«Жамбыл облысы Мерке ауданының Ойтал ауылында теміржол өткелі үстінде жаяу жүргіншілер көпірін салу»
Жұмыс жобасы бойынша
15.08.2024 ж. № 19-0343/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Меркі ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлім» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«CRB Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0343/24 от 15.08.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство пешеходного моста над железнодорожным проездом в Жамбылской области Меркенского района, с. Ойтал»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «CRB Construction»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пешеходного моста над железнодорожным проездом в Жамбылской области Меркенского района, с. Ойтал».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.06.2024 г. № 050240007984/240038/00 (34).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «CRB Construction», лицензия от 10.07.2019 г. №19014657 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аппақ Жоба Құрылыс», лицензия от 01.07.2011 г. ГСЛ № 001840 (III категория) (договор на субподрядные работы № 01/05/2023 от 11.05.2023 г.).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» от 11.03.2024 г.;

договор на субподрядные работы №01/05/2023 от 11.05.2023 г. на разработку проектно-сметной документации рабочего проекта между ТОО «CRB Construction» и ТОО «Аппақ Жоба Құрылыс»;

решение маслихата Меркенского района Жамбылской области № 20-2 от 11.03.2024 г. о внесении изменений в решение Меркенского районного маслихата №16-2 от 22 декабря 2023 года «О районном бюджете на 2024-2026 годы»;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» № 7/16-95 от 07.03.2024 г. о программах финансирования по реализации объекта строительства – 458-022;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» № 7/16-301 от 25.07.2024 г. о сроке начала строительства – сентябрь 2024 г.;

акт на земельный участок 2023-229791 выданный Отделом Меркенского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 31.08.2023 г.: кадастровый номер 06-092-093-177, месторасположение – Жамбылская область, Меркенский район, 093 кварт., 177 уч., право временного возмездного долгосрочного землепользования, сроком – 10 лет, площадь земельного участка – 162,5997 га, целевое назначение – для обслуживания существующей полосы отвода Кыргызской железной дороги и ВЛ-10 кВ;

акт по строительству пешеходного моста над железной дорогой Меркенского района Жамбылской области, составленный и подписанный специалистами ГП НК «Кыргыз темир

жолы» и представителями КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» от 05.10.2023 г.;

решение акима Ойталского сельского округа Меркенского района Жамбылской области № 95 от 24.05.2023 г. о предоставлении КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» права постоянного землепользования земельным участком площадью 0,067104 га в а. Ойтал, участок № 1115, земельный квартал 009 для строительства наземного пешеходного перехода;

схема границ земельного участка под пешеходный мост площадью 0,067104 га, согласованная с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Меркенского района», КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» от 30.07.2024 г.;

решение акима Ойталского сельского округа Меркенского района Жамбылской области № 61 от 20.11.2023 г. о разрешении строительства пешеходного моста над железнодорожными путями станции Мерке на 3667 км ПК2,43 и изменении целевого назначения;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ42VUA00913742 от 13.06.2023 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Меркенского района»;

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района», КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» от 30.07.2024 г.;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в августе 2023 г., государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 г., приложение к государственной лицензии №001 от 23.11.2020 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, топографическая съемка М1:500, выполненные ТОО «СпутникПроектГеодезия» в июне 2023 г. и феврале 2024 г., государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 г., приложение к государственной лицензии №001 от 23.11.2020 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» № 7/16-302 от 25.07.2024 г. о том, что оборудование и материалы приняты по сметно-нормативной базе, прайс-листы не применялись.

Технические условия:

№ 14-01-5/2453 от 16.12.2022 г., выданные ГП «Национальная компания «Кыргыз темир жолу»;

№ 14-01-6/1941 от 16.11.2023 г., выданные ГП «Национальная компания «Кыргыз темир жолу»;

№ 89-27-24 от 26.01.2024 г. на электроснабжение, выданные ТОО «ЖЭС».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района», КГУ «Отдел жилищно-коммунального

хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» от 30.07.2024 г.;

топографическая съемка М1:500, согласованная с филиалом «Жамбылтранстелеком», КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района», от 30.07.2023 г.;

ситуационная схема размещения надземного пешеходного перехода, согласованная с КГУ «Аппарат акима Меркенского района», КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района», КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района», КГУ «Отдел земельных отношений акимата Меркенского района», от 01.11.2023 г.;

план надземного пешеходного перехода М1:500, согласованный с филиалом ГП «Национальная компания «Кыргыз темир жолу» по обеспечению электроэнергией, с филиалом ГП «Национальная компания «Кыргыз темир жолу» по путевому хозяйству, с ГП «Национальная компания «Кыргыз темир жолу» по управлению и ремонту водоснабжения от 30.07.2024 г.;

принятых проектных решений по рабочему проекту с КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района», письмо-согласование от 06.08.2024 г. № 7/16-321;

сети ВЛЗ-10кВ, сети КЛ-0,4кВ наружного освещения, наружный контур заземления (л.ЭСН-8) с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района», КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района» от 30.07.2024 г.;

письмо Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» № ЗТ-2023-02111586 от 15.09.2023 г. о том, что объект строительства не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504 и не требует получения разрешения от уполномоченной организации в сфере безопасности полетов воздушных судов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область Меркенский район, с. Ойтал, пешеходный мост над железнодорожными путями станции Мерке на 3667 км ПК2,43.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует

3	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Мостовые сооружения	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
5	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
6	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
7	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,0671	0,0671
2	Длина мостового перехода	м	33,0	33,0
3	Схема мостового сооружения		1х33	1х33
4	Габариты мостового сооружения	п.м.	Г-3	Г-3
5	Вид покрытия		Асфальтобетон горяч, мелкозернистый	Асфальтобетон горяч, мелкозернистый
6	Длина подходов		лестничные сходы	лестничные сходы
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	524,486	497,740
7.1	СМР	млн. тенге	409,976	388,356
7.2	оборудование	млн. тенге	28,810	28,794
7.3	прочие затраты	млн. тенге	85,700	80,590
8	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пешеходного моста над железнодорожным проездом в Жамбылской области Меркенского района, с. Ойтал» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Мерке ауданының Ойтал ауылында теміржол өткелі үстінде жаяу жүргіншілер көпірін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

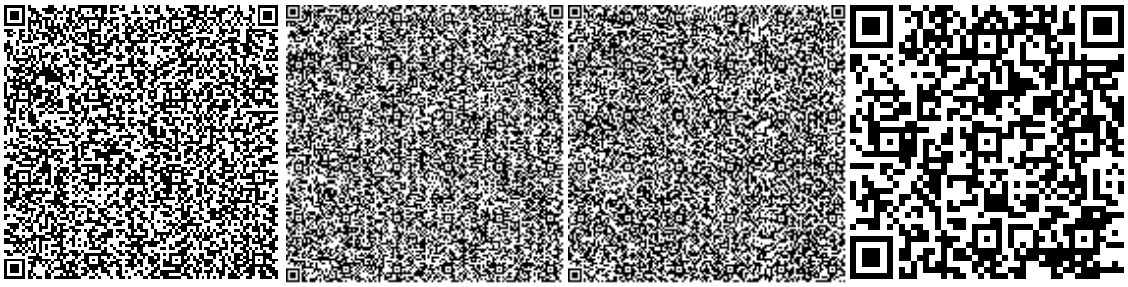
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

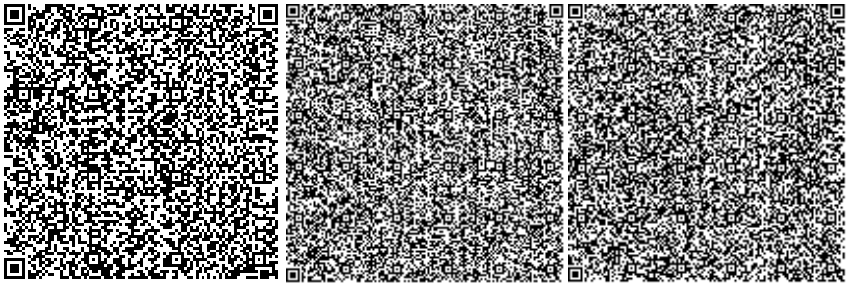
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

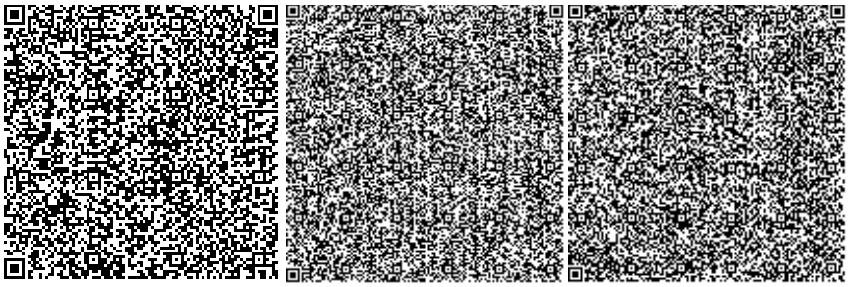
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балабеков Е.А.

Эксперт

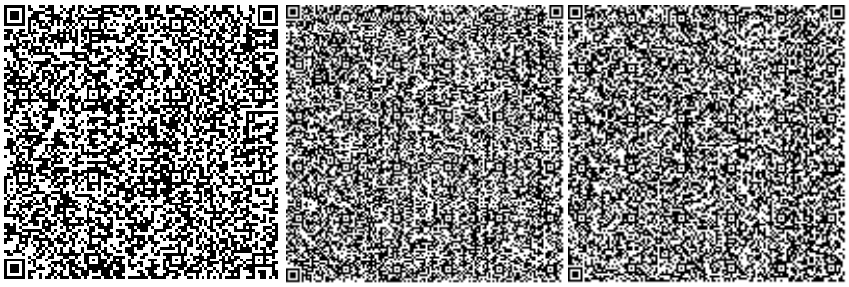
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

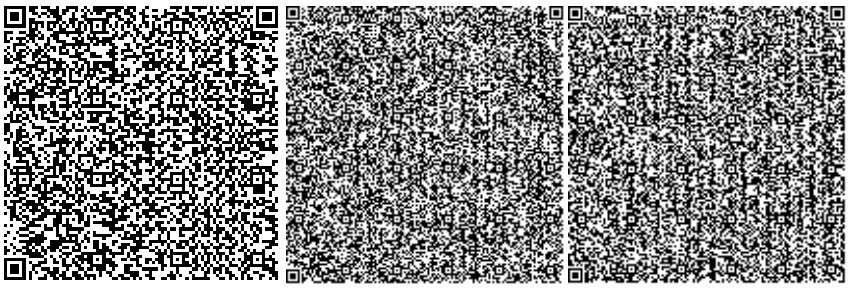
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

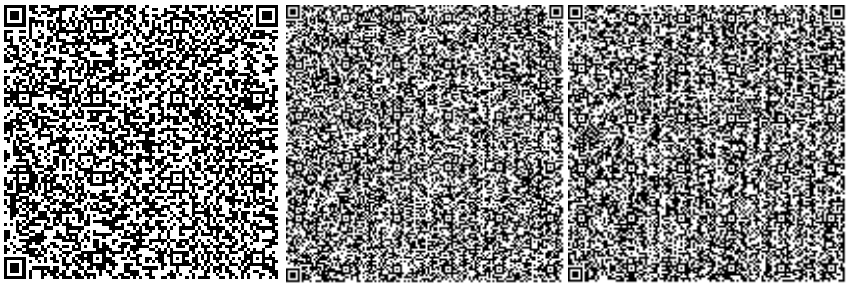
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону