Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «15» августа 2024 г.

Заказчик **Коммунальное государственное казённое предприятие «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района, Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, Таулсиздик 59, БИН 181240026830, 87183121153, и.о. директора Ханенко Анатолий Антонович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» августа 2024 года, ТОО «NamysStroy», директор Рахимжанов Тимур Кайратович, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» августа 2024 года, ТОО «Alem Construction Group», эксперт Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат №KZ83VJE00024699 от 30.03.2017 г., БИН130440021578, 8-701-997-46-16**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «15» августа 2024 года, ТОО «Kemel Group», в лице руководителя Ержигитова Мейирбека Тозабековича, лицензия 11-ГСЛ-КР№004468 от 29.12.2017 года, БИН110840003510, 87471096112**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры с.Енбекши Железинского района Павлодарской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным. Павлодарская область, Железинский район, с.Енбекши**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"15" 08 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

акт на право временного возмзедного землепользования №0318344 от 21 октября 2013 года (кадастровый номер 14-206-077-342), выданный Железинским районным отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон №KZ79REA00381530 02.04.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Kemel Group», лицензия от 29.12.2017 г. 11-ГСЛ КР №004468, проект №05-2022

наименование проектной организации, номер проекта

КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района, Приказ №1-03/18 от 01.08.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024;
месяц, год

окончание работ август 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка	га	0,0575		0,0575	
Площадь застройки	м2	419,7		419,7	
Площадь покрытий	м2	336,74		336,74	
Площадь озеленения	м2	569,18		569,18	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь территорий имеет форму четырехугольника. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,0575га. Площадь территорий расположена вдоль ул.Абая.

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг здания установлена бетонная отмостка шириной 1,5м от оси здания, установлены малые формы архитектуры (1 беседка, 2 скамейки и 2 урны).

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Капитальным ремонтом предусмотрены виды работ:

- утепление и облицовка фасада металосайдингом;
- замена деревянной конструкции входной группы;
- устройство отмостки по всему периметру здания;
- замена асбестоцементных волнистых листов на оцинкованный полимерный профилированный настил;
- замена обрешетка;
- устройство пандуса;
- улучшенная отделка стен и потолков всех помещений здания;
- замена дверей;
- замена пола.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

В котельной устанавливаются котлы в количестве 2-х штук, марки Восток-50 тепловой мощностью 50кВт каждый, на твердом топливе длительного горения. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура.

Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 90°С. Нагревает до температуры 90°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа, емкостью V=100л.

Категория котельной по теплоснабжению II (вторая).

Для сжигания твердого топлива применяются топки в конструкции котла. Расход твердого топлива на один котел составляет 7кг/ч.

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена 2 металлические дымовые трубы диаметром 100мм, высотой 3,0м, установленная рядом с котельной на отдельном фундаменте.

Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения от котла. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-G-1-П. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовые, прокладка трубопроводов открытая. В качестве нагревательных приборов установлены радиаторы алюминиевые.

Вентиляция

В здании в помещении костюмерная, кабинет, библиотека, котельная, санузел принята вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В зрительном зале принята приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (В1,П1). В помещение санузел принята вытяжные вентиляция с механическим побуждением (В2).

В качестве приточных установок приняты установки типа VENTS, установленные на отм. +3,180.

На входном тамбуре предусмотрены тепловые завесы. В помещение кабинет, библиотека, предусмотрены системы кондиционирования.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из пластиковых вентиляционных труб.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение здания дома культуры осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей (труба ПЭ диаметром 110мм). Точкой подключения является проектируемой колодец. Водопроводные сети закольцованные.

Наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 20х2,0мм марки ПЭ100SDR17. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые.

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из гофрированных труб диаметром 160х6,2мм. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб. На сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Водопровод и канализация

Данным проектом предусмотрено:

Водопровод хозяйственно-бытовой и противопожарный В1.

В здании запроектированы один ввод водопровода диаметрами 20мм, которые располагаются в помещении №4. Требуемый напор на хозяйственно-бытовые нужды - 10.0м.

Подводки сетей водопровод для хозяйственно-питьевых нужд и к сантехническим приборам приняты из полипропиленовых труб диаметром 20 мм. Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода В1 прокладываются открыто вдоль стен на уровне 30см от уровня пола а подводящие трубопроводы внутри санузлов прокладываются вдоль стен на уровне 30см от уровня пола.

Водопровод горячего водоснабжения Т3

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R SDR 6 PN20.

Хозяйственно-бытовая канализация К1

Система хозяйственно бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотёком в наружную канализационную сеть. Сети хозяйственно-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100 мм с фитингами. Канализационный выпуски от здания предусматривается из чугунных труб диаметром 100 мм. Сети канализации прокладываются под потолком техподполья, а отводящие трубопроводы внутри санузлов и помещении прокладываются открыто вдоль стен с подключением к канализационному стояку.

Электрическое освещение и электрооборудование.

Электрооборудование.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ-П для установки в них модульной аппаратуры.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66, проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубе.

Электроосвещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтное 36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРВ-П с установкой модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Защитные мероприятия

Система заземление существующее TN-C-S.

В помещении в месте установки электротехнического щита, котельной имеется внутренний контур заземления выполненная из алюминиевой жилы.

Наружный контур заземления зданий существующий, выполненный из вертикальных и горизонтальных заземлителей.

Пожарная сигнализация .

Предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-8 GSM». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения - не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный «Гранит-8 GSM» обеспечивает передачу сигнала (через каналы связи GSM) при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель «Выход» предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (звуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа «LD-95» и «Маяк-12-К». Светозвуковые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях, у главного входа в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 103 904,675 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 80 661,501 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 725,538 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 101 780,84 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 82 939,223 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7 007,773 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры с.Енбекши Железинского района Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

и.о. директора Ханенко Анатолий Антонович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Технический надзор

2) Аккредитованной организацией ТОО «Alem Construction Group», в лице руководителя Исакова Еркебулана Сериккалиевича

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) технического надзора Исаков Еркебулан Сериккалиевич, аттестат №KZ83VJE00024699 от 30.03.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО «Kemel Group», в лице руководителя Ержигитова Мейирбека Тозабековича,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Kemel Group», эксперт авторского надзора Ержигитов Мейирбек Тозабекович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «NamysStroy» Рахимжанов Тимур Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2024 жылғы «15» тамыз

Тапсырыс беруші «Железин ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Құдайберген Әлсейітов атындағы Железин аудандық Мәдениет үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны, БСН 181240026830, 87183121153, директордың м. а. Ханенко Анатолий Антонович

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2024 жылғы «15» тамыз, «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанов Тимур Кайратович, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылғы «15» тамыз «Alem Construction Group» ЖШС аккредиттелген ұйымы, директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич, техникалық қадағалау сарапшысы Исаков Еркебулан Сериккалиевич, 30.03.2017 ж. №KZ83VJE00024699 аттестаты, БСН130440021578, 8-701-997-46-16

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылғы «15» тамыз, ТОО «Kemel Group» ЖШС аккредиттелген ұйымы, авторлық қадағалау сарапшысы Ержигитов Мейирбек Тозабекович, 11-ГСЛ-КР№004468 - 29.12.2017 ж. лицензиясы, БСН 110840003510, 87471096112, II санат

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Павлодар облысы Железин ауданы Лесное ауылының мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» II (қалыпты) техникалық жағынан күрделі емес жауапкершілік деңгейі, Павлодар облысы, Железин ауданы, Еңбекші ауылы

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "15" 08. 2024 жж тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігі Жер ресурстарын басқару комитетінің "Жер кадастрының ғылыми-өндірістік орталығы" ШЖҚ РМК Павлодар

филиалының Железин аудандық бөлімшесі берген 2013 жылғы 21 қазандағы №0318344 уақытша өтеулі жер пайдалану құқығына акт (кадастрлық нөмірі 14-206-077-342);

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы №KZ79REA00381530 талоны 02.04.2024 ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

«Kemel Group» ЖШС, 2017 жылдың 29 желтоқсандағы 11-ГСЛ-КР№ 004468 лицензиясы, жоба №05-2022

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Железин ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Құдайберген Әлсейітов атындағы Железин аудандық Мәдениет үйі» КМҚК, 2022 жылдың 01 тамызындағы №1-03/18 бұйрығымен бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы сәуір 2024 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы тамыз 2024 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Учаскенің ауданы	га	0,0575		0,0575	
Құрылыс алаңы	м2	419,7		419,7	
Жабындардың ауданы	м2	336,74		336,74	
Көгалдандыру алаңы	м2	569,18		569,18	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Аумақтардың ауданы төртбұрыш тәрізді. Бөлінген шекарадағы учаскенің жалпы ауданы 0,0575 га құрайды.

Аумақты абаттандыру бойынша: ғимараттың айналасына ғимарат осінен ені 1,5 м бетон соқыр аймақ орнатылды, сәулет өнерінің шағын нысандары (1 беседка, 2 орындық және 2 урна) орнатылды.

Халықтың аз қозғалатын топтарының қол жетімділігі үшін ғимаратқа кіре берісте пандустар қарастырылған. Кресло-арбалардағы мүгедектердің ғимаратқа кіре берістегі қозғалыс жолдарының ені 1,1 м құрайды.

Ғимараттың барлық кіреберістерінде қоршауларда тұтқалар бар.

Күрделі жөндеу жұмыстардың түрлерін қарастырады:

металлсайдингпен қасбетті оқшаулау және қаптау;

кіру тобының ағаш құрылымын ауыстыру;

ғимараттың бүкіл периметрі бойынша соқыр аймақ құрылғысы;

асбестцементті толқынды парақтарды мырышталған полимерлі Профильді палубаға ауыстыру;

ауыстыру жәшік;

пандус құрылғысы;

ғимараттың барлық бөлмелерінің қабырғалары мен төбелерін жақсарту;

есіктерді ауыстыру;

еденді ауыстыру.

Инженерлік қамтамасыз ету, желілер мен жүйелер

Жылу механикалық шешімдер

Қазандықта әркайсысы 50 кВт жылу қуаты бар 2 дана, Восток-50 маркалы, ұзақ жанатын қатты отынмен қазандықтар орнатылады.Gorenje. Әрбір қазандықта тиісті бекіту, сақтандыру және бақылау-өлшеу арматурасы орнатылған.

Жылыту жүйесінен кері желілік су балшықтан өтіп, қазандықтарға түседі, онда ол 90°С температураға дейін қызады, 90°С температураға дейін қызады, желілік сорғылармен тікелей желілік су жылу жүйесіне беріледі.

Жылыту жүйесінде судың қысымын жоғарылату, төмендету және ұстап тұру кезінде судың кеңеюін өтеу үшін сыйымдылығы V=100л жабық типтегі кеңейту бағын орнату көзделеді.

Жылумен жабдықтау жөніндегі қазандықтың санаты II (екінші).

Қатты отынды жағу үшін қазандық конструкциясындағы оттықтар қолданылады. Бір қазандыққа қатты отын шығыны 7кг/сағ құрайды.

Қазандықтан түтін газдарын бұру және шығарындыларды тарату үшін қазандықтың жанында жеке іргетаста орнатылған диаметрі 100 мм, биіктігі 3,0 м 2 Металл түтін құбыры қарастырылған.

Жылыту және желдету

Жылыту

Қазандықтан жылумен жабдықтау көзі. Жылыту радиаторларының жылу беруді реттеу RTR-G-1-П тікелей әсер ететін термостатикалық клапандар есебінен жүзеге асырылады, жылыту жүйесінен ауаны шығару жылыту құрылғыларының жоғарғы тығындарында орнатылған Майевский ауа крандары арқылы жүзеге асырылады. Жылыту жүйесінің құбырлары - полипропилен, Құбырларды төсеу ашық. Жылыту құрылғылары ретінде алюминий радиаторлары орнатылған.

Желдету

Ғимаратта костюм бөлмесі, кабинет, кітапхана, қазандық, жуынатын бөлме табиғи шақырумен сору желдеткіші қабылданды. Көрермендер залында механикалық ынталандырумен (В1,П1) сору-сору желдеткіші қабылданды. Жуынатын бөлмеге механикалық ынталандырылған сору желдеткіші (В2) қабылданды.

Ағынды қондырғылар ретінде ОТМ - ге орнатылған VENTS типті қондырғылар қабылданды. +3,180.

Кіру тамбурында жылу перделері бар. Үй-жайда кабинет, кітапхана, кондиционерлеу жүйелері қарастырылған.

Желдету жүйелерінің құбырлары пластикалық желдеткіш құбырлардан алынған.

Сыртқы су құбыры және кәріз желілері

Мәдениет үйінің ғимаратын сумен жабдықтау қолданыстағы орамішілік су құбыры желілерінен (диаметрі 110 мм ПЭ құбыры) жүзеге асырылады. Қосылу нүктесі-жобаланған құдық. Сантехникалық желілер сақиналы.

Pe100sdr17 маркалы диаметрі 20х2,0мм полиэтилен құбырларынан жасалған сыртқы су құбыры желілері. Ұңғымалардағы құбыр арматурасы - шойын, пішінді бөлшектер - болат, шойын және полиэтилен.

Шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды бұру үшін диаметрі 160х6, 2 мм гофрленген құбырлардан кәріз желілері жобаланған. Желіде құрама темірбетон элементтерінен 902-09-22.84 ТПР бойынша диаметрі 1500 мм кәріз құдықтары орнатылады.

Су және кәріз

Бұл жоба қарастырылған:

Шаруашылық-тұрмыстық және өртке қарсы В1 су құбыры.

Ғимаратта диаметрі 20 мм су құбырының бір кірісі жобаланған, олар №4 үй-жайда орналасқан. Шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге қажетті қысым-10.0 М.

В1 шаруашылық-ауыз су құбырының магистральдық құбыры еден деңгейінен 30 см деңгейінде қабырғалар бойымен ашық төселеді, ал санитарлық тораптардың ішіндегі жеткізу құбырлары еден деңгейінен 30 см деңгейінде қабырғалар бойымен төселеді.

Т3 ыстық сумен жабдықтау су құбыры

Ғимаратта электр су жылытқыштарынан ашық схема бойынша автономды ыстық сумен жабдықтау жобаланған. Т3 ыстық сумен жабдықтау су құбыры желілері үй-жайларда шаруашылық-ауыз су құбырларының үстіндегі қабырғалар бойымен ашық төселеді және қысқыштардың (клиптердің) көмегімен қабырғаларға бекітіледі. Ыстық су желілері PP-R SDR 6 PN20 маркалы полипропилен құбырларынан жасалған.

Шаруашылық-тұрмыстық кәріз К1

Тұрмыстық кәріз жүйесі санитарлық құрылғылардан Ағынды суларды бұру үшін қабылданған. Санитарлық аспаптардан Ағынды суларды бұру сыртқы кәріз желісіне ауырлық күшімен жүзеге асырылады. К1 шаруашылық-тұрмыстық кәріз желілері диаметрі 50 және 100 мм фитингтері бар төмен қысымды кәріз полиэтилен құбырларынан жасалған. Ғимараттан кәріз шығарындылары диаметрі 100 мм шойын құбырлардан көзделеді. Кәріз желілері техникалықольтын төбенің астына салынады, ал ванна бөлмелері мен үй-жайлардың ішіндегі бұру құбырлары кәріз көтергішке қосылған қабырғалар бойымен ашық салынады.

Электр жарығы және электр жабдықтары.

Электр жабдықтары.

Тарату құрылғылары ретінде оларға модульдік аппаратураны орнату үшін ЩРВ-П типті қалқандар-бокстар қабылданды.

Қуатты тарату желілері еденді дайындауда, ПВХ құбырындағы сылақтың астында салынған ВВГнг(А)-LS-0,66 маркалы кабельмен қарастырылған.

Электр жарығы.

Жұмыс және авариялық жарықтандыру желісінің кернеуі ~220В, жөндеу 36в. жарықтандыру нормалары ҚР ҚН сәйкес қабылданды 2.04-01-2011 ҚР БК 2.04-104-2012.

Жарық қалқандары ретінде модульдік аппаратураны орната отырып, ЖРВ және ЖРВ-П типті қалқандар-бокстар қабылданды. Топтық жарықтандыру желісі сылақтың астындағы қабырғалардағы ПВХ құбырларында және құбырсыз еден плиталарының бос жерлерінде ВВГнг(А)-LS кабелімен орындалады.

Авариялық және эвакуациялық жарықтандыру тобының жұмысын жалғастыру үшін авариялық жарықтандыруға арналған шамдарда CONVERSION KIT үлгісіндегі авариялық қоректендіру блогы көзделген.

Эвакуациялық жарықтандыру үшін авариялық қоректендіру блогы шамдармен жиынтықта көзделген.

Қорғаныс шаралары

Жүйе жерге қосу бар TN-C-S.

Үй-жайда электротехникалық қалқан, қазандық орнатылған жерде алюминий өткізгіштен жасалған ішкі жерге тұйықтау контуры болады.

Ғимараттардың сыртқы жерге тұйықтау контуры тік және көлденең жерге тұйықтағыштардан жасалған.

Өрт дабылы .

Өрт дабылының кешенді желісі қарастырылған, ол қолмен, автоматты түтін туралы хабарлағыштарды орната отырып, шлейф жүйесі бойынша салынады. Автоматты өрт хабарлағыштары үй - жайлардың ішінде төбе бойынша, қол хабарлағыштар-ғимараттардан шығатын жолдарда қабырғалар бойынша орнатылады.

Өрт туралы электрлік сигналдар "Гранит-8 GSM" қабылдау-бақылау құралының пультіне беріледі. ППКОП авариялық жарықтандыру қалқанынан қоректенеді және авариялық қоректендіру үшін көзделген, сыйымдылығы 7А/сағ, 20 сағаттық разрядты Delta dt1207 типті кіріктірілген аккумулятор.

РИП түріндегі резервтік қуат көзі-12-1-7 электр қабылдағыштарды кезекші режимде, 24 сағат ішінде және "дабыл" режимінде - кемінде 3 сағат үздіксіз қоректендіруді қамтамасыз етеді (техникалық хабарлау құралдары үшін - кемінде 1 сағат).

"Гранит-8 GSM" қабылдау-бақылау аспабы өрт және өрт автоматикасы ақаулы болған кезде өрт сөндіру қызметіне және авариялық-құтқару қызметіне сигнал беруді (GSM байланыс арналары арқылы) қамтамасыз етеді.

"Шығу" индексі ЕО бөлімінде қарастырылған.

ҚР БК сәйкес өрт туралы хабарлау жүйесінің түрі 2.02-104-2014 қабылданды-2 (дыбыстық).

Өрт туралы хабарлау үшін "LD-95" және "Маяк-12-К"сияқты жарық-дыбыстық хабарландырғыштарды орнату көзделген. Жарық-дыбыстық хабарландырғыштар әкімшілік және қызметтік үй-жайларда, ғимараттың басты кіреберісінде орналасқан.

Кабельдік трассаны сымдау КСРВнг(а)-FRLS маркалы кабельдермен орындалған. Кабельдік трасса(КСРВнг (А)-FRLS) кабельдік каналда қабырғалар мен төбелер бойымен салынған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 103 904,675 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 80 661,501 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 10 725,538 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 101 780,84 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 82 939,223 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны 7 007,773 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы Железин ауданы Лесное ауылының мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

директордың м.а. Ханенко Анатолий Антонович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1) Техникалық қадағалау

2) аккредиттелген ұйым «Alem Construction Group» ЖШС атынан директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич

аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) Техникалық қадағалау Исаков Еркебулан Сериккалиевич, 30.03.2017 ж. №KZ83VJE00024699 аттестаты

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «Kemel Group» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Ержигитов Мейирбек Тозабекович,

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: «Kemel Group» ЖШС, директор Ержигитов Мейирбек Тозабекович, лицензия 11-ГСЛ-КР№004468 - 29.12.2017 ж. лицензиясы II санат

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«NamysStroy» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Кайратович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)