«БҚО Бәйтерек ауданы Садовое ауылында су құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша
29.04.2024 ж. № 04-0124/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Бәйтерек ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Уралводпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0124/24 от 29.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство водопровода в с.Садовое района Бәйтерек ЗКО"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство водопровода в с.Садовое района Бәйтерек ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 16.02.2024 г. № 101140012069/240011/00 (11).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», лицензия от 19.07.2001 г. №006061 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 21 ноября 2023 года, утверждённое руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» Джумабековым А.А.;
решение земельной комиссии от 3 августа 2023 года №24 о выделении земельного участка под строительство объекта;
постановление Акимата района Бәйтерек от 26 июля 2023 года №411 о выделении земельного участка под строительство водопроводных сетей и сооружений;
решение Акима Макаровского сельского округа от 27 марта 2024 года №12 о выделении земельного участка под строительство водопроводных сетей и сооружений;
акт выбора земельного участка от 2 августа 2023 года площадью 4 га, для строительства и обслуживания водопровода;
архитектурно-планировочное задание от 21 ноября 2022 года № 10 выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек ЗКО» утверждённое главным архитектором района Бәйтерек Джумабековым А.А.;
отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2023 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006061);
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2023 году (государственная лицензия от 21 декабря 2001 года ГСЛ №006061);
протокол дозиметрического контроля, выполненный отделением района Бәйтерек Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области №177-351 от 15 октября 2023 года;
протокол содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений, выполненный отделением района Бәйтерек Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области №2210242000000891/24 от 19 марта 2024 года;
письмо ТОО «Международный аэропорт «Орал» от 1 марта 2024 года №б/н об отсутствия необходимости разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (6 позиций), утверждённый заказчиком от 22 апреля 2024 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек» от 17 апреля 2024 года №1-1-35/135 о сроках строительства и источнике финансирования объекта;

письмо РГП на ПХВ «Ветеринарная станция района Байтерек» Управление ветеринарии Акимата Западно-Казахстанской области» от 26 октября 2024 года № 370 об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

письмо ТОО «Жайыкгидрогеология» от 26 марта 2024 года №1-95 о с данными о химических и бактериологических анализах воды;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» от 26 марта 2024 года №1-1-35/111 о устройстве стропильных крыш;

письмо ГУ «Аппарат Акима Марковского сельского округа» №1-75/230 от 8 ноября 2023 года о вывозе грунта и расстоянии до полигона складирования;

справка выданная ГУ «Аппарат Акима Марковского сельского округа» №1-75/64 от 14 марта 2023 года о водопотребителях села Садовое.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» №371-3721-2406 от 1 июня 2023 года на пересечения с подземными газопроводами высокого среднего и низкого давления;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек» №3-22/251 от 4 мая 2023 года на пересечение с существующей автомобильной дорогой Самара-Шымкент;

ТОО «Западно-Казахстанская распределительная региональная электросетевая компания» от 5 июня 2023 года №7-32-4/74 на электроснабжение насосной станции второго подъёма;

ТОО «Западно-Казахстанская распределительная региональная электросетевая компания» от 7 июня 2023 года №7/844 на электроснабжение насосной станции первого подъёма.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование ТОО «Жайыкгидрогеология» от 17 мая 2023 года №1-146 о переносе водозаборной скважины на водозаборе с. Садовое, паспорт на скважину №1595

письмо-согласование Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан комитет по водным ресурсам Республиканское Государственное учреждение «Жайык-каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 13 ноября 2023 года №18-13-02-04/1994.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Садовое.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
8	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
9	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
10	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей		Показатели

п/п		Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Водопотребление	$м^3$/сут	38,1	38,1
2	Протяженность водопроводной сети	м	15 024	15 024
3	Площадь участка головного водозабора	га	1,2240	1,2240
4	Площадь застройки проектируемых сооружений головного водозабора	$м^2$	124,7	124,7
5	Площадь участка НРС	га	0,7040	0,7040
6	Площадь застройки проектируемых сооружений НРС	$м^2$	795,5	795,5
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	700,877	685,268
8.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	555,202	542,980
8.2	оборудование	млн. тенге	36,364	36,364
8.3	прочие затраты	млн. тенге	109,311	105,924
9	по годам строительства: в ценах 2024 года в ценах 2025 года	млн. тенге	 501,562 199,315	 494,693 190,575
10	Нормативный срок строительства	месяц	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопровода в с.Садовое района Бәйтерек ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Бәйтерек ауданы Садовое ауылында су құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям