«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Батан ауылындағы электр желісін қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

19.07.2024 ж. № TGKZ-0020/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарасай ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Прикаспийское управление строительства - Шымкент" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Батан ауылындағы электр желісін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Tech group KZ» ЖШС берді.

«Tech group KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TGKZ-0020/24 от 19.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция линии электропередач села Батан Карасайского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Прикаспийское управление строительства - Шымкент"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция линии электропередач села Батан Карасайского района Алматинской области» выдано ТОО «Tech group KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Tech group KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция линии электропередач села Батан Карасайского района Алматинской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № TGKZ-0025-03 от 11.06.2024 года, между ТОО «Tech Group KZ» с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» на основании письма заказчика № 183/2 от 29.04.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент». Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 13021493 от 26.04.2019 года. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Приложение к лицензии № 13021493 от 26.04.2019 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АстанаПроектСтрой». Государственная лицензия ГСЛ № 13021213 от 15.11.2013 года. Категория III. Выданные «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан». Приложение к лицензии № 13021213 от 15.11.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 08.04.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» № KZ00VUA01121787 от 26.04.2043 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 11/23 от 16.01.2024 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 183/2 от 29.04.2024 года;
- письмо заказчика о финансирование № 11/12 от 16.01.2024 года;
- письмо заказчика № 11 от 16.01.2024 года;
- решение акима на СМР № 41 от 25.01.2024 года;
- письмо о зеленых насаждении;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 11/19 от 16.01.2024 года;
- письмо заказчика о количестве населения № 11/21 от 16.01.2024 года;
- акт на право постоянного землепользования № 2024-1577629 от 15.04.2024 года, кадастровый номер: 03-047-635-889;
- акт на право постоянного землепользования № 2024-1465865 от 29.03.2024 года, кадастровый номер: 03-047-635-890;
- акт на право постоянного землепользования № 2024-1511428 от 04.04.2024 года, кадастровый номер: 03-047-635-891;
- акт на право постоянного землепользования № 2024-1635357 от 23.04.2024 года, кадастровый номер: 03-047-635-886;
- ситуационная схема;

- отчет по топографической сьемки, выполненным ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» в масштабе 1:1000 (Лицензия ГСЛ № 013873 от 11.02.2004 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 013873 от 11.02.2004 года.

Технические условия:

- на электроснабжение выданное АО «Алатау Жарық Компаниясы» № 32.2-1314 от 19.02.2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласованно с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. СД. Сметная документация.
Альбом I. ЭС, ГП. Генеральный план. Электроснабжение.
Сметная документация
Проект организации строительства
Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция линии электропередач.

Реконструкция сетей электроснабжения с. Батан, Карасайского района Алматинской области направлено на улучшение условий жизни и быта населения. В настоящее время жилые дома в проектируемом населенном пункте подключены к временным электрическим сетям, не обеспечивающим надлежащее качество электроснабжения. Опоры ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ на проектируемых территориях - деревянные, КТП - старые, низкой мощности, приобретенные и установленные жильцами в частном порядке.

Согласно приказу №517 от 20.12.2016 года министерства национальной экономики РК объект относится к технически несложным объектам II-го (нормального) уровня ответственности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые сети расположены в с. Батан Карасайского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатические условия района строительства:
Климатический район –III-В. (СП РК 2.04-01-2017).
Снеговая нагрузка – II район, 1,2 кПа (120 кгс/м2).
Ветровой напор – II район, 0,39 кПа (39 кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).
Гололедные нагрузки – II район, 5 мм.

Геологические условия площадки строительства

Геологическое строение

В геологическом строении площадки работ до разведанной глубины
3,0м принимают участие следующие среднечетвертичные отложения:
суглинки, легкие, твердой консистенции. С поверхности грунты перекрыты почвенно-растительным слоем.

Гидрогеологические условия участка

В пределах площадки изысканий подземные воды вскрыты скважинами (С-3,С-5,С-18,С-19, С-20, С-21, С-22, С-29) на глубине 1,7-2,0м. Сезонная амплитуда колебания уровня грунтовых вод 0,5-1,0м. Территория не подтапливается грунтовыми водами. Тип увлажнения территории – I.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и

номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяются два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (СП РК 5.01-102-2013) в рассматриваемом районе для суглинков составила 79см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы при обеспеченности 0,90 – 100см, при обеспеченности 0,98 – 150см.

Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 0,23-0,41% (ГОСТ РК 25100-2011).

Засоленность и агрессивность грунтов

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4–от слабоагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов марки W6–от неагрессивной до слабоагрессивной, для бетонов марки W8– неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов марки W4-6 – слабоагрессивная, для бетонов марки W8-14 – неагрессивная.

Сейсмичность района

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 9 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 9 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,535. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,4815.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный проект разработан на основании:

-задания на проектирование .

-АПЗ KZ00VUA01121787,выданное 26.04.2024г ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района".

-топооснове ,выполненной ТОО "ПУС -Шымкент" в 2023г.

- инженерно-геологического отчета ТОО "Арх.строй сервис -А" выполненного в 2023году.

Трасса реконструируемых электрических сетей проходит по улицам села, Карасайского района Алматинской области. Согласно проекта электроснабжения на территории села предусмотрено строительство 5-комплектных одно трансформаторных подстанций: КТПН 250/10-0.4кВ.

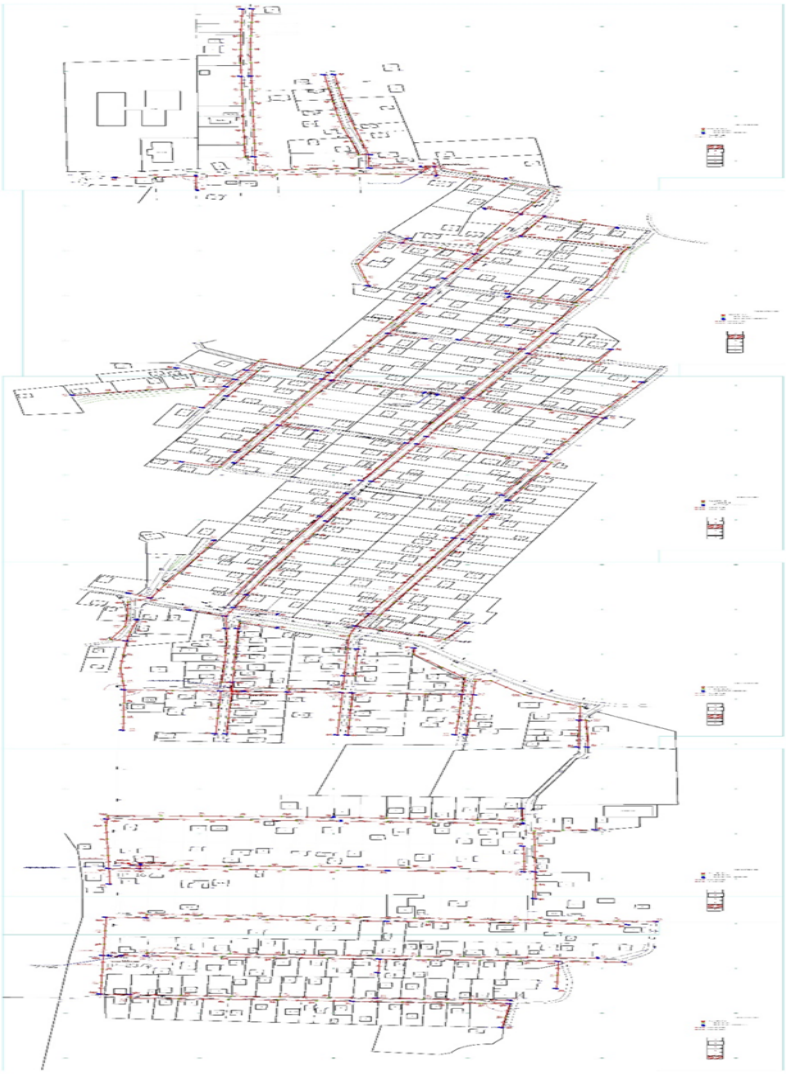
Посадка проектируемых КТПН решена по проекту сетей электроснабжения. Местоположение площадок, выбранных для КТПН, соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", правилам расположения электроустановок (ПУЭ РК 2018) и СП РК4.04-114-2014 нормы отвода земель для электрических сетей 0.4-1150кВ Плановое расположение всех КТПН согласовано с архитектурой Карасайского района.

Площадь участка, отводимой для КТПН, соответствует требуемым нормам для понижающих КТП -6.25м2. Рельеф, выбранных участков, представляют собой ровную поверхность с колебанием отметок земли 0.05-0.10м. Согласно инженерно-геологического отчета плодородный слой по всей проектируемой трассе электроснабжения отсутствует. Высотная посадка проектируемых КТПН решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена методом назначения красных высотных отметок с учетом водоотвода поверхностных и дождевых стоков с площадки на рельеф. Проектируемые КТПН устанавливаются на гравийную площадку размерами 2.5х2.5м . Согласно задания озеленения на территории площадки и мероприятия для маломобильных групп населения на проектируемых объектах не требуются.

Ситуационная схема

Рисунок 1



Технико-экономические показатели

Таблица 1

N п/п	Наименование	Ед изм	Площадь	% к общей площади	Примечание
1	Общая площадь занятая КТПН 1-5	м2	31,25	100	
	в том числе: а/ площадь застройки	м2	13,3	42,6	
	б/ площадь покрытий	м2	17,95	57,4	

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, топосъемки, ГП и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технических условий №32.2-1314 от 19.02.2024г.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям 3 категории согласно СП РК 4.04-106-2013.

Проектом предусмотрена реконструкция линии электропередач с. Батан Карасайского района Алматинской области (электроснабжение), на основании задания на проектирование, ТУ №32.2-1314 от 19.02.2024г., выданных АО "АЖК", топосъемки в соответствии с требованиями нормативной документации.

Для электроснабжения жилого массива предусмотрена установка комплектных трансформаторных подстанций наружного типа с одним трансформатором мощностью 250кВА-5 комп. Согласно выданных АО "АЖК" ТУ №32.2-1314 от 19.02.2024г. подключаемая КТПН осуществляется от существующий опора со строительством одно цепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3.

Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х70мм.

Для электроснабжения домов индивидуального строительства проектом предусмотрена строительство ВЛИ-0,4кВ на ж/б стойках серии СВ-95 СВ-105 и СВ-110 с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4.

Для ВЛЗ-10кВ с совместной подвеской ВЛИ-0,4кВ приняты опоры с ж/б стойками серии СВ110 с самонесущими изолированными проводами марки СИП-4.

Закрепление опор в грунте и их заземления выполнить согласно ПУЭ РК, ТП 3.407.1-143 и серии 3.407-150.

Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ составляет 13638 метров, расчетные пролеты составляют 30метров. Воздушная сеть 0,4кВ от каждой подстанции разделена на 2 линии с указанием на плане сетей.

Общая протяженность ВЛЗ-10кВ для электроснабжения составляет 45 метров с указанием на плане сетей.

Учитывая требования об абонентском вводе в дома без разрыва линии, т.е. непосредственно с опоры в прибор учета и необходимости разъединяющего и защитного аппарата при абонентском подключении к магистрали на каждой опоре ввода в дом устанавливается плавкая вставка (SVV). Ввод в жилые дома предусмотрен проводом марки СИП4-2х16мм² по L=25м в количество 577 шт. На магистрали в начале ответвления устанавливается трехполюсный мачтовый рубильник.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников жилых домов принята согласно РДС РК 4.04-191-2002 "Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей".

Кухонная плита на природном газе.

Фундамент под КТПН-10/0,4кВ предусмотрен 22-2022 ЭС.АС.

Для защиты от поражения электрическим током для каждой трансформаторной подстанции и железобетонной опоры ВЛЗ-10кВ предусмотрено устройство заземления.

Заземление железобетонных опор ВЛ-0,4кВ выполнено в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Энергосбережение

Настоящим рабочим проектом предусматриваются мероприятия, предписанные Законом Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Исключены непроизводственные расходы топливно-энергетических ресурсов (электроэнергии), то есть потери, вызванные отступлением от требований стандартов или паспортных данных оборудования.

Предусмотрено применение современного электротехнического оборудования, что позволяет снизить потребление электроэнергии на собственные нужды подстанций. Предусматривается применение многотарифных счетчиков электрической энергии, позволяющих:

- обеспечивать дистанционное считывание показаний без необходимости запрашивать разрешение потребителя;
- обеспечить интеграцию в общую систему учета электрической энергии с возможностью вывода состояния каждого потребителя на общий диспетчерский щит системы учета;
- ограничение потребляемой мощности с помощью применяемых устройств учета, при превышении потребления отдельным потребителем мощности сверх установленной, в соответствии с техническими условиями, мощности.

Техника безопасности

При монтаже кабелей должно соблюдаться общие правила техники безопасности в строительстве согласно СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительство участков линии вблизи действующих, находящихся под напряжением ВЛ, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций (в особенности-газопроводов!), электромонтажные работы по сооружению ВЛ должны производиться под контролем представителей соответствующих инженерных служб района и с особой осторожностью.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций и материалов, автоматическим отключением при появлении токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами различных фаз ВЛЗ-10 кВ. Применение для сетей ВЛ-0.4кВ провода СИП исключает взрывопожарную опасность ввиду наличия у данного провода изоляции, исключающей горение.

Ввиду стесненности условий, все работы по установке опор ВЛ должны вестись вручную или механизмами с особой осторожностью.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В составе строительства ВЛЗ-10кВ, ВЛИ-0.4кВ . отсутствуют процессы, оказывающее негативное влияние на окружающую среду. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышают величин, допустимых СНиП П-12-77. В связи с этим проведение воздухопочво и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматриваются.

При установке КТПН и монтаже опор ВЛ предусматриваются следующие мероприятия- все земляные работы выполняются с максимальным сохранением плодородного слоя почвы, с последующим посевом многолетних трав.

Для защиты рабочего персонала от поражения электрическим током, КТПН и металлические элементы опор ВЛ заземляются в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК

4.04.10-2002 «Электротехнические устройства». Предусматривается заземление всех опор ВЛ-10 кВ по серии 3.407-150.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Реконструкция линии электропередач села Батан Карасайского района Алматинской области» предусмотрен реконструкция линии электропередач.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Начало строительства предусмотрено на 2024-2025 года, согласно письму заказчика № 11/23 от 16.01.2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2023.10 от 06.10.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 34;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 34;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2023 год, ССЦ РК 8.04-08-2023, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год, ССЦ РК 8.04-09-2023, выпуск 2;

единичные сметные цены НДЦС РК 8.04-03-2023;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2023 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 35;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге, на 2024 год - 3 605 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Tech Group KZ» в рабочий проект **«Реконструкция линии электропередач села Батан Карасайского района Алматинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предусмотрены мероприятия по устройству основания.
2. Все ссылки заменены на действующие нормативные документы.
3. Общие данные исправлены.

Электротехническая часть

4. Выполнили и подписали обложку.
5. Выполнили согласование проекта со смежными разделами (боковой штамп 1-го листа) ГОСТ 21.101-97 форма 3.
6. На листе «Общие данные» привели «Общие указания» и технические показатели по окончательным проектным решениям. Добавили описание по молниезащите.
7. Откорректировали не действующий СНиП РК 2.04-05-2002*.
8. На чертежах и в спецификации оборудования, изделий и материалов откорректировали марки проводов и кабелей.
9. В спецификации оборудования, изделий и материалов приняли негорючие трубы, предназначенные для прокладки кабелей с указанием соответствующих ГОСТ и технических условий.

Сметная документация

10. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации

11. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

12. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

13. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

14. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

15. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

16. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

17. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

18. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Общая площадь, занятая КТПН 1-5	$м^2$		31,25
2	Площадь застройки	$м^2$		13,3
3	Площадь покрытий	$м^2$		17,95
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и в прогнозных ценах 2025 годов в том числе:	млн. тенге	396,032	345,086

	СМР оборудование прочие затраты		294,998 43,207 57,827	365,861 27,671 51,554
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.		5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 49,054 млн. тенге.

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Карабаев Алибек Анарбаевич	Градостроительство	KZ68VJE00059889	Соответствует
2	Сметная документация	Мауленов Бакытжан Рысхожаевич	Специальные разделы проектов	KZ74VJE00038538	Соответствует
3	Электротехническое решение	Рустемова Алия Кенжеханова	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Карабаев Алибек Анарбаевич	Градостроительство	KZ68VJE00059889	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция линии электропередач села Батан Карасайского района Алматинской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Общая площадь, занятая КТПН 1-5	31,25 м^2
Площадь застройки	13,3 м^2
Площадь покрытий	17,95 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и в прогнозных ценах 2025 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	345,086 млн.тенге 365,861 млн.тенге 27,671 млн.тенге 51,554 млн.тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» согласно договору № TGKZ-0025-03 от 11.06.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Батан ауылындағы электр желісін қайта жаңғырту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштер	
Учаскенің ауданы	31,25 м^2
Құрылыс ауданы	13,3 м^2
Жабындарының ауданы	17,95 м^2
Құрылыстың 2024 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2025 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар	345,086 млн.тенге 365,861 млн.тенге 27,671 млн.тенге 51,554 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.06.2024 жылғы № TGKZ-0025-03 шарттың талаптарына сәйкес «Қарасай ауданының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Тагаева Б.А. (Директор)

Карабаев А.А. (Эксперт)

Мауленов Б.Р. (Эксперт)

Рустемова А.К. (Эксперт)