Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 11 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел образования Талгарского района Алматинской области» Руководитель Садвакасова Карлыга Айсабековна действующей на основании свидетельство о гос.регистрации №1405-1907-09-ГУ от 29.07.2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2020г. ТОО «НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович дествующий на основании Устава. адрес:Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2020г. ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СРОЙИНТЕГРАЦИЯ» эксперт Касенов Бауыржан Леонидович №KZ34VJE00024708 от 30.03.2017г ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2020г. ТОО СК «Медео» Мамырбаев Бакыт Турлыбекович,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания ОШИСТ-интерната в г.Талгар Алматинской области» капитальный ремонт

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а.

г.Талгар, ул.Кунаева дом146 (Бокина),

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования №203527 от 10.12.2008 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», на земельный участок (кадастровый номер 03-057-003-065) площадью 2,0825 га, для обслуживания здания школы;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий за № 03-057-003-065 выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 21.05.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО СК «Медео»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГУ «Отдел образования Талгарского района», №345-Н от 05.05.2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 05.2020г;
месяц, год
окончание работ: 10.2020г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка школы	га	2,0825		2,0825	
Площадь застройки	$м^2$	3973,7		3973,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ЛИТЕР А

Здание существующее, П-образной формы в плане, состоит из трех блоков различной этажности, разделенных между собой деформационными швами. Здание двухэтажное без подвала, с двусветным помещением спортзала, выделенным отдельным блоком. Высота основных помещений от пола до низа плит перекрытий – 3,0 м. В здании размещены учебные классы, элеваторная, служебные кабинеты, спортивный зал с раздевалками, помещения администрации, коридоры, рекреации, санитарные узлы и кладовые. Связь между этажами осуществляется по лестницам типа Л1, имеющим выход непосредственно наружу. Лестничные клетки имеют освещение в наружных стенах, оборудованы ограждением.

ЛИТЕР Ж

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Здание существующее, прямоугольной формы в плане, трехэтажное без подвала. Высота основных помещений от пола до низа плит перекрытий – 3,0 м. В здании размещены жилые комнаты учащихся, кабинеты для индивидуальных занятий, служебные и подсобные помещения, санитарные узлы, коридоры и кабинеты медицинских работников.

Связь между этажами осуществляется по двум лестницам типа Л1, имеющим выход непосредственно наружу, а также по двум наружным лестницам типа Л-3. Лестничные клетки имеют освещение в наружных стенах, оборудованы ограждением.

ЛИТЕР Д

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Здание существующее, прямоугольной формы в плане, одноэтажное без подвала.

Высота основных помещений от пола до низа плит перекрытия – 3,3 м.

здании размещены следующие помещения: прачечная, сушильно-гладильная, кладовая грязного белья, приемная грязного белья, элеваторный узел, кладовые, раздевалка для персонала с душевой, склады, вент.камера.

Естественное освещение

Все помещения с постоянным пребыванием работников имеют естественное освещение через оконные блоки с коэффициентом естественного освещения не менее требуемого, за исключением инженерно-технических помещений, а также кладовых и санитарных узлов.

ЛИТЕР Е

Здание существующее, Г-образной формы в плане, состоящее из двух одноэтажных блоков, разделенных между собой деформационными швами, с подвалом под блоком столовой. Высота надземных помещений от пола до низа плит перекрытий – 3,2 м. Высота подвала от пола до низа плиты перекрытия – 2,5 м.здании размещены следующие помещения: помещения пищеблока с моечными, кладовыми и раздаточной; столовая, санитарные узлы и коридоры.

Из подвала предусмотрены обособленные выходы наружу через две наружные лестницы.

Естественное освещение

Все помещения с постоянным пребыванием работников имеют естественное освещение через оконные блоки с коэффициентом естественного освещения не менее требуемого, за исключением инженерно-технических помещений, а также кладовых и санитарных узлов.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и

приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 584,143 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 477,952 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8,573 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 490 416 963тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ - тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания ОШИСТ-интерната в г.Талгар Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ
«Отдел образования
Талгарского района» Садвакасова К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Дирекция строящихся предприятий
«СРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Касенов Б.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО СК «Медео» Мамырбаев Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик:
«НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС» Кереев К.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" 11 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС» адрес:Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143,

наименование организации, юридический адрес

в лице генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович дествующий на основании Устава.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт здания ОШИСТ-интерната в г.Талгар Алматинской области» Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а. г.Талгар, ул.Кунаева дом146 (Бокина),

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Талгарского района Алматинской области» в лице руководителя Садвакасова Карлыга Айсабековна

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: отсутствуют

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО СК «Медео» (государственная лицензия ГСЛ №07902 от 18 декабря 2002 года на занятие проектной деятельностью по II категории, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального города Астана).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел образования Талгарского района Алматинской области» №345-Н от 05.05.2020 года.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих
мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка школы	га	2,0825		2,0825	
Площадь застройки	$м^2$	3973,7		3973,7	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ЛИТЕР А

Здание существующее, П-образной формы в плане, состоит из трех блоков различной этажности, разделенных между собой деформационными швами.

Здание двухэтажное без подвала, с двусветным помещением спортзала, выделенным отдельным блоком. Высота основных помещений от пола до низа плит перекрытий – 3,0 м. В здании размещены учебные классы, элеваторная, служебные кабинеты, спортивный зал с раздевалками, помещения администрации, коридоры, рекреации, санитарные узлы и кладовые. Связь между этажами осуществляется по лестницам типа Л1, имеющим выход непосредственно наружу. Лестничные клетки имеют освещение в наружных стенах, оборудованы ограждением.

ЛИТЕР Ж

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Здание существующее, прямоугольной формы в плане, трехэтажное без подвала. Высота основных помещений от пола до низа плит перекрытий – 3,0 м. В здании размещены жилые комнаты учащихся, кабинеты для индивидуальных занятий, служебные и подсобные помещения, санитарные узлы, коридоры и кабинеты медицинских работников.

Связь между этажами осуществляется по двум лестницам типа Л1, имеющим выход непосредственно наружу, а также по двум наружным лестницам типа Л-3. Лестничные клетки имеют освещение в наружных стенах, оборудованы ограждением.

ЛИТЕР Д

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Здание существующее, прямоугольной формы в плане, одноэтажное без подвала.

Высота основных помещений от пола до низа плит перекрытия – 3,3 м.

здании размещены следующие помещения: прачечная, сушильно-гладильная, кладовая грязного белья, приемная грязного белья, элеваторный узел, кладовые, раздевалка для персонала с душевой, склады, вент.камера.

Естественное освещение

Все помещения с постоянным пребыванием работников имеют естественное освещение через оконные блоки с коэффициентом естественного освещения не менее требуемого, за исключением инженерно-технических помещений, а также кладовых и санитарных узлов.

ЛИТЕР Е

Здание существующее, Г-образной формы в плане, состоящее из двух одноэтажных блоков, разделенных между собой деформационными швами, с подвалом под блоком столовой. Высота надземных помещений от пола до низа плит перекрытий – 3,2 м. Высота подвала от пола до низа плиты перекрытия – 2,5 м.здании размещены следующие помещения: помещения пищеблока с моечными, кладовыми и раздаточной; столовая, санитарные узлы и коридоры.

Из подвала предусмотрены обособленные выходы наружу через две наружные лестницы.

Естественное освещение

Все помещения с постоянным пребыванием работников имеют естественное освещение через оконные блоки с коэффициентом естественного освещения не менее требуемого, за исключением инженерно-технических помещений, а также кладовых и санитарных узлов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные

проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2020г;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2020г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Талгар Су» Талгарского района руководитель Дюсенов Айдын Мауленович.

Талгарский РЭС АО «Алатау Жарық Компаниясы» начальник Темирбеков Мухтар Кудайбергенович.

РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Талгарского района» руководитель Абдыкапаров Руслан Газизович.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Талгарский

районный отдел занятости и социальных программ» руководитель Джулимбетова Райхан Борисовна;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт здания ОШИСТ-интерната в г.Талгар Алматинской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"30" 11 20 года

Технический надзор ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СРОЙИНТЕГРАЦИЯ»в лице директора Манасов Ержан Эрикович г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, 15, КВ 19К

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперт Касенов Бауыржан Леонидович №KZ34VJE00024708 от 30.03.2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора от 22.04.2020г №238

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания ОШИСТ-интерната в г.Талгар Алматинской области»,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Талгарского района Алматинской области» Садвакасова Карлыга Айсабековна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС» лицензия:17004018, от 06.03.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Кереев Кайрат Нургабылович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев; фактически 5 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 584,143 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 477,952 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8,573 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 490 416 963тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Строительная компания «Медео»» №345-Н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел образования Талгарского района Алматинской области» от 05.05.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Дирекция строящихся предприятий СРОЙИНТЕГРАЦИЯ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору в лице Касенов Бауыржан Леонидович №KZ34VJE00024708 от 30.03.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"30" 11 2020 года

Авторский надзор ТОО «Строительная компания «Медео»» в лице директора Мамырбаев Бакыт Турлыбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Мамырбаев Бакыт Турлыбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа от 03.05.2020 №1

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания ОШИСТ-интерната в г.Талгар Алматинской области» Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а. г.Талгар, ул.Кунаева дом146 (Бокина),

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Талгарского района Алматинской области» Садвакасова Карлыга Айсабековна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС» лицензия:17004018, от 06.03.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Кереев Кайрат Нуркабылович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ май 2020 г.;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц; фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Строительная компания «Медео»» №355-Н_____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел образования Талгарского района Алматинской области» от 05.05.2020.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Строительная компания Медео» Мамырбаев Бакыт Турлыбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Мамырбаев Бакыт Турлыбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)