«Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.11.2021 ж. № 01-0647/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» КММ
Саран қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС
Шахтинск қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0647/21 от 25.11.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа № 16»
отдела образования города Сарани
управления образования Карагандинской области»
г.Сарань

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»
г.Шахтинск

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 000240002022/210160/00 (160) от 10.09.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИКА-К» (государственная лицензия № 15011304 от 15 июня 2015 г., II категория. г.Шахтинск).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 52/2-20 от 15.06.2021 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 15.06.2021г., утвержденное заказчиком;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 2113 от 27 марта 2003 года, изготовленный Саранским городским филиалом областного Комитета по управлению земельными ресурсами. Общая площадь участка – 0,8463 га. Кадастровый номер участка – 09-144-027-102;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 13.09.2021 г. отделом города Сарань по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ86VUA00300783 от 21.10.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

дефектная ведомость б/н от 15.06.2021 г., утвержденная заказчиком;

техническое обследование на объекте: Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 16» акимата города Сарани ГУ «Отдел образования города Сарани», № 021 от 23.09.2020 году выполненое ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27.01.2020 года, аттестат эксперта № KZ00VJE00016881 от 11.04.2016 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «НИКА-К» (государственная лицензия № 15011304 от 15.06.2015 г.), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань» (письмо-согласование KZ14VUA00293931 от 12.10.2020) и заказчиком;

письмо заказчика № 83 от 26.08.2021 года о проектной мощности школы;

письмо заказчика № 53/2 -20 от 15.06.2021 года о расстоянии полигона захоронения ТБО;

письмо заказчика № 54/2-20 от 15.06.2021 года о согласовании проектных решений;

письмо заказчика № 2/20-51 от 26.05.2021 года о начале строительства в мае 2022 года и об исключении из сметы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время в связи с тем, что капитальный ремонт фасада здания будет производиться в летний период;

письмо заказчика № 55/2-20 от 15.06.2021 года о рассмотрении сметы без прайс – листов;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов

Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика № 2-20/82 от 25.08.2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до завершения срока проведения комплексной вневедомственной экспертизы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта – 059-011

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Архитектурно- строительные решения (АС).
Том 3. Паспорт проекта.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт фасада здания «Общеобразовательной школы № 16» предусматривается с целью повышения энергосберегающих характеристик здания и улучшения его архитектурного облика.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Общеобразовательная школа № 16 отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» расположено по адресу: Карагандинская область, город Сарань, поселок Актас, ул. Космическая, 11, в зоне существующей застройки.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон – IB;
давление ветра – 0,39 кПа;
характеристическое значение снеговой нагрузки – 1,5 кПа;
средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца - минус 13,6°С,
наиболее теплого месяца – 20,4°С;
средняя годовая температура воздуха – 3,7°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;
среднегодовое количество осадков - 332 мм;
нормативная глубина промерзания:
суглинков и глин - 1,61 м;
супесей, песков мелких и пылеватых – 1,96 м;
песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,10 м;
крупнообломочных грунтов - 2,38 м.

6.2 Существующее положение

В 2020 году ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27.01.2020 года) проведены работы по техническому обследованию фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 16», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, поселок Актас, ул. Космическая, 11.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание школы – четырехэтажное, с подвалом, сложной конфигурации в плане, состоит, согласно техпаспорту, из блоков А и А1. В блок А входит центральный блок с размером 43,9х9,10 м, высотой 16,7 м и два боковых блока с размерами 24,11х10,45 м, высотой 15,0 м. К блоку А примыкает одноэтажная пристройка блока А1 с размерами в плане 15,40х12,40 м высотой 3,70 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими кирпичными стенами.

Здание введено в эксплуатацию в 1959 году.

Фундаменты – ленточные бетонные.

Наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм.

Внутренние стены, перегородки – кирпичные толщиной 380 мм и 120 мм соответственно.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Перемычки – сборные железобетонные.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровельное покрытие – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям. Кровля одноэтажной пристройки –скатная, с покрытием из профилированного листа.

Окна – металлопластиковые.

Двери – металлические и деревянные.

Полы – деревянные, линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Наружная отделка – штукатурка, окраска фасадной краской.

Отмостка – асфальтобетонная.

Результаты обследования

Фундаменты

Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Имеются незначительные трещины на поверхности бетона, мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен. Относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены

Деформации, отклонения от вертикали, разрушения, трещины и перенапряжения от нагрузок отсутствуют. Относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Плиты перекрытия

Повреждений, таких как смещение, деформации в узлах сопряжения, прогибы, выгибы, сколы бетона, оголение рабочей арматуры, не обнаружено. Относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки

Находятся в удовлетворительном состоянии, трещины в местах сопряжений с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов, перекосов не обнаружено.

Наружная отделка

На фасаде имеются повреждения в виде протечек, отслоение, вздутие и отпадание штукатурного слоя, на поверхности трещины, царапины, выбоины; физический износ – 60-80%. Цоколь здания высотой 360 мм имеет многочисленные дефекты в виде трещин, расслоений, вздутия и отпадения отделочных слоев, образовавшиеся в результате длительной эксплуатации; физический износ – 60-80%. Отмостка по периметру здания имеет многочисленные трещины, выкрашивание, местами - полностью отсутствует; физический износ - 80%.

Наружные входные деревянные и металлические двери имеют многочисленные дефекты. Притвор полотен неплотный, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены. Из-за нарушения сопряжений и недостаточной герметизации нарушен температурно-влажностный режим в помещениях, имеют место тепловые потери. По причине длительной эксплуатации наружные двери находятся в неудовлетворительном состоянии; физический износ – 61%.

Пандус не соответствует требованиям норм проектирования.

На балконе имеются многочисленные дефекты, связанные с длительным сроком эксплуатации и атмосферным воздействием. Покрытие пола балкона частично отсутствует. Физический износ – 61%.

На крыльцах имеют многочисленные дефекты, связанные с длительной эксплуатацией, покрытие крылец отсутствует, козырьки над крыльцами находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ – 61%.

Кровельное покрытие пристройки из профилированного листа имеет многочисленные следы коррозии, в отдельных местах, в местах стыковки листов, имеются прогибы и загибы листов и, как следствие, не обеспечивается герметичность стыков. При обследовании потолков внутренних помещений были выявлены повсеместные следы протечек из-за отсутствия должной герметизации крыши. Физический износ кровли – 61%.

Выводы и рекомендации

Строительные конструкции здания школы находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок. Для обеспечения эксплуатационной пригодности здания необходимо выполнение капитального ремонта фасадов здания, включающего ремонтно-восстановительные работы по наружной отделке стен, оконных откосов, балкона, цоколя, отмостки, крылец, замене наружных дверных блоков, козырьков входных групп, кровельного покрытия одноэтажной пристройки, устройства пандуса для МГН.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Степень огнестойкости – II.

Согласно заданию на проектирование от 15 июня 2021 года, утвержденному заказчиком, выводов и рекомендаций заключения № 021 от 23.09.2020 г. по результатам технического обследования фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области, рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ:

ремонтно-восстановительные работы по наружной отделке здания, включающие очистку наружных стен и цоколя от штукатурного слоя, демонтаж сливов по периметру здания на межэтажном карнизе, оштукатуривание по сетке наружных стен и цоколя, ремонт штукатурки наружных откосов и межэтажного карниза, отделку фасадов декоративным раствором, с последующей окраской фасадной краской;

покрытие межэтажного карниза оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,7 мм;

восстановление отмостки по периметру здания;

ремонтно-восстановительные работы на балконе, включающие замену керамической плитки пола;

ремонтно-восстановительные работы по крыльцам входных групп;

устройство козырьков на входных группах;

замена наружных дверных блоков;
замена кровельного покрытия пристройки.

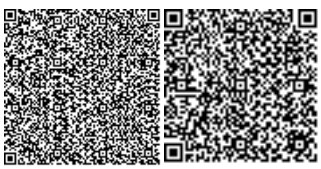
Наружная отделка
Стены – отделка полимерно-декоративным раствором, окраска фасадной краской.
Цоколь – окраска фасадной краской.
Крыльца – облицовка бетонной тротуарной плиткой.
Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм, по щебеночному основанию.
Двери наружные - стальные по ГОСТ 31173-2003.
Крыша пристройки – бесчердачная, односкатная, кровля – из стальных листовых гнутых профилей с трапециевидными гофрами, с полимерным покрытием, по существующим деревянным несущим конструкциям.

6.3.2 Конструктивные решения
Уровень ответственности – II (нормальный).
Каркасы козырьков над входными группами – металлические, из труб стальных профильных по ГОСТ 13663-86*, покрытие - из поликарбонатных листов.
Пандус – монолитный, из бетона класса С12/15, марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100, с армированием арматурными сварными сетками по ГОСТ 23279-2012.
Ограждения крылец, пандуса – металлические, из прокатных профилей по ГОСТ 3262-75.
Отмостка – из бетона класса С12/15, марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100, толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии
Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.
Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.
Существующие деревянные элементы стропильной конструкции крыши пристройки подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций
Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отделочные материалы фасадов и утеплители наружных стен приняты негорючими.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам
Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт фасада здания общеобразовательной школы № 16 г. Сарань.
Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового



обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Рабочий проект Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области" соответствует требованиям санитарных правил **«**Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения республики Казахстан № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

6.6 Организация строительства

Общая продолжительность строительства выполнена в соответствии СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 мес.

Согласно письму заказчика № 2/20-51 от 26 мая 2021 года начало строительных работ планируется в мае 2022 года.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет:

на 2022 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений и утверждённых заказчиком дефектных ведомостей от 17.05.2021 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, с учетом изменений и дополнений;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость на строительство определена в текущих ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 – 2023 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделам «Архитектурно-планировочные решения» и «Конструктивные решения»

1. Уточнены природно-климатические условия согласно СП РК 2.04-01-2017, НП СП РК EN 1991-1-3:2003/2017, НП СП РК EN 1991-1-4:2005/2017. Указаны уровень ответственности, степень огнестойкости здания.

2. Указаны размеры оконных блоков, в ведомость наружной отделки уточнены объемы работ по штукатурке и отделке наружных стен.

3. Высота крылец откорректирована согласно данным технического обследования, уточнен расход материалов на облицовку крылец и пандуса.

4. Уклон пандуса приведен в соответствие требованиям п.4.3.2.30 СП РК 3.06-101-2012, указана высота и ширина бортиков, откорректировано ограждение пандуса в соответствии п.4.3.2.25 СП РК 3.06-101-2012. Маркировка класса бетона выполнена в соответствии с таблицей 12 СТ РК EN 206-2017, маркировка арматурных стержней – по ГОСТ 34028-2016; откорректирована (уменьшена) толщина бетона плиты пандуса согласно п.4.8.5 СП РК 3.02-136-2012.

5. Техническое обследование дополнено данными по высоте цоколя.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

6. Раздел ПОС дополнен сведениями об оборудования пункта мойки колес; откорректированы сведения об организации питания (п. 11, 141 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.).

7. В альбоме ОВОС исключены сведения, не имеющие отношения к рассматриваемому проекту; раздел «Отходы» откорректирован в соответствии с требованиями СП № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

По разделу «Сметная документация»

8. Представлена откорректированная сметная документация, согласно п. 12, 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

9. Откорректировано в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы, согласно расчету.

10. Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

11. Откорректирована разбивка по годам согласно письму заказчика о начале строительства, нормам задела и расчету продолжительности строительства согласно п. 87 Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

12. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочим чертежам с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям функциональному назначению объекта.

Основные экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			заявленный	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость			

	строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	68,518 56,564 - 11,954	52,997 43,479 - 9,518
2	Из них ценах 2021 г. (ПИР, Экспертиза) 2022 г.	млн. тенге		 2,177 50,820
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с техническими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области», в соответствии с условиями договора № 000240002022/210160/00 (160) от 10 сентября 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ (СМР) получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген, техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 10 қыркүйектегі № 000240002022/210160/00 (160) шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» КММ кепілдік етеді**.**

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

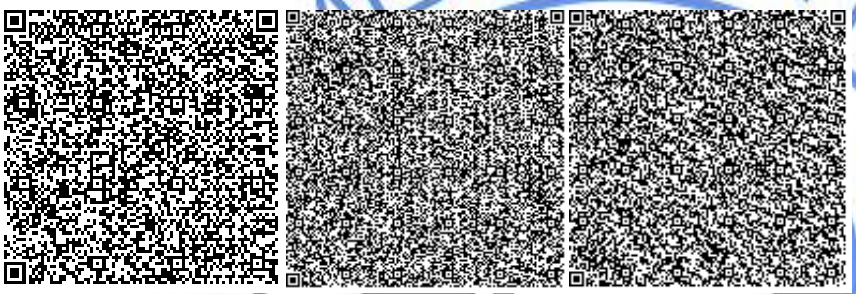
8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары (ҚМЖ) басталғанға дейін «Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «№ 16 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша уәкілетті органнан экологиялық рұқсат беру құжаттарын алсын. Аталған құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми түрде хабарласын.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

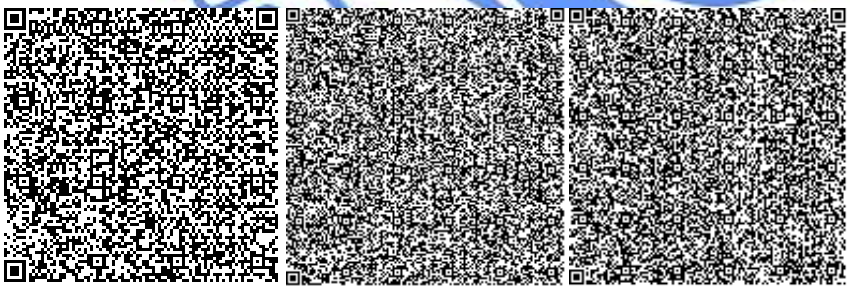
РГП "Госэкспертиза"



Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

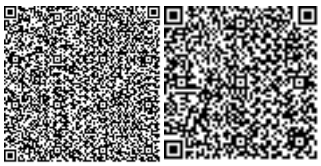
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

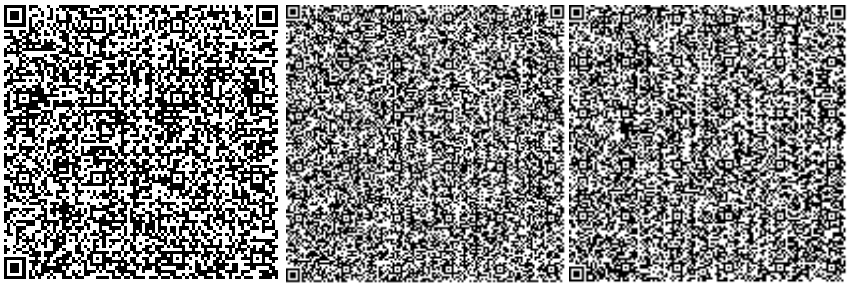


Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

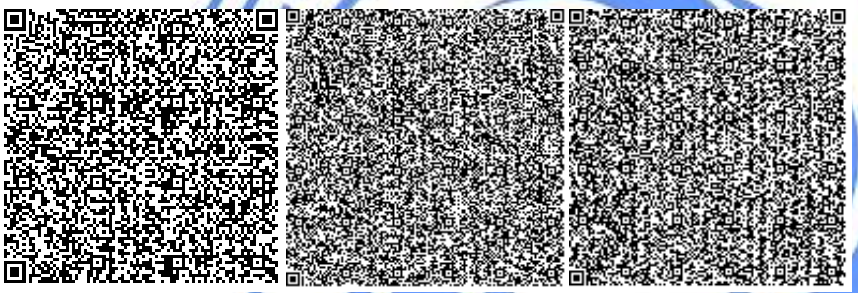




Савичев Г.А.

Директор департамента

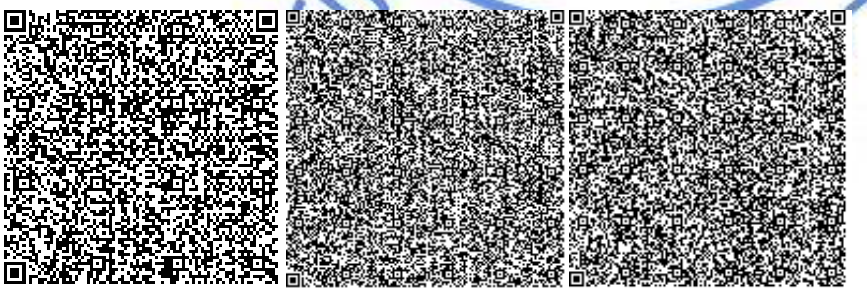
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



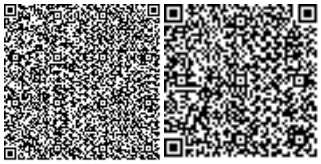
Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

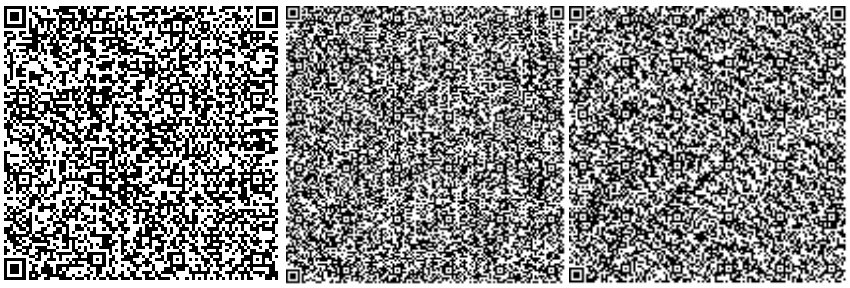


Касымова М.Р.



Эксперт

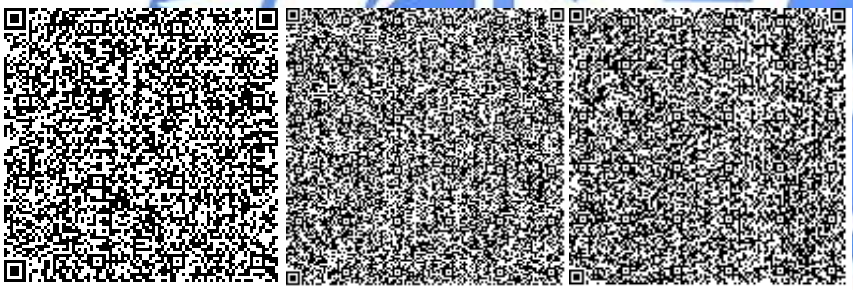
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Круглова О.М.

Эксперт

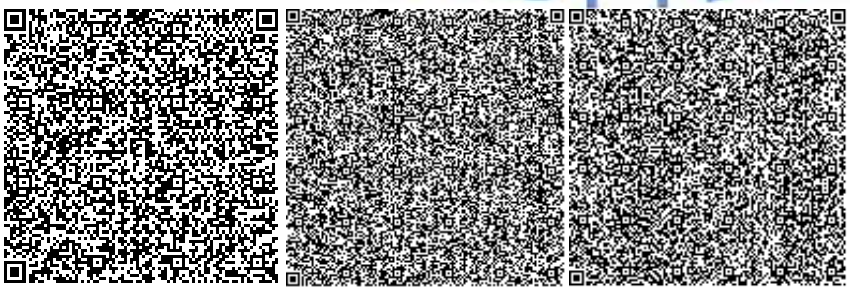
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

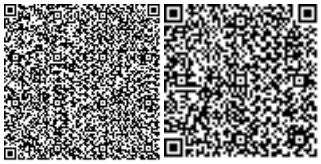


Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области





Ссылка на окончательную редакцию ПСД