Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «15» июня 2024 г.

Заказчик **Государственное казенное комунальное предприятие «Досуг-центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района, Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, Милевского, 65, БИН 990440004143, 87183492019**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» июня 2024 года, ТОО «NamysStroy», директора Рахимжанова Тимура Кайратовича, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» июня 2024 года, ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы», эксперт технического надзора Жаменкин Виталий Сагадатович, аттестат №KZ30VJE00079391 от 03.03.2023 г., БИН 060340001079, 87023946123**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «14» июня 2024 года, ТОО «Алға», эксперт авторского надзора Ералыұлы Асанәлі, эксперта авторского надзора Третьякова Кирилла Евгеньевича лицензия ГСЛ №0000710 от 04.09.2018 г. II категория, БИН 971040007298, 87774988525**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания дома культуры с.Тимирязево Успенского района Павлодарской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным, Павлодарская область, Успенский район, с.Тимирязево, сельский дом культуры ул.Школьная, 2**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

акт на право постоянного землепользования №0294064 от 06 ноября 2008 года (кадастровый номер 14-212-026-180), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Успенского района»;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон №37 от 15.03.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алга», лицензия №ГСЛ №0000710 от 04.09.2018 г. II категория

наименование проектной организации, номер проекта

ГККП «Досуг-центр» отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района, Приказ №55/1 от 28.11.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2024;

месяц, год

окончание работ июнь 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	5814,3		5814,3	
Общая площадь	м2	1038,5		1038,5	
Площадь застройки	м2	956,6		956,6	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание дома культуры представляет собой прямоугольное 2-х этажное здание, с выступающими частями, само здание выполнено из силикатного кирпича.

Конструктивное решение:

Фундамент - ленточный.

Наружные стены - кирпичные.

Внутренние стены, перегородки - кирпичные.

Перекрытия, покрытия - сборные железобетонные пустотные.

Плиты кровля - жесткая, шифер, частично профлист.

Дверные блоки - деревянные.

Оконные блоки - деревянные, частично пластиковые.

В ходе капитального ремонта функциональное назначение остается прежним и производятся:

Демонтажные работы

- очистка поверхностей потолка от известковой окраски;
- очистка поверхностей стен от известковой окраски;
- отбивка существующей штукатурки со стен;
- демонтаж деревянных плинтусов;
- демонтаж кафельных плинтусов;
- демонтаж покрытий полов из линолеума;
- демонтаж деревянных досок (деревянный пол);
- демонтаж лаг деревянных прямоугольных 60х100 мм;

- демонтаж кафельной плитки;
- демонтаж цементно-песчаной стяжки;
- демонтаж деревянных оконных блоков;
- демонтаж деревянных подоконных досок;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж металлических дверных блоков;
- демонтаж цементно-песчаной стяжки кровли;
- демонтаж кровли из профлиста;
- демонтаж деревянного каркаса крыши;
- демонтаж плитки крыльца;
- демонтаж (замена) бетонной отмостки;
- демонтаж бортового камня;
- демонтаж покрытий из брусчатки;
- демонтаж металлических ограждений

Монтажные работы

- отделка фасадов и цоколя металлосайдингом;
- восстановление бетонной отмостки;
- замена всех деревянных дверных блоков;
- ремонт дверных откосов;
- ремонт оконных откосов;
- установка оконных блоков из ПВХ;
- установка подоконных досок из ПВХ;
- установка оконных отливов из полимерной оцинковки;
- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмул. составами;
- устройство покрытий потолка типа "Армстронг";
- устройство напольного покрытия из линолеума;
- устройство напольного покрытия из керамической плитки;
- устройство плинтусов;
- устройство пандуса из бетона и облицовка керамогранитной плиткой;
- облицовка бетонного крыльца керамогранитной плиткой;
- устройство покрытия кровли из профлиста;
- устройство деревянного каркаса кровли (стойки, стропила обрешетка и т.п.);
- устройство металлических ограждений;
- устройство покрытий из брусчатки;
- установка бортового камня;
- устройство скамеек с урнами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 168 312,309 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 161 164,401 тыс. тенге (с учетом НДС), оборудования, инструмента и инвентаря 116,079 тыс. тенге (с учетом НДС); прочих затрат _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 158 054,871 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 152 935,875 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 118,996 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт здания дома культуры с.Тимирязево Успенского района Павлодарской области»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель Құрманәли Перизат _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) Технический надзор_____

2) Аккредитованная организация ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» в лице Генерального директора Ибраевой Аинуры Балгабаевны_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) эксперта технического надзора Жаменкина Виталия Сагадатовича, аттестат №KZ30VJE00079391 от 03.03.2023 г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта эксперт авторского надзора Третьяков Кирилл Евгеньевич лицензия ГСЛ №0000710 от 04.09.2018 г. II категория_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) организация ТОО «Алға», директор Третьяков Кирилл Евгеньевич

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специалихация аттестата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «NamysStroy» Рахимжанов Тимур Кайратович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом культуры	**2**			**956,6**	**5814,3**	**1038,5**	**-**			**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	**кирпичные**	**жесткая**	**э/котлы**	**Существующие электросети**	**централизованное**	**-**	**септик**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественны

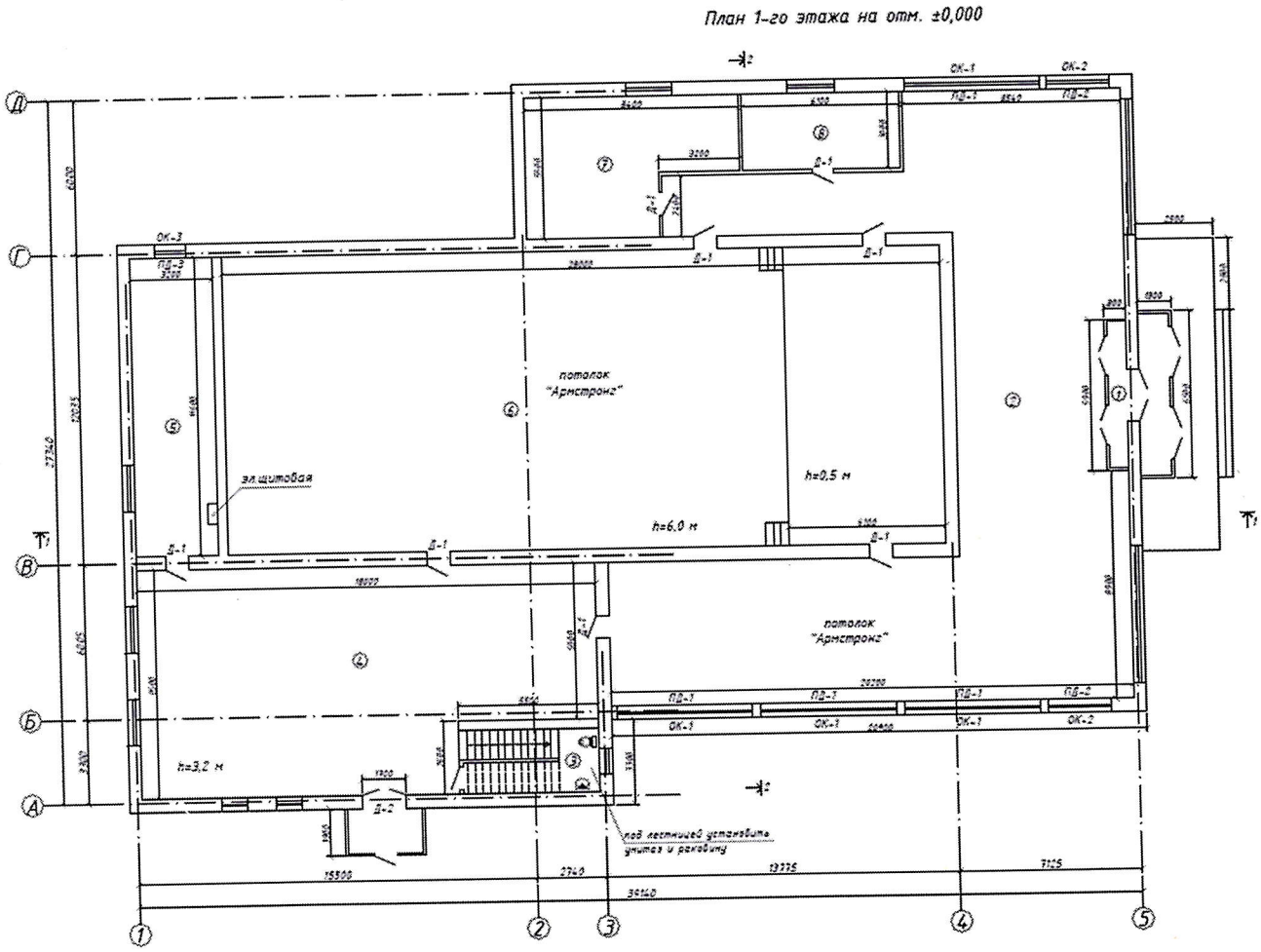
							х и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

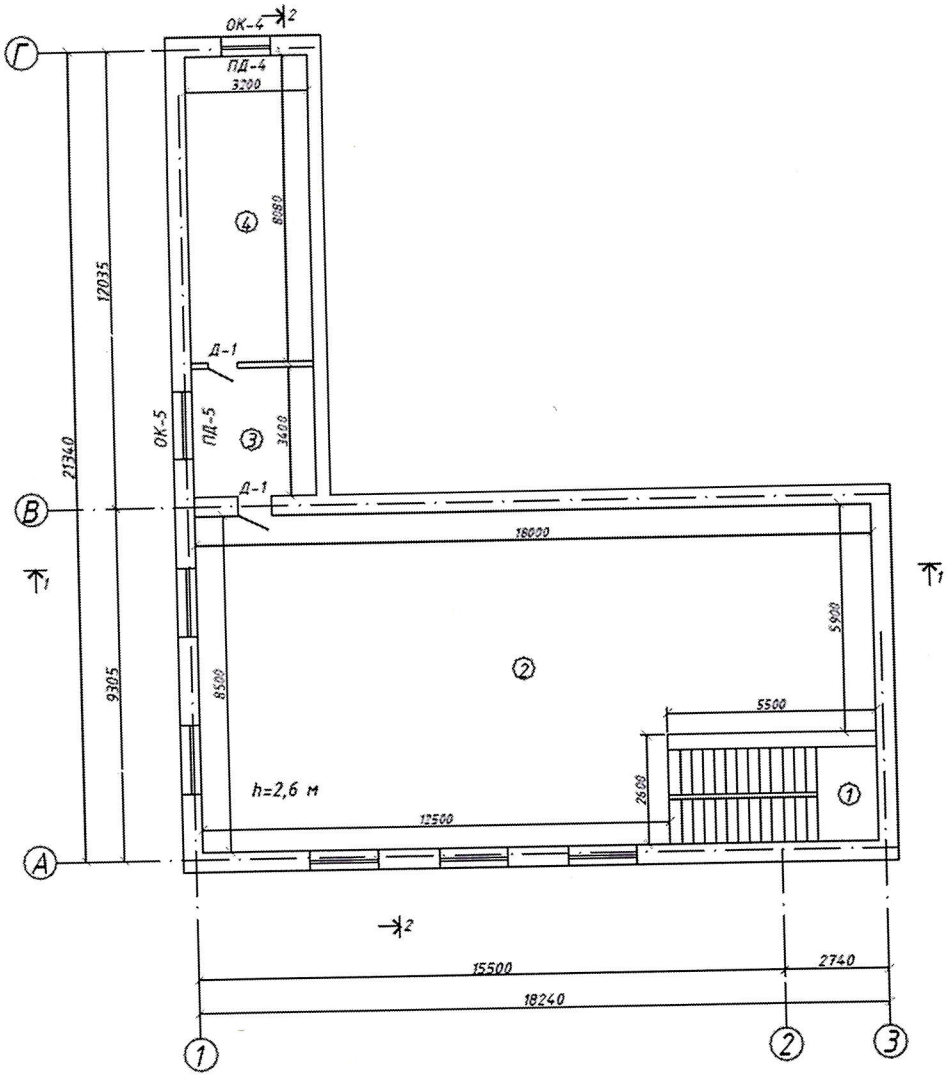
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1038,5			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



План 1- го этажа



План 2- го этажа

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2054 га		956,6 кв.м				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные	огород	прочие

							клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				4			4		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Железобетонные плиты
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, OSB+линолеум, мраморная крошка

		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			Потолочные светодиодные светильники
12	Отопление	печное		Электрокотлы
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ГККП "Досуг-центр" отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района, БИН 990440004143.**

Руководитель **Құрманәли П**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО "Алға" БИН 971040007298**

Директор **Третьяков К.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2024 жылғы «15» маусым

Тапсырыс беруші Успен ауданы әкімдігінің, Успен ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Сауық-орталығы» МҚКК, Павлодар облысы, Успен ауданы, Успен ауылы, Милевский, 65, БСН 990440004143, 87183492019

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2024 жылы «14» маусым, «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанова Тимура Кайратовича, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «14» маусым «Құрылыс инжиниринг орталығы» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Жаменкин Виталий Сагадатович, 2023 жылдың 03 наурызындағы №KZ30VJE00079391 аттестаты, БСН060340001079, 87023946123

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жылы «14» маусым, «Алға» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Третьяков Кирилл Евгеньевич, 2018 жылдың 04 қыркүйектегі ГСЛ №0000710 лицензиясы, II санат, **БСН 971040007298, 87774988525 негізінде**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Тимирязев ауылының Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу», II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі емес, Павлодар облысы, Успен ауданы, Тимирязев ауылы, Школьная көшесі, 2 ауылдық Мәдениет үйі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Успен ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ берілген 2008 жылғы 06 қарашадағы №0294064 тұрақты жер пайдалану құқығына акт (кадастрлық нөмірі 14-212-026-180);

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі

жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 2024 жылдың 15 наурызындағы №37 талоны қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

«Алға» ЖШС, директор Третьяков Кирилл Евгеньевич, 2018 жылдың 04 қыркүйектегі ГСЛ №0000710 лицензиясы, II санат

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Успен ауданы әкімдігінің, Успен ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің «Сауық-орталығы» МҚКК 2022 жылдың 28 қарашасындағы №55/1 бұйрығымен бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы наурыз 2024 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы маусым 2024 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Ғимараттың көлемі	м3	5814,3		5814,3	
Жалпы ауданы	м2	1038,5		1038,5	
Құрылыс алаңы	м2	956,6		956,6	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Қолданыстағы мәдениет үйінің ғимараты-тікбұрышты 2 қабатты ғимарат, шығыңқы бөліктері бар, ғимараттың өзі силикат кірпіштен жасалған.

Сындарлы шешім:

Іргетасы-таспа.

Сыртқы қабырғалары кірпіштен жасалған.

Ішкі қабырғалар, бөлімдер - кірпіш.

Едендер, жабындар-темірбетоннан жасалған қуыс.

Шатыр плиталары-қатты, шифер, ішінара Профильді Парақ.

Есік блоктары - ағаш.

Терезе блоктары - ағаш, ішінара пластик.

Күрделі жөндеу барысында функционалдық мақсаты өзгеріссіз қалады және жүргізіледі:

Бөлшектеу жұмыстары:

- төбенің беттерін әк бояуынан тазарту;
- қабырғалардың беттерін әк бояуынан тазарту;
- қабырғалардан қолданыстағы сылақты ұру;
- ағаш тақтайшаларды бөлшектеу;
- плитка тақталарын бөлшектеу;
- линолеум еден жабындарын бөлшектеу;
- ағаш тақталарды бөлшектеу (ағаш еден);

- 60х100 мм тікбұрышты ағаш арқалықтарды бөлшектеу;
- плиткаларды бөлшектеу;
- цемент-құмды стяжканы бөлшектеу;
- ағаш терезе блоктарын бөлшектеу;
- ағаш терезе тақталарын бөлшектеу;
- ағаш есік блоктарын бөлшектеу;
- металл есік блоктарын бөлшектеу;
- шатырдың цемент-құмды қабығын бөлшектеу;
- Профильді парақтан шатырды бөлшектеу;
- шатырдың ағаш жақтауын бөлшектеу;
- кіреберіс плиткаларын бөлшектеу;
- бетон соқыр аймағын бөлшектеу (ауыстыру);
- борттық тасты бөлшектеу;
- төсеніш жабындарын бөлшектеу;
- металл қоршауларды бөлшектеу.

Монтаждау жұмыстары:
- қасбеттер мен іргетастарды металлосайдингпен әрлеу;
- бетон соқыр аймағын қалпына келтіру;
- барлық ағаш есік блоктарын ауыстыру;
- есік беткейлерін жөндеу;
- терезе беткейлерін жөндеу;
- ПВХ терезе блоктарын орнату;
- ПВХ терезе тақталарын орнату;
- полимерлі мырышталған терезе құймаларын орнату;
- қабырғалардың ішкі әрлеуі құрғақ қоспалармен үздіксіз тегістеу және су эмульсияларын бояу. құрамы;
- "Армстронг" типті төбе жабындарының құрылғысы;
- линолеум еденінің құрылғысы;
- керамикалық плиткадан жасалған еден жабыны;
- тақтайшалар құрылғысы;
- бетоннан жасалған пандус құрылғысы және фарфор плиткаларымен қаптау;
- бетон кіреберісті Фарфор плиткаларымен қаптау;
- полимерлі мырышталған терезе құймаларын орнату;
- шатырдың ағаш жақтауының құрылғысы (тіректер, рафтерлер және т. б.);
- металл қоршау құрылғысы;
- төсеніш жабындарының құрылғысы;
- борттық тасты орнату;
- урналары бар орындықтар құрылғысы

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 168 312,309 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 161 164,401 мың теңге (ҚҚС есебімен), жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 116,079 мың теңге (ҚҚС есебімен);

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 158 054,871 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 152 935,875 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны 5 118,996 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Тимирязев ауылының Мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

Басшы Құрманәли Перизат _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

1) Техникалық қадағалау_____

2) аккредиттелген ұйым «Құрылыс инжиниринг орталығы» ЖШС, Бас директор Ибраева Айнур Балгабаевна _____

аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

3) техникалық қадағалау сарапшысы Жаменкин Виталий Сағаматович, 2023 жылдың 03 наурызындағы №KZ30VJE00079391 аттестаты

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: Третьяков Кирилл Евгеньевич авторлық қадағалау сарапшысы,

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

2) ұйым: «Алға» ЖШС, директор Третьяков Кирилл Евгеньевич _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

1) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____

Мердігер (бас мердігер)

«NamysStroy» ЖШС директоры Рахимжанов Тимур Кайратович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)_____