«Астана қаласының «Сарыарқа» ауданы, Иманов кешесінен Қабанбай батыр даңғылына дейінгі учаскеде Мамбетов кешесі бойынша Д=400мм және Д=200мм су құбырын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша

21.11.2024 ж. № TGKZ-0048/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Астана қаласы әкімдігінің "Астана су арнасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Прикаспийское управление строительства - Шымкент" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласының «Сарыарқа» ауданы, Иманов кешесінен Қабанбай батыр даңғылына дейінгі учаскеде Мамбетов кешесі бойынша Д=400мм және Д=200мм су құбырын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Tech group KZ» ЖШС берді.

«Tech group KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TGKZ-0048/24 от 21.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопровода Д=400мм и Д=200мм по ул.Мамбетова на участке от ул.Иманова и до пр.Кабанбай Батыра района Сарыарка, города Астаны»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Астана су арнасы" акимата города Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Прикаспийское управление строительства - Шымкент"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция водопровода Д=400мм и Д=200мм по ул.Мамбетова на участке от ул.Иманова и до пр.Кабанбай Батыра района Сарыарка, города Астаны» выдано ТОО «Tech group KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Tech group KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция водопровода Д=400мм и Д=200мм по ул.Мамбетова на участке от ул.Иманова и до пр.Кабанбай Батыра района Сарыарка, города Астаны».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № TGKZ-0057-03 от 04.11.2024 года, между ТОО «Tech Group KZ**»** с ГКП на ПХВ «Астана су арнасы» акимата города Астана» на основании письма заказчика № 13-10/10116 от 15.10.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Астана су арнасы» акимата города Астана»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент». Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 13021493 от 26.04.2019 года. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Приложение к лицензии № 13021493 от 26.04.2019 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АстанаПроектСтрой». Государственная лицензия ГСЛ № 13018377 от 05.01.2024 года. Категория II. Выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение к лицензии № 13018377 от 05.01.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30.05.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 13-10/8315 от 26.08.2024 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 13-10/10116 от 15.10.2024 года;
- письмо заказчика о финансирование № 13-10/8282 от 23.08.2024 года;
- дефектный акт, утверждённый заказчиком от 11.03.2024 года;
- письмо об очаге сибирской язвы № 13-10/8482 от 28.08.2024 года;
- письмо заказчика о расстоянии карьера № 13-10/8314 от 26.08.2024 года;
- письмо о зеленых насаждении № 205-05-04/5722 от 04.10.2024 года;
- ситуационная схема;
- решение акима № 510-2705 от 11.12.2023 года;
- отчет по топографической сьемки, выполненным ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» в масштабе 1:1000 в 2024 году;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «АРХСТРОЙСЕРВИС-А».

Технические условия:

- на водоснабжение выданные ГКП «Астана су» № 3-6/1331 от 22.09.2023 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций
Согласованно с ГКП «Астана су» от 06.06.2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том I. Общая пояснительная записка. 03-2024/ПЗ
Альбом 1. Генеральный план. 03-2024/ГП
Альбом 2. Наружные сети водовода. 03-2024/НВ
Сметная документация
Проект организации строительства
Паспорт проекта
Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Целью рабочего проекта является реконструкция водопроводных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Проектируемый участок находится ул.Мамбетова на участке от ул.Иманова и до пр.Кабанбай Батыра района Сарыарка, города Астаны.

Природно-климатические условия района строительства:
В геоморфологическом отношении исследуемая территория представляет собой участок второй надпойменной террасы реки Есиль. Поверхность рельефа ровная, с отметками 346,70-348,83м. в Балтийской системе высот.
Основание площадки слагают глины неогенового возраста с прослоями песков различной крупности, которые подстилаются элювиальной корой выветривания, представленной суглинками со щебнем. Элювиальные суглинки обладают специфическими свойствами, но залегают вне сжимаемой толщи основания.
Инженерно-геологические элементы (слои), выделенные в основании проектируемых фундаментов, характеризуются нормативными значениями физико-механических свойств.
На площадке, повсеместно, распространены безнапорные подземные воды, которые имеют уровень воды на глубине 1,20÷3,20м.
Подземные воды слабосоленые сухой остаток достигает 2,5 г/литр; проявляют слабую степень агрессивного воздействия по содержанию сульфатов к бетону марки W4 по водонепроницаемости при применении обычного портландцемента и не агрессивные к бетонам марки W4 при применении шлакопортландцемента или сульфатостойкого цемента. Содержание сульфатов в пересчете на ионы SO4 не превышает 1099 мг/л.
Территория Акмолинской области в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах" не относится к сейсмическим районам.
Опасных геологических процессов, требующих проектирования инженерной защиты сооружений или территорий в целом, согласно требованиям МСН 2.03-02-2002, не выявлено.
Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 1,84м., грунты при промерзании - слабопучинистые.
Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 2,60м.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Генеральный план
Площадка приямков для установки оборудования ГНБ
Настоящий проект разработан на основании:
- задания на проектирование

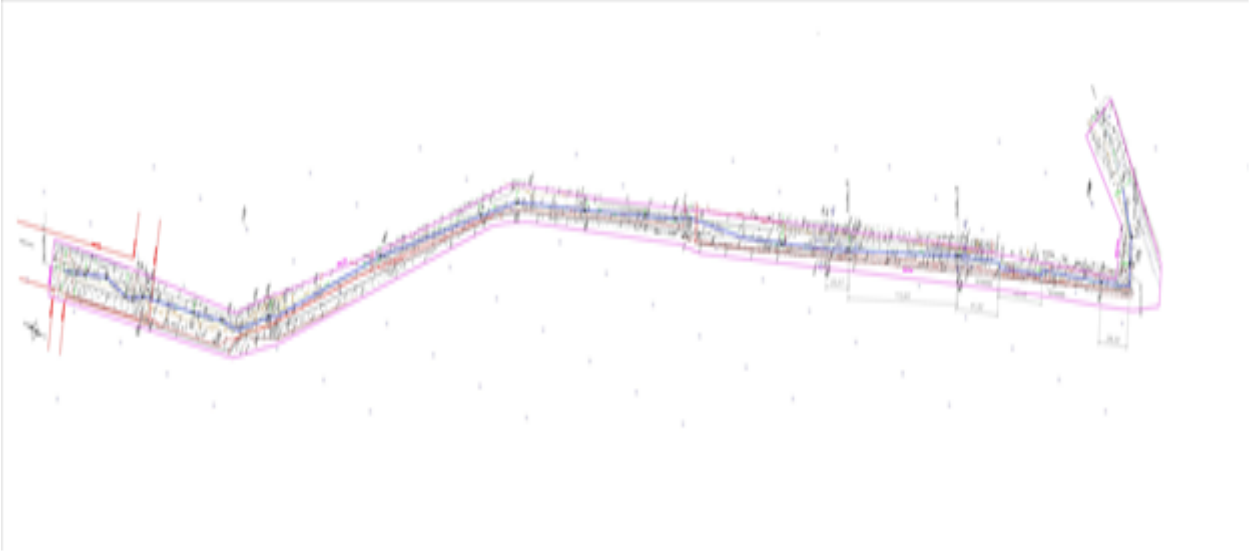
- действующих норм и правил строительного проектирования.

Размещение приямков на площадке соответствует технике безопасности. Граница площадки определена по схемам рабочего проекта раздела НВ.

Предусматривается демонтаж существующего дорожного покрытия из асфальтобетона (5мх5м),t=20см с последующем вытеснением грунта для устройства приямка. Обратная засыпка приямка грунтом на высоту h=2.65м. Устройство нового дорожного покрытия на участке (5мх5м).

Ситуационная схема

Рисунок 1



6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Объекты водоснабжения

Проект наружных сетей водоснабжения по объекту "Реконструкции сетей водоснабжения Д=400мм по ул.Мамбетова на участке от ул.Иманова и до пр.Кабанбай Батыра района Сарыарка, города Астаны." разработан на основании задания на проектирование, технических условий №3-6/1331 от 22.09.23г, СНиП РК 4.01-02-2009.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория представляет собой участок второй надпойменной террасы реки Есиль. Поверхность рельефа ровная, с отметками 346,70-348,83м. в Балтийской системе высот.

Основание площадки слагают глины неогенового возраста с прослоями песков различной крупности, которые подстилаются элювиальной корой выветривания, представленной суглинками со щебнем. Элювиальные суглинки обладают специфическими свойствами, но залегают вне сжимаемой толщи основания.

Инженерно-геологические элементы (слои), выделенные в основании проектируемых фундаментов, характеризуются нормативными значениями физико-механических свойств.

На площадке, повсеместно, распространены безнапорные подземные воды, которые имеют уровень воды на глубине 1,20÷3,20м.

Подземные воды слабосоленые сухой остаток достигает 2,5 г/литр; проявляют слабую степень агрессивного воздействия по содержанию сульфатов к бетону марки W4 по водонепроницаемости при применении обычного портландцемента и не агрессивные к бетонам марки W4 при применении шлакопортландцемента или сульфатостойкого цемента. Содержание сульфатов в пересчете на ионы SO4 не превышает 1099 мг/л.

Территория Акмолинской области в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах" не относится к сейсмическим районам.

Опасных геологических процессов, требующих проектирования инженерной защиты сооружений или территорий в целом, согласно требованиям МСН 2.03-02-2002, не выявлено.

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин – 1,84м., грунты при промерзании - слабопучинистые.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 2,60м.

Проектом предусматривается реконструкция водопроводных сетей Ø400мм и Ø200мм от сущ.колодца "А" до сущ.колодца "Б" см.лист НВ3 и НВ5. Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 Ø450х26.7 - 646.0м и Ø225х13.40 - 508.0м и проложены в футляре на всю протяженность. Для труб Ø450х26.7 принять футляр Ø630х7.0, для труб Ø225х13.40 принять футляр Ø426х7,0.

Прокладку трубопроводов выполнить закрытым способом (методом ГНБ) по существующей трассировке водопровода. Объемы работ указаны в спецификации. Так же проектом предусмотрено замена всех существующих колодцев и пожарных гидрантов. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009. п.5.2.5 Расход воды на наружное пожаротушение следует принимать для здания, требующего наибольшего расхода воды. Строительный объем наибольшего здания 26795м³, этаж 22. Согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» требуемый расход на наружное пожаротушение-30л/с.

На здании МЖК установить флуоресцентный указатель местонахождения пожарного гидранта.

Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, Серия 3.900.1-14 выпуск 1.

Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1м, с уклоном от крышки люка из бетона марки В7,5, V=0.55м3 и щебня толщиной 100м.

Согласно пункта 98 СП, утв. Приказом МНЭ РК №26 от 20.02.23г.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий:

- для водопровода, при диаметре до 200мм, не менее 6.0м.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие) п.111 СП №26 от 20.02.23г.

По причине просадочности грунтов водопроводные трубы уложить на уплотненный грунт на глубину 0,3м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ на нижней границе уплотненного слоя. Основание под колодцами утрамбовать на глубину 1,0м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ на нижней границе уплотненного слоя

Монтаж систем водоснабжения и канализации вести в соответствии со СП РК 4.01.102-2013.

По окончании монтажных работ произвести гидравлическое испытание систем водопровода и канализации.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Хозяйственно-питьевой водопровод -В1- Ф400	5529,60	691,20	192.0	на пожар 15 л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод -В1- Ф200	1008,0	126,0	35,0	на пожар 15 л/с

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети. Согласно п.11.16. СНиП РК 4.01-02-2009 пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием.

Требования к качеству воды и надежности водоснабжения.

Водопотребителями села является население, вода предназначенная для личного пользования и на противопожарные нужды.

Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточный.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно СП № 26 от 20.02.2023г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», по обе стороны от крайних линий водопровода принимается санитарно-защитная полоса: При диаметре водопровода до 200 мм, ширина не менее 6 метров. Но в связи с хаотичным расположением частных территорий, при стесненных условиях прокладка сети водоснабжения местами невозможно с соблюдением санитарно-защитной полосы. В пределах санитарно-защитной полосы водопровода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие).

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта, а при ее отсутствии – на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам. Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

На территории производственных помещений объекта водоснабжения выделяется огражденная с трех сторон контейнерная площадка с твердым покрытием. Сбор и временное хранение мусора и отходов осуществляется в контейнера, вывоз проводится специализированной организацией в специально отведенные места, соответствующий требованиям пункта 153 СП «Санитарно эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №26 от 20.02.2023г.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, соответствующий требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №ҚР ДСМ от 16.07.2021г.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15оС, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № ҚР ДСМ от 16.07.2021г.

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков, соответствующий требованиям пункта 106 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № ҚР ДСМ от 16.07.2021г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № ҚР ДСМ от 16.07.2021г.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № ҚР ДСМ от 16.07.2021г. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187. Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений. Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

Определение расчетных размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и зоны влияния намечаемой хозяйственной деятельности Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от20 марта 2015 года № 237, внутриквартальные сети водопровода и канализации не классифицируются.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства предусмотрено на апрель 2025 года, согласно письму заказчика № 13-10/8315 от 26.08.2024 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2024 года, версия программы АВС-4, редакция 2024.11 от 09.11.2024 г.

При составлении смет использованы:

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения»;

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства». Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно гражданского назначения». Изменения и дополнения. Выпуск 1;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги». Изменения и дополнения. Выпуск 1;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 1;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 1;

НДЦС РК 8.04-07-2024 Индексы стоимости для строительства;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за ноябрь 2024 год,

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2024-2025 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2024-2028 годы (1 этап)»: с МРП на 2024 год - 3 692 тенге, на 2025 год- 3 877 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Tech Group KZ» в рабочий проект **«Реконструкция водопровода Д=400мм и Д=200мм по ул.Мамбетова на участке от ул.Иманова и до пр.Кабанбай Батыра района Сарыарка, города Астаны»** внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1. Предоставили расчеты по определению расходов воды.
2. В таблице основных показателей по системам водоснабжения расход на наружное пожаротушение определен 2х15л/с. Обосновать.
3. Содержание пояснительной записки откорректировали в соответствии с ПЗ. Убрали части 7, 8, 9 и т.д.
4. Шифр объекта на листах ПЗ откорректировали, привели к единому числу. Откорректировали марку проекта в ПЗ. НВК заменили на НВ.
5. В пункте противопожарные мероприятия дали расход воды на противопожарные нужды. Дали ссылку на нормативную литературу.
6. В разделе «Санитарно-эпидемиологические мероприятия» ссылки на не действующие СанПиНы заменили на действующие.
7. На планах сетей дали привязки сетей водопровода к другим коммуникациям и к углам зданий.
8. Легкие люки заменили на тяжелые.
9. В таблице параметров колодцев откорректировали номера схем узлов и номер строительно-монтажной схемы. Колодцы В1, В10 и В12 переделали на прямоугольные колодцы по серии 901-09-11.84 Альбом 4.
10. На продольных профилях сети указали геологические колонки, пересечки с другими сетями, с дорогами. Дали привязки осей дорог к колодцам, к углам поворота.

Заполнили строчку «основание». Убрали колодцы на профилях, которые установлены вместо точек. Показали установки колодцев с выпуском воздуха в самой высокой точке участка сети и сбросом воды в самой низкой точке участка сети.

11. В угловых штампах проставили общее количество листов.
12. Спецификации откорректировали согласно выданным замечаниям.

Сметная документация

13. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
14. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
15. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
16. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.
17. Представлен утвержденный заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства.
18. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
19. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.
20. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
21. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
22. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водопроводных сетей В1	м		1154,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и в прогнозных ценах 2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	494,842 363,522 49,233 82,087	474,149 352,230 42,527 79,392
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 20,693 млн. тенге.

Таблица 3

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта (по аттестату)**	**Номер аттестата**	**Результат (соответствует или не соответствует нормам)**
1	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
3	Сметная документация	Дауиров Мурат Уламкадирович			Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция водопровода Д=400мм и Д=200мм по ул.Мамбетова на участке от ул.Иманова и до пр.Кабанбай Батыра района Сарыарка, города Астаны**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность водопроводных сетей В1	1154,0 м
Общая сметная стоимость строительства в	

текущих ценах 2024 и в прогнозных ценах 2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	474,149 млн.тенге 352,230 млн.тенге 42,527 млн.тенге 79,392 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Астана су арнасы» акимата города Астана» согласно договору № TGKZ-0057-03 от 04.11.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Астана қаласының «Сарыарқа» ауданы, Иманов кешесінен Қабанбай батыр даңғылына дейінгі учаскеде Мамбетов кешесі бойынша Д=400мм және Д=200мм су құбырын қайта жаңарту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Су құбыры желілерінің ұзындығы В1	1154,0 м
Құрылыстың 2024 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2025 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар	474,149 млн.тенге 352,230 млн.тенге 42,527 млн.тенге 79,392 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.11.2024 жылғы № TGKZ-0057-03 шарттың талаптарына сәйкес «Астана қаласы әкімдігінің "Астана су арнасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Тагаева Б.А. (Директор)

Рустемова А.К. (Эксперт)

Дауиров М.У. (Эксперт)

Документ Id	839fbe2f-e653-44c7-ba8b-eecdb4343882
Номер и дата документа	TGKZ-0048/24 от 21.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** РУСТЕМОВА АЛИЯ КЕНЖЕХАНОВНА "Tech Group KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.21 13:45:33 48F71B2B16CC593B1EEC03043A05587E3A985110 ДАУИРОВ МУРАТ УЛАМКАДИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Tech Group KZ" 2024.11.21 13:47:19 75D00A1144E06CB71FFC0A91EAFD8BCF12454E9A

	Подписано: ТАГАЕВА БАЛНУР АЛМАСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Tech Group KZ" 2024.11.21 13:48:11 4B0C92EE6DAFE04D86C27E8FD9C6E61079FE33D2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.