«БҚО Теректі ауданының Алгабас ауылындағы су құбырының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

22.05.2024 ж. № 04-0172/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Уралводпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0172/24 от 22.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство водопровода в с. Алгабас Терректинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терректинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство водопровода в с. Алгабас Теректинского района ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 14.02.2024 г. № 110140003634/240015/00 (12).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Уралводпроект», лицензия от 19.07.2001 г. №006061 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 апреля 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Айбергеновым.К.И;
постановление акимата Теректинского района от 14 декабря 2023 года №307, о выделении земельного участка;
постановление акимата Теректинского района от 14 декабря 2023 года №311, о выделении земельного участка;
постановление акимата Теректинского района от 14 декабря 2023 года №312, о выделении земельного участка;
решение акима Богдановского сельского округа от 30 ноября 2023 года №9, о выделении земельного участка;
решение акима Богдановского сельского округа от 30 ноября 2023 года №10, о выделении земельного участка;
решение акима Богдановского сельского округа от 30 ноября 2023 года №11, о выделении земельного участка;
решение акима Богдановского сельского округа от 30 ноября 2023 года №12, о выделении земельного участка;
решение акима Богдановского сельского округа от 30 ноября 2023 года №13, о выделении земельного участка;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 8 января 2024 года KZ34VUA01054051, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Айбергеновым.К.И;
отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2023 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года ГСЛ №006061);
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2023 году (государственная лицензия от 21 декабря 2001 года ГСЛ №006061);

протокол дозиметрического контроля от 22 июня 2021 года №2, составленный Теректинским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 22 июня 2021 года 1, составленный Теректинским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Западно-Казахстанской области;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 10 апреля 2024 года №1-36/295 об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы и скотомогильникам;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (7 позиций), утверждённый заказчиком от 2 октября 2023 года;

письмо Уральского филиала РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 марта 2024 года №1-1-16-78 об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности РГУ «Департамент экологии по Западно-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 5 декабря 2023 года №KZ23VWF00121673;

письмо ТОО «Жайыкгидрогеология» от 2 мая 2023 года №1-128 о переносе головного водозабора и об утвержденном эксплуатационном запасе подземных вод;

схема расположения рекомендованной скважины для водозабора с. Шоптыколь Масштаб 1:50 000;

паспорт эксплуатационной гидрогеологической скважины №14285 выполненный ТОО «Жайыкгидрогеология»;

протокол от 19 ноября 2015 года №193 заседания Западно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых по рассмотрению материалов отчета о результатах работ по объекту: «Поисково-разведочные работы для обеспечения запасами подземных вод 20 сел ЗКО»;

протокол от 31 октября 2017 года №312 заседания Западно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам полезных ископаемых по рассмотрению материалов отчета о результатах работ по объекту: «Поисково-разведочные работы для обеспечения запасами подземных вод 17 сел ЗКО»;

письмо ГУ «Аппарат акима Богдановского сельского округа» от 5 января 2024 года №02;

письмо ГУ «Аппарат акима Богдановского сельского округа» от 5 января 2024 года №03;

письмо АО «Национальная компания «Казакстан темір жолы» от 16 мая 2023 года №ЦЖСТех/пп-18-04/4808 касательно выдачи технических условий на пересечение водопроводом железнодорожных путей в районе станции Алгабас;

акт выбора места водопровода с пересечением железнодорожных путей по ст.Алгабас ЗКО от 11 июля 2023 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 12 января 2024 года №1-1-36/65 и об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 12 января 2024 года №1-1-36/66 о сроке начала строительства.

Технические условия:

Филиал АО «Национальная компания «Казакстан темір жолы» - «Актобинское отделение магистральной сети» - «Уральская дистанция сигнализации и связи» от 13 июля 2023 года №393, на пересечение водопровода по ст.Алгабас ЗКО;

Филиал ТОО «Казакстан темір жолы-грузовые перевозки» - «Батыс» от 20 июля 2023 года №70, на пересечение водопроводом железнодорожной линии на ст.Алгабас на 1358 км пк 9+85м;

Филиал АО «Национальная компания «Казакстан темір жолы» - «Актобинское отделение магистральной сети» от 13 июля 2023 года №377, на пересечение железной дороги водопровода по ст.Алгабас 1358 км пк 9+85м;

АО «Трансгелеком» от 4 августа 2023 года №23-11-АК.ТУМС-11 на пересечение с существующим магистральным кабелем ВОЛС АО «Трансгелеком»;

АО «Интергаз Центральная Азия» от 15 ноября 2023 года №06-62-2308 на пересечение магистрального газопровода;

КПО Б.В. от 30 мая 2023 года № КРО-0553-23 на пересечение экспортного конденсатопровода СТКА и линии ВОЛС;

ТОО «ЗапКазРЭК» от 24 июля 2023 года № 7-32-8/39, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план пересечения водопроводом Д110 под железнодорожными путями, согласованные Филиалами АО «Национальная компания «Казакстан темір жолы» - «Актюбинское отделение магистральной сети» и АО «Национальная компания «Казакстан темір жолы» - «Актюбинское отделение магистральной сети» - «Уральская дистанция сигнализации и связи».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Теректинский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
8	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
9	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
10	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Водопотребление	м³/сут	23,54	23,54
2	Протяженность водопроводной сети	м	14 840	14 840
3	Площадь участка головного водозабора	га	0,6600	0,6600
4	Площадь застройки проектируемых сооружений головного водозабора	м²	17,0	17,0
5	Площадь участка НРС	га	0,5775	0,5775
6	Площадь застройки проектируемых сооружений НРС	м²	165,0	165,0

7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	687,143	668,402
7.1	СМР	млн. тенге	538,617	524,388
7.2	оборудование	млн. тенге	31,984	32,227
7.3	прочие затраты	млн. тенге	116,542	111,787
8	В том числе по годам строительства			
8.1	В ценах 2024 года	млн тенге	599,334	518,493
8.2	В ценах 2025 года	млн тенге	87,809	149,909
9	Продолжительность строительства	месяц	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопровода в с. Алгабас Теректинского района ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Теректі ауданының Алгабас ауылындағы су құбырының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

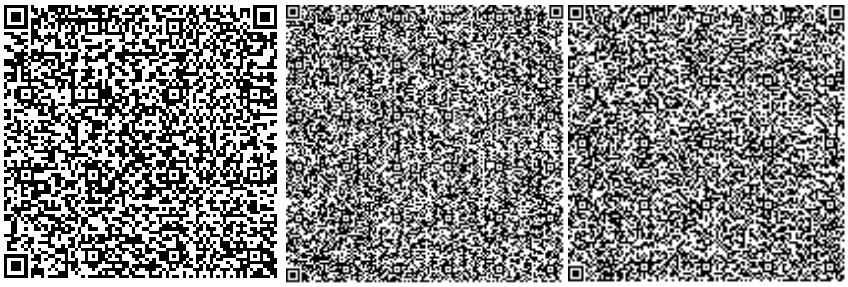
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

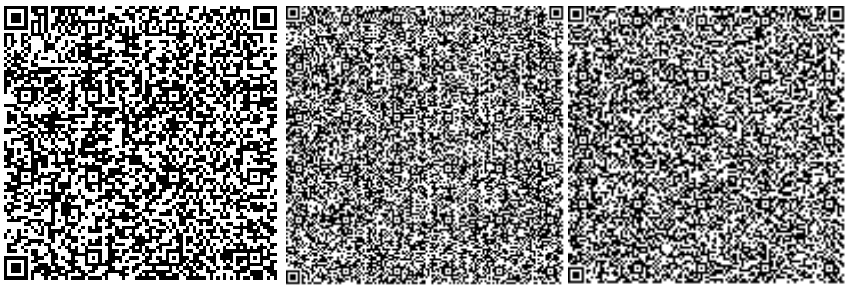
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

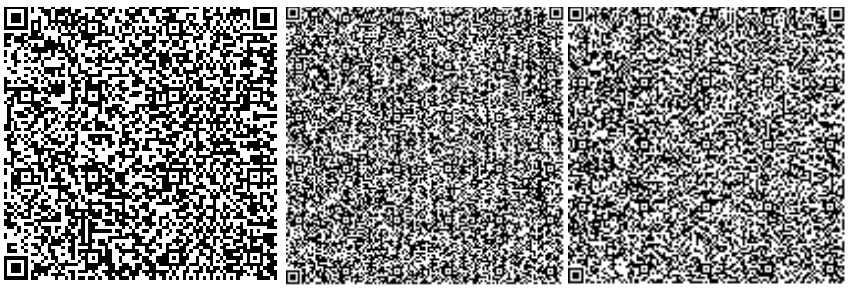
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

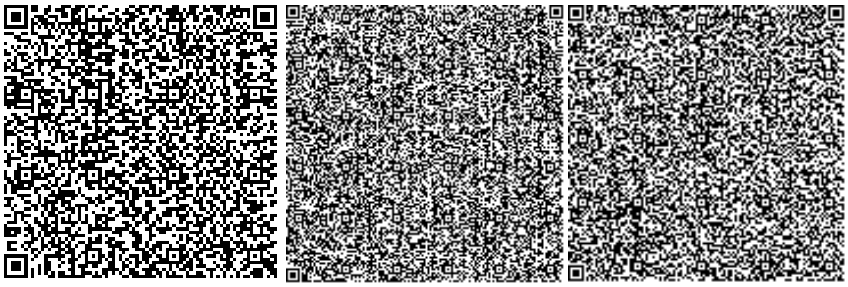
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Малышев А.А.

Эксперт

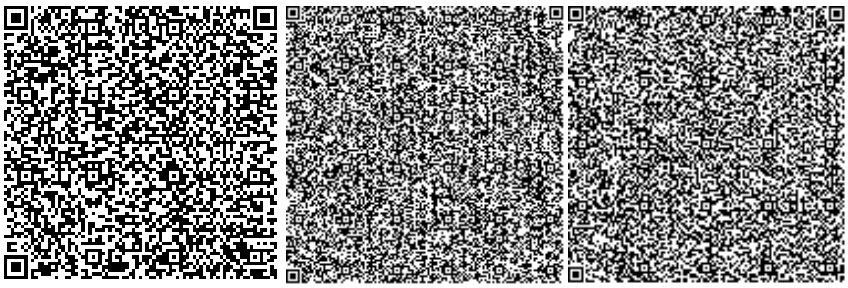
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



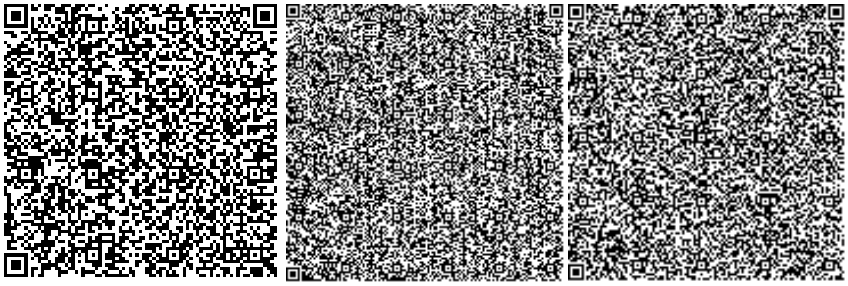
Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям