«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Қаратөбе ауылдық округінің Қараоба ауылынан фельдшерлік-акушерлік пункт ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.02.2023 ж. № КЫРАН-0038/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Ақтоғай орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП-SELFISH» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Қаратөбе ауылдық округінің Қараоба ауылынан фельдшерлік-акушерлік пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0038/23 от 14.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта с.Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Актогайская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СП-SELFISH»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта с.Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта с.Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями трехстороннего меморандума от 30.09.2022 г. между ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ», КГП на ПХВ «Актогайская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области» и ТОО «СП-SELFISH».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Актогайская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ № 001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области».

ГИП – Галета И. А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 04 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта с.Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Актогайская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ60VUA00807009 от 19 декабря 2022 года рабочего проекта «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории села Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;
- отчет № ТО026 от 22.08.2017 года «О техническом состоянии строительных конструкций здания врачебной амбулатории села Караоба, Актогайского района, Павлодарской области», изготовленное ТОО «Инж строй Павлодар»;
- дефектный акт от 26 декабря 2022 года «На Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта с.Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области», утверждённый руководителем КГП на ПХВ «Актогайская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области»;
- технический паспорт (Ф2) на регистрацию объекта недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), инвентарный номер 251 нж от 26 мая 2010 года, кадастровый номер 14-204-141-059-001, выданный РГКП «Центр недвижимости по Павлодарской области» комитет регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,4078 га, №0295257 от 03 августа 2010 года (кадастровый номер 14-204-141-059), изготовленный «Актогайским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ» в 2022 году;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ИЗЫСКАНИЕПЛАТИНУМ» в 2022 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта № 1-10/686 от 23 декабря 2022 года.

Технические условия:

- «На подключение к сетям водоснабжения» № 124 от 21 декабря 2022 года, выданное КГП «Актогай-Су»;
- письмо заказчика № 1-10/687 от 21 декабря 2022 года «На подключение теплоснабжению».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ40VUA00810085 от 23 декабря 2022 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения (фасад, кровля).
Альбом 3. АР – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 5. ВК – Водопровод и канализация.
Альбом 6. ЭОМ – Внутреннее электроснабжение и электроосвещение.
Альбом 7. ПС – Пожарная сигнализация.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта с.Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, Караобинский сельский округ, село Караоба.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону А, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УГБ-50 ударноканатным способом, диаметром 180 мм. В процессе проходки скважин производился отбор монолитов, проб грунта нарушенной структуры. В процессе полевых работ в выработках велись наблюдения за появлением и восстановлением уровня грунтовых.

Лабораторные исследования грунтов выполнялись в соответствии с требованиями существующих ГОСТов.

Камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий и вычисление обобщенных показателей свойств грунтов по результатам компьютерного анализа данных, составление инженерно-геологических разрезов, обработка результатов лабораторных исследований грунтов и составление текста технического отчета выполнены геологом Кудрявцевым А.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ обнаружены в скважине 1 (абс. отм. устья - Н=90,00). Уровень грунтовых вод составляет 2,5 м от поверхности земли.

Согласно СН РК 2.03.2-2012, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2, по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Сезонная амплитуда колебания подземных вод составляет ±2,0 м/12/.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: конец февраля начало марта и атмосферных осадков, принять на 1,0-2,0 выше установленного уровня воды.

Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время.

Подземные воды слабоагрессивные по отношению к бетонам всех марок.

Кроме техногенных факторов появление грунтовых вод связано с атмосферными осадкам.

Инженерно-геологические условия участка

В геолого-литологическом строении проектируемого участка модернизация и техническое дооснащение пунктов пропуска принимает участие комплекс делювиально-пролювиальных верхнечетвертичных отложений (aQIII-IV), представленных с поверхности суглинками, с поверхности сложена почвенно-растительными слоями мощностью 0,2 м

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведены в инженерно-геологическом разрезе скважин (приложение-10).

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 (два) инженерно- геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Суглинок бурого цвета, лессовидный, макропористый, полутвердой консистенции, просадочный, карбонатизированный. В верхней части до глубины 0,2-1,1 суглинки с корнями растений. Мощность слоя 0,9 м.

Состав суглинков: глинистая фракция 65—70%; песчаная фракция 20- 25%; пылеватая фракция 10-15%. Частицы крупнее 0,20 мм отсутствуют. Влажность суглинков 19,6%. коэффициент пористости до 0,89, плотность грунтов 2,70 г/см3.

ИГЭ-2 – Суглинок бурого цвета, от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, непросадочный, карбонатизированный. Вскрытая мощность слоя 3,9-4,8.

Состав суглинков: глинистая фракция 80—85%; песчаная фракция 10- 15%; пылеватая фракция 5-10%. Частицы крупнее 0,20 мм отсутствуют. Влажность суглинков 21,9%. коэффициент пористости до 0,65, плотность грунтов 2,70 г/см3.

Суглинки (ИГЭ-1) проявляют просадочные свойства при замачивании под нагрузкой. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Засоленность грунтов

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO 4- грунты для бетонов марки W4 на портландцементе от слабоогрессивных до сильноагрессивного, для бетонов W6- W8 слабоагрессивные, неагрессивные на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе для бетонов марки W4- W6- W8.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- грунты сильноагрессивные к бетонам W4- W6, среденагрессивная к бетонам W8.

Коррозийная активность грунтов по лабораторным данным к железу от среднего до высокого.

Коррозийная активность грунтов по лабораторным данным к свинцу от среднего до высокого, к алюминию – низкая.

Рекомендации:

1) Применять сульфатостойкие виды цемента.

2) Предусмотреть гидроизоляцию фундаментов зданий от агрессивности грунтов и подземных вод.

3) Планировка должна обеспечивать быстрый сток поверхностных вод и атмосферных осадков за пределы участка строительства;

4) Предусмотреть мероприятия, препятствующие проникновению поверхностных и техногенных вод в основания фундаментов.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Класс зданий и сооружений по капитальности - II;
Степень огнестойкости - III;
Степень долговечности - II;
Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4;
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

6.2 Проектные решения

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с.Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» в соответствии с заданием на проектирование, утвержденного заказчиком и действующими требованиями нормативных документов:

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- - СП РК2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.12.2021 г.);
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей»;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- ПУЭ РК 2015.
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Всё оборудования, которое будет применено при монтаже пожарной сигнализации, обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование автоматической пожарной сигнализации, огнезащитный состав, пожарные гидранты, оборудование пожарных кранов, противопожарные двери, покрытия полов, оборудования, мебели и т.д.), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Деревянные конструкции кровли (стойки, прогоны, стропильная нога, подстропильная нога и т.д.) в процессе замены покрытия кровли подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Указанные конструкции необходимо периодически обрабатывать огнезащитными составами. Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществляется в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты. Состояние огнезащитной обработки испытывается в соответствии с СТ РК 615-1-2011.

6.2.1 Генеральный план.

Чертежи данного раздела РП «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта с.Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основе нормативных документов:

- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;
- СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 3.06-101-2012* «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;
- СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Полевое обследование для целей капитального ремонта данного участка и прилегающей территории выполнено отделом топографии в октябре 2022 года.

Система высот – условная. Система координат – условная.

При необходимости точного определения местоположения подземных коммуникаций (проектировании и производстве земляных работ) вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно «Правилам пожарной безопасности» 2014года. Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы вести в строгом соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности» 2014 года.

6.2.2 Архитектурно-строительное решение

Данный раздел рабочего проекта выполнен согласно задания на проектирование, технического обследования и в соответствии с требованиями нормативно- технической документации:

- СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание медицинского пункта представляет собой 1-этажное строение, с размерами в осях 15,16х13,0м.

Уровень ответственности здания - объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания - IIIб.

Фундаменты - ленточные из ФБС

Наружные стены из газоблока.

Внутренние стены из газоблока и кирпича.

Перекрытия -газобетонные плиты покрытия толщиной 300мм

Кровля - жесткая двухскатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Технические показатели по зданию:

- площадь застройки - 169,5 м²;
- объем здания - 637,65 м³;
- общая площадь здания - 124,29 м²;

Данным разделом предусмотрено устройство облицовки фасада с окраской фасадной краской, капитальный ремонт кровли здания, устройство крылец, козырьков над входными дверями.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Отопление

В соответствии нормативов, задания на проектирования и выводов техобследования, для поддержания оптимальных температур в помещение разработано водяное отопление с устройством котла длительного горения, размещение предусмотрено в помещение 7. Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 65-45'С.

Схема системы отопления - двухтрубная с попутным движением теплоносителя.

Трассировка трубопроводов предусмотрена по контуру здания.

Уклон трубопроводов принят 2‰ в сторону узла управления.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-140М с номинальной теплоотдачей - 0,160кВт/секц. На радиаторах регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью терморегуляторов.

Для полного отключения прибора предусмотрены шаровые краны.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних точках установлены автоматические воздухоотводчики, а в верхних точках радиаторов предусмотрены Воздушные краны Маевского Трубопровода в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должна бать на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше уровня поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Подающий трубопровод изолируется изоляцией по всей длине.

Открыто проложенные трубопровода проходящих через неотапливаемые помещения изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука с покрытием из полипропилена, алюминиевой фольги и пленки из полиэтилен-терефталата б=13мм.

Перед изоляцией труба покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ—021.

Неизолированные трубопровода и радиатора окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопровода систем отопления принята из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* условным диаметром до 50мм.

Вентиляция

В проекте предусмотрена приточно- ватяжная вентиляция с естественным побуждением только для помещения с котлом длительного горения.

Воздухообмен определен согласно требованиям нормативных документов по кратности и в соответствие с санитарными нормами.

Удаления воздуха предусмотрено через воздуховоды при помощи регулируемых вентиляционных решеток типа РВ. Компенсация удаляемого из помещений воздуха осуществляется за счет естественного притока через систему ПЕ1, регулировка предусмотрена за счет вентиляционной решетки типа РВ.

Воздуховода выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса Н.

Воздуховода проходящие в пределах чердака, ваше уровня кровли, а также проложенных на улице изолировать теплоизоляционным материалом - рулонной изоляцией из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 самоклеящейся с покрытием из алюминиевой пленкой толщиной 19 мм

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Скорость движения воздуха в вытяжных коробах и воздуховодах принята нормируемой.

Отвод горячих газов от работающего котла предусмотрен при помощи двустенных дымоходов Ferrum.

Водопровод и канализация

Данный раздел рабочего проекта разработана на основании:

- технических условий;
- СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Мощность амбулаторий - 13 человек.

В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет.

Система холодного водопровода тупиковая. Источник водоснабжения наружные сети.

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам.

Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) и подводки к приборам монтируются из трубы полиэтиленовых СТ РК ISO 4427-1-2014.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от электрических водонагревателей V=30л. Горячее водоснабжение Т3 служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм.

Произведена замена сетей бытовой канализации. Сеть внутренней системы канализации К1 принята из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 ∅50-100мм. Сеть бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в проектируемый выгреб из железобетонных колец V=4.65 м3 (см.лист ВК-5). Канализация проложена в существующем подпольном канале. Вентиляция сети К1 осуществляется через стояки, выводимые выше кровли на 0,5м.

Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 «Средства крепления санитарно - технических систем и оборудования».

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические

системы».

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

1. Прокладка трубопроводов в штробах, бороздах перекрытий, под полом и других скрытых местах.

2. Укладка трубопроводов и заделка стыков.

3. Осмотр внутренних сетей водоснабжения и канализации.

4. Первичные и окончательные гидравлические испытания систем холодного и горячего водоснабжения и канализационных линий.

5. Гидравлические испытания на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных линий.

6. Промывка трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения с хлорированием.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Данным разделом рабочего проекта предусматривается электроосвещение и подключение электрооборудования фельдшерско-акушерского пункта в с. Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, а также архитектурно-строительной части проекта.

Потребитель III категории. Питание электроприёмников выполнено по однофазной трёхпроводной электрической сети напряжением 220В с глухо- заземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. В качестве распределительного шкафа к установке принят распределительный модульный металлический щит с запирающим механизмом и прибором учёта.

Светильники и электро-установочные изделия приняты в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проектом предусматриваются вид освещения: рабочее -220В. Управление рабочим освещением осуществляется вручную.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

1.Скрытая прокладка проводки в штрабах, под штукатуркой.

Пожарная сигнализация

Раздел «Пожарная сигнализация» (ПС) рабочего проекта выполнен на 5фосновании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами: СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования".

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании медицинского пункта в с. Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области".

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются

дымовые извещатели типа "ИП-212-41М", ручные извещатели "ИПР-513-10". Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК8 ТРИО". ППК "ВЭРС-ПК8 ТРИО" обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вы круглосуточный дежурный персонал. После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала "Пожар". Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Приемно-контрольный прибор установить в помещении с постоянным дежурным персоналом, фильтр (пом.5). Резервированный источник питания "ББП-20", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течение не менее 24ч (31,5 часа) и в режиме "Тревога" не менее 3х часов (4,2 часа), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019 п.п.273. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5", в соответствии требованиям ГОСТ 31565-2012, СН РК 2.02-02-2019. Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный ∅ 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002.

- светозвуковая сигнализация ("Маяк-12КП");
- световые табло ("Выход/Шыгу").

Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, п.п.11, "Административные. служебные помещения" Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5".

На данном объекте отсутствует система приточно-вытяжной вентиляции.

Всё оборудование, которое будет применено при монтаже пожарной сигнализации, должно иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Требования к монтажу.

Пожарные извещатели установить в соответствии с проектом, с требованиями СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2012 и требованиями технической документации изделий. Допускается места установки уточнять при монтаже.

Работы по монтажу технических средств сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Соединения и ответвления проводов и кабелей должны производиться в соединительных или распределительных коробках способом пайки или с помощью винтов. Прокладка проводов и кабелей по стенам внутри защищаемых помещений должна производиться на расстоянии не менее 0,1 м от потолка. Не допускается совместная прокладка шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации, линий оповещения с линиями напряжением 110 В и более в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта с.Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 23.1 от 05.01.2023 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,5%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям, в размере - 1,3 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта с.Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	76,068	76,068	0
	СМР	млн. тенге	60,776	60,776	0
	оборудование	млн. тенге	1,504	1,504	0
	прочие затраты	млн. тенге	13,787	13,787	0

2	Площадь участка	га	0,4078	0,4078	
3	Этажность	этаж	1	1	
4	Общая площадь	$м^2$	124,29	124,29	
5	Площадь застройки	$м^2$	169,5	169,5	
6	Строительный объем	$м^3$	637,65	637,65	
7	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021 года	соответствует
3	Отопление и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
4	Внутренний водопровод и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
5	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
6	Внутреннее электрооборудование и электроосвещение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
7	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.08.2020 года	соответствует

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта с.Караоба, Караобинского сельского округа, Актогайского района, Павлодарской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к

утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. – 76,068 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 60,776 млн. тенге;
оборудование – 1,504 млн. тенге;
прочие затраты – 13,787 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГП на ПХВ «Актогайская центральная районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Қаратөбе ауылдық округінің Қараоба ауылынан фельдшерлік-акушерлік пункт ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
2023 жылғы ағымдағы бағаларда – 76,068 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ – 60,776 млн. теңге;
құрал-жабдықтар – 1,504 млн. теңге;
басқа шығындар – 13,787 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы – 2 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды Павлодар облысы Денсаулық сақтау басқармасының, Павлодар облысы әкімдігінің «Ақтоғай орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК басшысы дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)