«Жамбыл облысы Тараз қаласы 28 саяжай, Шөлдала, Құмшағал шағын аудандарын уақытша электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

21.04.2022 ж. № ТҚЭ-0088/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TMK Engineering» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Тараз қаласы 28 саяжай, Шөлдала, Құмшағал шағын аудандарын уақытша электрмен жабдықтау» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТҚЭ-0088/22 от 21.04.2022 г.

по рабочему проекту
«Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TMK Engineering»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области» разработан ТОО «TMK Engineering» в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №76 от 03.04.2022 года заключенному между заказчиком коммунальным государственным учреждением «Отдел строительства акимата города Тараз Жамбылской области» и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Тараз Жамбылской области».

Юридический адрес: Жамбылская область, город Тараз, улица Толе би, здание №57Б.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TMK Engineering», бывшее ТОО «Dante» (Данте), (город Тараз).

Государственная лицензия ГСЛ №0001668 от 22.12.2017 года (II-категория), выданная коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

ГИП: Туменбаева М. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области» ведется за счет средств из государственного бюджета по бюджетной программе 004 «Проектирование, развитие и обустройство инженерно-коммунальной инфраструктуры» подпрограмма 015. Специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов». (письмо заказчика за №01-286 от 25.03.2022 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

-задание от 18.04.2021 на разработку проектно-сметную документацию по объекту «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области», утвержденное заказчиком коммунальным государственным учреждением «Отдел строительства акимата города Тараз Жамбылской области».

-письмо №1 от 23.12.2021 года заказчика коммунального государственного учреждения «Отдел строительства акимата города Тараз Жамбылской области» о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области», без наружных сетей и сметной документации и о финансировании строительства объекта за счет средств из государственного бюджета по бюджетной программе.

-постановление №1193 от 16 марта 2022 года акимата города Тараз Жамбылской области об разрешении временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз коммунальному государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Тараз Жамбылской области».

-архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ07VUA00623469 от 17.03.2022 года на проектирование рабочего проекта объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области», утвержденное руководителем коммунального государственного учреждения «Отдел строительства акимата города Тараз Жамбылской области».

-инженерно-геодезические работы, топографо-геодезическая съемка местности объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области», выполненный ТОО «НС ГеоСтройПроект» в 2022

году. Государственная лицензия №16015826 от 14.10.2016 года, выданная коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области. Акимат Жамбылской области.

-инженерно-геологические работы, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Ауганбаевым Сакеном Ошакбаевичем в августе 2021 года. Государственная лицензия №18002116 от 02.02.2018 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

Технические условия:

-технические условия №1766-27-21 от 27.12.2021 и №417-27-22 от 01.04.2022 годов на временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области к электрическим сетям ТОО «Жамбылские электрические сети» выданные ТОО «Жамбылские электрические сети».

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование рабочего проекта объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области» с руководителем КГУ «Отдел архитектуры и строительства акимата города Тараз Жамбылской области» и заказчиком с руководителем коммунального государственного учреждения «Отдел строительства акимата города Тараз Жамбылской области».

2.Согласование рабочего проекта объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области» с ТОО «Жамбылские электрические сети».

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.

2.Общая пояснительная записка.

3.Рабочий проект объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области».

4.Сметная документация объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области».

5.Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области».

6.Праис-листы (виды основного варианта и альтернативный вариант) объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области».

7.Проект организации строительства объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области».

8.Топографо-геодезическая съемка местности объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области», выполненный ТОО «НС ГеоСтройПроект» в 2021 году.

9.Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Ауганбаевым Сакеном Ошакбаевичем в августе 2021 года.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1.Строительство объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области» запроектирован для обеспечение

инженерно-коммуникационной инфраструктурой (временное электроснабжение) жилых массивов Шолдала, Кумшагал в городе Тараз Жамбылской области.

2.Проект запланирован с учетом перспективы развития региона и имеет огромный потенциал в инфраструктурном развитии и улучшении жизненных условии населения, так как, основными потребителями являются населения жилых массивов Шолдала, Кумшагал в городе Тараз Жамбылской области.

3.Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при строительстве в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области», расположен в юго-западной части города Тараз.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция «Шолдала» АО «Қазақ Темір Жолы» по Жамбылской области.

Сообщение с центральной части города и областного центра осуществляется по асфальтированному шоссе.

Территория строительства объекта свободен от застроек, наземных и подземных инженерных сетей.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении проектируемый участок расположен в пределах первой надпойменной террасы реки Талас. Рельеф ровный с незначительным уклоном на северо-запад и северо-восток, абсолютные отметки рельефа участка колеблются от абсолютной отметки 511,20м. до абсолютной отметки 511,10м.

В соответствии отчетом об инженерных изысканиях на объекте «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Ауганбаевым Сакеном Ошакбаевичем в августе 2021 года по классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) представлен насыпным грунтом. Мощность слоя составляет 0,60м. Классификации грунтов и физико-механические свойства инженерно-геологического элемента (ИГЭ-1) не приводится, так как грунт прорезается.

Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2): представлен галечниковым грунтом из обломков осадочных пород с песчаным заполнителем до 30%. Мощность слоя составляет 2,00м.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ):

№ п/п	Наименование показателей.	Единица изм.	ИГЭ-1, Насыпной грунт	ИГЭ-2, Галечниковый грунт	
			Мощность слоя, м.		
			0,60	2,00	
1	2	3	4	5	6
1	Влажность на границе				

	пластичности	%			
2	Природная влажность	%			
3	Удельный вес грунта	кН/м³		20,8	
4	Удельный вес в сухом состоянии	кН/м³			
5	Удельный вес твердых частиц, J	кН/м³			
6	Коэффициент пористости	доли ед.			
7	Сцепление, С	кПа		31	
8	Угол внутреннего трение, φ	град.		37	
9	Модуль деформаций при естественной влажности, Е	МПа		73	
10	Модуль деформаций при водонасыщении, Е	МПа			
11	Расчетное сопротивление грунта, R°	кПа		600	

Подземные воды в период изысканий не вскрыты.

Максимально возможный уровень грунтовых вод будет находиться на глубине от 14,0м. до 8,0м.

Подземные воды согласно СП РК 2.01-101-2013 являются не грессивными по содержанию водорастворимых сульфатов и водорастворимых хлоридов.

Грунты непросадочные.

Грунты не засолены.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4=520÷1240мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от слабо агрессивными до средне агрессивными.

Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25SO_4+Cl=325÷680мг/кг) грунты для железобетонных конструкций являются слабо агрессивными.

Коэффициент фильтрации грунтов по архивным данным: для супеси-0,5м/сут., для суглинков-0,1м/сут., для песков мелких и пылеватых-10,0м/сут., для галечникового грунта-20 м/сут.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»: для супеси-96см., для суглинков-78см., для песков мелких и пылеватых-96см., для галечниковых грунтов-116см.

Глубина проникновения нулевой температуры в грунт-145см.

Сейсмичность района проектируемого строительства, согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», равна восьми баллам.

Сейсмичность площадки при сейсмичности района 8 баллов и втором типе грунтовых условий по сейсмичности согласно таб. 6.2 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан» равна восьми баллам.

Категория грунтов принята по сейсмическим свойствам вторая (согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических (зонах) районах Республики Казахстан», таблица 6.1).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002:

№№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов при разработке одноковшовым экскаватором	Порядковый номер по табл. СН РК 8.02-05-2002

1	2	3	4	5
1	Насыпной грунт	II	I	п. 9,а
2	Галечниковый грунт	IV	IV	п. 6,в

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз и согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое, знойное и сухое лето с частыми пыльными бурями.

Района работ относится:

-климатический подрайон-III-В.

-абсолютно-минимальная температура воздуха-минус 41С°.

-абсолютно-максимальная температура воздуха-плюс 44С°.

-средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98-минус 27С°, при обеспеченности 0,92-минус 21С°.

-средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98-минус 30С°, при обеспеченности 0,92-минус 28С°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 162 суток (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»).

Нормативная величина скоростного напора ветра-0,38кПа.

Нормативный вес снегового покрова составляет 0,50кПа.

По толщине стенки гололеда район II-ой. Толщина стенки гололеда-5мм.

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для супеси-96см., для суглинков-78см., для песков мелких и пылеватых-96см., для галечниковых грунтов-116см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123см., песков средних, крупных и гравелистых 129см., крупнообломочных 157см;

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области», согласно задание на проектирования и техническим регламентам предусмотрено строительство временной электрической линии для жилых массивов Шолдала, Кумшагал.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Участок под строительство объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области», расположен в юго-западной части города Тараз.

Инженерное обеспечение, сети и системы рабочего проекта объекта «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области» соответствуют требованиям РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сетей РК», ПУЭ РК 2012 Правила устройства электроустановок.

Расположение проектируемого объекта на местности по жилым массивам Шолдала, Кумшагал города Тараз приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

Электротехнические решения:

Электроснабжение:

Рабочий проект "Временное электроснабжение жилых массивов в г.Тараз 28 дач, Шолдала, Кумшагал" осуществляется согласно технических условий за N1766-27-21 от 27.12.2021г. от яч.3 КРУН-10кВ ПС "Пригородное" и ТУ N417-22-27 от 01.04.2022г.от Ф17 ВЛ-10кВ ПС «КХП".

Электроснабжение объекта запроектировано воздушной линией ВЛ-10кВ проводом типа СИП3-1х95 в проектной протяженности по проектируемым опорам.

Все опоры ВЛ-10 кВ - заземлить.

Опоры выполнены согласно "КАЗСЭП-ENSTO".

Питающая воздушная линия электропередач выполняется проводом СИП3-1х95 и СИП3-1х120.

Схема расположения линии электропередачи показана на плане.

Согласно выданных технических условий N1766-27-21 от 27.12.2021г. в яч.3 КРУН-10кВ ПС "Пригородное" предусмотрено замена МВ-10кВ на вакуумный выключатель ВВ-АЕ-10кВ 1250А с микропроцессорным терминалом РС-83 А2.0.

Согласно выданных технических условий N417-27-22 от 01.04.2022г. в ячейке ввода Т-1 в ПС "КХП" предусмотрено замена МВ-10кВ на вакуумный выключатель ВВ-АЕ-10кВ 1250А с микропроцессорным терминалом РС-83 А2.0. Также на участке ВЛ-10кВ Ф17 ПС «КХП» от опоры №1 до опоры №17 заменить провода АС-70 на СИП-3-1х120 с линейной арматурой и от опоры №17 в сторону КТП-649Вдо опоры №37 заменить провода СИП3-1х50 на СИП3-1х95 выполнить врезку в построенную ВЛ-10кВ массива Шолдала и Кумшагал.

Учет электроэнергии осуществляется со стороны 10кВ прибором учета энергомера ЦЭ6803В через трансформаторы тока ТОЛ с коэффициентом трансформации 200/5.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПТЭ, ПТБ и ПУЭ РК.

Защитные мероприятия:

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения людей в электроустановках.

Опоры ВЛ-10Кв. подлежат заземлению с нормируемым сопротивлением 10Ом.

Сечения кабелей выбраны по длительно-допустимому току, проверены по потере напряжения в нормальном и аварийном режимах, а также проверены.

Основные технические показатели электроснабжения:

№	Наименования	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети ВН/НН	кВ	10/0,4
3	Установленная мощность	кВт	1200
4	Расчетная мощность	кВт	1200
5	Расчетный ток	А	75,30
6	Коэффициент мощности		0,92
7	Длина ВЛ-10кВ	м	1880

Охрана труда и техника безопасности:

Охрана труда и техника безопасности при строительстве и эксплуатации объекта обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ (2003 г.), СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства», ПТБ при эксплуатации электроустановок, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено указания и мероприятия:

-использование технически совершенных изделий, обеспечивающая высокую надежность и безопасность при эксплуатации;

-применение комплектных типовых устройств для ВЛ-10 Кв, КТПН-10/0,4 Кв;

-монтаж заземляющих устройств элементов ВЛ-10 Кв, КТПН-10/0,4, Кв согласно ПУЭ;

-использования при выполнении строительно-монтажных работ (СМР) машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы охраны труда;

-выполнения СМР в соответствии с технологическими картами на строительство ВЛ-10 Кв и КТПН-10/0,4 Кв.

При этом необходимо также, чтобы строительные, монтажные и наладочные работы и эксплуатация ВЛ-10 Кв, КТПН-10/0,4 Кв производились в соответствии ПТБ, ПТЭ и СНиП РК 1.03-05-2001.

Пожарная безопасность ВЛ и КТПН обеспечивается применением несгораемых конструкций, заземлением элементов ВЛ-10 Кв, КТПН-10/0,4 Кв согласно ПУЭ, автоматическим отключением ВЛ-10 Кв на питающей точки подключения от существующей опоры №32 ВЛ-10Кв Ф-19 ПС 110/35/10 Кв «Орынбасар» от токов короткого замыкания, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

По окончании СМР и наладочных работ должны быть проведены испытания при приемке и сдаче ВЛ-10 Кв, КТПН-10/0,4 Кв в эксплуатацию.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных, пожароопасных ситуаций:

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию воздушных и кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Мероприятия по технике безопасности по отдельным видам строительно-монтажных работ изложены в типовых технологических картах.

Временные сооружения на весь период строительства должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности.

Производственные и бытовые стоки на временных базах строителей должны очищаться и обезвреживаться в специальных преемниках, а производственные отходы необходимо сбрасывать в бункера-накопители.

Все участники строительства должны быть защищены от воздействия опасных и вредных факторов.

При разработке организации строительства предусматривается первоочередное устройство санитарно-бытовых помещений и обеспечение их водой и электроэнергией.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих.

Разгрузку, погрузку и перемещение строительных материалов производить только при помощи механизмов.

Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно- разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и технических условий.

Мероприятия по технике безопасности при осуществлении комплекса, строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проектах производства работ, в зависимости от конкретных условий их выполнения.

При одновременной работе нескольких организаций необходимо предусмотреть мероприятия по безопасности труда в соответствии с «Положением о взаимоотношениях организаций – генеральных подрядчиков с субподрядными организациями».

Ответственность за соблюдением согласованных мероприятий по технике безопасности возлагается как на генеральную строительную организацию, так и на администрацию заказчика, на территории которого производятся строительно-монтажные работы.

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 3 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

Начало строительства 2-квартал 2022 года (письмо №1 23.12.2021 года заказчика коммунального государственного учреждения «Отдел строительства акимата города Тараз Жамбылской области»).

6.6. Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации

проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах согласно заданию заказчика.

При составлении смет использованы:

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

-сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

-сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

-сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 9;

-сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

-сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 года. Выпуск 1;

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

-резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной

документации на строительство», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сетей РК», ПУЭ РК 2012 Правила устройства электроустановок.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, сертифицированы и соответствуют стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области» (без наружных сетей и сметной документации), внесены изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметный расчет откорректирован в соответствии с началом строительства;
2. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;
3. Стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели по объекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Категория надежности электроснабжения		III	III
2	Напряжение сети ВН/НН	кВ	10/0,4	10/0,4
3	Установленная мощность	кВт	1200	1200
4	Расчетная мощность	кВт	1200	1200
5	Расчетный ток	А	75,30	75,30
6	Коэффициент мощности		0,92	0,92
7	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты.	млн. тенге	88,999 71,241 3,897 13,862	88,999 71,241 3,897 13,862
8	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Временное электроснабжение жилых массивов Шолдала, Кумшагал, 28 дач в городе Тараз Жамбылской области» (без наружных сетей и сметной документации), соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Категория надежности электроснабжения	III
Напряжение сети ВН/НН, кВ	10/0,4
Установленная мощность, кВт	1200
Расчетная мощность, кВт	1200
Расчетный ток, А	75,30
Коэффициент мощности	0,92
Общая сметная стоимость строительства;	88,999
в том числе: СМР,	71,241
оборудование,	3,897
прочие затраты, млн. тенге	13,862
Продолжительность строительства, мес.	3

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным учреждением «Отдел строительства акимата города Тараз Жамбылской области» в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Жамбыл облысы Тараз қаласы 28 саяжай, Шөлдала, Құмшағал шағын аудандарын уақытша электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Электр қамтамасыз ету сенімділігі, категория,	III
Жүйе кернеуі, кВ.	10/0,4
Нақты қуаты, кВт.	1200
Есептік қуаты, кВт.	1200
Есептік жүйе, А.	75,30
Қуат коэффициенті	0,92
Жалпы құрылыстың қазіргі сметалық құны, млн. тг.	88,999
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	71,241
жабдықтар, млн. тг.	3,897
тағы басқалары, млн. тг.	13,862
Құрылыс мерзімі, ай.	3

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекетік мекемесімен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Ли
Сарапшы	С. Мусабеков
Сарапшы	С. Лелеш

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мусабеков Н.С.

Директор

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

Лелеш С.С.

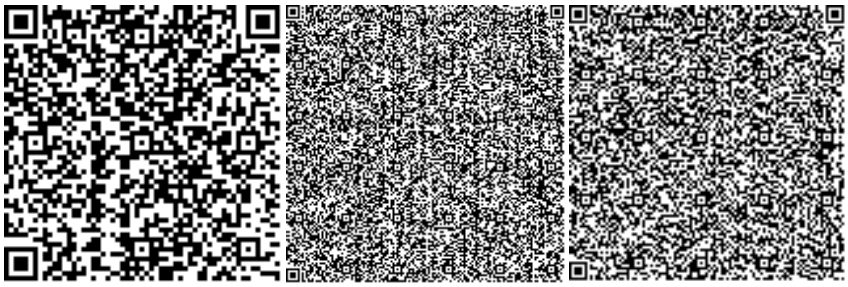
Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»

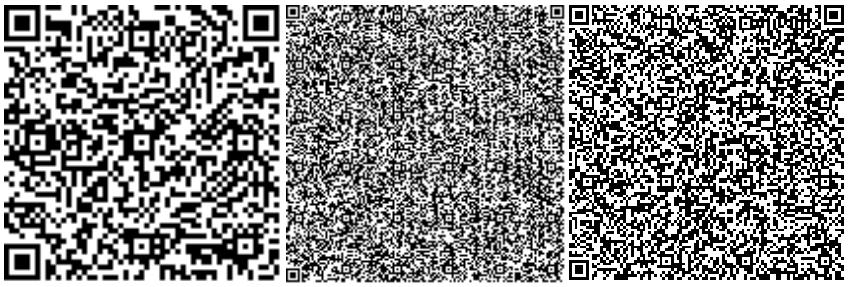
Мусабеков С.К.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»



Ли К.

Эксперт

ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»