СҚО, Петропавл қ., Батыр Баян к-сі, 305 мекенжайы бойынша "Газ толтыру цехының шатырын қайта жаңарту"
жұмыс жобасы бойынша

09.08.2024 ж. № ПЭЦ-0030/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бостан Групп»ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСГ Альтернатива» ЖШС
Қосалқы жобалаушы:
«Vector SK+» ЖШС

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

СҚО, Петропавл қ., Батыр Баян к-сі, 305 мекенжайы бойынша "Газ толтыру цехының шатырын қайта жаңарту" жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Петропавловский экспертный центр" ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭЦ-0030/24 от 09.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция крыши газонаполнительного цеха» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Батыр Баяна, 305

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Бостан Групп"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСГ Альтернатива»
СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Vector SK+"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция крыши газонаполнительного цеха» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Батыр Баяна, 305 выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция крыши газонаполнительного цеха» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Батыр Баяна, 305

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено на основании договора от 01.07.2024 г. № ПЭЦ-0025-01, заключенного между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и ТОО «Бостан Групп».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически сложный (45 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Бостан Групп"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСГ Альтернатива», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – II категория, лицензия от 02.11.2017 года № 17018764, выданная КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vector SK+», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – III категория, лицензия от 30.07.2020 года № 20011032, выданная КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 21.11.2023 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 20.11.2023 г. № KZ16VUA01024596, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска»;

акт на право частной собственности № 1067454, кадастровый номер 15-234-151-944 от 18.05.2017 г.;

передаточный акт на имущество от 22.02.2020 г.;

техническое заключение о состоянии конструкций промышленного здания от 08.08.2022 г., выполненный ТОО «Модульон», эксперт Фаст А.А., аттестат эксперта от 05.02.2019 г. № KZ29VJE00044295, выданный КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области";

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска», письмо-согласование от 11.12.2023 г. № KZ36VUA01038883;

утвержденный заказчиком дефектный акт от 19.06.2024 г.;

письма заказчика:

от 18.06.2024 г. № 13 о проведении экспертизы, генеральном проектировщике, согласовании проектных решений;

от 18.06.2024 г. № 14 о планируемом начале строительства;

от 18.06.2024 г. № 15 об источнике финансирования;

от 09.08.2024 г. № 18 письмо по вывозу строительного мусора.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска», письмо-согласование от 11.12.2023 г. № KZ36VUA01038883.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 – Паспорт проекта

Том 1 – Общая пояснительная записка

Том 2 – Сметы

Том 3 – Рабочие чертежи:

Альбом 1. Марка АС – «Архитектурно-строительные решения».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция крыши газонаполнительного цеха вызвана решением заказчика с целью восстановления крыши.

5.5 Существующее положение

Согласно техническое заключения о состоянии конструкций промышленного здания от 08.08.2022 г., выполненного ТОО «Модульон», существующий объект имеет следующие характеристики:

Зданию 46 лет. Год постройки 1977 год;

Число этажей – 2 (только в осях 1-2) и 1 этаж в осях 2-20;

Функциональное назначение объекта – производственное.

Классификация зданий по конструктивной схеме – бескаркасное (литер А), каркасное (литер Б, В);

Здание конструктивно разделено на 3 части:

- Литер «А» - расположено в осях 1-2. Полностью эксплуатируемый 2-х этажный административно-бытовой корпус, без подвала, в плане прямоугольной формы. Данная часть здания отапливаемая. Ранее имелись инженерные сети водоснабжения и канализации – сейчас не действуют и частично демонтированы;
- Литер «Б» - 1-но этажный, частично эксплуатируемы цех в осях 3-11;
- Литер «В» - Полностью неэксплуатируемая огороженная площадка с навесом в осях 12-20.

<u>Основные конструктивные характеристики:</u>

Литер «А»

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС на фундаментной ж/б подушке. Перекрытие, покрытие – ж/б сборные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1.

Стены наружные – кирпичные, неутепленные толщиной 510мм.

Стены внутренние – кирпичные толщиной 380мм.

Крыша – совмещенная, плоская, с мягкой кровлей.

Перегородки – кирпичные.

Внутренняя отделка – штукатурка, керамическая плитка, водоэмульсионная окраска, подшивка гипсокартонными листами.

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонный.

Окна – пластиковые.

Двери – деревянные, металлические.

Литер «Б, В»

Фундамент – монолитный железобетонный по серии 1.412.1-6.

Фундаментные балки – сборные железобетонные по серии 1.415-1.

Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400мм по серии 1.423.1-3/88 для одноэтажных производственных зданий без мостовых кранов, высотой до 9,6м.

Балки стропильные – сборные железобетонные двускатные по серии ПК-01-06 пролётом 12,0м., высотой 1,3м. в коньке и 0,8м. на опоре.

Покрытие – плиты покрытия ребристые сборные железобетонные 3×6 м, 6х6 м по серии 1.465.1-17.

Стены – кирпичные, толщ. 510мм, 250мм. До отметки +3.300, выше – керамзитобетонные.

Крыша – совмещённая с рулонной кровлей.

Водосток - внутренний, организованный. Окна –деревянные.

Двери – деревянные.

Полы – бетонные. панели толщиной 250мм.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Система отопления – собственная котельная;

Система вентиляции – естественная без механического побуждения, принудительная механическая;

Электроснабжение – центральное от городских сетей электроснабжения;

Система холодного водоснабжения – привозная вода;

Система водоотведения (канализация) – отсутствует;

Телефонизация – от городских сетей АО «Казахтелеком».

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции обследуемого объекта находятся в:

Литер «А»

Фундаменты - категория II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние стены - категория II (работоспособная конструкция).

Покрытие и перекрытие - категория II (работоспособная конструкция).

Перегородки - категория II (работоспособная конструкция).

Перемычки - категория II (работоспособная конструкция).

Крыша и кровля - значительные повреждения.

Оконные блоки – исправное.

Дверные блоки - ограниченные повреждения.

Полы - ограниченные повреждения.

Внутренняя отделка - ограниченные повреждения.

Литер «Б, В»

Фундаменты – категория II (работоспособная конструкция).

Колонны – категория II (работоспособная конструкция).

Наружные и внутренние кирпичные стены – категория IV (предаварийное состояние конструкции).

Навесные стеновые панели – категория III (ограниченно работоспособная

конструкция.

Стропильные балки - категория II (работоспособная конструкция).

Плиты покрытия - категория II (работоспособная конструкция).

Плиты покрытия вдоль оси «Б» - категория III (ограниченно работоспособная конструкция).

Элементы легко-сбрасываемой кровли – критические повреждения.

Крыша и кровля – критические повреждения.

Оконные и дверные блоки – критические повреждения.

Внутренняя отделка – критические повреждения.

Выводы и рекомендации

На основании анализа результатов, полученных при проведении технического обследования строительных конструкций здания сделан вывод:

- Основными причинами появления дефектов являются: нарушение правил технической эксплуатации, некорректные конструктивные решения при возведении здания, атмосферные воздействия, применение некачественных строительных материалов при возведении здания и инженерных сетей, физический износ строительных конструкций, механические повреждения строительных конструкций.
- Дальнейшая безопасная эксплуатация здания возможна с учетом устранения выявленных в процессе обследования дефектов и повреждений здания.
- Основные несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии, кроме отдельных элементов, находящихся в ограниченно работоспособном и предаварийном состоянии.
- Если на протяжении времени не выполнять мероприятия по восстановлению и защите строительных конструкций, это может привести к дальнейшему разрушению этих конструкций и приведению их в аварийное состояние.
- Восстановление здания возможно без увеличения эксплуатационных нагрузок. При увеличении этажности, эксплуатационной нагрузки необходимо выполнить проверочный расчёт фундаментов и при необходимости выполнить усиление этих конструкций.

При проведении работ по обеспечению устойчивости и дальнейшей безопасной эксплуатации промышленного здания, расположенное по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Батыр Баяна, 305, пользоваться следующими рекомендациями:

Общие рекомендации:

- Выполнять требования СП РК 1.03-106-2012 и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
- Работы вести согласно технических регламентов Республики Казахстан «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», «Общие требования к пожарной безопасности», строительных норм и действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан.
- Производить систематические осмотры здания не реже двух раз в год (весна, осень).

Литер «А»:

- Крыша и кровля:

- Предусмотреть возможность полной замены кровельного пирога с учетом расчистки и заделки стыков плит покрытия бетонным раствором.
- Предусмотреть возможность дополнительного утепления существующей крыши для обеспечения современным требованиям по теплопроводности.

- Предусмотреть качественное примыкания кровли с парапетом при устройстве нового покрытия кровли.
-Предусмотреть устройство фасонных изделий (крышек) парапетов из металлических оцинкованных листов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Батыр Баяна, 305.

В административном отношении данная территория и объект расположен в восточной, застроенной производственными объектами, части города. Вокруг территории какой-либо застройки не имеется.

Основной автомобильный въезд на территорию осуществляется с западной стороны, с ул. Батыр Баяна, а также имеется подъездной железнодорожный путь (тупик), не общего пользования с въездными воротами с южной стороны территории.

Вся территория огорожена забором. На территории помимо обследуемого производственного здания находятся железнодорожная сливо-наливная эстакада, производственные здания (гаражи, склад, столовая, котельная, ремонтный цех, газонаполнительный цех, трансформаторная подстанция, стояночные боксы, проходная, мастерские, весовая, насосная, КПП, противопожарные резервуары, резервуары хранения СУГ, наполнительные колонки, резервуар хранения СНГ).

На прилегающей территории и на отведённом участке имеются действующие инженерные сети и коммуникации.

Подъезд к участку и внутри дворовые проезды в большей части выполнены с асфальтобетонным покрытием. Внутренняя производственная территория благоустроена минимально. Часть территории имеет нарушенный не ровный рельеф не обеспечивающий отвод талых и дождевых вод от зданий и сооружений. На территории деревьев нет, а вся свободная площадь имеет травянистый беспорядочный покров. Газонов и цветников нет.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 1.8 кПа;

Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.7 кПа.

Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Все отметки в проекте даны в относительных значениях. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола.

Функциональное назначение объекта – промышленное.

Классификация зданий по конструктивной схеме – бескаркасное (литер А), каркасное (литер Б, В);

Уровень ответственности - II (нормальный, технически сложный);

Степень огнестойкости – II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	2495,4
2	Строительный объем	$м^3$	10387
3	Продолжительность строительства	Мес.	4
4	Этажность	эт.	2

Конструктивные характеристики, литер «А»:
Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков ФБС на фундаментной ж/б подушке.
Перекрытие, покрытие – ж/б сборные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1.
Стены наружные – кирпичные, неутепленные толщиной 510мм.
Стены внутренние – кирпичные толщиной 380мм.
Крыша – совмещенная, плоская, с мягкой кровлей.
Перегородки – кирпичные.
Внутренняя отделка – штукатурка, керамическая плитка, водоэмульсионная окраска, подшивка гипсокартонными листами.
Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонный.
Окна – пластиковые.
Двери – деревянные, металлические.

Конструктивные характеристики, литер «Б»:
Фундамент – монолитный железобетонный по серии 1.412.1-6.
Фундаментные балки – сборные железобетонные по серии 1.415-1.
Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400мм по серии 1.423.1-3/88 для одноэтажных производственных зданий без мостовых кранов, высотой до 9,6м.
Балки стропильные – сборные железобетонные двускатные по серии ПК-01-06 пролётом 12,0м., высотой 1,3м. в коньке и 0,8м. на опоре.
Покрытие – плиты покрытия ребристые сборные железобетонные 3×6 м, 6х6 м по серии 1.465.1-17.
Стены – кирпичные, толщ. 510мм, 250мм. До отметки +3.300, выше - керамзитобетонные панели толщиной 250мм.
Крыша – совмещённая с рулонной кровлей.
Водосток - внутренний, организованный.
Окна –деревянные.
Двери – деревянные.
Полы – бетонные.

Проектом предусмотрено устройство новой крыши по существующему основанию:
Конструкции каркаса крыши – деревянная стропильная система.
Кровля – профилированные листы Н57-750-0,7.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствие с техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности" утвержденных Приказом Министра по

чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 августа 2021 года № 24045.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленные Техническим регламентом, в том числе «Требования к системе предотвращения пожаров» раздел 1 технического регламента, нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными документами, регулирующими вопросы пожарной безопасности.

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве» и другие правила техники безопасности, утверждённые в установленном порядке органами государственного надзора и соответствующими министерства и ведомствами Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Объект строительства 4-ой категории, экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Рабочий проект «Реконструкция крыши газонаполнительного цеха» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Батыр Баяна, 305 соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Продолжительность строительства составляет 4,0 мес., в т.ч. подготовительный период 0,5 мес.

Начало строительства планируется в 3-м квартале 2024 г., (письмо от 18.06.2024 г. № 14).

Распределение заделов по кварталам строительства:

III квартал 2024 года – 50%;

IV квартал 2024 года – 50%;

6.7 Сметная документация

6.7.1. Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденного Приказом КДСиЖКХ МИИР РК № 223-нк от 01.12.2022 г. (со вводом в действие с 01.01.2023 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД)…», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса (АВС-2024.6 от 12.06.2024 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах декабря 2023 года.

6.7.2. При составлении смет использованы:

1) НДЦС РК 8.01-08-2023 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан"

2) НДЦС РК 8.04-09-2023 "Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством";

3) НДЦС РК 8.04-03-2023 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения";

4) НДЦС РК 8.04-03-2023 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2 Линейные сооружения. Выпуск1. Автомобильные дороги".

5) ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции», 2023 год (20 сборников);

6) ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства», 2023 год;

7) ЭСН РК 8.04-01-2023 «Элементные сметные нормы на строительные работы»;

8) ЭСН РК 8.04-02-2023 «Элементные сметные нормы на монтаж оборудования»;

9) СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2023 год;

10) СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 1 Автомобильные перевозки, 2023 год;

11) СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства». Отдел 2 Железнодорожные перевозки, 2023 год;

12) СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

13) УСН РК 8.02-03-2023 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости задний и сооружений»;

14) УСН РК 8.02-04-2023 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

1) Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на 2023 год, выпущенный АО «КазНИИСА» и содержащий книги 1, 2 и 3;

2) «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением Прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденных Заказчиком (согласно пунктам 8.2.30-8.2.35 (8.2.46.2) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

6.7.3. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) «Сметная прибыль» в размере 5 % (пять) от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (пункт 8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»);

2) «Средства на непредвиденные работы и затраты» в размере 3 % (три) процента – от стоимости от стоимости строительства (пункт 8.2.66.4 а) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»). (Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства);

3) Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Приложение А, пункт 8.13 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»*;*

4) «Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке» учитываются по нормам НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1 в размере 8,1%.

6.7.4. Сметная стоимость строительства определена в ценах декабря 2023 года с учетом индекса перехода от текущих цен декабря 2023 г. в цены III, IV квартала 2024 г.г., установленного в соответствии НДЦС РК 8.04-07-2023 табл. 2:

III квартал 2024 года – 1,0557 тенге;

IV квартал 2024 года – 1,075 тенге;

6.7.5. Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет – 72 %.(семьдесят два процента).

6.7.6. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 (двенадцать) %, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Реконструкция крыши газонаполнительного цеха» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Батыр Баяна, 305** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие</u>

1. Предоставлена лицензия на проектные работы II категории.
2. Предоставлен теплотехнический расчет чердачного перекрытия.
3. Предоставлен расчет деревянной подстропильной фермы.

<u>Том 0. Паспорт проекта</u>

1. Л 1. Откорректирован заказчик проекта. Указаны номер и дата выдачи АПЗ, задания на проектирование.
2. Л 2. Паспорт проекта выполнен согласно СН РК 1.02-03-2022 п.11 на 2-х листах. Исключены фасады здания. Дополнены графические материалы разрезами 1-1, 2-2.
3. Л 3. Откорректированы сметные показатели после утверждения раздела экспертом.
4. Откорректирован паспорт проекта после исправления замечаний.

<u>Том 1. ОПЗ</u>

1. П 1. Указаны номер и дата выдачи АПЗ, задания на проектирование.

2. П 3. Исключена фраза: «что соответствует абсолютной отметке».
3. П 7. Откорректированы сметные показатели после утверждения раздела экспертом.
4. Отменённая нормативно-техническая документация заменена на действующую.
5. Пояснительная записка Откорректирована после исправления замечаний.
6. «Охрана окружающей среды» выполнена согласно СН РК 1.02-03-2022 п. 10.2.1.

Том 4. ПОС

1. П 9. Откорректирована «Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах» согласно утвержденного сметного раздела экспертом.
2. П 10. Откорректирована общая трудоёмкость в расчёте согласно утвержденного сметного раздела экспертом.
3. П 13. Откорректирована «Потребность в строительных конструкциях, изделиях, материалах» после утверждения ПСД экспертами.
4. П 15. Откорректирован «Календарный план строительства».
5. П 17. Откорректированы технико- экономические показатели после утверждения раздела экспертом.

Том 3. Архитектурно-строительные решения

1. Работы по ремонту согласно Технического заключения выполнены заказчиком собственными силами, в проект данные работы не входят, в задании на проектирование включены только работы по устройству крыши.
2. Л 1. В основные показатели по разделу АС добавлена продолжительность строительства. Исключен СП РК 3.02-107-2017.
3. Л 2. Указаны номер и дата выдачи АПЗ, задание на проектирование.
4. Л 3. Исключена фраза: «что соответствует абсолютной отметке».
5. Л 5. Указаны флажки с составом кровельного пирога над АБК и газонаполнительным цехом.
6. Л 6. Указано что демонтируется на схеме демонтажных работ по оси В.
7. Л 7. Уточнено в примечание, что все работы по монтажу крыши выполнять только после полного выполнения перечня работ по усилению и восстановлению конструкций, согласно технического обследования от 08.2023г., вып. ТОО "Модульон". Откорректирован флажок конструкции легкосбрасываемой кровли.
8. Л 8. Дано примечание по монтажу бетонных столбиков и подготовке поверхности.
9. Л 8.2. Добавлена аксонометрическая схема монтажа бетонных столбиков.
10. Л 11.2. Добавлена аксонометрическая схема стропильной системы.
11. Л 12. Промаркированы выборочно ж/б столбики и лежни. С основной надписи убраны лишние символы.
12. Л 13. Нанесены и привязаны контуры слуховых окон. Исключены маркировки сечений А-А, Б-Б. Проставлены размерные привязки элементов стропильной системы.
13. Л 17. Откорректировать обозначение поз. 13. Откорректировать наименование поз. 3. Откорректированы объёмы древесины (в связи с перерасчетом подстропильных ферм).
14. Л 18. С планов, сечения А-А, Б-Б, узла 2 исключена стремянка. На плане стропил указаны и привязаны слуховые окна. На узле 1 указана ширина карнизного щита.
15. Л 19. На детали А-1 убрано наложение текста.
16. Л 21, 22. Откорректировано наложение текста в выносках на чертежах.

Сметная документация

1) Сметная документация пересчитана на текущую версию программы.

2) Откорректированы объемы работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м²	2495,4	2495,4
2	Строительный объем	м³	10387	10387
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 года: Всего с НДС 12% В том числе: СМР, - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	90,310 69,599 - 20,711	90,335 69,538 - 20,796
	Из них:			
	ПИР на 2023 год без НДС: - СМР, - оборудование - прочие затраты		7,496 - - 7,496	7,496 - - 7,496
	Экспертиза на 2024 год без НДС: - СМР, - оборудование - прочие затраты		1,201 - - 1,201	1,285 - - 1,285
	На III квартал 2024 года 50%: - СМР, - оборудование - прочие затраты			35,612 34,454 - 1,158
	На IV квартал 2024 года 50%:		80,634	36,263

	- СМР, - оборудование - прочие затраты		69,599 - 11,035	35,084 - 1,179
	Налог на добавленную стоимость 12%		9,676	9,679
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на III-IV квартал 2024 года. Увеличение сметной стоимости строительства составила 0,025 млн.тенге

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Реконструкция крыши газонаполнительного цеха» по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Батыр Баяна, 305** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь застройки – 2495,4 кв.м.
Строительный объем – 10387 куб.м.
- общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024 г.г. - 90,335 млн. тенге;
В том числе:
- СМР - 69,538 млн. тенге;
- Оборудование - - млн. тенге;
- прочие затраты - 20,796 млн. тенге.
Продолжительность строительства – 4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Бостан Групп» в соответствии с условиями договора от 01.07.2024 г. № ПЭЦ-0025-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Лаер Надежда Степановна		KZ45VJE00024995	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Лаер Надежда Степановна		KZ45VJE00024995	Соответствует
3	Сметная документация	Ревенко Елена Леонтьевна		KZ18VJE00072829	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Гюнтнер Виктор Гельмутович		KZ11VJE00031136	Соответствует
5	Проект организации строительства	Лаер Надежда Степановна		KZ45VJE00024995	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Долгушина Н.Г. (Директор)

Лаер Н.С. (Эксперт)

Ревенко Е.Л. (Эксперт)

Гюнтнер В.Г. (Эксперт)