«Павлодар облысы Павлодар ауданы Заңғар ауылындағы ауылдық клубын күрделі жөндеу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

10.06.2024 ж. № NORZ-0100/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар ауданының ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімі «Павлодар аудандық Мәдениет үйі» мемлекеттік қазыналық коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Алға" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Павлодар ауданы Заңғар ауылындағы ауылдық клубын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0100/24 от 10.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное казенное коммунальное предприятие «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Алға"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области. Корректировка» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области. Корректировка» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0103-03 от 21 мая 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области. Корректировка».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 мая 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области. Корректировка», утвержденное руководителем ГККП «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района;

акт на право постоянного землепользования №0290361 от 19 июля 2010 года (кадастровый номер 14-211-140-177), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района»;

дефектный акт от 03 мая 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области. Корректировка», утвержденный руководителем ГККП «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района;

отчет №ТО-37/1 от 15 марта 2024 года о техническом состоянии строительных конструкций сельского дома культуры в селе Зангар Павлодарскогорайона Павлодарской области с рекомендациями по обеспечению надежности и устойчивости конструкций и элементов, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Паспорт проекта.
Том II. Чертежи
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).
Альбом 2. Электрооборудование (ЭМО).
Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ).
Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт сельского клуба.

5.4 Существующее положение

Существующее здание представляет собой прямоугольное одноэтажное здание , само здание выполнено из силикатного кирпича. Высота здания - 5,6 м, размеры в осях 24,0 х 30,0 м.

Конструктивное решение

Фундамент под стенами - сборный железобетонный.

Наружные стены – газоблок, кирпич.

Перекрытие - деревянное, плиты перекрытия.

Внутренние стены и перегородки – газоблок.

Кровля – жесткая, шифер.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Зангар Павлодарского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

замена кровли, утеплителя на всей площади Объекта. Необходима замена деревянного перекрытия здания в осях Г-Е, 1-4;

полная замена дверных блоков;

отделка фасада штукатуркой и кремнеорганической окраской,

предусмотен монтаж отмостки, устройство пандуса для маломобольных групп населения, устройство козырька при входной группе;

замена напольного покрытия с устройством утеплителя пола во всех помещениях;

ремонт внутренних помещений: штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска стен, монтаж подвисного потолка «Армстронг».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

-СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;

-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

-СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

-СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 34,6°С.

Теплоснабжение объекта осуществляется от котла длительного горения на угле Kurgan Standart-60, мощностью по 60 кВт. Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 90°С до плюс 70°С.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RTR 7090, Danfoss. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точке системы отопления.

Отверстия для прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытии установить гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установить вровень со стеной.

Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Магистральные трубопроводы заизолировать K-Flex ST.

Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

Над наружными дверьми установить электрические тепловые завесы марки AC-09J, мощностью 7,5 кВт.

Монтаж систем отопления, теплоснабжения и вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубопроводы прокладывать с уклоном 0,003. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Электротехнические решения

Данный раздел разработан на основании технического задания и в соответствии со следующими нормативными документами:

- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение проектируемого щита ГРШ1 осуществляется от существующего силового кабеля. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории. Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается, установка ГРШ1.

В качестве групповых и распределительных щитов используются щиты индивидуального изготовления с использованием комплектующих фирмы ВА. для электроснабжение силовых потребителей, рабочего и аварийного освещения проектом приняты щиты ЩС1, ЩО1 и ЩАО1. Все электропроводки сменяемые и выполняются проводами и кабелями с медными жилами и прокладываются частично скрыто под слоем штукатурки и кабель-канале 100х60мм. Прибор учета принят в проекте счетчик трехфазный для учета общих нагрузок Меркурий 230 ART-03 RN, 3х230/400V, 5(7,5)А.

Проход через перекрытия и другие противопожарные стены выполнить в стальных отрезках труб с герметизацией зазоров огнезащитным герметиком " Силотерм-ЭП-120". В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устроиство защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30мА.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола. Распределительные коробки

установить на высоте 2,6м от уровня пола. Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами. Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S). Выключатели общего освещения в помещениях установить со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети. Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполнить в штробе. Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения. Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе в здания предусматривается основная система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяется металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения канализаций, отопления), металлический каркас здания, металлические части систем вентиляции и кабельных конструкции.

Проектом предусматривается система заземления и уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов проложить стальную полосу 40х4 мм в помещения ГРШ1. К щитам подвести провод ПВ3, сеч. 16 кв. мм в желто-зеленой изоляции и надежно присоединить их к шине PE-щитов. Систему уравнивания потенциалов присоединить в 2-х местах к наружному контуру заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется во 2-3 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №74 от 16 мая 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA» (версия 2024.1Д от 11 января 2024 года) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов обозначение нормативных документов приведено в соответствие с наименованиями.
2. Общая пояснительная записка составлена согласно п.9.5.3 СН РК 1.02-03-2011.
3. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.
4. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011

5. Ведомость демонтажных работ, наименование работ приведено в соответствие с дефектным актом.

Электрооборудование и освещение

6. Обновлены нормы проектирования. Пересмотрены проектные решения по выбору марки и количества светильников.

7. На планах указаны наименования помещений, п. 5.1.3 ГОСТ 21.608-2014.

8. Нумерация листов приведена в соответствие с ведомостью рабочих чертежей.

Отопление и вентиляция

9. Предоставлено согласование смежных разделов. Таблица «Основные показатели систем ОВ» приведены в соответствие с ГОСТ 21.602-2016 п.5.5.

10. Климатические параметры района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология» (с изм. от 01.04.2019), табл. 3.1.

Сметная документация

11. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

12. Предоставлен дефектный акт, составленный по результатам отчета о техническом состоянии строительных конструкций № ТО-37/1 от 15 марта 2024 года согласно пп.2 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

13. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 75,793 65,472 10,321	 68,223 58,933 9,290
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2024 г.,	- 68,223 млн.тенге
в том числе СМР	- 58,933 млн.тенге
прочие затраты	- 9,290 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Павлодарский районный Дом культуры» отдела внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Павлодарского района в соответствии с условиями договора от 21 мая 2024 года № NORZ-0107-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Павлодар ауданы Заңғар ауылындағы ауылдық клубын күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың	
жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 68,223 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 58,933 млн.теңге
басқа шығындар	– 9,290 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 21 мамырдағы № NORZ-0107-03 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар ауданының ішкі саясат, мәдениет, тілдерді дамыту және спорт бөлімінің «Павлодар аудандық мәдениет үй» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ85VJE00062493	Соответствует
2	Отопление и вентиляция	Құсайын Нұрбек Әділұлы		KZ61VJE00031594	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует
4	Сметная документация	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ31VJE00062495	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Сұлтан С.М. (Эксперт)