Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632;
с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«15» августа 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NamysStroy», РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Рахимжанова Тимура Кайратовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры с.Енбекши Железинского района Павлодарской области»**
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является Коммунальное государственное казённое предприятие «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района, и.о. директора Ханенко Анатолий Антонович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «NamysStroi-Group», лицензия №17018486 от 27.10.2017 года, II категория
ТОО «Намыс-СтройСервис», лицензия №18012397 от 22.06.2018 года, III категория
ТОО «KMD CONSTRUCTION», лицензия №21017226 от 06.05.2021 года, II категория
ТОО «KMD BUILDING», лицензия №23009261 от 19.04.2023 года, III категория
ТОО «Aura Building», лицензия №24015949 от 12.04.2014 года, III категория;
ТОО «Standart build», лицензия №24015955 от 12.04.2024 года, III категория
ТОО «Ertis Art Servis», лицензия №23001280 от 16.01.2023 года, I категория
ТОО «Stroy Standard», лицензия №24015959 от 12.04.2024 года, III категория
ТОО «Элемент Строй Базис», лицензия № 23008592 от 10.04.2023 года, III категория
ТОО «Бастаушы-KZ» лицензия №24015433от 08.04.2024, III категория
ТОО «Эль-Строй» лицензия 17-ГСЛ №016869 от 26.03.2024, I категория
ТОО «ЭталонСтрой Групп» лицензия МКЛ №001069 от 20.02.2024 года, II категория
ТОО «Павлодар-Құрылыс», лицензия №21020608 от 18.06.2021 года, II категория
ТОО «Ertis Invest», лицензия №21034518 от 30.12.2021 года, III категория
ТОО «Жолашар Строительство», лицензия №23001847 от 20.01.2023 года, III категория
ТОО «Astana Building Construction», лицензия ГСЛ №07596 от 03.04.2023 года, II категория
ТОО «Rose Group», лицензия Ф-ГСЛ №0028065 от 13.04.2023 года, II категория
ТОО «Фирма «Нұр Капитал», лицензия 17-ГСЛ №002372 от 07.04.2023 года, II категория
ТОО «ГЛОБАЛ СТРОЙ ГРУПП», лицензия ГСЛ №09837 от 30.03.2023 года, II категория
ТОО «Монолит Строй ЛТД 2007», лицензия ГСЛ №08753 от 07.03.2023 года, II категория
ТОО «ТабысСтройПроект», лицензия №0786248 от 15.03.2023 года, II категория

ТОО «Велс Comp», лицензия МКЛ №001161 от 28.03.2023 года, II категория
ТОО «Шебер», лицензия 17-ГСЛ №001359 от 17.04.2023 года, II категория
ТОО «АСТ СТРОЙ ПРОЕКТ», лицензия Ф-ГСЛ №0028715 от 30.11.2023 года, II категория
ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», лицензия №21023558 от 02.08.2021 года, II категория
ТОО «Khan Group KZ» лицензия №24007694 от 07.02.2024 года, III категория

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Kemel Group», лицензия от 29.12.2017 г. 11-ГСЛ КР №004468, проект №05-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержден (а)

КГКП «Железинский районный Дом культуры имени Кудайбергена Альсеитова» отдела культуры, физической культуры и спорта Железинского района, Приказ №1-03/18 от 01.08.2022 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,0575		0,0575	
Площадь застройки	м2	419,7		419,7	
Площадь покрытий	м2	336,74		336,74	
Площадь озеленения	м2	569,18		569,18	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадь территорий имеет форму четырехугольника. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,0575га. Площадь территорий расположена вдоль ул.Абая.

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг здания установлена бетонная отмостка шириной 1,5м от оси здания, установлены малые формы архитектуры (1 беседка, 2 скамейки и 2 урны).

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Капитальным ремонтом предусмотрены виды работ:

- утепление и облицовка фасада металосайдингом;
- замена деревянной конструкции входной группы;
- устройство отмостки по всему периметру здания;
- замена асбестоцементных волнистых листов на оцинкованный полимерный профилированный настил;
- замена обрешетка;
- устройство пандуса;
- улучшенная отделка стен и потолков всех помещений здания;
- замена дверей;
- замена пола.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

В котельной устанавливаются котлы в количестве 2-х штук, марки Восток-50 тепловой мощностью 50кВт каждый, на твердом топливе длительного горения. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура.

Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 90°С. Нагревает до температуры 90°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа, емкостью V=100л.

Категория котельной по теплоснабжению II (вторая).

Для сжигания твердого топлива применяются топки в конструкции котла. Расход твердого топлива на один котел составляет 7кг/ч.

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена 2 металлические дымовые трубы диаметром 100мм, высотой 3,0м, установленная рядом с котельной на отдельном фундаменте.

Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения от котла. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-G-1-П. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления - полипропиленовые, прокладка трубопроводов открытая. В качестве нагревательных приборов установлены радиаторы алюминиевые.

Вентиляция

В здании в помещении костюмерная, кабинет, библиотека, котельная, санузел принята вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В зрительном зале принята приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (В1,П1). В помещение санузел принята вытяжные вентиляция с механическим побуждением (В2).

В качестве приточных установок приняты установки типа VENTS, установленные на отм. +3,180.

На входном тамбуре предусмотрены тепловые завесы. В помещение кабинет, библиотека, предусмотрены системы кондиционирования.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из пластиковых вентиляционных труб.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение здания дома культуры осуществляется от существующих внутриквартальных водопроводных сетей (труба ПЭ диаметром 110мм). Точкой подключения является проектируемой колодец. Водопроводные сети закольцованные.

Наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 20х2,0мм марки ПЭ100SDR17. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые.

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод запроектированы канализационные сети из гофрированных труб диаметром 160х6,2мм. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб. На сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Водопровод и канализация

Данным проектом предусмотрено:

Водопровод хозяйственно-бытовой и противопожарный В1.

В здании запроектированы один ввод водопровода диаметрами 20мм, которые располагаются в помещении №4. Требуемый напор на хозяйственно-бытовые нужды - 10.0м.

Подводки сетей водопровод для хозяйственно-питьевых нужд и к сантехническим приборам приняты из полипропиленовых труб диаметром 20 мм. Магистральный трубопровод хозяйственно-питьевого водопровода В1 прокладываются открыто вдоль стен на уровне 30см от уровня пола а подводящие трубопроводы внутри санузлов прокладываются вдоль стен на уровне 30см от уровня пола.

Водопровод горячего водоснабжения Т3

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей. Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в помещениях открыто вдоль стен выше трубопроводов хозяйственно-питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R SDR 6 PN20.

Хозяйственно-бытовая канализация К1

Система хозяйственно бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотёком в наружную канализационную сеть. Сети хозяйственно-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэтиленовых трубопроводов низкого давления диаметрами 50 и 100 мм с фитингами. Канализационный выпуски от здания предусматривается из чугунных труб диаметром 100 мм. Сети канализации прокладываются под потолком техподполья, а отводящие трубопроводы внутри санузлов и помещении прокладываются открыто вдоль стен с подключением к канализационному стояку.

Электрическое освещение и электрооборудование.

Электрооборудование.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ-П для установки в них модульной аппаратуры.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66, проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубе.

Электроосвещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтное 36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРВ-П с установкой модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Защитные мероприятия

Система заземление существующее TN-C-S.

В помещении в месте установки электротехнического щита, котельной имеется внутренний контур заземления выполненная из алюминиевой жилы.

Наружный контур заземления зданий существующий, выполненный из вертикальных и горизонтальных заземлителей.

Пожарная сигнализация .

Предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-8 GSM». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения - не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный «Гранит-8 GSM» обеспечивает передачу сигнала (через каналы связи GSM) при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель «Выход» предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (звуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа «LD-95» и «Маяк-12-К». Светозвуковые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях, у главного входа в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024;
месяц, год

окончание работ август 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

подпись _____, дата _____ М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

подпись _____, дата 20.08.2024 М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию: **<u>«Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры с.Енбекши Железинского района Павлодарской области»</u>**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «NamysStroy» Рахимжанов Тимур Кайратович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

_____ М.П.

**Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығымен
енгізілген өзгерістермен
Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығы редакциясында
Нысан
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша**

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «15» тамыз

Мердігер (бас мердігер) «NamysStroy» ЖШС, РҚ, Павлодар қ., Чайковского,4/ 7
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Рахимжанова Тимура Кайратовича директор атынан ұйым
басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Павлодар облысы Железин ауданы Еңбекші ауылының мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші «Железин ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Құдайберген Әлсейітов атындағы Железин аудандық Мәдениет үйі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны, директордың міндетін атқарушы Ханенко Анатолий Антонович болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым:

«NamysStroi-Group» ЖШС, 2017 жылдың 27 қазандағы №17018486 лицензиясы, II санат;
«Намыс-СтройСервис» ЖШС, 2018 жылдың 22 маусымдағы №18012397 лицензиясы, III санат
«KMD CONSTRUCTION» ЖШС, 2021 жылдың 6 мамырдағы №21107226 лицензиясы , III санаты
«KMD BUILDING» ЖШС, 2023 жылдың 19 сәуірдегі №23009261 лицензиясы, III санат
«Aura Building» ЖШС, 2024 жылдың 12 сәуірдегі №24015949 лицензиясы, III санат;
«Standart build» ЖШС, 2024 жылдың 12 сәуірдегі №24015955 лицензиясы, III санат;
«Ertis Art Servis» ЖШС, 2023 жылдың 16 қаңтардағы №23001280 лицензиясы, I санат;
«Stroy Standard» ЖШС, 2024 жылдың 12 сәуірдегі №24015959 лицензиясы, III санат;
«Элемент Строй Базис» ЖШС, 2023 жылдың 10 сәуірдегі №23008592 лицензиясы, III санат;
«Бастаушы-KZ» ЖШС, 2024 жылдың 08 сәуірдегі №24015433 лицензиясы, III санат;
«Эль-Строй» ЖШС, 2024 жылдың 26 наурыздағы 17-ГСЛ №016869 лицензиясы, I санат;
«ЭталонСтрой Групп» ЖШС, 2024 жылдың 20 ақпандағы МҚЛ №001069 лицензиясы, II санат;
«Павлодар-Құрылыс» ЖШС, 2021 жылдың 18 маусымындағы №21020608 лицензиясы, II санат;
«Ertis Invest» ЖШС, 2021 жылдың 30 желтоқсандағы №21034518 лицензиясы, III санат;
«Жолашар Строительство» ЖШС, 2023 жылдың 20 қаңтарындағы №23001847 лицензиясы, III санат;

«Astana Building Construction» ЖШС, 2023 жылдың 03 сәуірдегі ГСЛ №07596 лицензиясы, II санат;
«Rose Group» ЖШС, 2023 жылдың 13 сәуірдегі Ф-ГСЛ №0028065 лицензиясы, II санат;
«Фирма «Нұр Капитал» ЖШС, 2023 жылдың 07 сәуірдегі 17-ГСЛ №002372 лицензиясы, II санат;
«ГЛОБАЛ СТРОЙ ГРУПП» ЖШС, 2023 жылдың 30 наурызындағы ГСЛ №09837 лицензиясы, II санат;
«Монолит Строй ЛТД 2007» ЖШС, 2023 жылдың 07 наурызындағы ГСЛ №08753 лицензиясы, II санат;
«ТабысСтройПроект» ЖШС, 2023 жылдың 15 наурызындағы №0786248 лицензиясы, II санат;
«Велс Comp» ЖШС, 2023 жылдың 28 наурызындағы МҚЛ №001161 лицензиясы, II санат;
«Шебер» ЖШС, 2023 жылдың 17 сәуіріндегі 17-ГСЛ №001359 лицензиясы, II санат;
«АСТ СТРОЙ ПРОЕКТ» ЖШС, 2023 жылдың 30 қарашасындағы Ф-ГСЛ №0028715 лицензиясы, II санат;
«Спецстрой Групп ЛТД» ЖШС, 2021 жылдың 02 тамызындағы №21023558 лицензиясы, II санат;
«Khan Group KZ» ЖШС, 2024 жылдың 07 ақпандағы №24007694 лицензиясы, III санат;

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «Kemel Group» ЖШС, 2017 жылдың 29 желтоқсандағы 11-ГСЛ-КР№ 004468 лицензиясы, жоба №05-2022

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Железин ауданының мәдениет, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Құдайберген Әлсейітов атындағы Железин аудандық Мәдениет үйі» КМҚК, 2022 жылдың 01 тамызындағы №1-03/18 бұйрығымен бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Учаскенің ауданы	га	0,0575		0,0575	
Құрылыс алаңы	м2	419,7		419,7	
Жабындардың ауданы	м2	336,74		336,74	
Көгалдандыру алаңы	м2	569,18		569,18	

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Аумақтардың ауданы төртбұрыш тәрізді. Бөлінген шекарадағы учаскенің жалпы ауданы 0,0575 га құрайды.

Аумақты абаттандыру бойынша: ғимараттың айналасына ғимарат осінен ені 1,5 м бетон соқыр аймақ орнатылды, сәулет өнерінің шағын нысандары (1 беседка, 2 орындық және 2 урна) орнатылды.

Халықтың аз қозғалатын топтарының қол жетімділігі үшін ғимаратқа кіре берісте пандустар қарастырылған. Кресло-арбалардағы мүгедектердің ғимаратқа кіре берістегі қозғалыс жолдарының ені 1,1 м құрайды.

Ғимараттың барлық кіреберістерінде қоршауларда тұтқалар бар.

Күрделі жөндеу жұмыстардың түрлерін қарастырады:

металлсайдингпен қасбетті оқшаулау және қаптау;
кіру тобының ағаш құрылымын ауыстыру;
ғимараттың бүкіл периметрі бойынша соқыр аймақ құрылғысы;
асбестцементті толқынды парақтарды мырышталған полимерлі Профильді палубаға ауыстыру;
ауыстыру жәшік;
пандус құрылғысы;
ғимараттың барлық бөлмелерінің қабырғалары мен төбелерін жақсарту;
есіктерді ауыстыру;
еденді ауыстыру.
Инженерлік қамтамасыз ету, желілер мен жүйелер
Жылу механикалық шешімдер
Қазандықта әрқайсысы 50 кВт жылу қуаты бар 2 дана, Восток-50 маркалы, ұзақ жанатын қатты отынмен қазандықтар орнатылады.Gorenje. Әрбір қазандықта тиісті бекіту, сақтандыру және бақылау-өлшеу арматурасы орнатылған.
Жылыту жүйесінен кері желілік су балшықтан өтіп, қазандықтарға түседі, онда ол 90°С температураға дейін қызады, 90°С температураға дейін қызады, желілік сорғылармен тікелей желілік су жылу жүйесіне беріледі.
Жылыту жүйесінде судың қысымын жоғарылату, төмендету және ұстап тұру кезінде судың кеңеюін өтеу үшін сыйымдылығы V=100л жабық типтегі кеңейту бағын орнату көзделеді.
Жылумен жабдықтау жөніндегі қазандықтың санаты II (екінші).
Қатты отынды жағу үшін қазандық конструкциясындағы оттықтар қолданылады. Бір қазандыққа қатты отын шығыны 7кг/сағ құрайды.
Қазандықтан түтін газдарын бұру және шығарындыларды тарату үшін қазандықтың жанында жеке іргетаста орнатылған диаметрі 100 мм, биіктігі 3,0 м 2 Металл түтін құбыры қарастырылған.
Жылыту және желдету
Жылыту
Қазандықтан жылумен жабдықтау көзі. Жылыту радиаторларының жылу беруді реттеу RTR-G-1-П тікелей әсер ететін термостатикалық клапандар есебінен жүзеге асырылады, жылыту жүйесінен ауаны шығару жылыту құрылғыларының жоғарғы тығындарында орнатылған Майевский ауа крандары арқылы жүзеге асырылады. Жылыту жүйесінің құбырлары - полипропилен, Құбырларды төсеу ашық. Жылыту құрылғылары ретінде алюминий радиаторлары орнатылған.
Желдету
Ғимаратта костюм бөлмесі, кабинет, кітапхана, қазандық, жуынатын бөлме табиғи шақырумен сору желдеткіші қабылданды. Көрермендер залында механикалық ынталандырумен (В1,П1) сору-сору желдеткіші қабылданды. Жуынатын бөлмеге механикалық ынталандырылған сору желдеткіші (В2) қабылданды.
Ағынды қондырғылар ретінде ОТМ - ге орнатылған VENTS типті қондырғылар қабылданды. +3,180.
Кіру тамбурында жылу перделері бар. Үй-жайда кабинет, кітапхана, кондиционерлеу жүйелері қарастырылған.
Желдету жүйелерінің құбырлары пластикалық желдеткіш құбырлардан алынған.
Сыртқы су құбыры және кәріз желілері
Мәдениет үйінің ғимаратын сумен жабдықтау қолданыстағы орамішілік су құбыры желілерінен (диаметрі 110 мм ПЭ құбыры) жүзеге асырылады. Қосылу нүктесі-жобаланған құдық. Сантехникалық желілер сақиналы.
Ре100sdr17 маркалы диаметрі 20х2,0мм полиэтилен құбырларынан жасалған сыртқы су құбыры желілері. Ұңғымалардағы құбыр арматурасы - шойын, пішінді бөлшектер - болат, шойын және полиэтилен.

Шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды бұру үшін диаметрі 160х6, 2 мм гофрленген құбырлардан кәріз желілері жобаланған. Желіде құрама темірбетон элементтерінен 902-09-22.84 ТПР бойынша диаметрі 1500 мм кәріз құдықтары орнатылады.

Су және кәріз

Бұл жоба қарастырылған:

Шаруашылық-тұрмыстық және өртке қарсы В1 су құбыры.

Ғимаратта диаметрі 20 мм су құбырының бір кірісі жобаланған, олар №4 үй-жайда орналасқан. Шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктерге қажетті қысым-10.0 М.

В1 шаруашылық-ауыз су құбырының магистральдық құбыры еден деңгейінен 30 см деңгейінде қабырғалар бойымен ашық төселеді, ал санитарлық тораптардың ішіндегі жеткізу құбырлары еден деңгейінен 30 см деңгейінде қабырғалар бойымен төселеді.

Т3 ыстық сумен жабдықтау су құбыры

Ғимаратта электр су жылытқыштарынан ашық схема бойынша автономды ыстық сумен жабдықтау жобаланған. Т3 ыстық сумен жабдықтау су құбыры желілері үй-жайларда шаруашылық-ауыз су құбырларының үстіндегі қабырғалар бойымен ашық төселеді және қысқыштардың (клиптердің) көмегімен қабырғаларға бекітіледі. Ыстық су желілері PP-R SDR 6 PN20 маркалы полипропилен құбырларынан жасалған.

Шаруашылық-тұрмыстық кәріз К1

Тұрмыстық кәріз жүйесі санитарлық құрылғылардан Ағынды суларды бұру үшін қабылданған. Санитарлық аспаптардан Ағынды суларды бұру сыртқы кәріз желісіне ауырлық күшімен жүзеге асырылады. К1 шаруашылық-тұрмыстық кәріз желілері диаметрі 50 және 100 мм фитингтері бар төмен қысымды кәріз полиэтилен құбырларынан жасалған. Ғимараттан кәріз шығарындылары диаметрі 100 мм шойын құбырлардан көзделеді. Кәріз желілері техникалықольтын төбенің астына салынады, ал ванна бөлмелері мен үй-жайлардың ішіндегі бұру құбырлары кәріз көтергішке қосылған қабырғалар бойымен ашық салынады.

Электр жарығы және электр жабдықтары.

Электр жабдықтары.

Тарату құрылғылары ретінде оларға модульдік аппаратураны орнату үшін ЩРВ-П типті қалқандар-бокстар қабылданды.

Қуатты тарату желілері еденді дайындауда, ПВХ құбырындағы сылақтың астында салынған ВВГнг(А)-LS-0,66 маркалы кабельмен қарастырылған.

Электр жарығы.

Жұмыс және авариялық жарықтандыру желісінің кернеуі ~220В, жөндеу 36в. жарықтандыру нормалары ҚР ҚН сәйкес қабылданды 2.04-01-2011 ҚР БК 2.04-104-2012.

Жарық қалқандары ретінде модульдік аппаратураны орната отырып, ЖРВ және ЖРВ-П типті қалқандар-бокстар қабылданды. Топтық жарықтандыру желісі сылақтың астындағы қабырғалардағы ПВХ құбырларында және құбырсыз еден плиталарының бос жерлерінде ВВГнг(А)-LS кабелімен орындалады.

Авариялық және эвакуациялық жарықтандыру тобының жұмысын жалғастыру үшін авариялық жарықтандыруға арналған шамдарда CONVERSION KIT үлгісіндегі авариялық коректендіру блогы көзделген.

Эвакуациялық жарықтандыру үшін авариялық коректендіру блогы шамдармен жиынтықта көзделген.

Қорғаныс шаралары

Жүйе жерге қосу бар TN-C-S.

Үй-жайда электротехникалық қалқан, қазандық орнатылған жерде алюминий өткізгіштен жасалған ішкі жерге тұйықтау контуры болады.

Ғимараттардың сыртқы жерге тұйықтау контуры тік және көлденең жерге тұйықтағыштардан жасалған.

Өрт дабылы .

Өрт дабылының кешенді желісі қарастырылған, ол қолмен, автоматты түтін туралы хабарлағыштарды орната отырып, шлейф жүйесі бойынша салынады. Автоматты өрт

хабарлағыштары үй - жайлардың ішінде төбе бойынша, қол хабарлағыштар-ғимараттардан шығатын жолдарда қабырғалар бойынша орнатылады.

Өрт туралы электрлік сигналдар "Гранит-8 GSM" қабылдау-бақылау құралының пультіне беріледі. ППКОП авариялық жарықтандыру қалқанынан қоректенеді және авариялық қоректендіру үшін көзделген, сыйымдылығы 7А/сағ, 20 сағаттық разрядты Delta dt1207 типті кіріктірілген аккумулятор.

РИП түріндегі резервтік қуат көзі-12-1-7 электр қабылдағыштарды кезекші режимде, 24 сағат ішінде және "дабыл" режимінде - кемінде 3 сағат үздіксіз қоректендіруді қамтамасыз етеді (техникалық хабарлау құралдары үшін - кемінде 1 сағат).

"Гранит-8 GSM" қабылдау-бақылау аспабы өрт және өрт автоматикасы ақаулы болған кезде өрт сөндіру қызметіне және авариялық-құтқару қызметіне сигнал беруді (GSM байланыс арналары арқылы) қамтамасыз етеді.

"Шығу" индексі ЕО бөлімінде қарастырылған.

ҚР БК сәйкес өрт туралы хабарлау жүйесінің түрі 2.02-104-2014 қабылданды-2 (дыбыстық).

Өрт туралы хабарлау үшін "LD-95" және "Маяк-12-К"сияқты жарық-дыбыстық хабарландырғыштарды орнату көзделген. Жарық-дыбыстық хабарландырғыштар әкімшілік және қызметтік үй-жайларда, ғимараттың басты кіреберісінде орналасқан.

Кабельдік трассаны сымдау КСРВнг(а)-FRLS маркалы кабельдермен орындалған. Кабельдік трасса(КСРВнг (А)-FRLS) кабельдік каналда қабырғалар мен төбелер бойымен салынған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қары іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы сәуір 2024 ж.;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы тамыз 2024 ж.;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 4 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

қолы _____, күні _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **«Павлодар облысы Железин ауданы Еңбекші ауылының мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»** объектісін қабылдауға дайын деп санайды, объектінің (кешеннің) атауы орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) «NamysStroy» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Кайратович_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____