«<<«Қызылорда облысы, Жанқожа батыр көшесі, №92 мекенжайдағы «Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Бахадүр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі "» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары»>>**»**

жұмыс жобасы бойынша

27.06.2018 ж. № КССЭ-0047/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

««Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Бахадүр Сейтқұлұлының атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат- колледжі "» коммуналдық мемлекеттік мекемесі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖШС «НИКА- К» »

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жанқожа батыр көшесі, №92 мекенжайдағы «Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Бахадүр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжін"» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарының» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0047/18 от 27.06.2018 г.

по рабочему проекту

«<<«Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы управления физической культуры и спорта Кызылординской области. >>**»**

ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы управления физической культуры и спорта Кызылординской области. »

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «НИКА-К» »

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Областная специализированная школа - интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы управления физической культуры и спорта Кызылординской области, находящейся по адресу: город Кызылорда, улица Жанкожа батыра №92» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт здания коммунального государственного учреждения «Областная специализированная школа - интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы управления физической культуры и спорта Кызылординской области.** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01.06.2018 года № КССЭ-0060 между КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы управления физической культуры и спорта Кызылординской области и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».
2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы управления физической культуры и спорта Кызылординской области
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «НИКА-К» (№15011304 от 15 июня 2015 года, приложение от 15 июня 2015 года, категория–II),г.Шахтинск.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письма заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2018 года, утвержденное директором КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы управления физической культуры и спорта Кызылординской области И.А.Нурпейсов;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 апреля 2018 года №49 выданный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» утвержденный руководителем Ж.Ержанов;

государственный акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-156-020-412 от 27 апреля 2007 года №0086168;

договор о государственных закупках работ за № 56 от 29.01.2018г., заключенный между КГУ «Областная школа – интернат для одаренных в спорте детей имени Жалантос Бахадур Сейткулулы управления физической культуры и спорта Кызылординской области» и ИП «Кравцов» на разработку ПСД;

письмо, что ТОО «Ника-К» является аффилированным лицом между ИП «Кравцов» от 5 января 2016г. За №2

экспертное заключение о техническом состоянии здании спорт комплекса за №115 от 16 мая 2018 года, выданное ТОО «KZ Стройэксперт» (Свидетельство об аккредитации №00072 от 12 июля 2016 года);

приказ о назначении комиссии, для составления дефектного акта от 22 июня 2018 года за №24;

дефектный акт №1 от 2018 года утвержденное директором КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы управления физической культуры и спорта Кызылординской области» И.А.Нурпейсов;

дефектный акт №2 от 2018 года утвержденное директором КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы управления физической культуры и спорта Кызылординской области» И.А.Нурпейсов;

технический паспорт (учебный корпус) год постройки 1963 года, с кадастровым номером №10-156-020-412, по улице Жанкожа батыр №82 от 15 ноября 2007 года

выданное Министерство Юстиции Республики Казахстан Комитет регистрационной службы и РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

технический паспорт (административный корпус) год постройки 1963 года, с кадастровым номером №10-156-020-412, по улице Жанкожа батыр №82 от 15 ноября 2007 года выданное Министерство Юстиции Республики Казахстан Комитет регистрационной службы и РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

технический паспорт (столовая) год постройки 1963 года,с кадастровым номером №10-156-020-412, по улице Жанкожа батыр №82 от 15 ноября 2007 года выданное Министерство Юстиции Республики Казахстан Комитет регистрационной службы и РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

технический паспорт (общежитие) год постройки 1963 года, с кадастровым номером №10-156-020-412, по улице Жанкожа батыр №82 от 15 ноября 2007 года выданное Министерство Юстиции Республики Казахстан Комитет регистрационной службы и РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области»;

Письма: КГУ «Областная школа – интернат для одаренных в спорте детей имени Жалантос Бахадур Сейткулулы управления физической культуры и спорта Кызылординской области»:

Письмо на рассмотрение в экспертизу от 14 мая 2018 года №101;

Письмо об источнике финансирования от 14 мая 2018 года №103;

Письмо о сроках начала строительства от 22 июня 2018 года №150;

РГП «Департамент Казначейства по Кызылординской области» письмо справка от 23 апреля 2018 года №739.

Технические условия: согласно заданию на проектирование нет необходимости..

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласованный фасад с главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» Ержанов Ж; и заказчиком КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы управления физической культуры и спорта Кызылординской области

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Исходные данные.
ТОМ-II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2	Сметная документация
	Альбом 3	Охрана окружающей среды
	Альбом 4	ПОС, паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирование и дефектного акта предусмотрены следующие виды работ по зданию:

- Общестроительные.
- Инженерное обеспечение.

5.5 Существующее положение

Объект расположен по улице Жанкожа батыра №92 в городе Кызылорда.

Площадь участка 2,4 га.

Школа-интернат-колледж состоит из 4-х основных зданий -

1. административного корпуса;

2. учебного корпуса;
3. общежития;
4. столовой;

Участок имеет железобетонное ограждение высотой 2,0 м

Специалистами ТОО «KZ Стройэксперт» были обследованы основные здания и ограждение территории.

В соответствие с результатами технического обследования состояние основных элементов зданий следующее:

Административный корпус

Количество этажей — 2. Год постройки — 2005.

Фундаменты — сборные ж/бетонные; состояние удовлетворительное; отсутствует отмостка.

Стены, перекрытия, лестница, крыша, окна, двери - состояние удовлетворительное.

Наружная отделка — выпучивание и отслоение штукатурки на площади до 25%;

Учебный корпус

Количество этажей — 3. Год постройки — 1963.

Фундаменты — сборные ж/бетонные; наблюдается раскрошение бетона в отдельных местах цокольной части;

Стены наружные — из керамического кирпича со штукатуркой; наблюдается выпучивание и отслоение штукатурки на площади до 25%, выветривание швов;

Перекрытие, кровля — состояние удовлетворительное.

Внутренняя отделка — наблюдаются единичные повреждения окрасочного слоя, волосянные трещины в местах сопряжения перекрытия со стеной.

Состояние полов, окон, дверей — удовлетворительные.

Общежитие

Количество этажей — 3. Год постройки — 1963.

Фундаменты — сборные ж/бетонные; наблюдается раскрошение бетона в отдельных местах цокольной части;

Стены наружные — из керамического кирпича со штукатуркой; наблюдается выпучивание и отслоение штукатурки на площади до 25%, выветривание швов;

Перекрытия, окна — состояние удовлетворительное.

Двери наружные металлические —наблюдается местами коррозия коробок и полотен

Двери внутренние — дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены.

Полы деревянные — наблюдаются просадки, прогибы, поражения досок гнилью;

Внутренняя отделка — наблюдаются повреждения штукатурки, окрасочного слоя, волосяные трещины в местах сопряжения перекрытия со стеной.

Кровля — состояние удовлетворительное.

Столовая

Количество этажей — 1. Год постройки — 1963.

Фундаменты — сборные ж/бетонные; наблюдается раскрошение бетона в отдельных местах цокольной части;

Стены наружные —из керамического кирпича со штукатуркой; наблюдается выпучивание и отслоение штукатурки на площади до 30%, выветривание швов;

Перекрытие, кровля, окна, двери — состояние удовлетворительное.

Внутренняя отделка - наблюдаются единичные повреждения окрасочного слоя, волосянные трещины в местах сопряжения перекрытия со стеной.

Ограждение территории

Стены ограждения — из сборных ж/бетонных плит; имеются трещины, сколы, часть

плит сломано.

Стойки — металлические из разных профилей; наблюдаются коррозия, прогибы.

Башмаки под стойки — сборные ж/бетонные; наблюдается крошение бетона, оголение арматуры.

Согласно задание на проектирование настоящей проектно-сметной документацией предусматривается ремонт фасадов всех вышеуказанных зданий, внутренний ремонт в здании общежития и замена ограждения территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства школы расположена в городе Кызылорда, ул.Жанкожа батыра №92.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-21-2004*):

- наиболее холодной пятидневки – минус 32^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 36^{0}С;

сейсмичность района - 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Ситуационная схема

6.2. Принятые проектные решения

6.2.3. Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения, согласно задание на проектирование, остаются без изменения, соответственно остаются без изменения технические показатели.

Технические показатели, согласно данных технических паспортов следующие:

1. Административный корпус.

Площадь застройки - 1634.30м2
Общая площадь - 1984.50м2
Строительный объем - 19612.00м3

2. ***Учебный корпус***.

Площадь застройки - 1080.30м2
Общая площадь - 2612.80м2
Строительный объем - 11883.00м3

3. Общежитие

Площадь застройки - 897.10м2
Общая площадь - 2421.10м2
Строительный объем - 10765.00м3

4. Столовая

Площадь застройки - 379.70м2
Общая площадь - 306.90м2
Строительный объем - 2316.00м3

Наружная и внутренняя отделка.

Ремонт фасадов предусматривает следующие решения:

- облицовка стен металлическим сайдингом с полимерным покрытием по несущему каркасу;
- облицовка цокольной части керамогранитными плитами:
- устройство отмостки по периметру зданий.

Внутренний ремонт здания общежития предусматривает следующие решения:

- замена дверей деревянных на деревянные двери однопольные с глухими полотнами по ГОСТ6629-88;
- замена полов в коридорах и комнатах из линолеума плитам древесностружечным; в лестничных клетках, фойе первого этажа,
- сушильные и санузлы – керамогранитная плитка на клею из сухих смесей по цементной стяжке толщиной 20 мм;
- выравнивание стен в коридорах и комнатах сухими строительными смесями с последующей водоэмульсионной и масляной окраской:
- в сушильных и санузлах облицовка керамическими плитками.

Противопожарные мероприятия.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделка стен на путях эвакуации принята из негорючих материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

6.2.4 Конструктивные решения

Предусмотрена замена бетонного ограждения территории на ограждение из металлических труб квадратного сечения 20х4мм со стойками из труб диаметром 89мм.

Фундаменты под стойки приняты из бетона класса В15, сечением 200х400 с глубиной заложения 1.0м.

Цокольная часть выполняется из бетона класса В15ечением 200х400(h) с армированием стержнями 10AIII и 6AI.

Антикоррозийные мероприятия

Фундаменты ограды выполняются из бетона на сульфатостойком п/цементе.
Металлические элементы ограды покрываются эмалью ПФ-115 по грунту ГФ-021.

6.2.5. Инженерное обеспечение:

Отопление: Предусмотрена полная замена системы отопления. Приняты две отдельные системы отопления. Система отопления– однотрубная, вертикальная с нижней разводкой. Трубопроводы магистральные: стальные электросварные трубы ГОСТ10704-91*, разводка из металополимерных труб по ГОСТ 1893-2009. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-140-500». Параметры теплоносителя в системе отопления - вода 95-70^{0}С.

Канализация – замена трубопроводов и санитарных приборов. Сети из полиэтиленовых толстостенных труб Ø50, 100мм по ГОСТ 22689-89.

6.3 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса и Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан за № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.*

Согласно расчетам, в период строительства, в атмосферный воздух выбрасывается 1 ингредиент.

Код ЗВ	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1	0.00384	0.1210001905
	В С Е Г О:			**0.00384**	**0.1210001905**

На период эксплуатации расчеты не проводились.
Валовые выбросы в размере **0.1210001905 тонн/год** и максимально-разовый выброс **0.00384 г/с** предлагаются принять за нормативы предельно-допустимых выбросов на период строительства. Валовый выброс вредных веществ от автотранспорта рассчитаны по планируемому расходу топлива и составит – **0.06 т/период.**

Отходы производства и потребления

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуемые в количестве **0.11** т/период, складируются в специальном контейнере. Вывоз должен осуществляться на основании договора со специализированной организацией.

Санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом Министра национальной экономики РК за № 237 от 20 марта 2015 года) установка санитарно-защитной зоны не требуется, в связи отсутствием данного вида работ в санитарной

классификации. Согласно Экологического Кодекса РК ст.40 п.1-1 виды деятельности, не относящийся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на почву отходов производства и потребления

Территория объекта не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедников, заказников.

При соблюдении технологического режима производства и выполнения рекомендации по природоохранным мероприятиям воздействие оценивается как низкое.

Оценка воздействия на почву и растительность

В целях максимального сокращения вредного влияния в процессе производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в рабочем проекте предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе производства охрану земляных ресурсов. При их выполнении воздействие на период строительства оценивается как низкое.

Оценка воздействия физических факторов

Проектом предусматриваются мероприятия при физических воздействиях неблагоприятных факторов таких, как шум, вибрация, электромагнитное излучение.

При соблюдении работниками мероприятий по защите от физических факторов воздействие оценивается как допустимое.

Оценка экологического риска на здоровье населения

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с воздействием проектируемого объекта. С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним, разработка сценариев возможного развития событий при аварии и сценариев реагирования на них. Воздействие проектируемых работ предполагается минимальным.

Оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показывает, что в ходе производства работ и последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендации по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы» управления физической культуры и спорта Кызылординской области», находящийся по адресу: город Кызылорда, улица Жанкожа батыра №92» предусматривается капитальный ремонт зданий школа-интернат-колледж.

Поскольку рассматриваемый объект не входит в перечень объектов высокой эпидемической значимости, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому надзору и контролю (приказ Министра национальной экономики РК № 414 от 30 мая 2015 г) данный проект *не подлежат санитарно-эпидемиологической экспертизе.*

6.5. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 3,3 месяца, определена по СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2018.2.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, изменения и дополнения 1-11;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, руководителем заказчика согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительные затраты на оплату труда в зоне экологического бедствия 30% (РСНБ РК 2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП года строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 26 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113 -VI ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития на 2018 – 2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы» управления физической культуры и спорта Кызылординской области», находящийся по адресу: город Кызылорда, улица Жанкожа батыра №92» разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы» управления физической культуры и спорта Кызылординской области», находящийся по адресу: город Кызылорда, улица Жанкожа батыра №92» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям

7.2.1 Проектные материалы дополнены ведомостями отделочных работ и деталями облицовки фасадов сайдингом.

7.2.2 Разработаны чертежи элементов металлической ограды.

По сметной части.

7.2.3 Представлен сводный сметный расчет затратами на пир и экспертизу проекта, технадзор и авторский надзор, НДС.

7.2.4 В сметный расчет включены затраты на дополнительную оплату труда в зоне экологического бедствия.

7.2.5 Откорректированы в локальных сметах объемы после внесённых изменений в чертежи и спецификации

Технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Общая площадь зем.участка	га	2,40	2,40
	Общая площадь здания	м2	7325,30	7325,30
	Полезная площадь здания	м2	6784,60	6784,60
	Строительный объем здания	м3	44576,00	44576,00
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года, в том числе:	млн. тенге	242,941	206,905
	СМР	млн. тенге	216,601	162,241
	Оборудование	млн. тенге	0,311	0,311
	Прочие затраты	млн. тенге	26,029	44,353
	Продолжительность строительства	мес.	3,3	3,3
	Вид строительства	Капитальный ремонт		

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы» управления физической культуры и спорта Кызылординской области», находящийся по адресу: город Кызылорда, улица Жанкожа батыра №92» соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка, га	-	2,40
Общая площадь здания, кв.м	-	7325,30
Полезная площадь здания, кв.м	-	6784,60
Строительный объем здания, куб. м	-	44576,00
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2018 года, млн. тенге, в том числе		206,905
СМР, млн. тенге		162,241
Оборудование, млн. тенге		0,311
Прочие затраты		44,353

Продолжительность строительства, мес. 3,3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Жалантос Бахадур Сейткулулы» управления физической культуры и спорта Кызылординской области», в соответствии с условием договора от 01.06.2018 года № КССЭ-0060.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Жанқожа батыр көшесі, №92 мекенжайдағы «Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Бахадүр Сейтқұлұлы атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі"» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстарыңың» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы ауданы, га	2,4	
Ғимаратының жалпы ауданы, шаршы метр	7325,30	
Ғимаратының құрылыс көлемі, текше метр	44576,0	
2018 жж 2 кв. ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде -		206,905
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге-		162,241
Құрал-жабдықтар, млн. теңге -		0,311
Өзге де шығындар, млн. теңге -		44,353
Құрылыс ұзақтығы, ай, -		3,3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 01 маусымдағы № КССЭ-0060 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қызылорда облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының Жалаңтөс Бахадүр Сейтқұлұлының атындағы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжінің"» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

Жубатканов М.А.

Эксперт

Умаров Т.К.

Эксперт

Турмаханов А.А.

Эксперт

Цой В.У.

Эксперт