«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Ахременко к-сі, 15 мекенжайында орналасқан өндірістік қысым кәрізі»
жұмыс жобасы бойынша

08.01.2024 ж. № ПЭЦ-0001/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Евразиан Милк» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vector SK+» ЖШС

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Ахременко к-сі, 15 мекенжайында орналасқан өндірістік қысым кәрізі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Петропавловский экспертный центр" ЖШС берді.

"Петропавловский экспертный центр" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭЦ-0001/24 от 08.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Производственная напорная канализация расположенная по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ахременко, 15»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Евразиан Милк»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vector SK+»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Производственная напорная канализация расположенная по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ахременко, 15» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Производственная напорная канализация расположенная по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ахременко, 15»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено на основании договора от 24.11.2023 г. № ПЭЦ-0038-01, заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и ТОО «Евразиан Милк».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Евразиан Милк"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vector SK+» (лицензия № 20011032 от 30.07.2020 года, проектная деятельность - III категория, выдана КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 01.09.2023 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 31.08.2023 г. № KZ09VUA00967589, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 12.09.2014 г. № 0727111, кадастровый номер 15-234-025-1110;

постановление акимата г.Петропавловска от 30.06.2014 г. № 1135 «О предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок»

договор купли-продажи земельного участка от 07.08.2014 г. № 179;

топографическая съемка М 1:500 от мая 2023 г., выполненная ИП «СКО Геодезия», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11.01.2016 г. № 16000129, выданная КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям выполненный в 2023 г. ИП «СКО Геодезия», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11.01.2016 г. № 16000129, выданная КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного

контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, арх. №434, выполненный в 2023 г. ТОО «Стадия», государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10.02.2021 г. № 21006436, выданная КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.;

письма заказчика:

от 06.09.2023 г. №801 о проведении экспертизы рабочего проекта, генеральном проектировщике, источнике финансирования, согласовании проектных решений;

от 06.09.2023 г. №803 о сроках начала строительства;

от 06.09.2023 г. №802 об источнике финансирования;

от 05.01.2024 г. №06 гарантийное письмо об оформлении сервитута на земельный участок;

технические условия:

ТУ на подключение к сетям водоснабжения от 16.02.2023г. № ТУ-23/62 выданные ТОО «Кызылжар су»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0. Паспорт проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка;

Том 2. Сметы

Том 3. Рабочие чертежи:

Альбом 1. Марка НК – «Наружные сети канализации»;

Альбом 2. Марка ЭС – «Электроснабжение»;

Том 4. Проект организации строительства;

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Производственная напорная канализация расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ахременко, 15 предусмотрено для сброса производственных сточных вод в городскую сеть.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен в центральной части г. Петропавловска. Объект расположен по адресу: ул. Ахременко, 15. Проектируемая напорная канализация располагается на территории, занимаемой КГП на ПХВ «Первая городская больница» КГУ «УЗ акимата СКО»» и вдоль проезда Свердлова.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1)- 1.8 кПа;
Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.
Район строительства - несейсмический.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Данные о грунтах приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, арх. №434, выполненного в 2023 г. ТОО «Стадия»;

В соответствие с физико-географическим районированием район изысканий относиться к равнинам с лесостепной ландшафтной зоной умеренного пояса, расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности.

В геоморфологическом отношении район изысканий является составной частью Ишимской равнины, её плоского участка.

По геоморфологическим условиям площадка расположена на плоской аллювиальной равнине. Поверхность земли относительно плоская, с высотными абсолютными отметками 139,06 – 139,19 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие суглинки аллювиальные современного четвертичного возраста aQIV и неогеновые (миоцен-плиоцен) глины N1-2.

С поверхности участка под дорожным (асфальтобетонным) покрытием вскрыт техногенный слой грунта (**Слой 0**), представляющий собой глинистый грунт, с примесью чернозема до 40%, а также боя кирпича и щебня содержанием до 30%. Мощность техногенного слоя грунта с учетом дорожного покрытия составляет 1,2-2,7 м. Слои дорожного покрытия приведены в инженерно-геологическом разрезе (см. приложение 4).

С глубины 1,2-2,7 м до глубины 7,0-8,1 м вскрыты суглинки аллювиальные современного четвертичного возраста aQIV, коричневого до коричневато-серого цвета, от текучей до мягкопластичной консистенции. Мощность слоя в скважинах составила 5,0 – 6,0 м.

С глубины 7,0-8,1 м до забоя скважины вскрыты глины, неогенового возраста (миоцен-плиоцен) N1-2, пестроцветные (серовато-коричневого цвета с темно-серыми, грязно-желтыми и коричневыми разводами), слабоожелезненные, полутвердой до твердой консистенции, с включениями кремнисто-известковых конкреций и стяжений содержанием 10-30 % светло-серого цвета, на глубине 9,0-15,0 м прослойки с кремнисто-известковыми включениями содержанием до 60-80%. Мощность слоя в скважинах составило 6,9-8,0 м при глубине скважин 15,0 м.

Гидрогеологические особенности и ресурсы подземных вод находятся в тесной связи с геолого-структурными условиями, рельефом и климатом. По карте прогноза артезианских бассейнов район изысканий относится к Северо-Казахстанскому артезианскому бассейну.

Участок изысканий характеризуется наличием подземных вод.

Во время буровых работ (23.05.2023 – 25.05.2023 г.) появившийся уровень грунтовых вод 1,5 м, установившийся уровень грунтовых вод 1,2-1,5 м. В течении года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям, возможно формирование грунтовых вод на глубине 0,8-1,2 м, а в неблагоприятный период (таяния снега, обильных дождей) на участке возможно формирование уровня подземных вод у дневной поверхности земли.

По химическому составу встреченные грунтовые воды сульфатно-хлоридные, кальциево-натриевые.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1 Водоснабжение и канализация

Наружные сети канализации

Данный рабочий проект по объекту: «Производственная напорная канализация расположенная по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ахременко, 15» разработан на основании задании на проектирование, инженерно-геологических изысканий, и в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения", СП РК4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения"

Данный комплект -НК "Наружные сети канализации" входят в состав проекта.

Проектом предусмотрено строительство напорной канализации от проектируемой перекачивающей канализационной насосной станции, в которую поступают очищенные производственные стоки от локальных очистных сооружений ТОО "Евразиан Милк", до существующей магистральной канализационной сети Ду-400, расположенной на проезде Свердлова, согласно полученных технических условии от ТОО "Кызылжар Су".

Производственные сточные воды подлежат очистки на локальных очистных сооружениях до допустимых требований для сброса производственных сточных вод в городскую сеть водоотведения, согласно Приказа МНЭ РК "Об утверждении Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов" от 20 июля 2015 года №546.

Напорный трубопровод запроектирован из труб ПЭ100 SDR21-110х5,3мм «техническая» ГОСТ 32415-2013, общей протяженностью 0,616км., производственные стоки по напорному трубопроводу поступают в колодец-гаситель откуда самотёком стоки сбрасываются в существующий канализационный колодец с действующим магистральным трубопроводом Ду-400. Самотечный трубопровод предусмотрен из труб ПЭ100 SDR21-225х10,8мм «техническая» ГОСТ 32415-2013, общей протяженностью 0,035 км.

Прокладку трубопровода произвести методом горизонтально-направленного бурения в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 1.02-122-2020 "Прокладка инженерных коммуникаций горизонтально-направленным бурением"

После окончания протягивания трубопровода выполняются следующие работы:

- демонтаж технологических устройств и систем;
- удаление и утилизация остатков буровых жидкостей;
- удаление и утилизация остатков бурового шлама;
- демонтаж ограждений и обратная засыпка рабочих котлованов, приямков и т.п.;
- очистка и планировка рабочих площадок на точках входа и выхода;
- ремонт и восстановление подъездных дорог;
- восстановление плодородного слоя грунта в случаях нарушения.

Пересечения с существующими инженерными сетями, отметки и диаметры существующих трубопроводов уточнить по месту;

Комплектная канализационная насосная станция, тип GDDK20/V-22-10-0742.1.1, производство ТОО "Vector 7" (Казахстан), расположена внутри территории ТОО "Евразиан Милк".

Станция, в форме цилиндра диаметром 1,4м и высотой 5,3м, выполнена на основе емкости согласно ТУ 2296-001-48117609-99 из армированного стеклопластика или металла. Для устранения завихрений от сильного потока воды, напротив самотечных коллекторов смонтирована водоотбойная стенка, с возможностью перелива, а для улавливания плавающего мусора предусмотрена съемная корзина. В нижней части резервуара, установлены насосы погружного типа с всасывающими патрубками. Насосы дренажные погружные, тип 1310S-65X.253.S60.400, Xylem Lowara (Италия) (1раб. 1рез.) с расчетными характеристиками Q=41.20м3/ч H=12м P=2*2.40 kW.

Запорно-регулирующая арматура устанавливаются в колодцах, выполненных из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 вып.1. Крепление арматуры в

колодцах выполнить к стенкам и днищу с помощью анкерных болтов и хомутов. Монтаж узлов в колодцах производить одновременно с прокладкой трубопроводов. Присоединения трубопроводов к фланцам производить перед засыпкой трубопровода защитным слоем, без затяжки болтов. Пересечение трубопроводов со стенками колодцев предусматривается в гильзе. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается белым канатом. пропитанным раствором полизобутилена в бензине.

Производство работ выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения", СП РК4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения".

К сдаче трубопровода в эксплуатацию должны быть составлены:

- акты на скрытые работы (по основаниям, опорам и строительным конструкциям);
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.д.);
- акты на испытание на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на соответствие выполненных работ проекту;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Испытания трубопроводов

Испытание напорных трубопроводов, прокладываемых в траншеях, производится гидравлическим способом в два этапа соответствии с требованиями СН РК 4.01-06-2013 п.6.8.1, СП РК 4.01-103-2013 п.4.7.1.:

Первый этап - предварительное испытание на прочность и герметичность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры (гидрантов, вантузов), после засыпки пазух с подбивкой грунта на половину вертикального диаметра и присыпкой труб в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 с оставленными открытыми для осмотра стыковыми соединениями.

Длину испытательных участков допускается принимать для полиэтиленовых трубопроводов не более 0,5 км. Предварительное испытание должно продолжаться не менее 10 минут, после чего давление снижается до рабочего и производится осмотр трубопровода.

Второй этап - приемочное (окончательное) испытание на прочность и герметичность следует выполнять после полной засыпки трубопровода, но до установки гидрантов, вантузов, вместо которых на время испытания устанавливаются заглушки, при участии представителей заказчика и эксплуатационной организации с составлением акта о результатах испытания по форме обязательных приложений 1 или 3 СНиП 3.05.04-85*. Окончательное испытание трубопроводов водой может быть начато, если с момента засыпки траншеи и заполнения трубопровода водой прошло не менее 24 часов.

В процессе проведения приемочного испытания должна быть определена утечка воды из трубопровода, при этом, величина утечки не должна выходить за пределы, указанные в таблице 6 СНиП 3.05.04-85*.

Предварительное испытательное гидравлическое давление равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,5: 0,2х1,5=0,3 Мпа

Приемочное испытательное давление равно: 0,2х1,3=0,3 Мпа

Наименование системы	Расчетный расход воды				Примечания
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с	
Бытовая канализация	1000.00	41.66	11.57		

6.2.1.2 Электротехнические решения

Электроснабжение

Настоящий проект разработан на основании технических условий выданных заказчиком, задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2017г, СП РК 4.04-101-2013"Проектирование городских и поселковых электрических сетей" в соответствии с заданием на проектирование.

В отношении надежности электроснабжения объект относится к 4-й категории.

Нагрузка согласно выданных технических условий - 5 кВт.

Источником электроснабжения подключаемого объекта является ТП-10/0,4 кВ №182.

Точка подключения: ВРУ-0,4 кВ "Мех.цех".

Согласно выданным техническим условиям следует предусмотреть:

- Проектом электроснабжения в точке подключения в ВРУ-0,4 кВ "Мех.цех" предусмотреть установку автоматического выключателя на расчётную нагрузку;
- Ввод КЛ-0,4 кВ в кабельном канале;
- Строительство ЛЭП-0,4 кВ до объекта.
- Монтаж питания щита управления ливневой насосной станцией, осуществить кабелем ПВС 4х2.5мм2.

На основании ситуационного местоположения объекта и выданных ТУ, необходимо выполнить:

- Установить в ВРУ-0,4 кВ "Мех.цех" автоматический выключатель ВА47-29 3Р 25А 4,5кА С;
- Подключение шкафа управления КНС выполнить кабелем марки ПВС-4х2.5, в ПВХ трубе, по фасаду здания от проектируемого выключателя в ВРУ на отметке +3.000 на тросе.
- Тип и марка прокладываемого кабеля в КЛ2-0,4 кВ, от ШУ до насосов в КНС, определяется и входит в спецификацию оборудования, предоставляемого поставщиком комплектной канализационно-насосной станции. В проекте отражены только объемы по разработке траншеи и последующей её засыпки грунтом и песком, а также труба полиэтиленовая для защиты кабеля.

Шкаф управления КНС установить на фасаде здания цеха по месту, на свободном участке стены.

Шкаф управления КНС должен быть присоединен к существующей системе заземления.

Прокладка кабелей 0,4кВ производится на песчаной подсыпке толщиной 10 см. Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 250 мм от их наружных покровов.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно действующих ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства".

Приемке с составлением актов освидетельствования скрытых работ подлежат:

- Осмотр кабельной канализации в траншеях для КЛ-0,4 КВ;
- Приемка траншей под монтаж КЛ-0,4кВ.

СП РК 4.04-107-2013 Электротехнические устройства

Основные показатели к проекту

Таблица №1

Наименование	Показатели
Категория электроснабжения	I I I
Принятое напряжение В	380/220

Расчетная мощность	кВт	5
Косинус	cos φ	0,93
длина КЛ-0,4	км	0,035

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Объект строительства 4-ой категории, экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Рабочий проект «Производственная напорная канализация расположенная по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ахременко, 15» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

характеристика транспортной инфраструктуры района строительства;

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в основных машинах, оборудовании, механизмах, потребности в воде, электроэнергии и прочих ресурсах, потребности в складских площадях;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды;

Продолжительность строительства составляет 3,0 мес, в том числе подготовительный период 0,3 мес.

Начало строительства планируется в 1 квартале 2024 г. (письмо от 06.09.2023 г. №803).

Заделы по годам – 2024 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства

в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 1.12.2022 г. No223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. No 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.11) от 18.11.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах на 4 квартал 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 1.12.2022г. №223-НК) с 1 января 2023 года;
- НДЦС РК 8.01-08-2023 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан"
- НДЦС РК 8.01-08-2023 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан";
- НДЦС РК 8.01-08-2023 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан";
- НДЦС РК 8.04-09-2023 "Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством";
- НДЦС РК 8.04-03-2023 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы";
- НДЦС РК 8.04-03-2023 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2 Линейные сооружения. Выпуск1. Автомобильные дороги".
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений Выпуск 24;
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы;
- и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений Выпуск 24;
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве» разработаны с учетом возможности применения порядка определения стоимости строительства, как в соответствии с приказом 223-нқ;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021). 2023 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2023 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2021). 2023 год.

Приняты затраты:
Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 9.% (НДЦС РК 8.04-09-2023)
Сметная прибыль 5% (НДЦС РК 8.01-08-2022)
Непредвиденные работы и затраты 3% (НДЦС РК 8.01-08-2022)
Налог на добавленную стоимость на 2023-2024 г. года - 12 %.

Территориальный район -15.01 Северо-Казахстанская область г.Петропавловск.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Производственная напорная канализация расположенная по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ахременко, 15»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Геологические изыскания откорректированы в соответствии с участком проектирования.
2. Предоставлено письмо о том, что заказчик обязуется оформить сервитут на пользование землей в местах прохождения сетей.
3. Печать организации составителя проставлены, в ПИР.
4. Отредактировано письмо о сроках начала строительства.
5. Предоставлены ТУ на водоотведение.
6. Добавлены подписи и печать в сметной документации.
7. Наименование проекта принято согласно АПЗ.
8. Предоставлена справка о качестве сбрасываемых вод.

Паспорт проекта.

1. Откорректирован ТЭП.

Общая пояснительная записка.

1. Откорректирована нормативно-техническая документация.
2. Добавлены расчеты.

Наружные сети канализации

1. Наименование проекта принято согласно АПЗ.
2. Откорректирована нормативная документация.
3. На профиле обозначено 2 трубы.
4. Таблицу колодцев пересчитана согласно СНиП РК п. 11.62.
5. В спецификации прописаны коды АГСК.

Электроснабжение

1. Номинал коммутационного аппарата откорректирован. Пересечения кабелей отсутствуют, чертеж откорректирован.

2. Произведена корректировка спецификации оборудования, проставлены коды оборудования и материалов по АГСК.

Проект организации строительства

1. Выполнен расчет потребности в рабочих кадрах.
2. Пересчитана продолжительность строительства.
3. Выполнен строй генплан.
4. Наименование принято согласно АПЗ.

Сметная документация

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.11) от 18.11.2023г. по выпуску сметной документации в текущих ценах на 4 квартал 2023 года. Общая сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 гг. с учетом текущего и прогнозного уровня цен согласно приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 04.07.2022 №138-НҚ и от 07.09.2022 года № 173-НҚ через индексы стоимости для строительства по нормам НДЦС РК 8.04-07-2022.

Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

1. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.

2. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами:

материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью;

исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

Материалы отсутствующие в базе приняты по прайс-листам утвержденным заказчиком.

Стоимость материалов. которая отсутствует в базе по данной области, но имеющаяся в базе других регионов принята согласно калькуляции транспортных расходов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая длина напорной канализации	км	0,651	0,651
2	Строительная длина КЛ-0,4/0,22 кВ (ЭС)	км	0,035	0,035
3	Общая сметная стоимость строительства в			

	текущих и прогнозных ценах на 2023-2024 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 37,589 17,914 8,104 11,571	 51,658 28,104 10,151 13,403
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 год в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн. тенге	 37,589 17,914 8,104 11,571	 7,660 - - 7,660
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2024 год, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн. тенге		 43,998 28,104 10,151 5,743
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Производственная напорная канализация расположенная по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ахременко, 15»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая длина напорной канализации – 0,651 км

Общая сметная стоимость строительства в
в текущих и прогнозных ценах на 2023-2024 год, – 51,658 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 28,104 млн. тенге,
оборудование – 10,151 млн. тенге,
прочие затраты – 13,403 млн. тенге;

Продолжительность строительства – 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 24.11.2023 г. № ПЭЦ-0038-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Молоканов Валерий Юрьевич		KZ87VJE00035976	Соответствует
2	Сметный раздел	Ревенко Елена Леонтьевна		KZ18VJE00072829	Соответствует
3	Наружные сети канализации	Молоканов Валерий Юрьевич		KZ87VJE00035976	Соответствует
4	Проект организации строительства	Молоканов Валерий Юрьевич		KZ87VJE00035976	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Молоканов Валерий Юрьевич		KZ87VJE00035976	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Долгушина Н.Г. (Директор)

Молоканов В.Ю. (Эксперт)

Ревенко Е.Л. (Эксперт)