Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов

(««Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ Қарағанды қаласы әкімдігінің «№ 48 жалпы орта білім беру мектебі» КММ күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2016 ж. № 10-0175/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарағанды қаласы әкімдігінің "Қарағанды қаласының білім бөлімі" мемлектеттік мекемесінің "№48 жалпы білім беретін орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ Қарағанды қаласы әкімдігінің «№ 48 жалпы орта білім беру мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0175/16 от 28.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 48» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 48» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 48» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 48» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды**»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 950640001333/160111/00 (72) от 14.12.2016г. с КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 48» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 48» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИКА-К» (государственная лицензия №15011304 от 15.06.2015г., II категория).

ГИП – Кравцова М.Н. назначен приказом №19 от 09.10.2016г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

техническое заключение от 26.09.2016г. по обследованию КГУ СОШ №48 г. Караганды находящейся по адресу г. Караганда, Карагандинская область, ул. Ержанова 13, выполненное ТОО «НИКА-К» (эксперт – Койлыбаев Б.К. аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02768 от 25.06.2017 г);

дефектные ведомости от 15.09.2016г., утвержденные заказчиком;

технический паспорт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №48» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» по адресу г. Караганда, р-он им. Казыбек би, ул. Ержанова,13;

акт на право постоянного землепользования №110936 от 22.05.2012 г., кадастровый номер 09-142-171-547, площадью 1,6645 га по адресу г. Караганда, ул. Ержанова, д. 13;

письмо №306 от 04.11.2016г., от заказчика о начале капитального ремонта и об источнике финансирования.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо санитарно-эпидемиологическое заключение № УЗПП/МЗ-03/00141/2 от 29.11.2016 г., выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей района имени Казыбек би города Караганды Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей»;

письмо государственной экологической экспертизы №eco/M4-03/00640/2 от 05.12.2016г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Рабочие чертежи:.

Архитектурно-строительные решения (АС);

Том 3. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием внутренней отделки здания, внутренних систем водоснабжения и канализации, отопления, вентиляции, фасада и кровли здания. Капитальный ремонт здания школы улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание Средней общеобразовательной школы № 48 акимата города Караганды расположено на территории жилой застройки по адресу г.Караганда, ул.Ержанова,13.

Природно-климатические условия района строительства

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков - 176см;

для супеси-214см;

для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Существующее положение

Существующее положение

Ремонтируемое здание расположено в горде Караганде, по улице Ержанова, 13.

Территория, на которой расположено здание, спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Год постройки школы - 1968 год.

Здание функционирует более 48 лет.

Здание двух- трехэтажное, сложной формы в плане, с подвалом, с размерами в осях трехэтажной части – 72,70х12,96 м, двухэтажных частей 12,90х67,08м и 13,25х29,60 м, с высотой этажа 3,0 м.

Площадь застройки -23,02,10 м2;

Строительный объем – 17532,00 м2;

Общая площадь – 4608,00 м2;

С целью определения технического состояния и возможности восстановления, в 2016г ТОО «НИКА-К» проведено техническое обследование строительных конструкций по их физико-механическим характеристикам, имеющимся дефектам и повреждениям (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02768 от 25 июня 2012 года).

Конструктивное решение

Архитектурно-планировочные решения не изменены.

Строительные конструкции приняты согласно требованиям, обусловленных нормативами СНиП:

фундаменты под наружными и внутренними несущими стенами ленточные, из бетонных блоков марки ФБС и железобетонных фундаментных плит;

наружные стены здания – железобетонные панели толщиной 380 мм;

внутренние стены и перегородки – железобетонные и кирпичные;

лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

плиты перекрытия - железобетонные плиты;

перемычки - сборные железобетонные;

кровля - профлист по деревянной обрешетке;

отделка внутренних стен и потолков - штукатурка, побелка, покраска, керамическая плитка;

цоколь - штукатурка;

фасад - силикатный кирпич;

благоустройство - асфальтобетонное покрытие, частично разрушенное;

оконные блоки - деревянные;

двери - деревянные;

полы - деревянные, керамическая плитка, бетонные;

отмостка по периметру здания - асфальтобетонная переменной ширины.

Инженерное оборудование и коммунально-бытовое обеспечение

отопление - централизованное;

водоснабжение, канализация - централизованное от городских сетей;

вентиляция - приточно-вытяжная, с естественным побуждением;

электроснабжение - от городских электрических сетей.

Результаты технического обследования

Фундаменты - железобетонные фундаменты зданий относятся к категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Имеются незначительные трещины на поверхности бетона, мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.

Наружные стены - панельные стены здания относятся к категории II (работоспособная конструкция). Деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, расслаивания, трещин и перенапряжения от нагрузок не имеют. Стены в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»

Железобетонные плиты - железобетонные плиты перекрытия и покрытия, железобетонные перемычки повреждений (смещение, деформации в узлах сопряжения, прогибы, выгибы, сколы бетона, оголение рабочих арматур не обнаружено). Плиты относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены и перегородки – железобетонные и из кирпича, находятся в удовлетворительном состоянии, трещины в местах сопряжений с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов до 2 мм, перекосов не обнаружено.

Система отопления (стальные трубопроводы). Повреждение трубопроводов, повреждение ржавчиной, следы частичного ремонта (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа радиаторов отопления. Физический износ 65%. Необходимо выполнить капитальный ремонт.

Канализация (чугунные трубопроводы). Массовые течи в местах присоединения приборов, повреждение эиалированного покрытия моек, раковин, умывальников, повреждение керамических умывальников и унитазов. Физический износ 100%. Необходимо выполнить замену.

Система вентиляции. Забиты вентканалы, решетки жалюзийные повреждены. Физический износ 20%. Необходимо выполнить прочистку вентканалов, замену жалюзийных решеток.

Выводы

В целом здание школы №48 пригодно к дальнейшей эксплуатации. Строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок.

В связи с вышеизложенным, провести капитальный ремонт здания.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации здания школы согласно РДС РК 1.04-15-2004 "Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений", силами администрации школы вести технический надзор за состоянием конструктивных элементов, санитарно-технических устройств, включая вводы инженерных сетей, планировку прилегающей территории к зданию территории.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание сложной формы, двух- трехэтажное, с подвалом. Крыша скатная, чердачная с покрытием из профнастила.

В соответствии с заданием на проектирование, настоящим проектом предусмотрено устранение дефектов, выявленных по результатам проведения технического обследования, выполненного ТОО «НИКА-К».

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт полов;

ремонт отделочных покрытий помещений;

замена оконных блоков;

ремонт отделочных покрытий фасада;

частичная замена покрытия кровли и несущих конструкций кровли.

Внутренняя отделка.

Покрытия полов - из керамической плитки, керамогранитная плитка, деревянные.

Отделка стен – водоэмульсионная окраска, окраска эмалями на водной основе, керамическая плитка;

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска.

Окна индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Кровля скатная, чердачная, вентилируемая, с покрытием из профлиста. Водосток наружный, организованный. Вентиляция подкровельного пространства выполняется посредством устройства продухов общей площадью не менее 1/50 чердачного перекрытия, согласно п.4.2.2 СНиП 3.02-06-2009* «Крыши и кровли».

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Здание кирпичное, с продольными и поперечными несущими стенами и железобетонными перекрытиями.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими кирпичными стенами.

Основные конструктивные решения:

Покрытие из металлического профлиста укладывается по сплошной обрешетке, которая подлежит частичной замене и устраивается по существующим несущим стропильным балкам.

Деревянные конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород ,влажностью не более 25%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и изолировать их прокладкой из двух слоев рубероида или толя.

Кровля из профнастила укладывается с плотной нахлесткой листов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все деревянные конструкции покрываются огнезащитным антикоррозионным составом (карбамидная краска ФАМ» за два раза).

6.4 Охрана окружающей среды

Капитальный ремонт здания школы не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух на этапе капитального ремонта незначительное, кратковременное, локальное, а на этапе эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух отсутствует.

Воздействие на водные ресурсы, земельные ресурсы, отсутствуют.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды:

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу;
- сброс сточных вод в канализационные стоки;

-сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, не имеют отрицательных экологических показателей.

Согласно письма № УЗПП/МЗ-03/00141/2 от 29.11.2016 г., выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей района имн Казыбек би города Караганды Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей» на объект не требуется выдача санитарно-эпидемиологического заключения.

По письму государственной экологической экспертизы №eco/M4-03/00640/2 от 05.12.2016г. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» данный рабочий проект не является объектом отраслевой экспертизы.

6.5 Организация строительства

Общая продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008г. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», составляет 3,0 месяца.

Согласно письму заказчика, начало капитального ремонта планируется в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 16.4.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года 4 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость определена в ценах 4-го квартала 2016 года с учетом прогнозного уровня инфляции года строительства, согласно Приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016–2020 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 17 ноября 2015 года №47.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом №165 от 28.02.2015г. Министерства национальной экономики Республики

Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 48» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

по разделу «Сметная документация»

1. Смета пересчитана в ценах 2017 года согласно письму заказчика о начале строительства

2. Сметная документация выполнена с учетом изменений и дополнений к сборникам ССЦ РК 8.04-08-2015 (4 квартал 2016 год).

3. Стоимость ПИР и стоимость экспертизы приведена в соответствие с расчетом ПИР и экспертизы при составлении единого сводного сметного расчета.

4.В сводном сметном расчете стоимости строительства выделены затраты 2016,2017 годов.

5. Строительные объемы в сметах приведены в соответствии с проектными данными.

В результате корректировки проектной документации, в процессе ее рассмотрения, определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице №1.

таблица №1

Технико- экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 гг. в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	80,533 69,418 11,115	90,651 74,633 16,018	+10,118 +5,215 +4,903
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 48» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке с основными техническими показателями, приведенными в таблице 1.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 48» акимата города Караганды государственного учреждения «Отдел образования города Караганды» в соответствии с условиями договора № 9506400013333/160111/00 (72) от 14.12.2016г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгілізген өгерістер мен толықтырулады ескере отырып «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ Қарағанды қаласы әкімдігінің «№ 48 жалпы орта білім беру мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 1-кестеде келтірілген негізгі техникалық көрсеткіштермен белгілінген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

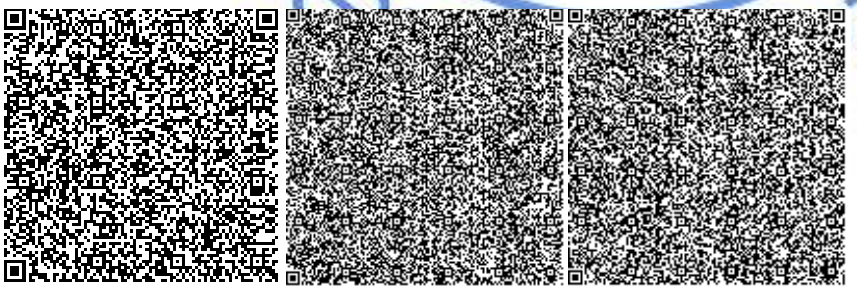
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

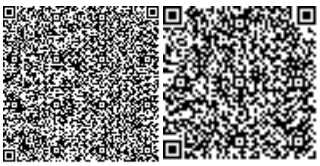
8.4. Осы сараптама қорытындысы 2016 ж. 14 желтоқсандағы № 9506400013333/160111/00 (72) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «"Қарағанды қаласы әкімдігінің "Қарағанды қаласының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесінің "№48 жалпы білім беретін орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Губер С.Л.

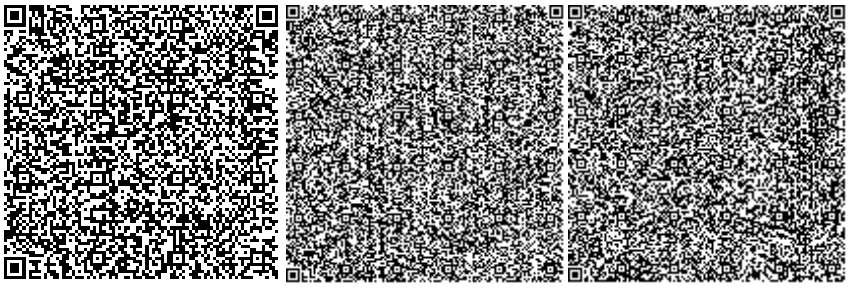
Заместитель директора



Байтлесова Г.Т.

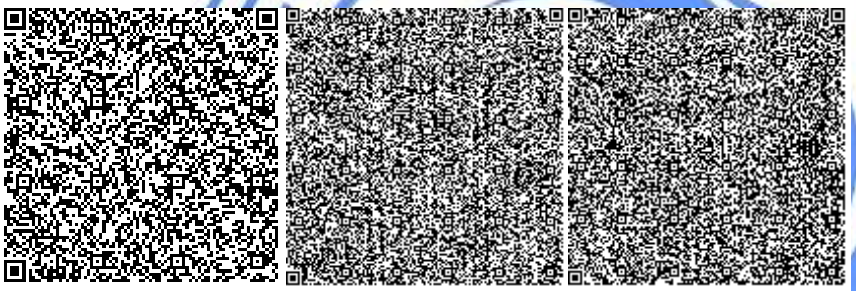


Ведущий специалист



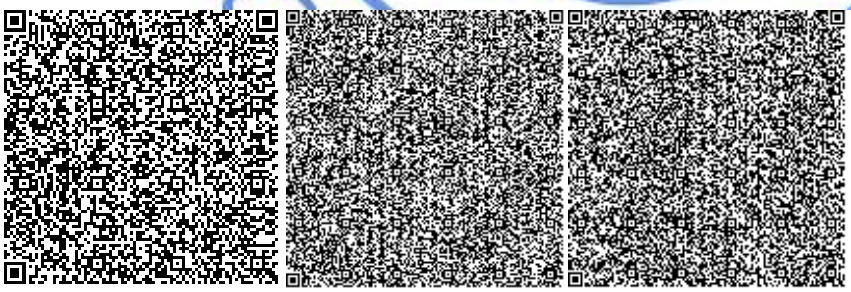
Беляева В.В.

Начальник производственного отдела



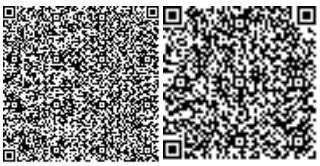
Есказина К.К.

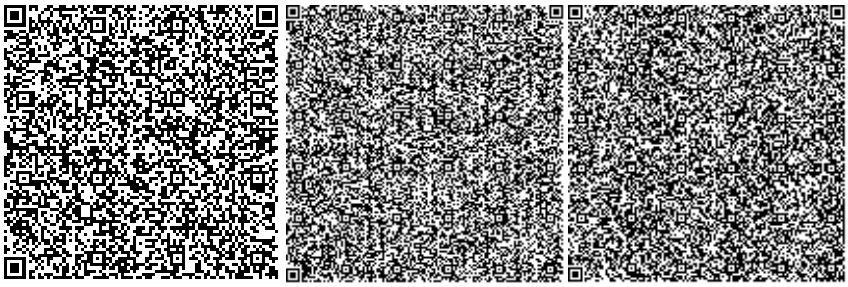
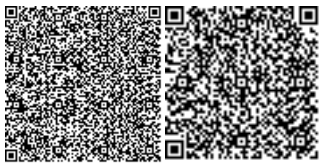
Эксперт



Кузьмина Е.Б.

Эксперт





МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА