Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» в лице руководителя Егинбаева Бауыржана Такеновича, БИН 111240021500, область Жетісу, Коксуский район, с.Балпык би, ул.Мырзабекова 40**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» сентября 2023 г. ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143. БИН 061240001543, 87282319037**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» сентября 2023 г. ТОО «АДС САПА» эксперт Темирбеков Жанысбек Джамбулович №KZ96VJE00068309 от 24.08.2021 г., №KZ17VJE00076424 от 22.09.2022 г., №KZ87VJE00076425 от 22.09.2022 г., адрес: г.Нур-Султан, пр. Б.Момышулы, 6/1, БИН 120940002382, 87716665550**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» сентября 2023 г. ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» Саятов Талгат Рахатович, приказ №14 от 25.07.2022 **г. адрес: г.Талдыкорган, ул.Рустембекова 156а, БИН 040340003359, 87282400910**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство здания "Государственной корпорации "Правительство для граждан" на 200 посещений в селе Балпык би Коксуского района», новое строительство, второй нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: область Жетісу, Коксуский район, с.Балпык би, ул.Балпык би 10 «В»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от 23.07.2019 года №171-о н/к решение Аппарат акима Балпыкского сельского округа Коксуского района области Жетісу ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ75REA00321656 от 06.03.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» №36-1-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» от 27.03.2020 года №26-б н/к**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2022 г;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7,6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,6;

фактически, месяц: 13;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	624,56		624,56	
Общая площадь	$м^2$	1147,84		1147,84	
Полезная площадь	$м^2$	1112,26		1112,26	
Расчетная площадь	$м^2$	905,29		905,29	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	5318,43		5318,43	
Этажность	эт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Административное здание двухэтажное, прямоугольной формы с общими размерами в осях 20,5х33,0 с подвалом. Высота подвала 2,7 м, высота 1-го этажа – 3,9 м, высота 2-го этажа – 3,3 м.

На первом этаже размещены: кабинет охраны, административные помещения, комната матери и ребенка, зал ожидания на 74 места, помещение персонала, гардероб, санузлы для посетителей, предусмотрен санузел для МГН, технические помещения.

На втором этаже размещены: кабинеты специалистов, архивы, санузлы, предусмотрен санузел для МГН.

Конструктивная схема здания представлена несущим железобетонным каркасом с заполнением из керамического кирпича. Фундаменты – железобетонные армированные. Колонны, ригель – монолитные

железобетонные. Перекрытие – сборные многопустотные плиты перекрытия. Кровля здания односкатная, с холодным чердаком, с покрытием из профнастила по деревянным стропилам, с организованным водостоком. Наружные стены выполнены из керамического кирпича, внутренние перегородки из керамического кирпича.
Наружная отделка – в отделка фасадов применена современная и популярная система вентилируемого фасада с облицовкой из фасадных кассет. Цоколь из фибропанели на металлическом каркасе. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками. Полы – устройство стяжки разной толщины, полы из керамической плитки, из керамогранита, из линолеума, бетонные полы. Оконные блоки – металлопластиковые, стеклопакет однокамерный. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические, алюминиевые. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые. Отмостка – бетонная, толщиной 100 мм. Выполнены работы по внутренней и наружной системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, телефонизация), тепловые сети, системы электроснабжения, по наружному освещению, наружные сети телефонизации. По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки, бетонных покрытий. Установлены МАФы (урна, скамьи). Установлены ограждения по территории. Здание оснащено технологическим оборудованием и мебели. Операционный зал и ресепшен оснащены моноблоками, мониторами клиентов, терминалом электронной очереди, таблом оператора электронной очереди. В зале ожидания на 55 кресел и 2 места для МНГ размещены информационные табло электронной очереди. В операционном зале размещены десять столов для операторов, оснащенные моноблоками и мониторами клиентов. В зоне обслуживания установлены двенадцать компьютеров для самостоятельной работы клиентов. На втором этаже размещены конференц зал на 50 мест, оснащенный интерактивной доской, проектором, телевизором, компьютером. Кабинеты сотрудников оснащены компьютерами. Архивы оснащены металлическими стеллажами. В здании предусмотрен пассажирский лифт на 2 остановки. На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки), подъемники.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **435839,432 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **315344,421 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **73797,929 тысяч тенге**,
прочие затраты **46697,082 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **414047,460 тысяч тенге 40 тиын**, в том числе:
строительно-монтажных работ **315344,421 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **73797,929 тысяч тенге**,
прочие затраты **24905,110 тысяч тенге 40 тиын.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,5 % и фактически применено 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство здания "Государственной корпорации "Правительство для граждан" на 200 посещений в селе Балпык би Коксуского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района»

руководитель Егинбаев Бауыржан Такенович 28.09.23 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА»**

директор Садыкова Диана Бакытбаевна 28.09.23 г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Темирбеков Жанысбек Джамбулович 28.09.23 г.

по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ96VJE00068309 от 24.08.2021 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ17VJE00076424 от 22.09.2022 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ87VJE00076425 от 22.09.2022г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы»**

директор Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович 28.09.23 г

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Саятов Талгат Рахатович** 28.09.23 г

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс»

Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович 28.09.23 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«28» сентября 2023 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство здания "Государственной корпорации "Правительство для граждан" на 200 посещений в селе Балпык би Коксуского района» расположенного по адресу: область Жетісу, Коксуский район, с.Балпык би, ул.Балпык би 10 «В»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» в лице руководителя Егинбаева Бауыржана Такеновича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» №36-1-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» от 27.03.2020 года №26-б н/к**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	624,56		624,56	
Общая площадь	$м^2$	1147,84		1147,84	
Полезная площадь	$м^2$	1112,26		1112,26	
Расчетная площадь	$м^2$	905,29		905,29	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	5318,43		5318,43	
Этажность	эт	2		2	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Административное здание двухэтажное, прямоугольной формы с общими*

размерами в осях 20,5х33,0 с подвалом. Высота подвала 2,7 м, высота 1-го этажа – 3,9 м, высота 2-го этажа – 3,3 м.

На первом этаже размещены: кабинет охраны, административные помещения, комната матери и ребенка, зал ожидания на 74 места, помещение персонала, гардероб, санузлы для посетителей, предусмотрен санузел для МГН, технические помещения.

На втором этаже размещены: кабинеты специалистов, архивы, санузлы, предусмотрен санузел для МГН.

Конструктивная схема здания представлена несущим железобетонным каркасом с заполнением из керамического кирпича. Фундаменты – железобетонные армированные. Колонны, ригель – монолитные железобетонные. Перекрытие – сборные многопустотные плиты перекрытия. Кровля здания односкатная, с холодным чердаком, с покрытием из профнастила по деревянным стропилам, с организованным водостоком. Наружные стены выполнены из керамического кирпича, внутренние перегородки из керамического кирпича.

Наружная отделка – в отделка фасадов применена современная и популярная система вентилируемого фасада с облицовкой из фасадных кассет. Цоколь из фибропанели на металлическом каркасе. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками. Полы – устройство стяжки разной толщины, полы из керамической плитки, из керамогранита, из линолеума, бетонные полы. Оконные блоки – металлопластиковые, стеклопакет однокамерный. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические, алюминиевые. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые. Отмостка – бетонная, толщиной 100 мм. Выполнены работы по внутренней и наружной системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, телефонизация), тепловые сети, системы электроснабжения, по наружному освещению, наружные сети телефонизации. По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки, бетонных покрытий. Установлены МАФы (урна, скамьи). Установлены ограждения по территории. Здание оснащено технологическим оборудованием и мебели. Операционный зал и ресепшен оснащены моноблоками, мониторами клиентов, терминалом электронной очереди, таблом оператора электронной очереди. В зале ожидания на 55 кресел и 2 места для МНГ размещены информационные табло электронной очереди. В операционном зале размещены десять столов для операторов, оснащенные моноблоками и мониторами клиентов. В зоне обслуживания установлены двенадцать компьютеров для самостоятельной работы клиентов. На втором этаже размещены конференц зал на 50 мест, оснащенный интерактивной доской, проектором, телевизором, компьютером. Кабинеты сотрудников оснащены компьютерами. Архивы оснащены металлическими стеллажами. В здании предусмотрен пассажирский лифт на 2 остановки. На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки), подъемники.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2022 г;
месяц, год

окончание работ: сентябрь 2023 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7,6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,6;

фактически, месяц: 13;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,5 % и фактически применено 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Көксу жылу-су сервис» - Жунусов Куат Алдибекович _____ 27.09.23г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

Коксуский ЛТЦ РДТ «Алматытелеком» - Бесбаев Асхат Елемесович _____ 27.09.23 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

«Коксуский РЭС» АО «ТАТЭК» - Кешуов Тимур Муханович _____ 27.09.23г
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ГУ «Отдел занятости и социальных программ Коксуского района» - Шаяхметова Айгуль Нуртаевна _____ 27.09.23г
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство здания "Государственной корпорации "Правительство для граждан" на 200 посещений в селе Балпык би Коксуского района»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор _____ **Кереев К.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 27.09.23г
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" сентябрь 2023 года

Технический надзор **ТОО «АДС САПА» в лице директора Садыкова Диана Бакытбаевна, г.Нур-Султан, пр.Б.Момышулы, 6/1**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Темирбеков Жанысбек Джамбулович** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ96VJE00068309 от 24.08.2021 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ17VJE00076424 от 22.09.2022 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ87VJE00076425 от 22.09.2022г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора № 24 от 20.07.2022 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство здания "Государственной корпорации "Правительство для граждан" на 200 посещений в селе Балпык би Коксуского района» расположенного по адресу: область Жетісу, Коксуский район, с.Балпык би, ул.Балпык би 10 «В»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» в лице руководителя Егинбаева Бауыржана Такеновича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2022 г;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7,6;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,6;
фактически, месяц: 13;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **435839,432 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **315344,421 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **73797,929 тысяч тенге**,
прочие затраты **46697,082 тысяч тенге.**
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **414047,460 тысяч тенге 40 тиын**, в том числе:
строительно-монтажных работ **315344,421 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **73797,929 тысяч тенге**,
прочие затраты **24905,110 тысяч тенге 40 тиын.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» №36-1-2019
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» от 27.03.2020 года №26-б н/к**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,5 % и фактически применено 99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «АДС САПА»**
директор **Садыкова Диана Бакытбаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 8.09.23 г.
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Темирбеков Жанысбек Джамбулович 11.09.23 г.
по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ96VJE00068309 от 24.08.2021 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ17VJE00076424 от 22.09.2022 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ87VJE00076425 от 22.09.2022г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" сентября 2023 года

Авторский надзор **«Жетісу Саулет Құрылысы»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора **Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№26 от 25.07.2022 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство здания "Государственной корпорации "Правительство для граждан" на 200 посещений в селе Балпык би Коксуского района» расположенного по адресу: область Жетісу, Коксуский район, с.Балпык би, ул.Балпык би 10 «В»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» в лице руководителя Егинбаева Бауыржана Такеновича** подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора **Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2022 г;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7,6;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,6;
фактически, месяц: 13;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» №36-1-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района» от 27.03.2020 года №26-б н/к**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы» _____ 28.09.23 г.

директор **Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ **Саитов Талгат Рахатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата 28.09.23 г.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство здания "Государственной корпорации "Правительство для граждан" на 200 посещений в селе Балпык би Коксуского района»	1-2		60	624,56	5318,43	1147,84				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолитные	Кирпич	чердачная	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

		этажах						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2316	652,33	624,56	27,77	1285		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					381				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В	В	В	Торго	Промышлен	Складс	Учрежде	Предприя	Организа

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах	вая	но-производственных зданий и сооружений	кая	ний образования	тий бытового обслуживания	ций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный фундамент
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Красный кирпич
	2) перегородки			Красный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		чердачное
		междуэтажное		
4	Крыша			Профнастил
5	Полы	1-2-го этажа		Керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Из ПВХ профилей
		двери		Металлопластиковые, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска, акриловая краска
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Стальные трубы
9	Водопровод			Стальные трубы
10	Канализация			Полиэтиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГ, АВБбШв
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральная
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района»**
руководитель Егинбаев Бауыржан Такенович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы»**
Саятов Талгат Рахатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
		км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	250
10	Кабели:		
	марки...КВВГ 2*1,5 напряжением...	км	0,117
	марки...КВВГ 3*1,5 напряжением...	км	2,197
	марки...ВВГ 3*2,5 напряжением...	км	2,332
	марки...ВВГ 5*1,5 напряжением...	км	0,396
	марки...ВВГ 5*2,5 напряжением...	км	0,070
	марки...ВВГ 5*4 напряжением...	км	0,130
	марки...ВВГ 5*6 напряжением...	км	0,216
	марки...ВВГ 5*10 напряжением...	км	0,112
	марки...ВВГ 5*16	км	0,015

	напряжением...		
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Установка дизель-генератор	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района»**
руководитель Егинбаев Бауыржан Такенович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы»**
Саятов Талгат Рахатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	335	
	1) из стальных труб	м	80	
	2) из чугунных труб	м	10	
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м	245	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-50	шт	2	
	" d-65	шт		
	" d-100	шт		
	Вентили d-50	шт	2	
	" d-25	шт		
	" d-20	шт		
	d-15	шт		
	" d-32	шт		
	" d-	шт		
	Пожарный шкаф	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м	43	Д-110
		м	12	Д-50
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района»**
руководитель Егинбаев Бауыржан Такенович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Жетісу Саулет Құрылысы»**
Саятов Талгат Рахатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)