Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов

««Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының Білім бөлімі» ММ «№ 18 ЖОМ» КММ күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.05.2017 ж. № 10-0073/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды қаласы әкімдігінің
«Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ
«№18 жалпы білім беретін орта мектебі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының Білім бөлімі» ММ «№18 ЖОМ» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0073/17 от 30.05.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт КГУ "СОШ №18" акимата г. Караганды" ГУ "Отдел образования г. Караганды"**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа №18»
акимата г. Караганды
ГУ «Отдел образования г. Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «СОШ №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «СОШ №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 950640001373/170026/00 (13) от 03.03.2017г. с коммунальным государственным предприятием «Средняя общеобразовательная школа №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Средняя общеобразовательная школа №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИКА-К» (государственная лицензия №115011304 от 15.06.2015г., II категория).

ГИП – Кравцова М.Н., назначена приказом №25 от 02.10.2016г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 28.10.2016г., утвержденное директором КГУ «СОШ №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды»;

технический паспорт от 15.02.2016г., выданный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан»;

техническое заключение по обследованию здания, выполненное ТОО «НИКА-К», (аттестат эксперта АДСиЖКХ №02768 от 25.06.2012г.);

дефектная ведомость, утвержденная директором КГУ «СОШ №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды» от 29.05.2017г.;

справка №15/1/56 от 07.09.2016г. «О внесении изменений в индивидуальный план финансирования»;

письмо КГУ «СОШ №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды» №226 от 10.05.2017г. «О сроках капитального ремонта».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №М83-0014/17 от 17.04.2017г., выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей Октябрьского района города Караганды Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей» Министерства национальной экономики Республики Казахстан», согласно которому не требуется выдача санитарно-эпидемиологического заключения;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» №есо/М4-03/00680/2 от 09.12.2016г., согласно которому данный проект не является объектом отраслевой экспертизы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 02-010:

пояснительная записка;

рабочие чертежи марки АР;

сметная документация;

техническое заключение по обследованию здания;
технический паспорт;
паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ «СОШ №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды» улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ «СОШ №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды» находится в городе Караганда, Октябрьском районе, по ул. Байсеитовой, 2а.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон- IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого, июля, составляет 20,4°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:
для глин и суглинков - 172см;
для супеси-210см;
для крупнообломочных грунтов - 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

Существующего состояние

Участок средней общеобразовательной школы № 18 расположен в Карагандинской области, в городе Караганде, по улице Байсеитова д.2А. Главный въезд на участок школы осуществлен с юго-восточной стороны.

Участок, на котором расположено здание, спланирован, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Здание школы трехэтажное, в плане - «Г» - образное, без подвала, с чердачной кровлей. Общие размеры здания в осях 39,45х48,45м, высота этажа – 3,0м, высота спортивного зала – 4,55м.

Технические показатели:

площадь застройки – 664,6м^2;
общая площадь – 1657,4 м^2;

строительный объем – 8637,0м^3.

Таблица №1

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Назначение здания	общеобразовательное
Уровень ответственности	II
Год подстройки	1958 год
Мощность	400 мест
Количество этажей	3
Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными стенами, перекрытые сборными плитами
Конструктивное решение	
фундаменты	ленточные железобетонные
наружные стены	кирпичные
внутренние стены	кирпичные
перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
кровля	асбестоцементные волнистые плиты по деревянной обрешетке
полы	деревянные, керамические плитки
оконные блоки	деревянные, металлопластиковые
дверные блоки	деревянные, металлические
внутренняя отделка	стены – водоэмульсионная, известковая окраска, керамические плитки, потолки – известковая окраска
наружная отделка	фасадная краска по штукатурке
входная группа	железобетонный козырек, крыльцо из железобетонных конструкций
отмостка	асфальтобетонная
инженерное обеспечение, сети и системы	
теплоснабжение	централизованный от тепловых сетей
отопления	подключение – через элеваторный узел управления; система отопления – однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой;
вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
водоснабжение	от городских сетей
канализация	хозяйственно-бытовая, самотечная с отводом в городскую сеть
электроснабжение	электроснабжение осуществляется от городских сетей
охранно-пожарная сигнализация	приборы пожарной сигнализации

Согласно экспертному заключению ТОО «НИКА-К» от 25 декабря 2015 года №14/2015, выполненному экспертом Койлыбаевым Б.К. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02768, выданный 25 июня 2012 года), о состоянии конструкций, элементов и материалов обследуемого объекта основные несущие, ограждающие конструкции в

удовлетворительном состоянии. При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки дефектов и износа:

фундаменты – относятся к категории II, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, имеются незначительные трещины, местные разрушения штукатурного слоя цоколя, работоспособная конструкция.

отмостка – массовые повреждения и разрушения, физический износ – 61-80%.

цоколь –массовое отслоение штукатурки, выпучивание, при простукивании легко отстает, физический износ – 65%.

несущие стены – относятся к категории II, деформаций, отклонении от вертикали, разрушении, расслаивания, трещин и перенапряжения от нагрузок не имеют, работоспособная конструкция.

перегородки – относятся к категории II, деформаций, отклонении от вертикали, разрушении, расслаивания, трещин и перенапряжения от нагрузок не имеют, работоспособная конструкция.

лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

железобетонные плиты перекрытий и покрытий, перемычки – относятся к категории II, деформации, смещение, оголение рабочих арматур, сколы, выгибы, сколы бетона, смещение не обнаружены, работоспособная конструкция.

оконные блоки – древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены, деревянные переплеты деформированы и покрыты грибком, физический износ 61-80%;

дверные блоки – деревянные, полное расшатывание дверных полотен и коробок, деформированные полотна, вышедшие из строя скобяные изделия, физический износ – 61-80%;

наружная отделка – выпучивание и отпадение штукатурки большими массивами на площади более 50%, при простукивании легко отстает, физический износ – 61-80 %;

внутренняя отделка – (спортивный зал) известковая, масляная окраска, массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, физический износ 61-80%;

полы – (спортивный зал) деревянные, множество поперечных и продольных трещин, физический износ –61-80%;

кровля – профилированный лист, состояние удовлетворительно, физический износ – 10-15 %;

главный входной блок - крыльца, ступени, местами выбоины, отсутствие и расшатывание плиток – неудовлетворительное физический износ – 41-60%;

инженерные сети и системы:

система отопления – функционирует;

внутреннее водоснабжение и канализация – трубы водоснабжения и канализации функционирует;

электроснабжение, электроосвещение и слаботочные устройства – функционирует.

6.2. Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленному на основании дефектной ведомости по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены:

ремонт фасада;

ремонт спортивного зала.

6.2.1 Архитектурные решения

Рассматриваемое здание школы трехэтажное, в плане «Г» - образное бесподвальное, с чердачной кровлей. Общие размеры здания в осях - 39,45х48,45м, высота этажа – 3,0м, высота спортивного зала – 4,55м.

На первом этаже размещены вестибюль, медицинские помещения, столовая со вспомогательными помещениями, санузлы, рабочие кабинеты, учебные классы, технические помещения в составе; щитовая и бойлерная.

На втором этаже - приемная, кабинет директора, учительская, учебные классы и санитарный узел.

На третьем этаже спортзал с раздевальными помещениями, библиотека, читальный зал, оранжерея, учебные классы и складские помещения.

Связь между помещениями осуществляется посредством коридоров, между этажами лестничные клетки.

Проектом в части капитального ремонта предусмотрено:

Наружные работы:

устройство отмостки шириной 1,0м из бетона класса В15 по щебеночному основанию;

облицовка ступеней и проступи крылец из тротуарных плит толщиной 30мм по ГОСТ 17608-91;

очистка стен фасада, и цоколя;

облицовка стен цоколя фасадной керамической плиткой типа «Кабанчик»;

облицовка стен фасада алюминиевых панелей по металлическим направляющим профилям;

внутренние работы:

подготовка и очистка стен и потолка от масляной, водоэмульсионной и известковой окраски спортивного зала;

демонтаж деревянных оконных блоков;

демонтаж наружных металлических дверных блоков;

демонтаж внутренних деревянных дверных блоков спортивного зала и раздевалки;

отделка стен и потолка сплошным выравниванием из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской помещении спортивного зала и раздевалки;

устройство дощатого пола спортивного зала по деревянным лагам;

устройство покрытия пола из линолеума в помещении раздевалки и подсобных помещении спортивного зала;

замена:

деревянных оконных блоков на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99;

внутренних деревянных дверных блоков по СТ РК 943-92; наружных из металлопластика по ГОСТ 30970-2014, металлических по ГОСТ 31173-2003.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Защита по огнезащите и гниения деревянных конструкции предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Ремонт системы электроосвещения предусматривает следующие виды работ: смена выключателей, розеток, светильников.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и по взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Капитальный ремонт здания СОШ №18 не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух на этапе капитального ремонта незначительное, кратковременное, локальное, а на этапе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух отсутствует.

Воздействие на водные ресурсы, земельные ресурсы отсутствуют.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу;

сброс сточных вод в канализационные стоки;

сбор твердых отбросов - в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, не имеют отрицательных экологических показателей.

Согласно письму ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области №есо/М4-03/00680/2 от 09.12.2016г. и ст. 37 ЭК РК, данный проект не является объектом отраслевой экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «СОШ №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 29.12.2014г. No179.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца.

Организация капитального ремонта разработана в составе пояснительной записки.

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Начало работ предусмотрено в июне 2017 года (письмо КГУ «СОШ №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды» №226 от 10.05.2017г. «О сроках капитального ремонта»).

Распределение инвестиций – 100 % на 2017 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом, с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 7;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 7;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» управления образования Карагандинской области» от 17.04.2017г., согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017 год, установленному в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Согласно письму заказчика №226 от 10.05.2017г. начало строительства – июнь 2017г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «СОШ №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу АР

1. Оконные блоки приняты согласно ГОСТ 30674-99.
2. Откорректированы количество окон и дверей, подлежащих замене.
3. В соответствии с требованиями СН РК 1.04-04-2002 и РДС РК 1.04-07-2002, описания и оценки состояния поврежденных элементов в техническом заключении приведены, согласно таблице раздела 2.
4. Согласно п 3.2.6, СН РК 1.04-04-2002, представлены фотоматериалы по обследованию здания.

По разделу СД

1. Сметная документация пересчитана в действующей редакции программного комплекса АВС, с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний.
2. В сводном сметном расчете откорректированы затраты ПИР, стоимость проведения экспертизы.
3. В исходных данных, в расценках учтены стоимость шпатлевки, грунтовки.
4. Объемы работ по отделке фасада приведены в соответствие с рабочим проектом.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом №165 от 28.02.2015г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «СОШ №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011, с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность здания	эт.	3	3
2	Общая площадь здания	кв.м.	1657,4	1657,4
3	Площадь застройки	кв.м.	664,6	664,6
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017г.	млн. тенге	51,491	51,302

	в том числе: СМР прочие затраты		41,800 9,691	41,055 10,247
5	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «СОШ №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	3 эт.
общая площадь здания	1857,4 кв.м.
площадь застройки	664,6 кв.м
общая сметная стоимость в текущих ценах 2017г.	51,302 млн. тенге
в том числе:	
СМР	41,055 млн. тенге
прочие затраты	10,247 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	3,0мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным предприятием «Средняя общеобразовательная школа №18» акимата г. Караганды ГУ «Отдел образования г. Караганды», в соответствии с условиями договора № 950640001373/170026/00 (13) от 03.03.2017г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ «№18 ЖОМ» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	3 қабат
ғимараттың жалпы алаңы	1857,4 ш.м.
құрылыс салу алаңы	664,6 ш.м
2017ж. ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	51,302 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	41,055 млн. теңге
басқа шығындар	10,247 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 03 наурыздағы № 950640001373/170026/00 (13) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ «№18 жалпы білім беретін орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Изатулин А.У.

Эксперт

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Губер С.Л.

Заместитель директора

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Жанаева Г.К.

Эксперт