Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» сентября 2019 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», 110000, Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби 43

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28 августа 2019 г., ТОО «Костанайсельхозводо-проводстрой», директор Шапошников Александр Сергеевич, Костанайская область, г. Костанай, Дорожников, 2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28 августа 2019 г., ТОО «ТоболСтрой group», Костанайская область, г. Костанай, Садовая, 100 Г, директор Шакибаев Ербол Ержанович, Мурзабулатов Кайрат Батырханович КЖСЖКХ № 06705 от 18.02.2014г., КЖСЖКХ № 06706 от 18.02.2014г., КЖСЖКХ №06707от 18.02.2014г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28 августа 2019 г.,ТОО «Промстройпроект», Костанайская область, г Костанай, Каирбекова, 73 тел 533-301, директор Когай Александр Владимирович, №15012337 от 01.07.2015 г., Левчук Юрий Михайлович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство внеплощадочных инженерных сетей к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация» (Водопровод)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, г. Костанай, микрорайон «Кунай».

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановления 09 февраля 2017 года № 465 акимата города Костанай Костанайской области «О внесении изменений в постановление акимата города Костанай «Об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

публичного сервитута на земельный участок 43,3 га»;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 16.03.2018 г. № 92;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «Промстройпроект» №15012337 от 01.07.2015 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная» № 614 от 07 декабря 2017 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2018 г.;
месяц, год
окончание работ 15 мая-сентябрь 2019 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 месяцев
фактически, месяц: 5,5 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Производительность узла комплекса водопроводных сооружений (КВС)	$м^3$/сут	1591,2	1591,2	1591,2	1591,2
2.Общая протяженность наружных сетей водоснабжения (Водовод), в том числе:	м	3708	3708	3708	3708
Ø315х14,3	м	3696	3696	3696	3696
Ø110х5,3	м	12	12	12	12
3. Комплекс водопроводных сооружений (КВС).					
3.1. Насосная станция III подъема					

Производительность	м3/сут	235,96	235,96	235,96	235,96
3.2. Наружный водопровод	м	390	390	390	390
3.3. Наружная канализация	м	47,0	47,0	47,0	47,0
3.4. Резервуары для воды емкостью 1000 $м^3$	шт.	2	2	2	2
3.5. Контрольно-пропускной пункт (КПП)					
Общая площадь	$м^2$	6,6		6,6	6,6
Строительный объем	$м^3$	39,8		39,8	39,8
3.6. Ограждение территории КВС					
Протяженность по периметру	м.п.	493	493	493	493
Ограждение запретной зоны из колючей проволоки	м.п.	450	450	450	450
3.7.Асфальтобетонное покрытие	м2	2381	2381	2346,735	2346,735

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Водоснабжение микрорайона «Кунай» осуществлено от городской кольцевой сети города. Точка подключения - водовод диаметром 500 мм микрорайона «Дружба», в районе кольца, поворота на птицефабрику.

1). Водовод

В точке врезки установлена камера из монолитного бетона В12,5, размерами в плане – 2500х3000 мм (ТПР 901-09-11.84) с установкой запорной арматуры и фасонных частей.

Водовод разбит на ремонтные участки протяженностью не более 3 км. Для размещения запорной арматуры, вантузов и водовыпусков на водоводе выполнены смотровые колодцы из сборных железобетонных изделий.

Пересечения водовода под автодорогами выполнены закрытым способом горизонтального бурения, в футляре из стальных труб диаметром 530х5 мм и диаметром 530х8 мм по ГОСТ 10704-91.

Водовод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-315х14,3 мм и ПЭ 100 SDR 21 110х5,3 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность водовода от точки врезки до колодца, расположенного на территории
комплекса водопроводных сооружений (КВС) составляет – 3708,0 м.

2). Комплекс водопроводных сооружений

Для надёжного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Кунай» построен узел водопроводных сооружений, в состав которого входят:
-два резервуара чистой воды ёмкостью 1000 м3 каждый;
-насосная станция III подъёма производительностью 236,00 м3/ч;
-контрольно-пропускной пункт;
-внутриплощадочные сети.

Насосная станция III подъема производительностью от 100 до 200 м3/час

Здание Насосной станции III подъема - кирпичное, одноэтажное, прямоугольное в плане, выполнено с заглубленным машинным залом, состоит из наземной и подземной частей, размер здания в осях 6,0х12,0 м.
Установлена многонасосная установка, состоящая из пяти вертикальных насоса (три рабочих и два резервных),
Хозяйственно-питьевые насосы, три рабочих, два резервный, работают в зависимости от требуемого напора и потребляемого расхода в системе водоснабжения при помощи двигателя с частотным регулированием.
Установка насосов предусмотрена «под заливом». Отметка оси насосов предусмотрена ниже пожарного уровня воды в резервуарах.
В насосной станции предусмотрено управление насосным оборудованием автоматическое (без присутствия обслуживающего персонала), дистанционное и местное (ручное).

Резервуар для воды ёмкостью 1000 м3/ч -2 шт.

Резервуары представляют собой емкость из монолитного железобетона, частично заглубленные в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой.
Резервуары оборудованы: подводящими, отводящими, переливными, спускными трубопроводами, устройством для впуска и выпуска воздуха при наполнении и опорожнении резервуаров, устройствами для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре, люками-лазами, лестницами.

Контрольно-пропускной пункт.

Одноэтажное, прямоугольное в плане здание, с размерами в осях 2,80х3,15м.
Стены здания выполнены из кирпичас устройством отмостки и козырка.

Внутриплощадочные сети.

В границах комплекса водопроводных сооружений уложены внутриплощадоч ные сети: трубопроводы резервуаров чистой воды - подающий, отводящий,

переливной, спускной; напорный трубопровод от точки подключения к городской сети до насосной станции. Трубопроводы водопровода выполнены из стальных электросварных труб. Изоляция стальных труб выполнена «весьма усиленная». Канализационный трубопровод предусмотрен из чугунных раструбных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм 5,0 м, труб полиэтиленовых «КОРСИС» ON/OD 160 мм.
На территории КВС установлены колодцы в точках подключения.

Ограждение территории

Конструкция ограждения выполнена высотой 2,0 м с устройством по верх колючей проволоки, высотой 0,50 м. Элементы ограждения выполнены из стальных элементов: профлист по металлическим стойкам.

Выполнено наружное электроснабжение, электроосвещение и пожарная сигнализация территории КВС.
Элементы благоустройство КВС выполнены: вертикальная планировка территории, устройство асфальтобетонного покрытия тротуаров, дорожек, проездов, установка малых архитектурных форм, озеленение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, энергоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
Пусконаладочные работы по инженерному и технологическому оборудованию выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 411134, 47 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 282630,93 тыс. тенге; оборудование, инструменты и инвентаря-58810,18 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 373 403,04185 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ-270640,27тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря- 53556,43 тыс. тенге.

В том числе общая сметная стоимость в текущих ценах с НДС 12% по зданиям и сооружениям объекта, в тыс. тенге:
Подготовительные работы - 124,826

Наружные сети водоснабжения (Водовод) -139852,48313 тыс.тенге
Наружный водопровод -16 854,858 тыс.тенге
Наружная канализация -2 880,742 тыс.тенге
Насосная станция III подъема производительностью от 100 до 200 м3/час - 70 385,026 тыс.тенге
Резервуары для воды емкостью 1000 м3 для климатических подрайонов с обычными геологическими условиями -77 376,128 тыс.тенге
Контрольно-пропускной пункт – 3 977,426 тыс.тенге
Наружные сети КЛ-0,4 – 1560,33787 тыс.тенге
Наружные освещение – 4 550,21685 тыс.тенге
Наружные сети ПС -169,557 тыс.тенге
Асфальтобетонное покрытие – 21291,479 тыс.тенге
Благоустройство - 8178,242 тыс.тенге
МАФ - 758,242 тыс.тенге
Дорожные знаки - 21,342 тыс.тенге
Ограждение территории – 23575,441 тыс.тенге
Озеленение – 1846,695 тыс.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШТІ: *«Қостанай қаласының «Қонай» ықшамауданына алаңішілік инженерлік желілерді салу. Су құбыры. Канализация» (Су құбыры)*
Объектісі пайдалануға қабылдансын.
объектінің атауы (кешеннің)

Тапсырыс беруші: Нуралин К. М. М.О.
Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

Техникалық қадағалау: Шакибаев Е. Е. М.О.
Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сарапшының қолы

Авторлық қадағалау: Когай А. В. М.О.
Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мердігер: : Шапошников А. С. М.О.
(бас мердігер) Тегі, аты,әкесінің аты (бар болса), басшының қолы

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	3708	
	1) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21	м	3696	Ø315х15
		м	12	Ø110х5,3
2	Внутриплощадочная сеть (общая протяженность)	м	437,0	
	Наружный водопровод	м	390,0	
	1) из стальных труб	м	390,0	
	- диаметром 250 мм	м	46,2	Ø273х7
	- диаметром 200 мм	м	269,4	Ø219х4,5
	- диаметром 150 мм	м	26,0	Ø159х4,0
	- диаметром 100 мм	м	48,4	Ø108х4,0
	Наружная канализация	м	47,0	
	1) хозяйственно-бытовая из полиэтиленовых труб гофрированных «Корсис» диаметром 100 мм	м	23,5	DN/OD 110 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011
	2) производственная из стальных труб диаметром 100 мм	м	23,5	Ø89х3,0
3	Смотровой колодец	шт	14	Ø1500
		шт	11	Ø2000
	Септик	шт	2	Ø2000
	Камера	шт	1	

4	Задвижка	d- 500 мм	шт	2	
	«	d- 300 мм	шт	12	
	«	d- 200	шт	5	
	«	d- 100	шт	6	
	«	d- 50	шт	3	
водомер-ный узел	«	d- 80	шт	1	
водомер-ный узел	«	d- 200	шт	1	с электро-приводом
насосная станция	«	d- 200	шт	2	с электро-приводом
насосная станция	«	d- 250	шт	2	с электро-приводом
насосная станция	Задвижка Клапан	d - 80 d- 80	шт шт	2 2	
5	Вентили	d- 25	шт	6	
7	Вантузы		шт	5	в т.ч. РЧВ-2 шт .
8	Водопроводный ввод (врезки)		шт	2	

Заказчик: Нуралин Канат Маратович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Когай Александр Владимирович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«28» августа 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «Костанайсельхозводопроводстрой», Костанайская область г. Костанай ул. Дорожников 2*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Шапошникова Александра Сергеевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство внеплощадочных инженерных сетей к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. (Водопровод)*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная» руководитель Нуралин Канат Маратович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Фартек»,ТОО»ВАКХСТРОЙ»,ТОО «Акватория-Актобе»;*

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстройпроект»,заказ №24.3-590/17*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Приказом ГУ «Отдел строительства акимата г.Костаная» от 7 декабря 2017 года №614;*

наименование организации утверждавшей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Производительность узла комплекса водопроводных сооружений	$м^3$/сут	1591,2	1591,2	1591,2	1591,2
2. Общая протяженность наружных сетей водоснабжения (Водовод), в том числе:	км	3,708	3,708	3,708	3,708
Ø315x14,3	км	3,696	3,696	3,696	3,696
Ø110-5,3	км	0,012	0,012	0,012	0,012
3. Комплекс водопроводных сооружений.					
3.1 Насосная станция III подъема					
- Производительность	$м^3$/сут	235,96	235,96	235,96	235,96
- Наружный водопровод	м	279,9	279,9	279,9	279,9
- Наружная канализация	м	47,0	47,0	47,0	47,0
3.2 Резервуары чистой воды емкостью 1000 $м^3$	шт.	2	2	2	2
3.3 Контрольно-пропускной пункт (КПП)					
- Общая площадь	$м^2$	6,6	6,6	6,6	6,6
- Строительный объем	$м^3$	39,8	39,8	39,8	39,8
3.4 Ограждение территории КВС					
- Протяженность	м.п.	493	493	493	493
- Ограждение запретной зоны из колючей проволоки	м.п.	450	450	450	450

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных	$м^2$		

и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водовод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21-315х14,3 мм-3,696 км и ПЭ100 SDR21-110х5,3 км-0,012 км;

Насосная станция 3-го подъема-кирпичное, одноэтажное, прямоугольное в плане здание с подвалом, размер здания в осях 6,0х12,0 м;

Контрольно-пропускной пункт(КПП) одноэтажное, прямоугольное в плане здание, с размерами в осях 2,80х3,15м;

Резервуары представляют собой емкость из монолитного железобетона, частично заглублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой;

Ограждение территории выполнено по периметру из профлиста по металлическим стойкам;

Выполнено наружное электроснабжение, электроосвещение и пожарная сигнализация территории КВС;

Благоустройство КВС выполнено из асфальтобетонного покрытия тротуаров, дорожек, проездов, установка малых архитектурных форм, озеленение.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 год;
месяц, год

окончание работ август 2019 год;
месяц, год

при продолжительности строительства: 5,5 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *15 мая 2018 год-сентябрь 2019 год;*

фактически, месяц: *май-август;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена (обязательной приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: *ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»*

Главный инженер Панаетов В.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)- не предусмотрена проектом;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения- не требуется по нормам;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство внеплощадочных инженерных сетей к мкр. «Кунай» г. Костанай. Водопровод. Канализация. (Водопровод)» готовым к приемке в эксплуатацию,*

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой»

Директор Шапошников Александр Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)