Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» в лице руководителя Нурашев Сапар Сейлханович, 040800, г.Конаев, ул. Жамбыла 13.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «09» декабря 2023 г. ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143. БИН 061240001543, 87282319037**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «09» декабря 2023 г. ТОО «АДС САПА» эксперт Темирбеков Жанысбек Джамбулович №KZ96VJE00068309 от 24.08.2021 г., №KZ17VJE00076424 от 22.09.2022 г., №KZ87VJE00076425 от 22.09.2022 г., адрес: г.Нур-Султан, пр. Б.Момышулы, 6/1, БИН 120940002382, 87716665550

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «09» декабря 2023 г. ТОО «JeR Group» Анваров Юсуфбек Закирович, приказ №26-П от 26.07.2021 г., адрес: г.Шымкент, Енбекшинский район, мкр. Северо-Восток 210, БИН 090640006125, 87025766076

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство средней школы на 900 мест в с.Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» новое строительство, второй-нормальный (технически сложный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский с.о., с.Чунджа ул. Бес арыс б/н

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **Постановление Акимата Алматинской области №154 от 21.04.2021 г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 10.11.2023 г. KZ67REA00361764**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «JeR Group» 06-19/J**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 16.03.2022 года №19нк

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2021 г;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 27;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;
фактически, месяц: 27;

2.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость)	обучающихся	900		900	
Площадь участка	га	3,66		3,66	
Площадь застройки	м2	4777,10		4777,10	
Общая площадь	м2	9859,40		9859,40	
Строительный объем В т.ч.ниже 0,000	$м^3$	51141,40 9475,10		51141,40 9475,10	
Этажность здания	эт	1-3		1-3	

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Блок 1А,1Б	Блок 2	Блок 3А,3Б	Блок 4	Блок 5	Блок 6А	Блок 6Б	Итого
	Количество наземных этажей		2	2	3	1	2	2	1	
1	Общая площадь выше отм. 0.000	м2	1961.8	733.0	3269.1	990.0	1805.4	208.4	303.4	9271.1
	ниже отм. 0.000	м2	-	-	588.3		-	-		588.3
	Общая площадь в том числе ниже отм. 0.000	м2	1961.8	733.0	3,848.4	990.0	1805.4	208.4	303.4	9859.4
	Общая площадь тех.подполья	м2	955.0	349.0	487.4	150.7	901.8	91.5	108.0	3043.4
2	Полезная площадь выше отм. 0.000	м2	1749.9	662.0	2984.0	618.6	1622.2	211.2	286.1	8134.0
	ниже отм. 0.000	м2	-		505.1					505.1
	Полезная площадь, в том числе ниже отм. 0.000	м2	1074.5	662.0	3489.1	618.6	1622.2	211.2	286.1	8639.1
3	Расчетная площадь выше отм. 0.000	м2	1459.3	479.7	2547.9	576.2	1376.7	10.3	243.9	6694.0
	ниже отм. 0.000	м2	-		232.3					232.3
	Расчетная площадь, в том числе ниже отм. 0.000	м2	1459.3	479.7	2780.2	576.2	1376.7	10.3	243.9	6926.3
4	Строительный объем здания выше отм. 0.00	м3	8572.5	3214.6	13423.5	4760.4	8557.4	957.4	2180.5	41666.3
	ниже отм. 0.00	м3	2277.4	763.4	1343.2	430.5	2288.3	274.4	302.8	9475.1
5	Площадь застройки здания	м2	1164.7	504.4	1156.7	537.8	973.2	113.4	326.9	4777.1

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения здания.

Здание средней школы на 900 мест – сложной формы в плане, состоит из девяти блоков, с техподпольем (блоки 1А, 1Б, 2, 4А, 5, 6А, 6Б) и подвалом (блоки 3А, 3Б), с техническими этажсами (холодный чердак). Класс функциональной пожарной опасности здания школы – Ф 4.1. Высота этажей – по 3,30 м, высота подвала в чистоте – 2,60 м; высота техподполья в чистоте – 1,70 м; высота технических этажей (чердака) – от 1,32 м до 1,797 м в чистоте. В подвале расположены: тир на 25 метров, подсобное помещение тира, венткамера. В техническом подполье остальных блоков расположены венткамера, электрощитовая, комната хранения ламп, тепловой узел. Блоки 1А, 1Б – двухэтажные, сложной формы в плане, с размерами в осях 55,20х24,90 м. Предназначены для размещения помещений начальной школы. Блок 2 – двухэтажный, сложной формы в плане, с размерами в осях 33,00х13,20 м. Предназначен для размещения административного блока. Блоки 3А, 3Б – трехэтажные, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 62,00х24,90 м. Предназначены для размещения помещений средних и старших классов. Блок 4 – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с

размерами в осях 20,70х25,20 м. Предназначен для размещения спортзала с сопутствующими помещениями. Блок 5 – двухэтажный, сложной формы в плане, с размерами в осях 23,40х39,60 м. Общешкольный блок, на первом этаже которого расположены столовая, медпункт, на втором этаже – актовый зал с подсобными помещениями, библиотека, административные помещения. Блок 6 (переход) – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 25,20х3,30 м. Блок 6А – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 10,80х16,10 м. Предназначен для размещения малого спортивного зала с подсобными помещениями. Учебные блоки старшей и начальной школы имеют отдельные входные группы. Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками. Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола первых этажей с абсолютной отметкой 765,35 м на генплане. В здании предусмотрены лестничные клетки типа Л1, с выходами непосредственно наружу через тамбуры. Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности. Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов зданий в соответствии с нормативными требованиями. Планировочные решения помещений выполнены в соответствии с нормативными требованиями для проектирования согласно их функциональному назначению. Для маломобильных групп населения (МГН) входы предусмотрены с устройством пандусов. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон, витражей с открывающимися створками. Наружная отделка выполнена из утепления стен, штукатурки клеевым раствором в два слоя по сетке, декоративная штукатурка с покраской. Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование, левкас стен, водоэмульсионная покраска, масляная окраска, облицовка кафелем. Крыша – чердачная. Кровля – плоская, совмещенная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала. Водосток - внутренний организованный. Приемные водосточные воронки и трубопроводы к ним предусмотрены с обогревом. Вентиляция чердачных помещений предусмотрена через продухи с жалюзийными решетками по периметру наружных стен. Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток по лестничным маршам с площадками перед выходами через противопожарные двери 2 типа. В местах перепада высот на кровле установлены металлические лестницы.

Конструктивная часть здания.

Здание школы Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный объект. Несущие конструкции здания разделены деформационными (антисейсмическими) швами на девять блоков 1А, 1Б, 2, 3А, 3Б, 4А, 5, 6А, 6Б. Конструктивные системы зданий приняты в виде рамных и рамно-связевых каркасов из монолитного железобетона. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость конструктивных систем обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Материал несущих конструкций: бетон – класса В25, арматура – класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028-2016 (ГОСТ 5781-82). Фундаменты – перекрестные ленты из монолитного железобетона сечением 1200х600 (bxh) мм. Глубина заложения подошв фундаментов переменная 2,4÷3,9 м. Основанием фундаментов служит уплотненная грунтовая подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем, переменной толщины 0,3-2,75 м. Грунтовая подушка устраивается с целью прорезки верхнего слоя грунта ИГЭ-1 (суглинок) до ИГЭ-2 (галечниковый грунт с песчаным заполнителем).*

Фундамент под модульную котельную. Фундамент под модуль – монолитная железобетонная плита, размерами 4800х1000х400 (axbxh) мм. Армирование фундамента выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028-2016. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Отметка низа фундамента – минус

0,500 м. Основанием фундамента служит суглинок. Фундамент под дымовую трубу – столбчатый из монолитного железобетона. Размеры подошвы фундамента 2,1х2,1 м. Армирование фундамента выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки и каркасы из арматуры класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028-2016. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Отметка низа фундамента минус 2,400 м. Основанием фундамента служит суглинок. Дымовая труба комплектной поставки с поддерживающим стальным каркасом из уголков по ГОСТ 8509-93. Тепловые сети Конструкции сетей из монолитного железобетона и сборных элементов по Серии 3.006.1-8. Материал железобетонных конструкций: бетон – класса В15, арматура – класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028-2016 (ГОСТ 5781-82). Под конструкциями сетей предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Основанием конструкций служит суглинок. Переход через канал для сброса атмосферных осадков Переход через канал – стальной однопролетный плоский каркас длиной 19,0 м, высотой 4,0 м. Фундамент – столбчатый из монолитного железобетона. Размер подошвы фундамента 1,4х1,4 м. Армирование фундамента выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки и каркасы из арматуры класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028- 2016. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Отметка низа фундамента минус 1,400 м. Основанием фундамента служит подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем, толщиной 1,0 м. Плоский каркас – металлические трубы по ГОСТ 10704-97. Фундамент под КТП Фундамент под модульную станцию – монолитная железобетонная плита, размерами 3600х6030х400 (axbxh) мм. Армирование фундамента выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028-2016. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Отметка низа фундамента – минус 0,500 м. Основанием фундамента служит суглинок. Фундамент под модульную насосную станцию Фундамент под модульную станцию – монолитная железобетонная плита, размерами 4600х4600х400 (axbxh) мм. Армирование фундамента выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028-2016. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Отметка низа фундамента – минус 0,500 м. Основанием фундамента служит суглинок.*

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование .

Согласно заданию на проектирование источником теплоснабжения является блочномодульная котельная полной заводской готовности. Котельная предназначена для обеспечения нужд систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемого объекта. Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70оС. Теплоноситель для системы горячего водоснабжения – вода, с параметрами 60оС. Система теплоснабжения - закрытая. Система горячего водоснабжения – закрытая, с установкой пластинчатого теплообменника, подключенного по одноступенчатой схеме. Обеспечение горячей водой – круглогодично. По надежности отпуска тепла потребителю котельная относится ко второй категории. В качестве топлива принят природный газ. В качестве аварийного топлива – дизельное топливо. Котельная работает в автоматическом режиме, без необходимости постоянного присутствия обслуживающего персонала. Контроль над эксплуатацией котельной обеспечивается периодическим осмотром и автоматической сигнализацией, предусмотренной в котельной. Полезная тепловая мощность котельной – 1700 кВт (2 рабочих котла по 850 кВт). Противопожарные мероприятия В комплектации блочно-модульной котельной предусмотрена система пожарной сигнализации. Тепловые сети Тепловые сети – четырехтрубные. Прокладка тепловых сетей предусмотрена надземно (на выходе из котельной) и подземно, в железобетонных каналах. Компенсация тепловых удлинений

осуществляется за счет П-образных компенсаторов и самокомпенсации на углах поворота.

Внутренние сети отопления и вентиляции.

Системы теплопотребления здания присоединяются к сетям через автоматизированный тепловой пункт, расположенный в техполье блока 3А. Система отопления подключена по зависимой схеме. Параметры теплоносителя системы отопления 80-60 оС. Параметры теплоносителя системы вентиляции - 95-70оС. Схема системы отопления – двухтрубная, горизонтальная с поэтажной разводкой и попутным движением теплоносителя. Подключение систем отопления блоков производится через распределительные коллекторы, размещаемые в техподполье каждого блока. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Магистральные трубопроводы, проложенные в техподполье, вертикальные стояки проложены открыто. Поэтажные горизонтальные трубопроводы проложены в конструкции пола. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках трубопроводов и нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках систем установлены спускные краны или автоматические балансировочные клапаны с дренажным краном. В помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время, и подается в помещение на компенсацию вытяжных систем.

Технологические решения.

Школа на 900 мест запроектирована, как средняя (полная) общеобразовательная, обеспечивающая процесс обучения и воспитания в соответствии с программами всех трех ступеней образования: I ступень обучения (1-4 классы); II ступень обучения (5-9 классы); III ступень обучения (10-11 классы). Проектируемая школа состоит из 9 блоков: 1А, 1Б, 2, 3А, 3Б, 4, 5, 6А, 6Б. Общая организационно-педагогическая структура учреждения - автономная, четырех комплектная, с равным (4:4:4) числом параллелей классов по всем возрастным группам. Предел наполняемости классов - 25 человек. Предел наполняемости групп для лабораторных занятий - 12-13 человек. В состав общеобразовательной школы входят учебная и общешкольная группы помещений. В блоках 1А, 1Б предусмотрены помещения предшкольных классов и I ступени обучения. В блоке 2 организованы помещения вестибюльной группы, административные помещения. В блоках 3А, 3Б расположены помещения средней и старшей школы, помещения изучения технологий (трудовое обучение). В подвале запроектирован тир на 25 метров. В блоке 4 запроектирован спортивный зал для старших классов с сопутствующими помещениями. В блоке 5 организованы общешкольные помещения – на первом этаже столовая с обеденным залом на 160 мест, медицинские помещения; на втором этаже – актовый зал на 294 места, библиотека, методический кабинет, административные помещения. В блоке 6Б расположен малый спортивный зал (для начальных классов) с сопутствующими помещениями. Планировочная схема школы позволяет разделить потоки начальной, средней и старшей ступеней обучения. Группа помещений общешкольного назначения (блок 5) расположена изолированно от учебных секций. Учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий.

Внутренний водопровод и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации *для проектируемого здания школы предусмотрены следующие системы водоснабжения и водоотведения: хозяйственно-питьевой водопровод; противопожарный водопровод; горячее водоснабжение; канализация. Холодное водоснабжение В здании предусмотрены раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На вводе хозяйственно-питьевого водопровода, в блоке 5 установлены счетчики для учета расхода воды для школы и столовой. Магистральные трубопроводы систем водоснабжения проложены по техподполью. Требуемый напор в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения обеспечен повысительными насосными*

станциями, расположенными в отдельно стоящем блочно-модульном здании. Все трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам и противопожарного водопровода) покрыты тепловой трубчатой изоляцией. Горячее водоснабжение Источник горячего водоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная. Магистральные трубопроводы систем водоснабжения проложены по техподполью. Все трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам) покрыты тепловой трубчатой изоляцией. Канализация В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные системы канализации: хозяйственно-бытовая – для отвода хозяйственно-бытовых стоков; производственная - для отвода производственных стоков столовой; дренажная, напорная – для отвода условно чистых вод из помещений теплового пункта и венткамеры. внутренний водосток – для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку, с перепуском стоков в зимнее время в систему хозяйственно-бытовой канализации. Магистральные трубопроводы проложены по техподполью. Перед сбросом в наружную сеть канализации производственные стоки проходят очистку в жироуловителе.

Наружные сети водоснабжения и канализации *на площадке проектируемой школы предусмотрены сети хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации. Для внутренних систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения предусмотрены повысительные насосные станции, размещенные в отдельно стоящем блочно-модульном здании. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных на существующей кольцевой водопроводной сети. Протяженность водопроводных сетей – 324,6 м, в том числе: системы В1 – 286,6 м; системы В2 – 38,0 м (участок от противопожарной насосной станции до здания школы). Протяженность канализационных сетей – 548,20 м. Рабочим проектом предусмотрен вынос существующих водопроводных сетей из зоны строительства проектируемого здания школы. Проектные решения выполнены согласно техническим условиям ГКП «Үйғыр Су құбыры» Акимата Уйгурского района № 206 от 14.08.2019 г. Протяженность сетей – 198,10 м.*

Электротехнические решения. Электроснабжение *в соответствии с техническими условиями, выданными АО «АЖК» № 25.1 от 14 августа 2019 года, электроснабжение осуществляется от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ фидера 17-70И до проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КТП. Трансформаторная подстанция КТП укомплектована двумя масляными трансформаторами мощностью 400 кВА каждый и размещается на территории школы. Выполнено заземление КТП с сопротивлением току растекания не более 4 Ом. Наружное освещение В проекте предусмотрено наружное освещение территории. Управление предусмотрено вручную и в автоматическом режиме от ящика ЯУО-1. Для освещения территории приняты светодиодные светильники, установленные на металлических опорах. Выбор и установка электрооборудования произведены в соответствии с ПУЭ РК. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, светильников, опор нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению нулевым защитным проводником групповой сети. Электрооборудование и освещение Напряжение электрической сети - ~220/380 В. Система заземления - TN-C-S. Категория надежности по электроснабжению – II. Рабочим проектом предусмотрены следующе виды освещения: рабочее, аварийное освещение безопасности, эвакуационное, ремонтное. Светильники аварийноэвакуационного освещения используются для дежурного освещения. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Светильники, электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами. Управление рабочим освещением классов, мастерских, кабинетов, спортивных залов, подсобно-вспомогательных помещений осуществляется по месту выключателями или автоматическими выключателями щитков освещения. Управление рабочим освещением коридоров и*

лестничных клеток, входных групп главного входа осуществляется дистанционно с вахт здания школы. Заземление и защитные меры электробезопасности Предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности: защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей; основная и дополнительная системы уравнивания электрических потенциалов; защитное заземление; установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, на линиях, питающих бытовые розетки; установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом; использование оборудования со степенью защиты оболочки условий эксплуатации и окружающей среды; использование сверхнизкого напряжения в лабораториях и учебных мастерских школы.

Телефонизация. В соответствии с техническими условиями № 9 от августа 2019 года, выданными Уйгурским ЛТЦ ЦТО, телефонизация осуществляется от АТС-2 по существующей кабельной канализации до смотрового устройства № 392, от которого выполнено строительство кабельной канализации до здания школы. Рабочим проектом предусматривается установка мини- АТС на 8 внешних и 24 внутренних номера. Структурированная кабельная сеть Для обеспечения здания школы информационно-техническими системами, предусмотрена единая система компьютерной (локально-вычислительная сеть) и телефонной сети.

Радиофикация. Проектом предусмотрена организация вещания от местного радиоузла.

Телевидение. Для приема телевизионных передач на крыше здания школы установлены телевизионные антенны МВ и ДМВ диапазонов.

Система видеонаблюдения. В рабочем проекте приняты цветные видеокамеры с автоматическим переключением режимов день/ночь.

Часофикация. Проектом предусмотрена система часофикации здания. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре Автоматическая установка пожарной сигнализации, предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Газоснабжение. Рабочий проект разработан на основании технических условий №177 от 05.08.2019 года, выданные ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА». Точка врезки: существующий надземный газопровод среднего давления диаметром 159 мм. В точке подключения устанавливается отсекающая запорная арматура задвижка Ду50 мм. Рабочим проектом предусмотрена прокладка газопровода (от точка врезки до ГРПШ) среднего давления Рраб = 0,25 МПа проектируемый в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб. На входе и на выходе ГРПШ предусмотрено отключающее устройство задвижка Ду50 для газа фланцевые. После ГРПШ газопровод среднего давления прокладываются надземно из стальных электросварных труб расчётным диаметром. Для снижения давления газа со среднего 0,25 МПа до среднего 0,05 МПа предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта типа ГРПШ-07-2У1 (со встроенным узлом учёта). Расчетный расход газа 165 м3 /ч. Прокладка газопровода предусмотрена: в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения из полиэтилена марки ПЭ 100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. в надземном исполнении из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80 по опорам. Подземный газопровод среднего давления прокладывается подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 расчётным диаметром по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. При пересечении газопровода с существующими подземными коммуникациями газопровод заключить в полиэтиленовый футляр ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. При пересечении автомобильной дорогой прокладка проектируемого газопровода среднего давления предусматривается в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 расчётным диаметром СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Согласно норм п.5.5.3 МСН 4.03-01-2003 концы футляра выведены на расстояние не менее 2,0 м от края насыпи. Концы футляра уплотнены. На конце футляра по ходу газа установлена контрольная трубка в ковере. Промежутки между стенками футляра и рабочей трубой заделывается смоляным канатом. Контроль качества сварных стыков со средней степенью

автоматизации согласно МСН 4.03-01-2003 таблицы 15 п.1 составляет для среднего давления 12% но не менее одного стыка.

***Генеральный план** решен с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных норм строительного проектирования. Разбивка зданий и сооружений выполнена от границ участка. На территорию строительства школы предусмотрены два въезда со стороны существующих улиц. На участке строительства запроектированы: здание школы на 900 мест, состоящее из 9-ти блоков, физкультурно-спортивная зона, зона отдыха, хозяйственная зона. В зоне отдыха предусмотрены: площадка тихого отдыха для 5-9 классов, площадки для подвижных игр предшкольных классов и первых классов с теневыми навесами, площадки для подвижных игр 2-4 классов. Физкультурно-спортивная зона - футбольное поле, комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка, беговая дорожка, площадки для прыжков в длину и в высоту. Хозяйственная зона находится в юго-западной части участка, где расположена площадка для мусоросборников ТБО, трансформаторная подстанция, модульная газовая котельная, насосная. Рабочим проектом предусмотрены необходимые проезды, подъезды к входным группам, площадки и тротуары, набор малых архитектурных форм. Сеть проездов запроектирована с учётом обеспечения проезда пожарных машин. Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения. В местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:12. По всему периметру участка, а также по периметру хозяйственной зоны, предусмотрено металлическое ограждение по серии УСН РК 8.02-03-2018, высотой 1,50 м, с устройством ворот и калиток. Территория котельной и трансформаторной подстанции имеет металлическое ограждение высотой 1,60 м. Площадка для мусоросборников ТБО имеет ограждение с трех сторон и навес, на хозяйственной площадке установлен противопожарный щит и ящик с песком. Для озеленения использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Свободная от посадки деревьев площадь засевается многолетними травами, устраиваются цветники.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 857 491,091 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 171 855,482 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **378 623,904 тысяч тенге**,
прочие затраты **307 011,705 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **2 873 898,323 тысяч тенге 84 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 256 826,275 тысяч тенге 74 тиын**,
оборудования, инструмента и инвентаря **340 761,513 тысяч тенге 60 тиын**,
прочие затраты **276 310,534 тысяч тенге 50 тиын**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 93% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 900 мест в с.Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

руководитель Нурашев Сапар Сейлханович 10.12.23 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА»**

директор Садыкова Диана Бакытбаевна 10.12.23 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Темирбеков Жанысбек Джамбулович 10.12.23 г.

по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ96VJE00068309 от 24.08.2021 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ17VJE00076424 от 22.09.2022 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ87VJE00076425 от 22.09.2022г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «JeR Group»** _____

директор Цихашев Валерий Мумиевич 10.12.23 г.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Анваров Юсуфбек Закирович** 10.12.23 г.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО -Шапағат-Құрылыс»

Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович 10.12.23 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"09" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство средней школы на 900 мест в с.Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области», расположенного по адресу Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский с.о., с.Чунджа ул. Бес арыс б/н**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Казкомплектинжиниринг» лицензия №18021181 от 22.11.2018 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мамирова Д.Н.;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «JeR Group» 06-19/J**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 16.03.2022 года №19нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость)	обучающихся	900		900	

Площадь застройки	м2	4777,10		4777,10	
Общая площадь	м2	9859,40		9859,40	
Строительный объем В т.ч.ниже 0,000	$м^3$	51141,40 9475,10		51141,40 9475,10	
Этажность здания	эт	1-3		1-3	

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Блок 1А,1Б	Блок 2	Блок 3А,3Б	Блок 4	Блок 5	Блок 6А	Блок 6Б	Итого
	Количество наземных этажей		2	2	3	1	2	2	1	
1	Общая площадь выше отм. 0.000	м2	1961.8	733.0	3269.1	990.0	1805.4	208.4	303.4	9271.1
	ниже отм. 0.000	м2	-	-	588.3		-	-		588.3
	Общая площадь в том числе ниже отм. 0.000	м2	1961.8	733.0	3,848.4	990.0	1805.4	208.4	303.4	9859.4
	Общая площадь тех.подполья	м2	955.0	349.0	487.4	150.7	901.8	91.5	108.0	3043.4
2	Полезная площадь выше отм. 0.000	м2	1749.9	662.0	2984.0	618.6	1622.2	211.2	286.1	8134.0
	ниже отм. 0.000	м2	-		505.1					505.1
	Полезная площадь, в том числе ниже отм. 0.000	м2	1074.5	662.0	3489.1	618.6	1622.2	211.2	286.1	8639.1
3	Расчетная площадь выше отм. 0.000	м2	1459.3	479.7	2547.9	576.2	1376.7	10.3	243.9	6694.0
	ниже отм. 0.000	м2	-		232.3					232.3
	Расчетная площадь, в том числе ниже отм. 0.000	м2	1459.3	479.7	2780.2	576.2	1376.7	10.3	243.9	6926.3
4	Строительный объем здания выше отм. 0.00	м3	8572.5	3214.6	13423.5	4760.4	8557.4	957.4	2180.5	41666.3
	ниже отм. 0.00	м3	2277.4	763.4	1343.2	430.5	2288.3	274.4	302.8	9475.1
5	Площадь застройки здания	м2	1164.7	504.4	1156.7	537.8	973.2	113.4	326.9	4777.1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения здания.

Здание средней школы на 900 мест – сложной формы в плане, состоит из девяти блоков, с техподпольем (блоки 1А, 1Б, 2, 4А, 5, 6А, 6Б) и подвалом (блоки 3А, 3Б), с техническими этажами (холодный чердак). Класс функциональной пожарной опасности здания школы – Ф 4.1. Высота этажей – по 3,30 м, высота подвала в чистоте – 2,60 м; высота техподполья в чистоте – 1,70 м; высота технических этажей (чердака) – от 1,32 м до 1,797 м в чистоте.

В подвале расположены: тир на 25 метров, подсобное помещение тира, венткамера. В техническом подполье остальных блоков расположены венткамера, электрощитовая, комната хранения ламп, тепловой узел. Блоки 1А, 1Б – двухэтажные, сложной формы в плане, с размерами в осях 55,20х24,90 м. Предназначены для размещения помещений начальной школы. Блок 2 – двухэтажный, сложной формы в плане, с размерами в осях 33,00х13,20 м. Предназначен для размещения административного блока. Блоки 3А, 3Б – трехэтажные, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 62,00х24,90 м. Предназначены для размещения помещений средних и старших классов. Блок 4 – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 20,70х25,20 м. Предназначен для размещения спортзала с сопутствующими помещениями. Блок 5 – двухэтажный, сложной формы в плане, с размерами в осях 23,40х39,60 м. Общешкольный блок, на первом этаже которого расположены столовая, медпункт, на втором этаже – актовый зал с подсобными помещениями, библиотека, административные помещения. Блок 6 (переход) – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 25,20х3,30 м. Блок 6А – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 10,80х16,10 м. Предназначен для размещения малого спортивного зала с подсобными помещениями. Учебные блоки старшей и начальной школы имеют отдельные входные группы. Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками. Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола первых этажей с абсолютной отметкой 765,35 м на генплане. В здании предусмотрены лестничные клетки типа Л1, с выходами непосредственно наружу через тамбуры. Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности. Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов зданий в соответствии с нормативными требованиями. Планировочные решения помещений выполнены в соответствии с нормативными требованиями для проектирования согласно их функциональному назначению. Для маломобильных групп населения (МГН) входы предусмотрены с устройством пандусов. Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон, витражей с открывающимися створками. Наружная отделка выполнена из утепления стен, штукатурки клеевым раствором в два слоя по сетке, декоративная штукатурка с покраской. Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учётом их назначения, санитарно гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование, левкас стен, водоэмульсионная покраска, масляная окраска, облицовка кафелем. Крыша – чердачная. Кровля – плоская, совмещенная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала. Водосток - внутренний организованный. Приемные водосточные воронки и трубопроводы к ним предусмотрены с обогревом. Вентиляция чердачных помещений предусмотрена через продухи с жалюзийными решетками по периметру наружных стен. Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток по лестничным маршам с площадками перед выходами через противопожарные двери 2 типа. В местах перепада высот на кровле установлены металлические лестницы.

Конструктивная часть здания.

Здание школы Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный объект. Несущие конструкции здания разделены деформационными (антисейсмическими) швами на девять блоков 1А, 1Б, 2, 3А, 3Б, 4А, 5, 6А, 6Б. Конструктивные системы зданий приняты в виде рамных и рамно-связевых каркасов из монолитного железобетона. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость конструктивных систем обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Материал несущих конструкций: бетон – класса В25, арматура – класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028-2016 (ГОСТ 5781-82). Фундаменты – перекрестные ленты из монолитного железобетона сечением 1200х600 (bxh) мм. Глубина заложения подошв фундаментов переменная 2,4÷3,9 м. Основанием фундаментов служит уплотненная грунтовая подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем, переменной*

толщины 0,3-2,75 м. Грунтовая подушка устраивается с целью прорезки верхнего слоя грунта ИГЭ-1 (суглинок) до ИГЭ-2 (галечниковый грунт с песчаным заполнителем). Фундамент под модульную котельную. Фундамент под модуль – монолитная железобетонная плита, размерами 4800x1000x400 (axbxh) мм. Армирование фундамента выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028-2016. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Отметка низа фундамента – минус 0,500 м. Основанием фундамента служит суглинок. Фундамент под дымовую трубу – столбчатый из монолитного железобетона. Размеры подошвы фундамента 2,1x2,1 м. Армирование фундамента выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки и каркасы из арматуры класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028-2016. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Отметка низа фундамента минус 2,400 м. Основанием фундамента служит суглинок. Дымовая труба комплектной поставки с поддерживающим стальным каркасом из уголков по ГОСТ 8509-93. Тепловые сети Конструкции сетей из монолитного железобетона и сборных элементов по Серии 3.006.1-8. Материал железобетонных конструкций: бетон – класса В15, арматура – класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028-2016 (ГОСТ 5781-82). Под конструкциями сетей предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Основанием конструкций служит суглинок. Переход через канал для сброса атмосферных осадков Переход через канал – стальной однопролетный плоский каркас длиной 19,0 м, высотой 4,0 м. Фундамент – столбчатый из монолитного железобетона. Размер подошвы фундамента 1,4x1,4 м. Армирование фундамента выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки и каркасы из арматуры класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028- 2016. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Отметка низа фундамента минус 1,400 м. Основанием фундамента служит подушка из галечникового грунта с песчаным заполнителем, толщиной 1,0 м. Плоский каркас – металлические трубы по ГОСТ 10704-97. Фундамент под КТП Фундамент под модульную станцию – монолитная железобетонная плита, размерами 3600x6030x400 (axbxh) мм. Армирование фундамента выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028-2016. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Отметка низа фундамента – минус 0,500 м. Основанием фундамента служит суглинок. Фундамент под модульную насосную станцию Фундамент под модульную станцию – монолитная железобетонная плита, размерами 4600x4600x400 (axbxh) мм. Армирование фундамента выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А400 (А-III) по ГОСТ 34028-2016. Фундамент изготавливается из бетона класса В15. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Отметка низа фундамента – минус 0,500 м. Основанием фундамента служит суглинок.*

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование .

Согласно заданию на проектирование источником теплоснабжения является блочномодульная котельная полной заводской готовности. Котельная предназначена для обеспечения нужд систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемого объекта. Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70оС. Теплоноситель для системы горячего водоснабжения – вода, с параметрами 60оС. Система теплоснабжения - закрытая. Система горячего водоснабжения – закрытая, с установкой пластинчатого теплообменника, подключенного по одноступенчатой схеме. Обеспечение горячей водой – круглогодично. По надежности отпуска тепла потребителю котельная относится ко второй категории. В качестве топлива принят природный газ. В качестве аварийного топлива – дизельное топливо. Котельная работает в автоматическом режиме, без необходимости постоянного присутствия обслуживающего персонала. Контроль над

эксплуатацией котельной обеспечивается периодическим осмотром и автоматической сигнализацией, предусмотренной в котельной. Полезная тепловая мощность котельной – 1700 кВт (2 рабочих котла по 850 кВт). Противопожарные мероприятия В комплектации блочно-модульной котельной предусмотрена система пожарной сигнализации. Тепловые сети Тепловые сети – четырехтрубные. Прокладка тепловых сетей предусмотрена надземно (на выходе из котельной) и подземно, в железобетонных каналах. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет П-образных компенсаторов и самокомпенсации на углах поворота.

Внутренние сети отопления и вентиляции.

Системы теплопотребления здания присоединяются к сетям через автоматизированный тепловой пункт, расположенный в техполье блока 3А. Система отопления подключена по зависимой схеме. Параметры теплоносителя системы отопления 80-60 оС. Параметры теплоносителя системы вентиляции - 95-70оС. Схема системы отопления – двухтрубная, горизонтальная с поэтажной разводкой и попутным движением теплоносителя. Подключение систем отопления блоков производится через распределительные коллекторы, размещаемые в техподполье каждого блока. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Магистральные трубопроводы, проложенные в техподполье, вертикальные стояки проложены открыто. Поэтажные горизонтальные трубопроводы проложены в конструкции пола. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках трубопроводов и нагревательных приборов. Для спуска воды в нижних точках систем установлены спускные краны или автоматические балансировочные клапаны с дренажным краном. В помещениях предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах, подогревается в зимнее время, и подается в помещение на компенсацию вытяжных систем.

Технологические решения.

Школа на 900 мест запроектирована, как средняя (полная) общеобразовательная, обеспечивающая процесс обучения и воспитания в соответствии с программами всех трех ступеней образования: I ступень обучения (1-4 классы); II ступень обучения (5-9 классы); III ступень обучения (10-11 классы). Проектируемая школа состоит из 9 блоков: 1А, 1Б, 2, 3А, 3Б, 4, 5, 6А, 6Б. Общая организационно-педагогическая структура учреждения - автономная, четырех комплектная, с равным (4:4:4) числом параллелей классов по всем возрастным группам. Предел наполняемости классов - 25 человек. Предел наполняемости групп для лабораторных занятий - 12-13 человек. В состав общеобразовательной школы входят учебная и общешкольная группы помещений. В блоках 1А, 1Б предусмотрены помещения предшкольных классов и I ступени обучения. В блоке 2 организованы помещения вестибюльной группы, административные помещения. В блоках 3А, 3Б расположены помещения средней и старшей школы, помещения изучения технологий (трудовое обучение). В подвале запроектирован тир на 25 метров. В блоке 4 запроектирован спортивный зал для старших классов с сопутствующими помещениями. В блоке 5 организованы общешкольные помещения – на первом этаже столовая с обеденным залом на 160 мест, медицинские помещения; на втором этаже – актовый зал на 294 места, библиотека, методический кабинет, административные помещения. В блоке 6Б расположен малый спортивный зал (для начальных классов) с сопутствующими помещениями. Планировочная схема школы позволяет разделить потоки начальной, средней и старшей ступеней обучения. Группа помещений общешкольного назначения (блок 5) расположена изолированно от учебных секций. Учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий.

Внутренний водопровод и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации *для проектируемого здания школы предусмотрены следующие системы водоснабжения и водоотведения: хозяйственно-*

питьевой водопровод; противопожарный водопровод; горячее водоснабжение; канализация. Холодное водоснабжение В здании предусмотрены раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На вводе хозяйственно-питьевого водопровода, в блоке 5 установлены счетчики для учета расхода воды для школы и столовой. Магистральные трубопроводы систем водоснабжения проложены по техподполью. Требуемый напор в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения обеспечен повысительными насосными станциями, расположенными в отдельно стоящем блочно-модульном здании. Все трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам и противопожарного водопровода) покрыты тепловой трубчатой изоляцией. Горячее водоснабжение Источник горячего водоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная. Магистральные трубопроводы систем водоснабжения проложены по техподполью. Все трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам) покрыты тепловой трубчатой изоляцией. Канализация В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные системы канализации: хозяйственно-бытовая – для отвода хозяйственно-бытовых стоков; производственная - для отвода производственных стоков столовой; дренажная, напорная – для отвода условно чистых вод из помещений теплового пункта и венткамеры. внутренний водосток – для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку, с перепуском стоков в зимнее время в систему хозяйственно-бытовой канализации. Магистральные трубопроводы проложены по техподполью. Перед сбросом в наружную сеть канализации производственные стоки проходят очистку в жироуловителе.

Наружные сети водоснабжения и канализации на площадке проектируемой школы предусмотрены сети хозяйственно-питьевого водопровода и хозяйственно-бытовой канализации. Для внутренних систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения предусмотрены повысительные насосные станции, размещенные в отдельно стоящем блочно-модульном здании. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных на существующей кольцевой водопроводной сети. Протяженность водопроводных сетей – 324,6 м, в том числе: системы В1 – 286,6 м; системы В2 – 38,0 м (участок от противопожарной насосной станции до здания школы). Протяженность канализационных сетей – 548,20 м. Рабочим проектом предусмотрен вынос существующих водопроводных сетей из зоны строительства проектируемого здания школы. Проектные решения выполнены согласно техническим условиям ГКП «Үйғыр Су құбыры» Акимата Уйгурского района № 206 от 14.08.2019 г. Протяженность сетей – 198,10 м.

Электротехнические решения. Электроснабжение в соответствии с техническими условиями, выданными АО «АЖК» № 25.1 от 14 августа 2019 года, электроснабжение осуществляется от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ фидера 17-70И до проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КТП. Трансформаторная подстанция КТП укомплектована двумя масляными трансформаторами мощностью 400 кВА каждый и размещается на территории школы. Выполнено заземление КТП с сопротивлением току растекания не более 4 Ом. Наружное освещение В проекте предусмотрено наружное освещение территории. Управление предусмотрено вручную и в автоматическом режиме от ящика ЯУО-1. Для освещения территории приняты светодиодные светильники, установленные на металлических опорах. Выбор и установка электрооборудования произведены в соответствии с ПУЭ РК. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, светильников, опор нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению нулевым защитным проводником групповой сети. Электрооборудование и освещение Напряжение электрической сети - ~220/380 В. Система заземления - TN-C-S. Категория надежности по электроснабжению – II. Рабочим проектом предусмотрены следующе виды освещения: рабочее, аварийное освещение безопасности, эвакуационное, ремонтное. Светильники аварийноэвакуационного освещения используются для дежурного освещения. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Светильники, электроустановочные изделия

выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами. Управление рабочим освещением классов, мастерских, кабинетов, спортивных залов, подсобно-вспомогательных помещений осуществляется по месту выключателями или автоматическими выключателями щитков освещения. Управление рабочим освещением коридоров и лестничных клеток, входных групп главного входа осуществляется дистанционно с вахт здания школы. Заземление и защитные меры электробезопасности Предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности: защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей; основная и дополнительная системы уравнивания электрических потенциалов; защитное заземление; установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, на линиях, питающих бытовые розетки; установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом; использование оборудования со степенью защиты оболочки условий эксплуатации и окружающей среды; использование сверхнизкого напряжения в лабораториях и учебных мастерских школы.

***Телефонизация**. В соответствии с техническими условиями № 9 от августа 2019 года, выданными Уйгурским ЛТЦ ЦТО, телефонизация осуществляется от АТС-2 по существующей кабельной канализации до смотрового устройства № 392, от которого выполнено строительство кабельной канализации до здания школы. Рабочим проектом предусматривается установка мини- АТС на 8 внешних и 24 внутренних номера. Структурированная кабельная сеть Для обеспечения здания школы информационно-техническими системами, предусмотрена единая система компьютерной (локально-вычислительная сеть) и телефонной сети.*

***Радиофикация**. Проектом предусмотрена организация вещания от местного радиоузла.*

***Телевидение**. Для приема телевизионных передач на крыше здания школы установлены телевизионные антенны МВ и ДМВ диапазонов.*

***Система видеонаблюдения**. В рабочем проекте приняты цветные видеокамеры с автоматическим переключением режимов день/ночь.*

***Часофикация**. Проектом предусмотрена система часофикации здания. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре Автоматическая установка пожарной сигнализации, предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.*

***Газоснабжение.** Рабочий проект разработан на основании технических условий №177 от 05.08.2019 года, выданные ТОО «АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА». Точка врезки: существующий надземный газопровод среднего давления диаметром 159 мм. В точке подключения устанавливается отсекающая запорная арматура задвижка Ду50 мм. Рабочим проектом предусмотрена прокладка газопровода (от точка врезки до ГРПШ) среднего давления Рраб = 0,25 МПа проектируемый в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб. На входе и на выходе ГРПШ предусмотрено отключающее устройство задвижка Ду50 для газа фланцевые. После ГРПШ газопровод среднего давления прокладываются надземно из стальных электросварных труб расчётным диаметром. Для снижения давления газа со среднего 0,25 МПа до среднего 0,05 МПа предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта типа ГРПШ-07-2У1 (со встроенным узлом учёта). Расчетный расход газа 165 м3 /ч. Прокладка газопровода предусмотрена: в подземном исполнении из полиэтиленовых труб для газоснабжения из полиэтилена марки ПЭ 100 (газ) с соотношением диаметра и толщины стенки SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. в надземном исполнении из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 соединяемых на сварке по ГОСТ 16037-80 по опорам. Подземный газопровод среднего давления прокладывается подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 расчётным диаметром по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. При пересечении газопровода с существующими подземными коммуникациями газопровод заключить в полиэтиленовый футляр ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838- 2011. При пересечении автомобильной*

дорогой прокладка проектируемого газопровода среднего давления предусматривается в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 расчётным диаметром СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Согласно норм п.5.5.3 МСН 4.03-01-2003 концы футляра выведены на расстояние не менее 2,0 м от края насыпи. Концы футляра уплотнены. На конце футляра по ходу газа установлена контрольная трубка в ковере. Промежутки между стенками футляра и рабочей трубой заделывается смоляным канатом. Контроль качества сварных стыков со средней степенью автоматизации согласно МСН 4.03-01-2003 таблицы 15 п.1 составляет для среднего давления 12% но не менее одного стыка.

Генеральный план *решен с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных норм строительного проектирования. Разбивка зданий и сооружений выполнена от границ участка. На территорию строительства школы предусмотрены два въезда со стороны существующих улиц. На участке строительства запроектированы: здание школы на 900 мест, состоящее из 9-ти блоков, физкультурно-спортивная зона, зона отдыха, хозяйственная зона. В зоне отдыха предусмотрены: площадка тихого отдыха для 5-9 классов, площадки для подвижных игр предшкольных классов и первых классов с теневыми навесами, площадки для подвижных игр 2-4 классов. Физкультурно-спортивная зона - футбольное поле, комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка, беговая дорожка, площадки для прыжков в длину и в высоту. Хозяйственная зона находится в юго-западной части участка, где расположена площадка для мусоросборников ТБО, трансформаторная подстанция, модульная газовая котельная, насосная. Рабочим проектом предусмотрены необходимые проезды, подъезды к входным группам, площадки и тротуары, набор малых архитектурных форм. Сеть проездов запроектирована с учётом обеспечения проезда пожарных машин. Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения. В местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:12. По всему периметру участка, а также по периметру хозяйственной зоны, предусмотрено металлическое ограждение по серии УСН РК 8.02-03-2018, высотой 1,50 м, с устройством ворот и калиток. Территория котельной и трансформаторной подстанции имеет металлическое ограждение высотой 1,60 м. Площадка для мусоросборников ТБО имеет ограждение с трех сторон и навес, на хозяйственной площадке установлен противопожарный щит и ящик с песком. Для озеленения использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Свободная от посадки деревьев площадь засевается многолетними травами, устраиваются цветники.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2021 г;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2023 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 27;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;

фактически, месяц: 27;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 93 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«Ұйғыр аудандық электр тораптары» **Ибрагимов А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата 09.12.23г. М.П.

ШЖҚ «Ұйғыр ауданының су құбыры» МКК **Илахунов А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата 09.12.23г. М.П.

«Ұйғыр аудандық желілік техникалық цехі» **Джаппаров П.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата 09.12.23г. М.П.

ТОО "АЗИЯГАЗ ЧУНДЖА" Каханов Р.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата 09.12.23г. М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

«Ұйғыр ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі мемлекеттік мекемесінің басшысы **Амирдинов В.А.** 09.12.23г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство средней школы на 900 мест в с.Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор **Кереев К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 09.12.23г.

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"09" декабря 2023 года

Технический надзор **ТОО «АДС САПА» в лице директора Садыкова Диана Бакытбаевна, г.Нур-Султан, пр.Б.Момышулы, 6/1**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Темирбеков Жанысбек Джамбулович** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ96VJE00068309 от 24.08.2021 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ17VJE00076424 от 22.09.2022 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ87VJE00076425 от 22.09.2022г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора № 235/08/21 от 09.08.2021 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство средней школы на 900 мест в с.Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области» расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский с.о., с.Чунджа ул. Бес арыс б/н**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области» в лице руководителя Нурашев Сапар Сейлханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Казкомплектинжиниринг» лицензия № 18021181 от 22.11.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мамирова Д.Н.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2021 г;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 27;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;
фактически, месяц: 27;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 857 491,091 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **2 171 855,482 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **378 623,904 тысяч тенге**,
прочие затраты **307 011,705 тысяч тенге**
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **2 873 898,323 тысяч тенге 84 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 256 826,275 тысяч тенге 74 тиын**,
оборудования, инструмента и инвентаря **340 761,513 тысяч тенге 60 тиын**,
прочие затраты **276 310,534 тысяч тенге 50 тиын**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «JeR Group» 06-19/J
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 16.03.2022 года №19нк**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 93% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «АДС САПА»**
директор **Садыкова Диана Бакытбаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 09.12.23 г.
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Темирбеков Жанысбек Джамбулович
по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ96VJE00068309 от 24.08.2021 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ17VJE00076424 от 22.09.2022 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ87VJE00076425 от 22.09.2022г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата 09.12.23 г.
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"09" декабря 2023 года

Авторский надзор **ТОО «JeR Group»** директор **Цихашев Валерий Мумиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Анварова Юсуфбека Закировича**, квал.аттестат №01600 от 02.03.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№222/07/21 от 24.07.2021 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство средней школы на 900 мест в с.Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Чунджинский с.о., с.Чунджа ул. Бес арыс б/н**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Казкомплектинжиниринг» лицензия №18021181 от 22.11.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мамирова Д.Н.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2021 г;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2023 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 27;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;

фактически, месяц: 27;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «JeR Group» 06-19/J, «Строительство средней школы на 900 мест в с.Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», от 16.03.2022 года №19нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «JeR Group» _____

директор **Цихашев Валерий Мумиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 09.12.23г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Анваров Юсуффбек Закирович,**

квал.аттестат №01600 от 02.03.2018г. _____ 09.12.23г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство средней школы на 900 мест в с.Чунджа, Уйгурского района, Алматинской области»	3	-	-	4777,10	51141,40	9859,40	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные толщиной 600 мм;	Наружные стены – кирпичная кладка толщиной 250; Внутренние стены и перегородки – кирпичная кладка толщиной 120;	Кровля монолитная ж/бетонная плита с внутренним водостоком. Покрытие рулонный ковер.	Автономное (блочно-модульная котельная)	Центральное, автономная ТП	Центральное	От водонагревателей	Центральная	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
36600	5193,04	4892,88	300,16			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				3832,1	160		3672,1		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные монолитные железобетонные
2	Наружные стены		Кирпичная кладка толщиной 250;
	Внутренние стены и перегородки		Кирпичная кладка толщиной 120;
3	Перекрытия	чердачное	монолитные
		междуэтажное	
4	Крыша		Кровля монолитная ж/бетонная плита с внутренним водостоком. Покрытие рулонный ковер.
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамогранит, кафель, спортивный линолеум.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые (ПВХ профиль)
		витражи	Аллюминевый профиль, ПВХ профиль
		двери	Деревянные, металлические, алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние	левкас, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
		наружные	Штукатурка, сплошное выравнивание клеевм раствором в два слоя по сетке, декоративная штукатурка окрашенная акриловой фасадной краской
8	Горячее водоснабжение		От автономной котельной
9	Водопровод		Центральное
10	Канализация		Центральное
11	Электроосвещение		От автономной трансформаторной
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	+
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	+
17		на твердом топливе	-

18		от районной котельной	иное	Дизельное топливо (резерв)
			на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Управления строительства Алматинской области» руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «JeR Group» Анваров Юсуфбек Закирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения …	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	3,76
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	3,76
5	Площадь опор	м 2	5,12
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	32
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	7,52
	3) сталеаломиниевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	25
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники с светодиодные лампами	шт	25
10	Кабели:		
	1) марки АСБ-10кВ 3х240мм2 напряжением...	км	0,532
	2) марки АВББШв-0,4кв 4х240мм2 напряжением...	км	0,146
	3) марки АВБбШв 5х10мм2 напряжением...	км	0,987
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Управления строительства Алматинской области»**
руководитель Нурашев Сапар Сейлханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «JeR Group» Анваров Юсуфбек Закирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м	395	
	Ду 100	м	310	
	Ду 90	м	38	
	Ду 63	м	35	
	Ду 50	м	12	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	14	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	548	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб Ф100	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из хризотилцементая труб	м		
	Ду150	м	452	
	Ду200	м	96	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	26	
	Выпуск	шт	8	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик **ГУ «Управления строительства Алматинской области» руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «JeR Group» Анваров Юсуфбек Закирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	312	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	312	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Управления строительства Алматинской области» руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «JeR Group» Анваров Юсуфбек Закирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	1200	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1200	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик **ГУ «Управления строительства Алматинской области»**
руководитель Нурашев Сапар Сейлханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «JeR Group» Анваров Юсуфбек Закирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОКБ – 0.22.8П-7кН	км	3,2
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	24
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Заказчик **ГУ «Управления строительства Алматинской области»**
руководитель Нурашев Сапар Сейлханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «JeR Group» Анваров Юсуфбек Закирович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)