Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Прииртышское «30» июля 2024 г.

Заказчик **Коммунальное государственное казённое предприятие «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры и спорта Железинского района Павлодарской области, Павлодарская область, Железинский район, с. Железинка, Тауелсиздик, 59, БИН 181240026830, 8-7183-12-11-53**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» июля 2024 года, ТОО «NamysStroy», директора Рахимжанова Тимура Кайратовича, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» июля 2024 года, ТОО «Best Garant KAZ», БИН 120440003875, эксперты технического надзора:**

Макажанов Нуржан Ергалиевич, аттестат эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей №KZ93VJE00025780 от 05.05.2017г., 87759994944,

Калымов Аслан Темиржанович, аттестат эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ41VJE00027298 от 07.06.2017г., 87015394921,

Макажанов Кадырбай Сулейменович аттестат эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ04VJE00039507 от 12.07.2018г., 87055401459

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» июля 2024 года, ТОО «Kemel Group», эксперт авторского надзора Ержигитов Мейирбек Тозабекович, лицензия от 29.12.2017 г. №004468. II категория, БИН 110840003510, 87077505082**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры с. Прииртышск Железинского района Павлодарской области, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным, Павлодарская область, Железинский район, с.Прииртышское**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,8000 га, № 0297803 от 01 июля 2015 года (кадастровый номер 14-213-133-117), изготовленный «Павлодарским филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон №KZ13REA00380875 от 28.03.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Kemel Group», лицензия от 29.12.2017 г. №004468, проект №04-2022.

наименование проектной организации, номер проекта

Коммунальное государственное казённое предприятие «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры и спорта Железинского района Павлодарской области, Приказ №1-03/17 от 01.08.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2024;
месяц, год

окончание работ июль 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1750		0,1750	

Общая площадь	м2	803,3	803,3
Площадь застройки	м2	779,25	779,25
Строительный объем	м3	4641	4641

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание – двухэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,6 х 22,0 м. Высота первого этажа – 3,5 м. (от пола до потолка). Высота второго этажа – 2.8 м (от пола до потолка). Год строительства – 1974г.

В результате капитального ремонта первого этажа получен состав помещений: холл, актовый зал, гримерка, библиотека, санузел для общего пользования, санузел для маломобильных граждан. В результате капитального ремонта второго этажа получен состав помещений: директорская, лестничный марш. Эвакуация людей из помещений осуществляется через актовый зал непосредственно наружу. За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа.

Внутренняя отделка:

стены– масляная окраска, керамическая плитка;
потолок – армстронг;
полы – линолеум, керамогранит, ковролан;
двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, двери пластиковые.

Наружная отделка:

кровля- устройство жесткой кровли с покрытием из профилированного листа;
фасад – металлосайдинг, утепление фасада минеральной ватой;
окна – ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99;
двери наружные – стальные по ГОСТ 31173-2003;
отмостка – бетонная.

Благоустройство территории:

заборы – покраска;
грунт – проведена прокладка брусчатки.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Канализация.
В проекте разработана следующая система: - канализация хозяйственно-бытовая В1.

Отопление

В здании выполнена установка двух котлов длительного горения на твердом топливе, мощность 125 кВт. энергетический паспорт согласно СН РК 1.02-03-2011, класс энергетической эффективности «В» нормальный. Расчетная температура внутреннего воздуха принято 21°С для наружного воздуха -33,7°С. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -34,6 °С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Вентиляция

В приточных и вытяжных системах предусмотрена установка шумоглушителей. Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов «пуск-стоп») из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ. При пожаре или задымлении все системы вентиляции должны отключатся автоматический. Выхлопные воздуховоды предусмотрено через наружные стены

здании и заканчивается зонтами. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Электротехнические решения

Предусмотрено рабочее (общее) и аварийное (эвакуационное) освещение. Общее рабочее освещение обеспечено стационарными светильниками с светодиодными лампами. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания, для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Пожарная сигнализация.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащены системой автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом. Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 151 696,035 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 121 842,386 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14 662,489 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 148 523,661 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 129 158,876 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 615,902 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры с. Прииртышск Железинского района Павлодарской области** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

И.о. руководителя Ханенко Анатолий Антонович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Технический надзор

2) Аккредитованная организация ТОО «Best Garant KAZ», в лице директора Макажанов Ержан Ергалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы):

Макажанов Нуржан Ергалиевич, аттестат № KZ93VJE00025780 от 05.05.2017г. 87759994944

Калымов Аслан Темиржанович аттестат № KZ41VJE00027298 от 07.06.2017г., 87015394921

Макажанов Кадырбай Сулейменович, аттестат № KZ04VJE00039507 от 12.07.2018г., 87055401459

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Kemel Group», эксперт авторского надзора Ержигитов Мейирбек Тозабекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Kemel Group», директор Ержигитов Мейирбек Тозабекович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «NamysStroy» Рахимжанов Тимур Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Прииртышск а. 2024 жылғы «30» шілде

Тапсырыс беруші Железин ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Құдайберген Әлсейітов атындағы Железин аудандық Мәдениет үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны Павлодар обл., Железин ауданы, Прииртышск ауылы, Тауелсиздик, 59 к., БИН 181240026830, 8-7183-12-11-53

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2024 жылы «30» шілде, «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанова Тимура Кайратовича, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «30» шілде «Best Garant KAZ» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Макажанов Нуржан Ергалиевич, 02.05.2018 ж. №KZ17VJE00037430 аттестаты, БСН 120440003875, 87015394921

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «30» шілде, «Kemel Group» ЖШС, авторлық салымшы, лицензиясы 29.12.2017 ж. №004468. II санат, БСН 110840003510, 87077505082 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Павлодар облысы Железин ауданы Прииртышск ауылының мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу», II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі емес, Павлодар обл., Железин ауданы, Прииртышск ауылы,

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Жер ресурстарын басқару комитетінің "Жер кадастрының ғылыми-өндірістік орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Павлодар филиалы " әзірлеген 2015

жылғы 01 шілдедегі № 0297803 (кадастрлық нөмірі 14-213-133-117) 0,8000 га жер учаскесін тұрақты жер пайдалану құқығына акт;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 28.03.2024 ж. №KZ13REA00380875 талоны қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

«Kemel Group» ЖШС, 2017 жылдың 29 желтоқсанның №004468 лицензиясы, жоба №04-2022

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Железин ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Құдайберген Әлсейітов атындағы Железин аудандық Мәдениет үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны № 1-03/17 01.08.2022 ж. бұйрығымен бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы наурыз 2024 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы шілде 2024 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Учаскенің ауданы	га	0,1750		0,1750	
Жалпы ауданы	м2	803,3		803,3	
Құрылыс алаңы	м2	779,25		779,25	
Құрылыс көлемі	м3	4641		4641	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимарат-екі қабатты, тікбұрышты конфигурацияда, жалпы өлшемдері 17.898х15. 1 м. бірінші қабаттың биіктігі - 2.8 М. (еденнен төбеге дейін). Екінші қабаттың биіктігі - 2.9 м (еденнен төбеге дейін). Бірінші қабатты күрделі жөндеу нәтижесінде үй жайлардың құрамы алынды:

акт залы, қойма оқу кабинеті, кабинеттер, жуу бөлмесі, дәліздер, душ, тамақтану кабинеті, диспетчерлік, баспалдақ торы. Екінші қабатты қайта құру нәтижесінде үй-

жайлардың құрамы алынды: баспалдақ алаңы, дәліз, демалыс бөлмесі, кабинеттер. Адамдарды үй-жайлардан эвакуациялау тамбур арқылы тікелей сыртқа қарай жүзеге асырылады. Шартты нөлдік белгі ретінде бірінші қабаттың таза еден деңгейі қабылданады.

Ішкі әрлеу:

қабырғалар - майлы бояу, керамикалық плиткалар;

төбесі-армстронг;

едендер-линолеум, Фарфор плиткасы, кілем;

есіктер – ГОСТ 6629-88 бойынша ағаш, пластик есіктер.

Сыртқы әрлеу:

шатыр - роликті шатыр;

қабырғалар – фарфордан жасалған бұйымдар;

фарфордан жасалған жертөле;

терезелер-ГОСТ 30674-99 бойынша ПВХ профилі;

сыртқы есіктер – ГОСТ 31173-2003 бойынша болат;

соқыр аймақ – бетон.

Көгалдандыру:

қоршаулар - кескіндеме;

топырақ – брусчатка төселді.

Инженерлік, желілер және жүйелер:

Канализация. Жобада келесі жүйе әзірленді: - тұрмыстық канализация жүйесі В1.

Жылыту

Ғимарат қуаттылығы 125 кВт болатын екі ұзақ жанатын қатты отын қазандығымен жабдықталған. ҚР СН 1.02-03-2011 сәйкес энергия паспорты, энергия тиімділік класы «В» қалыпты. Ішкі ауаның есептік температурасы сыртқы ауа -33,7°С үшін 21°С деп қабылданады. Ең суық бес күндік кезеңдегі қысқы ауаның болжалды температурасы -34,6 °С. Жылыту жүйесіндегі салқындатқыштың болжалды температурасы 90-70 ° С құрайды.

Желдету

Шуды басатын құрылғыларды орнату қоректендіру және шығару жүйелерінде қарастырылған. Желдету қондырғылары қызмет көрсетілетін үй-жайлардан жергілікті (басқару шкафтарынан) және қашықтан (старт-тоқтату түймелерінің станцияларынан) басқарылады - қараңыз. ЕМ бөлігі. Өрт немесе түтін болған жағдайда барлық желдету жүйелері автоматты түрде өшуі керек. Шығару құбырлары ғимараттың сыртқы қабырғалары арқылы қамтамасыз етіледі және қолшатырлармен аяқталады. Желдету жүйелерінің ауа өткізгіштері ГОСТ 14918-80 «N» класына сәйкес мырышталған болаттан жасалған.

Электрлік шешімдер

Жұмыс (жалпы) және авариялық (эвакуациялық) жарықтандыру қамтамасыз етілген. Жалпы жұмыстық жарықтандыру жарықдиодты шамдары бар стационарлық шамдармен қамтамасыз етіледі. Жұмыстық жарықтандыру бөлменің кіреберісінде орнатылған ажыратқыштар арқылы басқарылады. Адамдарды эвакуациялауға арналған авариялық (эвакуациялық) жарықтандыру ғимараттан өту және шығу жолдары бойынша, қолданыстағы нормалар мен ережелерге сәйкес үй-жайларда жұмысты жалғастыру үшін қамтамасыз етіледі. Апаттық (эвакуациялық) жарықтандыру шамдары жалпы жұмыс істейтін жарықтандыру шамдарынан ажыратылады және авариялық жарықтандыру желісінен қоректенеді.

Өрт дабылы.

Нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес ғимараттар автоматты өрт дабылы жүйесімен жабдықталған. Өрт дабылы жүйесі үздіксіз, тәулік бойы жұмыс істеуге арналған және өртті дер кезінде анықтауға және ол туралы хабарлауға арналған. Ғимараттың барлық бөлмелері «дымқыл» процестері бар бөлмелерді қоспағанда, өрт дабылы жүйесімен жабдықталған

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 151 696,035 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 121 842,386 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 14 662,489 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 148 523,661 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 129 158,876 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны 4 615,902 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Павлодар облысы Железин ауданы Прииртышск ауылының мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

Басшының м.а. Ханенко Анатолий Антонович_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

1) Техникалық қадағалау_____

2) аккредиттелген ұйым «Best Garant KAZ» ЖШС атынан басшы Макажанов Ержан Ергалиевич_____

аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

3) Техникалық қадағалау сарапшысы:

Макажанов Нуржан Ергалиевич, сертификаты 05.05.2017ж. №KZ93VJE00025780, 87759994944,_____

Калымов Аслан Темиржанович, сертификаты 07.06.2017ж. №KZ41VJE00027298, 87015394921,_____

Макажанов Кадырбай Сулейменович, сертификаты 12.07.2018ж. №KZ04VJE00039507, 87055401459_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мерзімі), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «Kemel Group» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Ержигитов Мейирбек Тозабекович,_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

2) ұйым: «Kemel Group» ЖШС, директор Ержигитова Мейирбека Тозабековича

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«NamysStroy» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Кайратович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)