Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" ноября 2018г.

Заказчик:
ГУ « Управление строительства Алматинской области» - Нусипбаев М.О.

Адрес: *Индекс 040000, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Шевченко, 131*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от: "21" ноября 2018г.
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.
Генеральный директор - Кереев К.Н.
Адрес: *Индекс 040000, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская №143*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: "22" ноября 2018г.
ТОО "УКС" - эксперт Саркулов Е.

Аттестат №KZ94VJE00026150 от 26.04.2012 г. Аттестат №KZ40VJE00026152 от 26.04.2012 г. Аттестат №KZ66VJE00026169 от 26.04.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от : "22" ноября 2018г.
ТОО Жетісу сәулет құрылысы" *Омаров Ж.Е.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство музея памяти жертвам политических репрессий в с.Жаналык Талгарского района Алматинской области"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Алматинская область, Талгарский район, с.Жаналык*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) *Решение акима Талгарского района №5-217 от 11.05.1999 г.*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции, (перепланировке, переоборудовании) наименование органа вынесшего решение

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

KZ46REA00088214 от 28.03.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) Проекта (проектно-сметной документации):

ТОО Жетісу сәулет құрылысы"

заключение государственной экспертизы: *18-0149/17 от 15.08.2017 г.*

Номер проекта утвержденного(й) :

"Строительство музея памяти жертвам политических репрессий в с.Жаналык Талгарского района Алматинской области"

Приказ: *№63-нқ от 18.08.2017г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *март, 2018 г.*

месяц, год

окончание работ: *ноябрь, 2018 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*

фактически, месяц: *9*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплек-са или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплек-са или очереди
Общая площадь	*м2*	*535,01*		*535,01*	
Полезная площадь	*м2*	*535,01*		*535,01*	
Число этажей	*этаж*	*1*		*1*	
Общий строительный объем	*м3*	*3927,29*		*3927,29*	
Площадь застройки	*м2*	*663,2*		*663,2*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Вентиляция.Выполнена механическая вентиляция помещений экспозиционных залов музея с установкой центрального кондиционера. Выполнена рециркуляция воздуха. Для поддержания требуемых параметров в зимний период (температура, относительная влажность) дополнительно к кондиционеру установлен увлажнитель.В экспозиционных залах и в фондохранилище выполнена естестственная однократная вентиляция.

Водопровод и канализация. В здании предусмотрены - хозяйственно-питьевой водопровод, трубопровод горячего водоснабжения, канализация хозяйственно-бытовая, канализация производственная. Горячее водоснабжение - от электрических нагревателей.

Внутреннее электроснабжение. В здании предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. В помещениях предусмотрены светильники с компактными и линейными люминисцентными лампами, в экспозиционных залах используется светильники со светодиодными лампами. Для возможности местного освещения стендов и экспозиций, предусмотрены штепсельные розетки.

Выполнена внутренняя система слаботочных сетей (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, телефонизация).

Выполнены наружные сети водоснабжения и канализации, наружные электрические сети, тепловые сети, наружные сети телефонизации.

Выполнено строительство надворного туалета. На территории имеется блочно-модульная котельная, трансформатор, дизельный генератор.

Благоустройство территории - установка ограждения, озеленение, асфальтобетонное покрытие, покрытие из тротуарной плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего тенге -	*243 585 296,00*
в том числе строительно-монтажных работ тенге -	*195 929 417,00*
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге -	*21 557 454,00*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего тенге -	*222 887 881,37*
в том числе строительно-монтажных работ тенге -	*195 929 417,00*
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге -	*21 557 454,00*

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство музея памяти жертвам политических репрессий в с.Жаналык Талгарского района Алматинской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик :

Нусипбаев М.О. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор

Саркулов Е.Н. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор

Омаров Ж.Е. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик

(генеральный подрядчик)

Кереев К.Н _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя