«Түркістан облысы, Төлеби ауданындағы «Біркөлік» оңалту-сауықтыру кешенінің аумағындағы демалыс сауықтыру қызметің көрсету үшін ғимараттар құрылысы (Дүкен ғимараты, музыканттардың үй-жайы және жазғы би алаңы)»
жұмыс жобасы бойынша

01.11.2024 ж. № TGKZ-0042/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Біркөлік" оңалту – сауықтыру кешені" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Профи Лидер» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Төлеби ауданындағы «Біркөлік» оңалту-сауықтыру кешенінің аумағындағы демалыс сауықтыру қызметің көрсету үшін ғимараттар құрылысы (Дүкен ғимараты, музыканттардың үй-жайы және жазғы би алаңы)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Tech group KZ» ЖШС берді.

«Tech group KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TGKZ-0042/24 от 01.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительства зданий для обслуживания объекта зоны отдыха реабилитационно-оздоровительного комплекса "Бирколик" (Здание магазина, помещение музыкантов и летняя танцевальная площадка)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Реабилитационно-оздоровительный комплекс "Бирколик"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Профи Лидер»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства зданий для обслуживания объекта зоны отдыха реабилитационно-оздоровительного комплекса "Бирколик" (Здание магазина, помещение музыкантов и летняя танцевальная площадка)» выдано ТОО «Tech group KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Tech group KZ».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительства зданий для обслуживания объекта зоны отдыха реабилитационно-оздоровительного комплекса"Бирколик" (Здание магазина, помещение музыкантов и летняя танцевальная площадка)».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № TGKZ-0051-01 от 16.10.2024 года, между ТОО «Tech Group KZ**»** с ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс "Бирколик» на основании письма заказчика № 88 от 08.10.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс "Бирколик»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Профи Лидер». II категория. Государственная лицензия ГСЛ № 13013431 от 05.03.2022 года. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Приложение к лицензии № 13013431 от 05.03.2022 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент». Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 13021493 от 26.04.2019 года. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Приложение к лицензии № 13021493 от 26.04.2019 года.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АстанаПроектСтрой». Государственная лицензия ГСЛ № 13018377 от 05.01.2024 года. Категория II. Выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение к лицензии № 13018377 от 05.01.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.09.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района Туркестанской области» № KZ80VUA01230927 от 18.09.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 87 от 08.10.2024 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 88 от 08.10.2024 года;
- письмо заказчика о финансирование № 89 от 08.10.2024 года;
- акт на право временного землепользования № 298010292 от 22.01.2009 года, кадастровый номер: 19-298-010-292;
- ситуационная схема;
- отчет по топографической сьемки, выполненным ТОО «Албан Проект» в масштабе 1:500 (Лицензия ГСЛ № 17021156 от 14.12.2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области», приложение к лицензии № 17021156 от 14.12.2017 года;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «KazGeoSaulet» (Лицензия ГСЛ № 0002812 от 11.01.2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», приложение к лицензии № 0002812 от 11.01.2017 года;
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» № KZ70VUA01233629 от 23.09.2024 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка
Архитектурно-строительная часть
Генеральный план
Электротехническая часть
Пожарная сигнализация
Проект организации строительства
Паспорт проекта

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительства зданий для обслуживания объекта зоны отдыха реабилитационно-оздоровительного комплекса"Бирколик" (Здание магазина, помещение музыкантов и летняя танцевальная площадка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок находится на территории реабилитационно-оздоровительного комплекса «Бирколик» в Толебийском районе, Туркестанской области.

Площадка проектируемых работ расположена в урочище «Бургулюк», которое находится в юго-восточной части Толебийского района, Туркестанской области в северо-восточной части территории санатория «Бургулюк», который расположен в 4,6 км. к востоку от п. Екпинди.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-Б.
Температура наружного воздуха в ^{0}С:
абсолютная максимальная + 39,
абсолютная минимальная -33,
наиболее холодной пятидневки -18,
среднегодовая +9,3.
Среднее количество осадков за год, мм - 744.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В, ЮВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В, ЮВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 3,1.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.
Нормативная глубина промерзания, м:
для крупнообломочного грунта - 0,93.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м:
для крупнообломочного грунта - 1,03.

Район по весу снегового покрова - I. (0,8 кПа -для расчёта значения веса снегового покрова)

Район по давлению ветра - IV (применительно). (0,48кПа -для определения нормативного значения ветрового давления.)

Район по толщине стенки гололеда - V.

Сейсмичность - 8 баллов.

Подземные воды пройденными выработками на период изысканий (июль 2018 года) до глубины 6,0 м от поверхности не вскрыты.

В геолого-литологическом строении площадки, до глубины 6,0 м залегает щебенистый грунт с суглинистым заполнителем до 40%, малой степени водонасыщения. Обломочный материал представлен преимущественно осадочными породами; вскрытая мощность 0,95 - 6,0 м.

Рельеф

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к долине небольшого горного ручья родникового типа. В пределах площадки естественные и искусственные (реки, ручьи) водотоки отсутствуют.

Рельеф площадки изысканий ровный, спокойный, с общим уклоном к юго- западу. Уровень высотных отметок поверхности земли изменяется в пределах 1214.49-1217.10 м. С юго-востока площадка изысканий ограничена гравийной дорогой. В 500 м. к югу расположено русло реки Бургулюк.

Литологическое строение

В литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные грунты верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками и галечниками.

С поверхности земли, ниже почвенно-растительного слоя залегает суглинок светло-коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, однородный, макропористый, лессовидный. Мощность слоя – 4,8-8,6 м.

Ниже, с глубины 8,8 м. залегает галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30 %. Обломочный материал хорошо окатанный, умеренно-уплощенный, состоит преимущественно из осадочных, реже метаморфических пород. Вскрытая мощность галечника – 0,2 м. С поверхности земли развит скудный почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадок по содержанию легко- и среднерастворимых солей не засолены.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- - для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 грунты неагрессивные.

Содержание SO4- - = 96 - 480 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчёте на ионы CL- для бетона по ГОСТ 10178 грунты неагрессивные.

Содержание ионов CL- = 41,75 – 148,4 мг/кг.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ – суглинок-светло-коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, однородный, макропористый, просадочный.

Грунты первого инженерно-геологического элемента обладают просадочными свойствами.

Возможная величина просадки грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует.

Тип грунтовых условий площадки по просадочности – первый. Второй ИГЭ – галечниковый грунт с песчаным заполнителем.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план: «Строительства зданий для обслуживания объекта зоны отдыха реабилитационно-оздоровительного комплекса"Бирколик" (Здание магазина, помещение музыкантов и летняя танцевальная площадка).

разработан на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-планировочного задания (АПЗ) №KZ80VUA01230927 от 18.09.2024г.
- топографической съемки выполненной в М1:500 в 2024 г.;
- акт на право временного безвозмездного землепользования;
- в соответствии с действующими нормами и правилами.

Площадь территорий имеет форму многоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.075га.

Площадь территорий расположена рядом с улицей.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны существующих улиц.

На отведенном участке не имеются строения подлежащие разборке.

Проектом предусмотрено установка и строительство: здания магазина, помещение музыкантов и летняя площадка.

Территория участка благоустроена: Для пожарных машин имеются существующие проезды, проходы и площадки. Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м.

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 1156.35м на местности.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка имеет небольшой уклон с юга на севера. Перепад высотных отметок колеблются между 1155.18-1159.55м. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство территории.

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м, установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки. Предусмотрено оборудование мусорной контейнерной площадки, в соответствии с требованиями.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

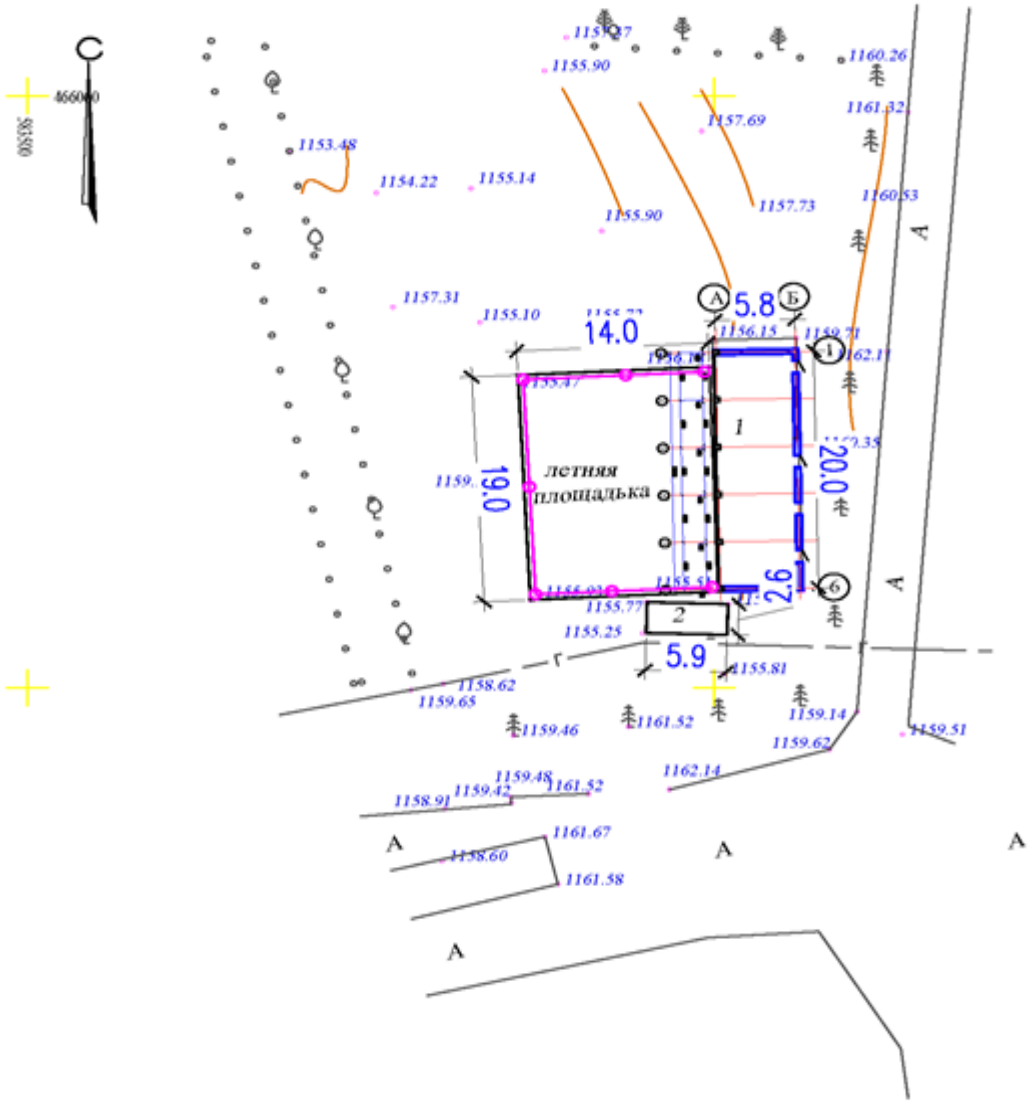
Технико-экономические показатели генплана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Общая площадь отведенного участка	м²	750,0	100%
2	Площадь застройки	м²	189,1	25,21%
3	Площадь покрытий дорог в пределах участка	м²	304,2	40,56%
4	Площадь озеленения	м²	251,6	33,55%
5	Прочая площадь	м²	5,1	0,68%

Ситуационная схема

Рисунок 1



6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СН РК 3.02-07-2014 «ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ», энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Архитектурно - планировочное решение принято из условия компактности и комфортности при эксплуатации по эскизному проекту, согласованному заказчиком.

Здание магазина двух этажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 20,0 х 5,8 м.

На первом и на втором этаже размещаются - общественные и торговые помещения

Высота первого и второго этажей - 3,30м.

Помещение музыкантов одноэтажное прямоугольной формы, с размерами в осях 6,0 х 3,0 м.

Кровля – чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Полы - керамогранитные плиты.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание, декоративное покрытие.

Наружная отделка: цоколь – декоративная штукатурка, покраска с применением антивандальной капсульной краской.

Стены – утеплитель, декоративная отделка типа жидкий травертин с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный).

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.

Степень огнестойкости – II.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Ед. изм	Количество		Примечание
			Здание магазина	Помещение музыкантов	
1.	Этажность	этаж	2	1	
2.	Площадь застройки	м2	167,3	21,8	
3.	Строительный объем	м3	1589,35	76,3	
4.	Общая площадь	м2	113,68	14,56	

Конструктивные решения

В конструктивном отношении первый этаж представляют собой рамно-каркасной систему, со стенами из железобетона. Жесткость обеспечивается стенами, жестким сопряжением в узлах колонн с фундаментом, а также с жестким сопряжением ригелей с колоннами каркаса в обоих направлениях, горизонтальную жесткость обеспечивает - железобетонный диск плиты перекрытия. Фундаменты под несущие конструкции выполнены в виде ленточного железобетонного фундамента в пересечениях осей дополнительно тумба . Бетон С20/25, W8, F50. Арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментную плиту выполняется бетонная подготовка толщиной 0,1 м из бетона класса С8/10, превышающую габариты плиты на 0,1 м. с каждой стороны.

Колонна - железобетонные, сечением 0,4х0,4м . Бетон С20/25. Арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Стены наружные - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 с пустотностью не более 25% на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Крыша - чердачная проходная, вентилируемая с организованным водостоком. Кровля - металлочерепица по деревянным обрешетке и стропилам.

Утеплитель наружных стен - минплита П-175 t=60мм, Y=175кг/м3.

Утеплитель чердачного перекрытия - минплита П-175 t=120мм, Y=175кг/м3.

Окна - из ПВХ профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Антисейсмические мероприятия

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающий пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности района строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах".

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, горизонтальных жестких дисков перекрытий, связанными с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СН РК 2.02-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СП РК 2.02-101-2013 - «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Деревянные элементы полов антисептировать и пропитать антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2013.

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. Расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г на м2 обрабатываемой поверхности.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать.

Степень очистки от окислов - III по ГОСТ 9.402-80. Металлоконструкции грунтовать грунтовкой ГФ 021 - 2 слоя. Стальные изделия покрасить двумя слоями эмали ПФ-133 (ГОСТ 926-82*) по слою грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) с общей толщиной лакокрасочного покрытия, включая грунтовку, 55 мкм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования". ПУЭ РК "Правила устройства электроустановок".

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к 3-ой категории.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического, сантехнического и другого электрооборудования.

В качестве распределительных щитов силового и осветительного оборудования приняты навесные боксы типа ЩРн, для установки в них автоматических выключателей типа ВА47-100 3Р, ВА47-29 1Р, АД 12 2Р. Силовые и осветительные щиты устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до групповых осветительных и силовых щитков запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах ПВХ скрыто в подготовке пола под слоем штукатурки. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Проектом предусматривается установка эл.розеток с закрывающей крышкой и заземляющим контактом для питания электрооборудования и выключателей эл.освещения, которые устанавливаются по месту.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности. Проектом принят кабель с медными жилами марки ВВГнг сечением 3х1,5мм, способ прокладки скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия потолков. Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам.

Основные показатели

Таблица 3

№	Наименование	Ед.изм	Здание	
1	Напряжение	U	220	
2	Расчетная мощность	кВт	2,22	
3	Расчетная ток	А	6,58	
4	Коэффициент мощности		0,93	

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Металлическая кровля крыши присоединяется к наружному контуру заземления проводом ПВ3 (1х6)мм² прокладываемому в стальной трубу по стенам, соединение с кровлей под средством болтов.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Автоматическая пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта и в соответствии с нормативной документацией: СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2014 , "Пожарная автоматика зданий и сооружений"

Пожарная сигнализация.

Для обеспечения пожарной безопасности помещений , проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В защищаемых помещениях предусматривается установка:

-Дымовые датчики типа ИП 212-45

-Извещатели ручные типа ИПР 535-7

Способ прокладки сети пожарной сигнализации предусматривается кабелем марки КПСВВ 2х0.5мм открыто по стенам и потолкам помещений в ПВХ кабель-каналах. Ручные пожарные извещатели ИПР устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемо-контрольного прибора проектом принят прибор "Гранит-8", который устанавливается в помещении на отм. 0.000. Приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов от пожарных извещателей и включения звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации

Установки пожарной сигнализации по надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В от ЩО-1 гр.7, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводиться в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2-му типу. Установлены светозвуковые сирены типа "Призма-201" на улице при входе в здание и в коридорах 1 и 2-го этажах. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность заданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СН по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительства зданий для обслуживания объекта зоны отдыха реабилитационно-оздоровительного комплекса"Бирколик" (дание магазина, помещение музыкантов и летняя танцевальная площадка)» предусмотрен дание магазина, помещение музыкантов и летняя танцевальная площадка.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства предусмотрено на 2024 год, согласно письму заказчика № 87 от 08.10.2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Tech Group KZ» в рабочий проект **«Строительства зданий для обслуживания объекта зоны отдыха реабилитационно-оздоровительного комплекса"Бирколик" (дание магазина, помещение музыкантов и летняя танцевальная площадка)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение

1. В угловых штампах проставлены подписи ГИПа и проверяющего. ГОСТСПДС 21.101-97.
2. Указаны на схеме аппараты управления для, задвижек, вентиляторов и т.д., предусмотреть подключение кнопок,
3. указаны кабельные линии для подключения аппаратов управления и электроприемников. ГОСТ СПДС 21.613-2014.
4. Разработано расчетная схема подключения проектируемых щитков, стабилизатора к существующему ВРУ, указаны предохранители, которые подлежат замене, учесть кабели и трубы.
5. Откорректировано ОПЗ с учетом замечаний.

Архитектурно-строительная часть

6. Степень огнестойкости указана.
7. Исключен из альбома АС ведомости и объемы демонтажных работ.

8. Общая пояснительная записка откорректировано в соответствии с выданными замечаниями.

9. В состав рабочего проекта включены общие данные по рабочим чертежам, согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.4 с учетом выполнения условий пунктов 4.2.5 - 4.2.9 (также см. СН РК 1.02-03-2011, пункт 5.10). В общих указаниях на листе «Общие данные», указано:

-сведения согласно ГОСТ 21.501-2011, пункт 5.2.2 и «Общие требования к пожарной безопасности» от 23.06.2017 года № 439, пункт126;

-сведения согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.9.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Здание магазина				
1	Этажность	этаж		2
2	Площадь застройки	$м^2$		167,3
3	Строительный объем	$м^3$		1589,35
4	Общая площадь	$м^2$		113,68
Помещение музыкантов				
1	Этажность	этаж		1
2	Площадь застройки	$м^2$		21,8
3	Строительный объем	$м^3$		76,3
4	Общая площадь	$м^2$		14,56
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.		3

Таблица 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническое решение	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
2	Генеральный план	Карабаев Алибек Анарбаевич	Конструктивная часть	KZ68VJE00059889	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Карабаев Алибек Анарбаевич	Конструктивная часть	KZ68VJE00059889	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Карабаев Нурбек Анарбаевич	Архитектура	KZ57VJE00059893	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительства зданий для обслуживания объекта зоны отдыха реабилитационно-оздоровительного комплекса"Бирколик" (дание магазина, помещение музыкантов и летняя танцевальная площадка)**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Здание магазина	
Этажность	2 этаж
Площадь застройки	167,3 м^2
Строительный объем	1589,35 м^3
Общая площадь	113,68 м^2
Помещение музыкантов	
Этажность	1 этаж
Площадь застройки	21,8 м^2
Строительный объем	76,3 м^3
Общая площадь	14,56 м^2
Продолжительность строительства	3 месяца

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Реабилитационно-оздоровительный комплекс "Бирколик» согласно договору № TGKZ-0051-01 от 16.10.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Төлеби ауданындағы «Біркөлік» оңалту-сауықтыру кешенінің аумағындағы демалыс сауықтыру қызметің көрсету үшін ғимараттар құрылысы (Дүкен ғимараты, музыканттардың үй-жайы және жазғы би алаңы)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Дүкен ғимараты	
Қабат	2 Қабат
Құрылыс ауданы	167,3 м^2
Құрылыс көлемі	1589,35 м^3
Жалпы ауданы	113,68 м^2
Музыканттар бөлмесі	
Қабат	1 Қабат
Құрылыс ауданы	21,8 м^2
Құрылыс көлемі	76,3 м^3
Жалпы ауданы	14,56 м^2
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.10.2024 жылғы № TGKZ-0051-01 шарттың талаптарына сәйкес «Біркөлік» оңалту – сауықтыру кешені» ЖШС кепілдік етеді.
2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Тагаева Б.А. (Директор)

Карабаев А.А. (Эксперт)

Рустемова А.К. (Эксперт)

Карабаев Н.А. (Эксперт)

Документ Id	5a08adb2-9b5e-47c1-a89c-81227787a87b
Номер и дата документа	TGKZ-0042/24 от 01.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАРАБАЕВ АЛИБЕК АНАРБАЕВИЧ "Tech Group KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.01 18:05:21 13EC5669F10649CD8926E51C85D1AF35760A8F22 РУСТЕМОВА АЛИЯ КЕНЖЕХАНОВНА "Tech Group KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.01 18:06:02 48F71B2B16CC593B1EEC03043A05587E3A985110 КАРАБАЕВ НУРБЕК АНАРБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Tech Group KZ"

	2024.11.01 18:06:44 73AE103EE0312FB5C11FB9978E9C0F0FCAF8D5D5 **Подписано:** ТАГАЕВА БАЛНУР АЛМАСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Tech Group KZ" 2024.11.01 18:07:37 4B0C92EE6DAFE04D86C27E8FD9C6E61079FE33D2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.