-4 – на обмерном плане крыльца и разрезе указаны высотные отметки;
- на обмерном плане крыльца указано направление подъема;
- на обмерном плане фундаментов и перекрытии указаны линейные размеры;
- узлы замаркированы согласно ГОСТ 21.101-97, п.5.19;
- на плане перекрытия после ремонта графически указаны линии ступеней
- откорректирован план фундаментов;
- АС-5 – сеч.4-4 – указано количество арматуры Ø20 А400 и шаг;
- указаны высотные отметки на сечениях;
- АС-6 - узлы замаркированы согласно ГОСТ 21.101-97, п.5.19;
- указаны взаимные ссылки для чтения видов «Б», «В»;
- предусмотрено антикоррозийное покрытие всех металлических изделий и деталей лестницы;
- АС-8 - узлы замаркировать согласно ГОСТ 21.101-97, п.5.19;
- указано сечение «б-б» на ОГ-1;
- АС-8 – АС-10 указаны ссылки на расположение ограждений АС-4;
- АС-10 - узлы замаркированы согласно ГОСТ 21.101-97, п.5.19;
- спецификации заполнены в полном объёме.

Сметная документация

- откорректирована пояснительная записка;
- откорректирован расчет ПИР.

Сводный сметный расчет

- откорректированы затраты на экспертизу;
- затраты по годам разделены;

ЛС 2-1-1

- П.1 откорректирован объем;
- П.4 заменен на Е12-090101-0501;
- П.5 заменен на Е11-070501-01(XX);
- П.25,27 заменен на Е11-061802-0101(-0201,-0301);
- П.50 заменен на Е11-070519-02(XX).

ЛС 2-1-2

- П.3 принято 10м.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

На основании вышеизложенного считаем, что проект «Капитальный ремонт входной группы здания КГУ «Школа-лицей Дарын», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Алматинская, 4» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт входной группы здания КГУ «Школа-лицей Дарын», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Алматинская, 4» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 3

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	8,968 5,588 1,574 1,805	9,209 5,403 1,939 1,866
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт входной группы здания КГУ «Школа-лицей Дарын» расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Алматинская, 4, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021гг., - 9,209 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 5,403 млн. тенге;
оборудование - 1,939 млн. тенге;
прочие - 1,866 млн. тенге;

Нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-лицей «Дарын» КГУ «Отдел образования г. Петропавловска»

КГУ «Управление образования акимата СКО» в соответствии с условиями договора № 31 от 29.03.2021г.

Ереженов М.Ж.

Директор

ТОО "СевСтройНадзор"

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Воропай П.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Гюнтер В.Г.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Баталов В.А.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Деменский В.Н.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Молдыбаев А.К.

Эксперт

ТОО "СевСтройНадзор"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Нөмірі: KZ39VDD00165837

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің" Петропавл қаласының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі "Дарын" мектеп-лицейі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ., улица Алматинская, № 4 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050440006983

Өндірістік объектінің атауы: "Дарын мектеп-лицейі" ҚММ ғимаратының кіру тобын күрделі жөндеу"

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басқарма басшысы Исманов Бейбут Каиркешевич

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 14.05.2021 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,6337677	0,008317232
площадка капитального ремонта	0,6337677	0,008317232
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар- 70-тен аса (динас және т.б.)	0,053082	0,00103706
абразивті тозаң	0,002	0,0000258
Пропан-2-он	0,0253	0,000091
Уайт-спирит	0,2375	0,001537
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0002083	0,00000485
Бейорганикалық аз еритін фторидтер - (алюминий фториді, кальций фториді, натрий гексафторалюминаты)	0,000917	0,00002135
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,017444	0,001086
Метилбензол	0,0603	0,000217
Бутилацетат	0,01167	0,000042
Азот (IV) диоксиді	0,009003	0,00063776
Азот (II) оксиді	0,0014622	0,000103662
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0036	0,0000464
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0005612	0,00002815
Темір (II,III) оксиді	0,02322	0,0015422
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,1875	0,001897
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ39VDD00165837

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей "Дарын" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" 150000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, улица Алматинская, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050440006983

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт входной группы здания КГУ «Школа-лицей Дарын»

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Исманов Бейбут Каиркешевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 14.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6337677	0,008317232
площадка капитального ремонта	0,6337677	0,008317232
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,053082	0,00103706
Пыль абразивная	0,002	0,0000258
Пропан-2-он	0,0253	0,000091
Уайт-спирит	0,2375	0,001537
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,00000485
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,00002135
Углерод оксид	0,017444	0,001086
Метилбензол	0,0603	0,000217
Бутилацетат	0,01167	0,000042
Азота (IV) диоксид	0,009003	0,00063776
Азот (II) оксид	0,0014622	0,000103662
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,0000464
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005612	0,00002815
Железо (II, III) оксиды	0,02322	0,0015422
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1875	0,001897
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.