Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «17» июня 2024 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, Павлодарская область, г.Павлодар, Абая, 115, БИН 990140002463, 8-7182-32-96-42**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» июня 2024 года, ТОО «NamysStroy», директора Рахимжанова Тимура Кайратовича, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» июня 2024 года, ТОО «Бестау-С», эксперт технического надзора Садыков Калауиден Кабаевич, аттестат №KZ41VJE00040102 от 06.08.2018 г., БИН 061240009707, 87182224070**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» июня 2024 года, ТОО «ПАБЫТ-21», эксперт авторского надзора Ералыулы Асанәлі, лицензия от 21.04.2014 г. №14005646. II категория, БИН 031240005055, 8(701)944-44-64**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт «Нежилое здание, расположенное по адресу: город Павлодар, улица Кабдеш Пуркин, строение 75/1», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0.0914 га, кадастровый номер 1402180027-728, делимый, целевое назначение – для размещения и обслуживания зданий и сооружений больничного комплекса, расположенный по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Пахомова, 75/1, изготовленный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» от 20 марта 2013 (запись в книге записей актов №548) №0327484;

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон KZ84REA00377366 от 28.02.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Шабыт-21», лицензия от 21.04.2014 г. №14005646, проект №05-11-2021.

наименование проектной организации, номер проекта

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Павлодарская областная станция скорой медицинской помощи» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, Приказ №227/1 от 28.04.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2024;
месяц, год

окончание работ июнь 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,0914		0,0914	
Общая площадь	м2	291,41		291,41	
Площадь застройки	м2	254,93		254,93	
Строительный объем	м2	1733,32		1733,32	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание – двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане с общими габаритными размерами 17.898х15.1 м. Высота первого этажа – 2.8 м. (от пола до потолка). Высота второго этажа – 2.9 м (от пола до потолка).

В результате капитального ремонта первого этажа получен состав помещений: актовый зал, склад учебный кабинет, кабинеты, моечная, коридоры, душ, кабинет приема пищи, диспетчерская, лестничная клетка. В результате реконструкции второго этажа получен состав помещений: лестничная клетка, коридор, комната отдыха, кабинеты. Эвакуация людей из помещений осуществляется через тамбур непосредственно наружу. За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа.

Внутренняя отделка:

стены– масляная окраска, керамическая плитка;
потолок – армстронг;
полы – линолеум, керамогранит;
двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

кровля- рулонная кровля;
стены – керамогранит;
цоколь – керамогранит;
окна – ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99;
двери наружные – стальные по ГОСТ 31173-2003;
отмостка – бетонная.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Водопровод и канализация.

В проекте разработаны следующие системы: - водопровод хозяйственно-бытовой В1; - водопровод горячего водоснабжение Т3; - канализация хозяйственно-бытовая К1.

Отопление

В здании выполнено энергетический паспорт согласно СН РК 1.02-03-2011, класс энергетической эффективности «В» нормальный. Расчетная температура внутреннего воздуха принято 21°С для наружного воздуха -29,6°С. Расчетная зимняя температура

наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -34,6 °С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Вентиляция

В приточных и вытяжных системах предусмотрена установка шумоглушителей. Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов «пуск-стоп») из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ. В зимний период подогрев воздуха в приточном агрегате осуществляется с помощи электронагревателя. При пожаре или задымлении все системы вентиляции должны отключатся автоматический. Выхлопные воздуховоды предусмотрено через наружные стены здании и заканчивается зонтами. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Электротехнические решения

Предусмотрено рабочее (общее) и аварийное (эвакуационное) освещение. Общее рабочее освещение обеспечены стационарными светильниками с светодиодными лампами. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания, для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Пожарная сигнализация.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащены системой автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом. Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 83 877,9 тыс. тенге, в том числе стоительно-монтажных работ 73 543,002 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 706,678 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 82 757,975 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 72 721,083 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 963,604 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт «Нежилое здание, расположенное по адресу: город Павлодар, улица Кабдеш Нуркин, строение 75/1»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель Ахметжанов Канадан Канашевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Технический надзор

2) Аккредитованная организация ТОО «Бестау - С», в лице руководителя Мусина Серика Кайролловича

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) Садыков Калауиден Кабаевич, аттестат №KZ41VJE00040102 от 06.08.2018 г. БИН 061240009707, 87182224070

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Шабыт-21», эксперт авторского надзора Ералыұлы Асанәлі

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Шабыт-21», директор Ералыұлы Асанәлі

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Рахимжанов Тимур Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2024 жылғы «17» маусым

Тапсырыс беруші «Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысының денсаулық сақтау басқармасы шаруашылық жүргізу құқығындағы «Павлодар облыстық жедел медициналық көмек станциясы» КМК, Павлодар облысы, Павлодар қ., Абай қ., 115, БСН 990140002463, 8-7182-32-96-42

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2024 жылы «17» маусым, «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанова Тимура Кайратовича, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковского, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «17» маусым «Бестау-С» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Садықов Калауиден Кабайұлы, 06.08.2018 ж. №KZ41VJE00040102 аттестаты, БСН061240009707, 87182224070

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жылы «17» маусым, «ШАБЫТ-21» ЖШС, авторлық салымшы Ералыұлы Асанәлі, лицензиясы 21.04.2014 ж. №14005646. II санат, БСН 031240005055, 8 (701) 944-44-64 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Күрделі жөндеу «Павлодар қаласы, Қабдеш Нұркин көшесі, 75/1 ғимарат мекенжайында орналасқан тұрғын емес ғимарат», II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі емес, Павлодар қаласы, Қабдеш Нұркин көшесі, 75/1

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) жалпы ауданы 0.0914 га, кадастрлық нөмірі 1402180027-728, бөлінетін, нысаналы мақсаты – ШЖҚ РМК Павлодар филиалының Павлодар қалалық бөлімшесі дайындаған Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Пахомов көшесі, 75/1 мекенжайы бойынша орналасқан

аурухана кешенінің ғимараттары мен құрылыстарын орналастыру және оларға қызмет көрсету үшін жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығына акт "ғылымижер кадастрының өндірістік орталығы "2013 жылғы 20 наурыздағы № 0327484 (актілер жазбалары кітабына жазба);

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе болу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 28.02.2024 ж. №KZ76REA00327070 талоны қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

«Шабыт-21» ЖШС, 2014 жылдың 21 сәуіріндегі №14005646 лицензиясы, жоба №05-11-2021

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Павлодар облысының әкімдігі, Павлодар облысының денсаулық сақтау басқармасы шаруашылық жүргізу құқығындағы «Павлодар облыстық жедел медициналық көмек станциясы» КМК 28.04.2022 ж. №227/1 бұйрығымен бекітілген;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы ақпан 2024 ж.;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы маусым 2024 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ғимарат-екі қабатты, тікбұрышты конфигурацияда, жалпы өлшемдері 17.898х15. 1 м. бірінші қабаттың биіктігі - 2.8 М. (еденнен төбеге дейін). Екінші қабаттың биіктігі - 2.9 м (еденнен төбеге дейін). Бірінші қабатты күрделі жөндеу нәтижесінде үй жайлардың құрамы алынды:

акт залы, қойма оқу кабинеті, кабинеттер, жуу бөлмесі, дәліздер, душ, тамақтану кабинеті, диспетчерлік, баспалдақ торы. Екінші қабатты қайта құру нәтижесінде үй-жайлардың құрамы алынды: баспалдақ алаңы, дәліз, демалыс бөлмесі, кабинеттер. Адамдарды үй-жайлардан эвакуациялау тамбур арқылы тікелей сыртқа қарай жүзеге асырылады. Шартты нөлдік белгі ретінде бірінші қабаттың таза еден деңгейі қабылданады.

Ішкі әрлеу:

қабырғалар - майлы бояу, керамикалық плиткалар;

төбесі-армстронг;

едендер-линолеум, Фарфор плиткалары;

есіктер – ГОСТ 6629-88 бойынша ағаш.

Сырткы әрлеу:

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % козделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Күрделі жөндеу «Павлодар қаласы, Қабдеш Нұркин көшесі, 75/1 ғимарат мекенжайында орналасқан тұрғын емес ғимарат» ғимаратындағы күзет-өрт сигнализациясын күрделі жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

Басшы Ахметжанов Канадан Қанашұлы _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

1) Техникалық қадағалау _____

2) аккредиттелген ұйым «Бестау - С» ЖШС атынан басшы Мусина Серика Кайратовича

аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

3) Техникалық Садыков Калауиден Кабаевич, 2018 жылдың 06 тамызындағы №KZ41VJE00040102 аттестаты _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «Шабыт-21» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Ералыұлы Асанәлі,

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

2) ұйым: «Шабыт-21» ЖШС, директор Ералыұлы Асанәлі _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-ары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

1) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____

Мердігер (бас мердігер)

Директор Рахимжанов Тимур Кайратович _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда) _____