«Бірлік ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу атындағы мәдени-демалыс орталығы» МКҚК С. Торайғырова Баянауыл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі»
жұмыс жобасы бойынша

08.09.2022 ж. № КЫРАН-0090/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Баянауыл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің С.Торайғыров атындағы мәдени-сауық орталығы"
мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СП-SELFISH" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бірлік ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу атындағы мәдени-демалыс орталығы» МКҚК С. Торайғырова Баянауыл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0090/22 от 08.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СП-SELFISH"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ № 001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области».

ГАП – Галета И. А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 03 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района», утвержденное руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района»;
- заключение № 2022.2 от 2022 года «По техническому обследованию здания дома культуры расположенного в селе Бирлик Баянаульского района Павлодарской области», изготовленное ТОО «New corp»;
- дефектный акт «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района», от 14 июля 2022 года, утверждённый руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района»;
- технический паспорт (Ф2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) инвентарный № 9312 от 01 июня 2022 года, кадастровый номер 14-205-015-016-1А, выданный «Отделом Баянаульского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,4970 га, №0289689 от 24 декабря 2009 года (кадастровый номер 14-205-015-016), изготовленный ДГП «ПавлодарНПЦзем»;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «СП-SELFISH» в 2022 году;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «СП-SELFISH» в 2022 году;
- Заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект

«Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» № KZ55VDC00090261 от 20 июля 2022 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов павлодарской области»;

- письмо заказчика «О том, что капитальный ремонт кровли и подвального помещения в рамках договора №45 от 25.04.2022г. в РП «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» не разрабатывать» № 1-16/87 от 25 мая 2022 года;

- письмо заказчика о финансировании проекта № 6-16/86 от 25 мая 2022 года.

Технические условия:

- «На капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» № 1-16/137 от 19 июля 2022 года, выданное ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ44VUA00711073 от 26 июля 2022 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Баянаульского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. ЭН – Наружное электроосвещение.
Альбом 3. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. ВК – Внутренний водопровод и канализация.
Альбом 5. ПС – Пожарная сигнализация.
Альбом 6. ВН – Видеонаблюдение.
Альбом 7. ЭОМ – Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 8. ОВ – Отопление.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, Бирликскский сельский округ, село Бирлик

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 34,6°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 80 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 263 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На исследуемом участке пройдено 2 скважины глубиной 3,0м.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ приурочен к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником, общий уклон местности на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 228,49 м до 228,72 м.

В пределах изученной глубины 3,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

- современные отложения (tQIV, QIV);
- делювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (dplQIII);
- элювиальные отложения эоценового возраста (eP2);
- отложения палеозойского возраста (γPZ).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описания которых приведено ниже.

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 2,3-2,8м (абс. отм. 228,72м). Водовмещающие грунты – трещиноватые граниты. Сезонный подъем уровня 0,8м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная - к арматуре железобетонных конструкций при периодическом

смачивании. Агрессивность воды к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – средняя.

Коэффициент фильтрации характеризует суглинок, как слабоводопроницаемый грунт (Кф=0,3м/сут).

Грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

Грунты непросадочные и ненабухающие.

Геологический разрез представлен:

ИГЭ-1 0,0 - 0,2(2,0)м Насыпной грунт – суглинок с примесью строительного и бытового мусора до 20-25%; грунт слежавшийся.

ИГЭ-2 0,0 - 0,2м Почвенно-растительный слой – суглинок темно-коричневый, гумусированный.

ИГЭ-3 0,2(1,7) - 0,8(3,0)м Суглинок коричневый, с включением дресвы и дресвяный (содержание дресвы от 5 до 41,2%), с прослоями и карманами песка крупного, от твердого до тугопластичного.

ИГЭ-3а 0,2 - 0,5 м Супесь коричневая, дресвяная, твердая;

ИГЭ-4 0,2(2,5)-1,7(3,0)м Глина серо-коричневая, участками красно-коричневая, от полутвердой до тугопластичной; с включением дресвы до 10%, редко – с прослоями песка крупного мощ. до 0,2см.

ИГЭ-5 10,5(10,9) - 20,0м Песок дресвянистый, серо-коричневый, средней плотности, маловлажный и насыщенный водой; частицы песка частично окатанные, слабовыветрелые.

ИГЭ-6 0,0 - 1,0 м Щебенистый грунт гранитов, серый, маловлажный. Содержание фракций: щебня 90%, дресвы - 6%, супесчаного заполнителя -4%.

Характер залегания слоев, мощность и литологический состав подробно отражены в приложениях 3 и 8.

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 2,3-2,8м (абс. отм. 228,72м). Водовмещающие грунты - прослои и включения дресвы в толще суглинка и песок дресвянистый. Сезонный подъем уровня 0,8м.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная - к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой – высокая.

Коэффициент фильтрации характеризует глину и суглинок, как слабоводопроницаемый грунт (Кф=0,05-0,3м/сут, соответственно), супесь и песок дресвянистый - как водопроницаемый грунт (Кф=0,5м/сут, Кф=3,0м/сут, соответственно).

Грунты обладают средней коррозионной активностью по отношению к стали и к свинцовой оболочке кабеля, к алюминиевой - высокой; неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе.

Физико-механические характеристики грунтов площадок идентичны, поэтому обрабатывались совместно. В приложениях 4,5,6 приведены частные значения характеристик грунтов по каждому выделенному элементу, а в таблицах 1 - 3 – нормативные и расчетные значения при доверительной вероятности α=0,85 и α=0,95.

Нормативная глубина сезонного промерзания 2,2 м.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором: насыпной грунт, почвенно-растительный слой, супесь, песок средней крупности относятся к II-й строительной группе, суглинок, глина, песок дресвянистый - к III, щебенистый грунт - к V.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости - III;
Степень долговечности - II;
Класс зданий и сооружений по капитальности – II;
Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
Класс по функциональной пожарной опасности - Ф2.1;
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

6.2 Проектные решения

Данным проектом, в соответствии с заданием на проектирование по капитальному ремонту Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района разработаны следующие разделы:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- генеральный план;
- наружное электроосвещение;
- архитектурно-конструктивные решения;
- внутренний водопровод и канализации;
- внутреннее электрооборудование и электроосвещение;
- отопление и вентиляция;
- пожарная сигнализация;
- видеонаблюдение;
- проект организации строительства;
- сметная документация.

Всё оборудование, которое будет применено при монтаже по обеспечению пожарной безопасности (огнезащитный состав, противопожарные двери, покрытия полов, оборудования и т.п.), которые будут применены при капитальном ремонте, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

В соответствии со СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения» при монтаже и установке оборудовании в зрительном зале соблюдать следующие правила:

- п.4.3.11 «Расстояние от спинки до спинки между рядами кресел, стульев или скамей в зрительном зале должно составлять не менее 0,9 м. Число непрерывно установленных мест в ряду не должно превышать 26 при одностороннем выходе из ряда, а при двустороннем выходе - не более 50;

- 4.3.12 «Кресла, стулья, скамьи или звенья из них в зрительных залах (кроме балконов и лож вместимостью до 12 мест) следует предусматривать с устройствами для крепления к полу. При проектировании залов с трансформируемыми местами для зрителей следует предусматривать установку временных мест для сидения зрителей (или звеньев из них) с обеспечением устройств, предотвращающих их опрокидывание или сдвижку.

Деревянные конструкции сценической коробки (колосники, настил сцены, подвесные мостики, рабочие галереи) в процессе капитального ремонта подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Указанные конструкции, а также горючие декорации, сценическое и выставочное оформление, драпировки в зрительных и экспозиционных залах, фойе, буфетах периодически обрабатываются огнезащитными составами. В этой связи, деревянные конструкции сценической коробки зрительного зала необходимо обработать огнезащитным составом. Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществляется в соответствии с требованиями технической документации на

средство огнезащиты. Состояние огнезащитной обработки испытывается в соответствии с СТ РК 615-1-2011.

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования находится в с.Бирлик Баянаульского района Павлодарской области.

Исторические памятники и памятники культуры на территории проектируемого объекта отсутствуют.

Полевое обследование территории проектируемого участка выполнено ТОО «Геодезия-ПВ» в марте 2022 года.

Система высот - условная.

Система координат - условная;

При необходимости точного определения местоположения подземных коммуникаций (проектировании и производстве земляных работ) вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций.

В результате обследования территории капитального ремонта было выявлено следующее:

- отсутствие подземных инженерных коммуникаций и конструкций;
- отсутствие зеленых насаждений.

Чертежи по благоустройству территории Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основе нормативных документов:

- СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

На территории дома культуры предусмотрен въезд с северо-восточной стороны проектируемого участка.

На участке ДК предусмотрен кольцевой автомобильный проезд. Въезд на территорию расположен с северо-восточной стороны. Ширина проезжей части - 3,5 м, покрытие - асфальтобетонное.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрен мусороконтейнерная площадка.

К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Вокруг здания ДК предусмотрены бетонные отмостки шириной 1,0м. Свободная от застройки территория предусмотрена устройством газонов. Обеспечены удобные подходы к зданию сельского дома культуры.

Перед главным входом выполнена площадка с покрытием из тротуарной плитки.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Территория сельского ДК предусмотрена ограждение металлическим забором.

На въездах запроектированы ворота распашные и калитка.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Расстояние до ближайшего пожарного гидранта на водопроводной сети составляет 87м в соответствии с п.85, 86 Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» и раздел 13 СП РК 3.01-101-2013. А также расстояние до ближайшего пожарного расчета 3 км.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно «Правилам пожарной безопасности» 2014года. Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы ведутся в строгом соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности» 2014 года.

Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозятся в соответствии с Правилами пожарной безопасности 2014 года.

6.2.2 Наружное электроосвещение

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» выполнена на основании задания на проектирование и чертежей генплана.

На наружной стене здания установить ящик управления освещением ЯУО марки ЯУО9602-3574. ЯУО запитан ВРУ здания кабелем ВВГнг 5х6 в ПЭ трубе ∅40. Кнопки управления освещешием выведены в кабинет директора.

Освещение территории выполнено на опорах высотой 3м светодиодными светильниками ДКУ-LED 02-50W. Управление освещением выполнено как автоматическое, так и ручное.

Линии освещения выполнены кабелем АВБбШв 5х6. КЛ-0,4кВ прокладывать в траншее на отм. -0,700 от спланированной отметки земли. При пересечении с другими инженерными сетями защитить полиэтиленовой трубой ∅110 мм.

Привязку кабелей к вводам в здание школы выполнить по месту.

Перечень работ, для которых необходимы акты освидетельствования скрытых работ:

- прокладка кабельных линий в траншеях;
- устройство заземления опор и мачт освещения.

Основные показатели

№ п/п	Наименование		Примечание
1	Категория электроснабжения	III	
2	Напряжение электросети, В	380/220	
3	Расчетная нагрузка, кВт	0,95	
4	Коэффициент мощности, cosф	0,93	

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Эксплуатируемое здание сельского ДК представляет собой 2-х этажное здание. В плане здание представляет собой прямоугольной формы, с размерами в осях - 22,87 м х 34,48 м.

Здание построено из мелкоштучных материалов (силикатный кирпич).

Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

На 1-ом этаже проектом капитального ремонта предусмотрены следующие помещения: тамбур, фойе с гардеробной, актовый зал, технические помещения, электрощитовая, коридоры, служебные кабинеты.

Проектом предусмотрены санузлы с учетом посещения маломобильными группами населения.

Сообщение между этажами предусмотрен через внутреннюю открытую лестничную клетку.

На 2-ом этаже проектом капитального ремонта предусмотрены следующие помещения: читальный зал, служебные кабинеты, коридор, санузел для персонала.

Эвакуация со 2-го этажа предусмотрена по коридору через открытую лестницу 3-го типа, которая расположена снаружи здания.

Проектом предлагается при капитальном ремонте здания Бирликского сельского дома культуры предусмотреть следующие виды работ:

1. Демонтажные работы:
- демонтаж перегородки из ПВХ профиля;
- демонтаж дверных и оконных блоков;
- демонтаж подоконных досок из ПВХ профиля;
- отчистка стен, потолков от водоэмульсионной краски;
- демонтаж подвесного потолка типа «Армстронг»;
- демонтаж линолеума;
- демонтаж напольной керамической плитки;
- демонтаж конструкции сцены;
- демонтаж деревянного пола с лагами.
2. Монтажные работы:
- облицовка фасада металлосайдингом с последующим утеплением;
- устройство нового пандуса;
- устройство нового пола;
- устройство новой сцены;
- устройство подвесного потолка типа «Армстронг»;
- монтаж кирпичной кладки t=120 мм;
- монтаж оконных блоков из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003;
- монтаж оконных длоков из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
- монтаж гардеробной стойки по деревянному каркасу, обшитым листами ЛДСП;
- монтаж стеновой керамической плитки по ГОСТ 6787-2001;
- монтаж керамогранитной напольной технический плитки по СТ РК 1954-2010.

До начала демонтажных и монтажных работ здания школы необходимо организовать:

- складское помещение для строительного оборудования (сварочный аппарат, электродрели и различные расходные материалы);
- погрузочно-разгрузочную площадку с подъемными механизмами;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Внутренний водопровод и канализация

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» разработана на основании:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Гарантируемый напор водопровода в точке подключения 2,5 кгс/см². В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Источник водоснабжения, существующие наружные водопроводные сети.

Мощность здания 140 человек. Строительный объем здания 3790 м³.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 Т.1, пункт 2, противопожарный водопровод не требуется.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от существующих наружных сетей водопровода. Ввод диаметром 32х2,0мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел.

Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-1-2014.

Горячая вода запроектирована от электрических водонагревателей марки Thermex V=30л. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013, диаметром 20мм.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в проектируемый выгреб V=4,65м³ (см.лист ВК6). Система бытовой и производственной канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689-89. Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м. В помещение теплового узла предусмотрен трап диаметром 50 мм.

Канализационные трубы проложены открыто вдоль стены и под потолком.

Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно- технические системы».

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

1. Прокладка трубопроводов в штробах, бороздах перекрытий, под полом и других скрытых местах.
2. Укладка трубопроводов и заделка стыков.
3. Осмотр внутренних сетей водоснабжения и канализации.
4. Первичные и окончательные гидравлические испытания систем холодного и горячего водоснабжения и канализационных линий.
5. Гидравлические испытания на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных линий.
6. Промывка трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения с хлорированием.

Пожарная сигнализация

Данный раздел «Пожарная сигнализация» (ПС) рабочего проекта «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» выполнен на основании Задания на проектирование и в соответствии с

действующими нормативными документами:

- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Основные проектные решения

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации в здании Бирликского дома культуры, в селе Бирлик, Бирликский с/о, Баянаульского района.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа "ИП-212-41М", ручные извещатели «ИПР-513-10». Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК16 ТРИО». ППК «ВЭРС-ПК16 ТРИО» обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН. После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала «Пожар». Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, чтобы высота от уровня пола до органов управления была 0,8- 1,5м. Резервированный источник питания «ББП-20», при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении не менее 24ч (31,5 часа) и в режиме «Тревога» не менее 3х часов (4,2 часа), согласно требованиям СН РК 2.02-02-2019 п.п.273. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5». Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный ∅ 16мм. Так как в здании имеется подвесной потолок типа «Амстронг» (пом.2,3,9) предусмотрен контроль запотолочного пространства.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, п.п.1.

- светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»);
- световые табло («Выход/Шыгу»).

Места установки также приняты согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 таблица Б2, п.п.1. «Зальные помещения, сцены, служебные, вспомогательные и административные помещения, пути эвакуации». Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5».

Всё оборудование, которое будет применено при монтаже пожарной сигнализации, должно иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Требования к монтажу

Пожарные извещатели установить в соответствии с проектом, с требованиями СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2012 и требованиями технической документации изделий. Допускается места установки уточнять при монтаже. Работы по монтажу технических средств сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Соединения и ответвления проводов и кабелей должны производиться в

соединительных или распределительных коробках способом пайки или с помощью винтов. Прокладка проводов и кабелей по стенам внутри защищаемых помещений должна производиться на расстоянии не менее 0,1 м от потолка. Не допускается совместная прокладка шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации, линий оповещения с линиями напряжением 110 В и более в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Видеонаблюдение

Данный раздел «Видеонаблюдение» (ВН) рабочего проекта «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с действующими нормативными документами:

- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Проект не содержит впервые разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования, приборов и технических решений. В данном разделе проекта нет видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

Основные проектные решения

Проектом предусмотрена установка 11-ти ip камер внутреннего исполнения «IPC-HDPW1410TP-0280B», 6-ти ip уличных камер «HAC-HFW1410EMP-VF-2712». Проектом предусмотрена установка видеорегистратора сетевого 32-х канального «NVR4432-4KS2». Сетевое подключение и питание видеокамер выполнено через PoE коммутатор «PFS3125-24ET-190». Видеорегистратор и коммутатор установить в 19" настенный шкаф в помещении «Кабинет директора». Проектом предусмотрена установка монитора 23" 1920x1080, «PFS3125-24ET-190» на рабочем месте. Для передачи видео сигнала от камер к предусмотрен кабель «F/UTP Cat 5e 4*2*0.52 PVC/P». Кабель проложить в кабельном канале 25x25 на высоте 2,5м от уровня пола. Места установки камер видеонаблюдения определены по согласованию с заказчиком. Система видеонаблюдения предусмотрена с возможностью расширения, добавления количества камер видеонаблюдения.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» разработана на основании:

- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- ПУЭ РК 2015.

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Питание электрооборудования выполняется от ВРУ, установленного в электрощитовой. Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены пяти- и трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем ВВГнг в полиэтиленовых трубах, прокладываемые скрыто по стенам в штрабах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия, за конструкциями подвесного потолка. Корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК 2015 по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола.

Высота установки выключателей - 0,6м от пола.

Электрическое освещение

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего и аварийного освещения на напряжение ~220В. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами и светодиодные светильники. Оборудование выбрано с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к РЕ- проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с РЕ-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

По периметру электрощитовой и проложить магистраль заземления из полосовой стали размером 25х4 мм и присоединить ее к наружному контуру заземления. В качестве контура заземления использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов круглой стали ∅ 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо заземлить на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундамента. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков.

Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с РЕ-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» - устройство защитного отключения, для розеточных групп.

В проекте применяется энергоэффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов.

Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;
- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Мероприятия по технике безопасности

Для защиты от поражения электротоком все металлические нетоковедущие части электроустановки (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к нулевому защитному проводу электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления. Ответвление защитного проводника производится в распаечной коробке. При этом должны применяться неразъемные соединения сваркой или спецзажимами, обеспечивающими надежный контакт.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», ПУЭ РК 2015.

Отопление

Данный раздел рабочего проекта «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С. Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района» разработана на основании задания на проектирование, в соответствии с нормативными документами.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха - 35.9°С.

Отопление

Теплоснабжение КДЦ осуществляется от собственной котельной. Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70 °С.

Схема подключения систем отопления - зависимая. Система управления и насосное оборудование находится в котельной. Регулирование параметров теплоносителя осуществляется в котельной.

В проекте принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления от распределительной гребенки с П-образными стояками. На стояках для увязки гидравлического режима установлены балансировочные клапаны. Настройку и балансировку системы проводить после монтажа. Арматуру установить в местах удобных для обслуживания.

Магистральные трубопроводы проходят по полу первого этажа. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.

Трубопроводы приняты стальные:

- до DN50 включительно - водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005;
- свыше DN50 - электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст20 по ГОСТ 1050-2013.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные с номинальным теплопотоком 140 Вт/секция. Радиаторы после монтажа оборудовать защитными декоративными панелями.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к радиаторам. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

При укладке труб по полу 1 этажа в местах интенсивного движения людей, предусмотреть мероприятия, исключающие механические воздействия на трубы (выполнить защитные декоративные укрытия, либо выполнить прокладку труб в конструкции пола)

Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы, проходящие в подполье, изолируются материалом из вспененного каучука толщиной 20 мм, с К теплопроводности не более 0.0417Вт/м° С.

После завершения всех монтажных работ системы отопления подвергнуть гидравлическим испытаниям в соответствии с п 6.3.32 СП РК 4.02-101-2012 и проверить их на работоспособность.

Вся исполнительная документация с основными приемосдаточными актами по испытаниям систем отопления, вентиляции и кондиционирования передается службе эксплуатации здания

Подключение гребенки производить с сохранением работоспособности

электрокотлов и насосной группы.

Перечень видов работ, по которым составляются акты скрытых работ.

1. Прокладка трубопроводов в штрабох, бороздах перекрытия, под полом и других скрытых местах.
2. Устройство гидроизоляции трубопроводов.
3. Устройство тепловой изоляции трубопроводов.
4. Укладка трубопроводов и заделка стыков.
5. Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов.
6. Устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования.
7. Гидравлическое испытание систем центрального отопления.
8. Испытание систем центрального отопления на тепловой эффект.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 2,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.
2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.
3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.
4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.
3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 22.3.1 от 14.07.2022 г) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений; учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные 2021). 2022 год; перевозки (СЦПГ РК 8 04 12
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,5%.
- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям табл.Д.3.п.,в размере - % Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	183,980	183,980	0
	СМР	млн. тенге	143,547	143,547	0
	оборудование	млн. тенге	1,551	1,551	0
	прочие затраты	млн. тенге	38,881	38,881	0
2	Площадь участка	га	0,4970	0,4970	
3	Этажность	этаж	2	2	
4	Общая площадь	$м^2$	941,2	941,2	
5	Площадь застройки	$м^2$	659,8	659,8	
6	Строительный объем	$м^3$	4486,0	4486,0	
7	Вместимость	уч	140	140	
8	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021года	соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021года	соответствует
3	Отопление	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
4	Внутренний водопровод и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
5	Наружное электроосвещение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует

			сетей и систем)		
6	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
7	Внутреннее электрооборудование и электроосвещение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
8	Видеонаблюдение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
9	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.10.2020 года	соответствует

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Бирликского сельского дома культуры ГККП «Культурно-досуговый центр им. С.Торайгырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2022 г. – 183,980 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 143,547 млн. тенге;

оборудование – 1,551 млн. тенге;

прочие затраты – 38,881 млн. тенге;

продолжительность работ – 2,5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГККП «Культурно-досуговый центр имени С.Торайғырова отдела внутренней политики, культуры и развития языков Баянаульского района».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бірлік ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу атындағы мәдени-демалыс орталығы» МКҚК С. Торайғырова Баянауыл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

2022 жылғы ағымдағы бағаларда – 183,980 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ – 143,547 млн. теңге;

құрал-жабдықтар – 1,551 млн. теңге;

басқа шығындар – 38,881 млн. теңге;

жұмыстың ұзақтығы – 2,5 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Баянауыл ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің С.Торайғыров атындағы мәдени-демалыс орталығы» МКҚК басшысы кепілдік берді.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)