«Қарағанды облысы білім басқармасы Саран қаласы білім бөлімінің «Колобок» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» (ішкі жылыту жүйесі, сумен жабдықтау және кәріз, ішкі үй-жайларды жөндеу)»
жұмыс жобасы бойынша

27.07.2021 ж. № 01-0404/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «Колобок» бөбекжайы» КМҚК,
Саран қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС,
Шахтинск қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы білім басқармасы Саран қаласы білім бөлімінің «Колобок» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» (ішкі жылыту жүйесі, сумен жабдықтау және кәріз, ішкі үй-жайларды жөндеу)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0404/21 от 27.07.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» (внутренняя система отопления, водоснабжение и канализация, ремонт внутренних помещений)»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области»,
г. Сарань

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»,
г. Шахтинск

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» (внутренняя система отопления, водоснабжение и канализация, ремонт внутренних помещений)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» (внутренняя система отопления, водоснабжение и канализация, ремонт внутренних помещений)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140003285/210029/00 (29) от 17.05.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИКА-К» (государственная лицензия № 15011304 от 15 июня 2015 г., II категория. г.Жезказган).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 1-22 от 09.04.2021 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 15.02.2021г., утвержденное заказчиком;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 2083 от 17 февраля 2003 года, изготовленный Саранским городским филиалом областного Комитета по управлению земельными ресурсами. Общая площадь участка – 0,6629 га. Кадастровый номер участка – 09-144-007-231;

дефектный акт б/н от 15.03.2021 г., утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 24.04.2001 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

техническое заключение по результатам технического обследования объектов недвижимости имущества, экспертного обследования, оценки технического состояния канализационной, водопроводной, отопительной систем, внутренних помещений основного здания «Ясли-сад «Колобок» и здания прачечной № 06 от 27.01.2020 года, выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (видетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27 января 2020 года, аттестат эксперта № KZ00VJE00016881 от 11.04.2016 года);

письмо заказчика № 1-18 от 09.04.2021 года о керамической плитке в санузлах;

письмо заказчика № 1-19 от 09.04.2021 года о согласовании проектных решений;

письмо заказчика № 1-20 от 09.04.2021 года о расстоянии ТБО;

письмо заказчика № 1-20 от 08.07.2021 года о помещении пищеблока и прачки;

письмо заказчика № 1-21 от 08.07.2021 года об отоплении здания садика;

письмо заказчика № 1-22 от 09.04.2021 года о финансировании;

письмо заказчика № 1-23 от 09.04.2021 года о начале строительства в июне 2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта – 077-001

Том 1. Паспорт проекта

Том 2.Общая пояснительная записка.

Том 3. Архитектурно-строительные решения.

Том 4. Отопление, вентиляция.

Том 5. Водопровод и канализация.
Том 6. Проект организации строительства.
Том 7. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» расположено по адресу: Карагандинская область, город Сарань, ул. Кошевого, строение 1А.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон – IВ;
характеристическое значение ветровой нагрузки – 0,39 кПа;
характеристическое значение снеговой нагрузки – 1,5 кПа;
средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца - минус 13,6°С;
наиболее теплого месяца – 20,4°С;
средняя годовая температура воздуха – 3,7°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;
среднегодовое количество осадков - 332 мм;
нормативная глубина промерзания:
суглинков и глин - 1,61 м;
супесей, песков мелких и пылеватых – 1,96 м;
песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,10 м;
крупнообломочных грунтов - 2,38 м.

6.2 Существующее положение

В 2020 году ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00036 от 18.04.2018 года) проведены работы по техническому обследованию объектов недвижимого имущества, экспертному обследованию, оценке технического состояния внутренних помещений основного здания ясли-сада «Колобок» и здания прачечной, расположенных по адресу: г. Сарань, ул. Кошевого, строение 1А.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание ясли-сада «Колобок» - двухэтажное, сложной конфигурации в плане, без подвального помещения, с размерами в осях 17,600х45,900 м. Высота помещений первого и второго этажей здания – 3,0 м в чистоте.

Крыша совмещенная, с неорганизованным наружным водостоком, кровля – мягкая рулонная.

Кроме основного здания, в ясли-саде «Колобок» имеется отдельностоящее здание котельной, гаража и прачечной. Здание одноэтажное, отапливаемое.

Конструктивная схема здания детского сада – бескаркасная, с несущими продольными наружными и внутренними стенами. В осях 1-3/ А-Б и 10-12/ А-Б несущими конструкциями являются элементы металлического каркаса – балки и колонны из

металлических труб. Вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью двух лестничных клеток.

Здание постройки 1965 года.

Фундаменты – ленточные, монолитные и сборные из бетонных блоков.

Наружные стены – кирпичные и крупноразмерные легкобетонные стеновые блоки. Часть стен облицована семищелевым облицовочным камнем, часть - оштукатурена и окрашена.

Плиты перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные, толщиной 220 мм.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам; площадки - монолитные железобетонные по металлическим балкам.

Крыша - совмещенная, плоская, с наружным неорганизованным водостоком. В качестве кровельного покрытия применен наплавляемый рулонный материал.

Кровля здания котельной, гаража и прачечной выполнена из волнистого асбестоцементного листа.

Внутренняя отделка - окраска, оклейка обоями, облицовка керамическими и гипсовыми плитками, потолки окрашены, в помещении музыкального зала выполнен натяжной потолок.

Окна в здании детского сада - металлопластиковые с двойным остеклением. В здании котельной, гаража и прачечной установлены деревянные окна, с двойным остеклением.

Наружные двери ясли-сада – металлические и деревянные. Внутренние межкомнатные двери ясли-сада и прачечной - деревянные.

Полы в зданиях ясли-сада и прачечной нескольких видов: деревянные, паркетные, с напольным покрытием из линолеума и с покрытием из керамической плитки.

Результаты обследования

Фундаменты

Дефектов и повреждений в виде осадочных трещин, деформаций, указывающих на потерю несущей способности, не выявлено. Техническое состояние фундаментов признано работоспособным (категория II). Физический износ конструкций 21%.

Внутренние помещения (стены, перегородки, плиты перекрытия и покрытия)

При техническом освидетельствовании внутренних помещений существенных дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, не выявлено. При обследовании состояния отделки выявлены следующие дефекты:

локальные трещины в отделочном слое стен, отслоение обоев на стенах в отдельных помещениях;

локальные отслоения и повреждения керамических плиток;

отслоение и неплотное прилегание к основанию гипсовых плиток (коридор первого этажа);

локальные трещины в отделочном слое потолков, следы увлажнений в местах прохода канализационных стояков.

При обследовании стен, облицованных керамической и гипсовой плиткой, выявлены дефекты в виде локальных трещин и сколов плитки, отслоение плитки от основания (глухой звук при простукивании плитки), плитка устаревшего дизайна (срок эксплуатации здания 55 лет).

Техническое состояние внутренних стен, перегородок, плит перекрытия и покрытия признано работоспособным (категория II). Физический износ конструкций 19%.

Состояние отделки в целом удовлетворительное, за исключением отдельных помещений. Физический износ конструкций 30%.

Лестничные клетки

Существенных дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, не выявлено, имеются дефекты в виде локальных выбоин и сколов в бетонных ступенях, следы неоднократного окрашивания ступеней масляной краской; наличие локальной поверхностной коррозии металлического перильного ограждения. Техническое состояние – работоспособное (категория II). Физический износ конструкций 20%.

Заполнение оконных проемов

При освидетельствовании заполнения оконных проемов в здании ясли-сада дефектов и повреждений не выявлено. Состояние заполнения оконных проемов признано удовлетворительным. Физический износ конструкций 13%.

При проведении технического освидетельствования состояния заполнения оконных проемов в здании котельной, гаража и прачечной выявлены следующие дефекты и повреждения: разрушения лакокрасочного покрытия на всех окнах; рассыхание рам и створок; отсутствие подоконные сливы на отдельных окнах. Техническое состояние заполнения оконных проемов здания котельной, гаража и прачечной признано неудовлетворительным. Физический износ конструкций 25%.

Заполнение дверных проемов

Техническое состояние наружных металлических дверей ясли-сада признано удовлетворительным. В наружных деревянных дверях имеются дефекты в виде разрушения лакокрасочного покрытия, гниения древесины нижней части дверных коробок, повреждения обшивки дверного полотна. Состояние наружных деревянных дверей признано неудовлетворительным. Физический износ наружных металлических дверей 10%. Физический износ наружных деревянных дверей 40%.

При освидетельствовании внутренних межкомнатных дверей ясли-сада и прачечной выявлены следующие дефекты и повреждения: следы многочисленных ремонтов дверных полотен и коробок; оседания и неплотный притвор дверных полотен по периметру коробки; перекошенность коробок, неисправности обвязки полотен; неисправность и отсутствие приборов (ручки, замки). Техническое состояние заполнения дверных проемов внутренних помещений признано неудовлетворительным. Физический износ конструкций 61%.

Полы

При освидетельствовании состояния полов выявлены следующие дефекты и повреждения:

истирание и разрывы напольного покрытия из линолеума, в отдельных помещениях - следы ремонта в виде латок по линолеуму;

следы ремонта в напольных покрытиях из керамической плитки, применение для ремонта плиток разного размера и цвета, трещины и сколы в керамических плитках, локальное отсутствие керамических плиток.

рассыхание половиц и паркетных реек, трещины в половицах, истирание окрасочного слоя деревянных полов.

Техническое состояние полов признано неудовлетворительным. Физический износ полов 61%.

Система отопления

Теплоснабжение зданий ясли - сада «Колобок» и прачечной осуществляется от собственной котельной.

Разводка по зданиям двухтрубная, магистральные трубопроводы и подводки к приборам отопления выполнены из стальных труб, в качестве приборов отопления используются чугунные радиаторы, а также регистры из стальных труб.

При освидетельствовании системы отопления выявлены следующие дефекты и повреждения:

тепловой узел не соответствует строительным нормам (отсутствует измерительная аппаратура – термометры, манометры), не установлены грязевики;

отсутствует регулировочная и запорная арматура на приборах отопления;

на магистральных трубопроводах и подводках к отопительным приборам большой слой краски вследствие многократного окрашивания, следы ремонтов в виде замены отдельных участков трубопроводов;

коррозия магистральных трубопроводов и подводок к отопительным приборам;

радиаторы чугунные имеют многочисленные потеки, коррозии.

Техническое состояние системы отопления признано *неудовлетворительным.*

Физический износ конструкций – 61%.

Система водоснабжения

Водоснабжение ясли – сада «Колобок» и прачечной централизованное от городских сетей. Здания оборудованы системой хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализацией в соответствии с требованиями к жилым и общественным зданиям и сооружениям в части хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения.

Холодное и горячее водоснабжение обеспечивает следующие помещения: сан. узлы, бытовые помещения. Система холодного и горячего водоснабжения выполнена из пластиковых труб. Горячее водоснабжение осуществляется от электротитанов.

Внутренние сети водоснабжения - система водоснабжения здания находится в не удовлетворительном состоянии – обнаружены повсеместные протечки трубопроводов (через свищи, затянутые хомутами, соединения и т.д.), ржавчина трубопроводов, места присоединения сантехнических приборов негерметичны. Запорная арматура устарела, находится в неудовлетворительном состоянии. Произведена частичная замена стальных трубопроводов на трубопроводы из полипропилена. Трубопроводы из полипропилена провисли, для трубопроводов горячей воды использовались трубы, предназначенные для трубопроводов холодной воды, вследствие чего трубопроводы повсеместно деформировались.

Техническое состояние системы хозяйственно-бытового водоснабжения в целом признано *неудовлетворительным.*

Физический износ конструкций - 61%

Система пожаротушения отсутствует.

Система канализации

Система канализации ясли – сада «Колобок централизованная с подключением к городским сетям. Система канализации в зданиях выполнена из чугунных труб диаметром 100 и 50 мм.

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

большой слой краски на чугунных стояках и трубопроводах вследствие многократного окрашивания;

следы протечек;

следы увлажнений перекрытий в местах прохода канализационных стояков;

наличие трещин на трубах и фасонных изделиях;

коррозия чугунных труб, засоры в трубах;

канализационные колодцы заилованы, внутренний диаметр канализационных выпусков из чугунных труб уменьшен из-за засоров и коррозии.

Техническое состояние системы канализации признано *неудовлетворительным.*

Физический износ конструкций - 61%.

Система вентиляции

Система вентиляции предназначена для обеспечения необходимой кратности воздухообмена путем подачи в помещения свежего воздуха и удаления отработанного, а также для поддержания в помещениях комфортного микроклимата.

Освидетельствование системы вентиляции показало следующее:

в зданиях вентиляция общеобменная естественная, осуществляется через вентиляционные каналы, путем открывания оконных форточек, фрамуг и с принудительным побуждением (помещение приготовления пищи).

Освидетельствование системы вентиляции показало следующее:

вентиляционные каналы засорены;

вентиляционные решетки различной конструкции имеются решетки не заводского изготовления.

Техническое состояние системы вентиляции признано *удовлетворительным.*

Физический износ конструкций – 20%.

Выводы и рекомендации

Произведенное обследование несущих конструкций показало, что несущие конструкции здания ясли-сада находятся в работоспособном состоянии и возможна их дальнейшая эксплуатация по назначению.

В процессе эксплуатации рекомендуется выполнить ремонт фасадов, внутренних помещений, кровли, отмостки и благоустройства, выполнить ремонт систем инженерного обеспечения.

Причиной возникновения дефектов и повреждений строительных конструкций здания является естественный физический износ (срок эксплуатации 55 лет).

Для восстановления работоспособности и надежности здания рекомендовано:

стены - капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков помещений, с предварительной подготовкой поверхности;

частичный ремонт штукатурки стен (30% от общей площади); очистка поверхности стен и потолков от существующих слоев отделки, подготовка к отделочным работам;

замена керамической и гипсовой плитки в полном объеме;

потолки – расшивка трещины в отделочном слое;

частичный ремонт штукатурки потолков (30% от всей площади); отделочные работы;

полы - в связи с выявленными дефектами и повреждениями в напольном покрытии из керамической плитки, планируемой заменой инженерных коммуникаций, длительным сроком эксплуатации - рекомендуется произвести замену напольного покрытия из керамической плитки, линолеума в полном объеме; выполнить замену дощатых полов в полном объеме;

заполнение проемов – произвести замену внутренних межкомнатных деревянных дверей на новые в полном объеме;

произвести замену наружных деревянных дверей на металлические утепленные;

выполнить ремонт деревянных окон здания котельной, гаража и прачечной;

в целях улучшения энергоэффективности здания, эстетического вида фасадов, продления сроков эксплуатации между проводимыми ремонтами - рекомендуется замена деревянных окон на пластиковые;

лестничные клетки - в целях улучшения эстетического вида, продления сроков эксплуатации между проводимыми ремонтами рекомендуется выполнить облицовку железобетонных ступеней лестничных маршей и лестничных площадок керамической плиткой, выполнить ремонт или замену перильного ограждения.

Системы инженерного обеспечения:

Отопление

Необходимо:

произвести замену магистральных трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам в полном объеме;

установить необходимую регулирующую и запорную арматуру на отопительные приборы;

выполнить замену отопительных приборов в полном объеме и полную замену запорной арматуры;

рекомендуется заменить чугунные радиаторы на радиаторы алюминиевые или биметаллические.

Водоснабжение

Необходимо:

выполнить полную замену труб водоснабжения и полную замену запорной арматуры;

выполнить замену индивидуальных водонагревателей 50 л и 80 л;

выполнить устройство системы пожаротушения, установку пожарных шкафов и пожарных кранов.

Канализация

Необходимо:

произвести замену чугунных труб и фасонных изделий внутренней и наружной канализации на пластиковые в полном объеме;

выполнить очистку колодцев с заменой канализационных люков;

произвести полную замену унитазов, раковин, моек, ванн и смесителей.

Вентиляция

необходимо прочистить вентиляционные каналы с заменой старых вентиляционных решеток.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Согласно задания на проектирование от 15 февраля 2021 года, утвержденному заказчиком, выводов и рекомендаций технического заключения № 06 от 27.01.2020 г. (договор № 8 от 31.01.2020 г.) по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния конструкций, рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ по зданию ясли-сада и помещений прачечной:

замена внутренних дверных блоков в здании ясли-сада;

замена внутренних дверных блоков в помещениях прачечной;

ремонтно-восстановительные работы внутренней отделки и полов первого и второго этажей здания ясли-сада;

ремонтно-восстановительные работы внутренней отделки и полов помещений прачечной;

замена ограждений лестничных маршей в здании ясли-сада;

выполнение защитных экранов на приборах отопления в помещениях спален, групповых, спортивного и музыкального залов.

Внутренняя отделка

Стены – окраска акриловой эмульсией на водной основе, облицовка керамической плиткой; трафаретная окраска стен.

Потолки - окраска акриловой эмульсией на водной основе, подвесной потолок типа «Армстронг», окраска масляной краской (туалеты, моечные, кухня).

Полы – керамогранитная плитка, линолеум, спортивное покрытие ПВХ (спортивный зал), ламинат (музыкальный зал). Ступени лестничных маршей, лестничные площадки – керамогранитная плитка.

Двери внутренние – деревянные по СТ РК 943-92, из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2014.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Ограждения лестничных маршей – высотой 1200 мм, из прокатных профилей по ГОСТ 3262-75, с поручнями на высоте 0,5 м и 0,85 м.

Защитные экраны на приборах отопления – из гипсокартонных листов ГКЛО по металлическому каркасу, с установкой радиаторных решеток из ПВХ.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния здания.

Рабочим проектом предусматривается полная замена системы отопления, прочистка вентиляционных каналов с заменой старых вентиляционных решеток зданий.

Ясли-сад

Отопление

Источник теплоснабжения – существующий водогрейный котел, расположенный в здании прачечной.

Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70°С.

Схема системы отопления – существующая, двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приточных установок предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

Схема вентиляции здания – существующая, приточно-вытяжная вентиляция с механическим (в кухне) и естественным побуждением.

Для нормального функционирования вентиляционных систем, рабочим проектом предусмотрена прочистка существующих вентиляционных шахт и каналов от скопившегося мусора и установка новых вентиляционных решеток.

Прачечная

Отопление

Источник теплоснабжения – существующий водогрейный котел, расположенный в здании.

Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70°С.

Схема системы отопления – существующая, двухтрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приточных установок предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

Схема вентиляции здания – существующая, приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Для нормального функционирования вентиляционных систем, рабочим проектом предусмотрена прочистка существующих вентиляционных шахт и каналов от скопившегося мусора и установка новых вентиляционных решеток.

Раздел «Теплоснабжение, отопление и вентиляция» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния здания ясли-сада и прачечной.

Рабочим проектом предусматривается полная замена системы водоснабжения зданий, в том числе устройство внутреннего пожаротушения ясли-сада, системы канализации и канализационных выпусков зданий, а также очистка канализационных колодцев и замена люков.

Ясли-сад

Холодное водоснабжение

Источник холодного водоснабжения – существующие городские сети водоснабжения.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел со счетчиком, оборудованным устройством для дистанционного съема показаний.

Схема системы водоснабжения – хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Сети предусмотрены из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята от электрических водонагревателей.

Сети предусмотрены из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Трубопроводы выполнены из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Вентиляция сети предусмотрена стояками, выведенным выше кровли здания.

Прачечная

Холодное водоснабжение

Источник холодного водоснабжения – существующие городские сети водоснабжения.

Схема системы водоснабжения – хозяйственно-питьевая.

Сети предусмотрены из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения принята от электрических водонагревателей.

Сети предусмотрены из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Трубопроводы выполнены из канализационных полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

Для прочистки канализационных сетей установлены прочистки.

Вентиляция сети предусмотрена стояками, выведенным выше кровли здания.

Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

Двери открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» (внутренняя система отопления, водоснабжение и канализация, ремонт внутренних помещений)» разработано проектной организацией ТОО «НИКА-К».

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной не устанавливается.

Воздействие на атмосферный воздух

В период капитального ремонта установлено, что выбросы загрязняющих веществ будут от 3 неорганизованных источников. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период капитального ремонта будут являться: покрасочные работы, газосварочный аппарат, пересыпка строительных материалов, сварка проволокой, лакокрасочные работы

Валовый выброс на период строительства – 0.1498933 г/сек, 0.1048323 т/год.

Капитальный ремонт планируется проводить в течение 3 месяцев 2022 г.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.5

Таблица 6.5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта		
	г/с	т/год
Всего:	0.1498933	0.1048323

Поверхностные и подземные воды

Для строительных бригад в период проведения ремонтных работ будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На хозяйственно-бытовые и производственные нужды отбор воды будет производиться от существующих водопроводных сетей, расположенных в больнице. Водоотведение осуществляется в существующие канализационные сети.

Земельные ресурсы

Проектируемые работы по капитальному ремонту не предусматривают использование земельных ресурсов.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 6.6

Таблица 6.6

Образование отходов в период капитального ремонта и период эксплуатации

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	132,94		132,94

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

В ходе проведения капитального ремонта вырубка и выкорчевка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Экологические риски

Объект располагается на техногенно освоенной территории. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации.

Запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство.

Во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора.

Сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров накопителей.

Перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом.

При производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания яслей-сада «Колобок», ремонт здании прачечной в г. Сарань Карагандинской области.

Для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность. В помещениях с влажным режимом работы - стены облицовываются керамической плиткой, на высоту не менее 1,5 м, в душевых – не менее 1,8 м, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств. Покрытие полов в основных помещениях предусмотрены линолеумом на теплоизолирующей подоснове; в помещениях с влажным режимом работы – керамической плиткой, в спортивном зале – специальным спортивным покрытием.

Предусмотрены ремонтные работы инженерных систем: холодного водоснабжения, канализации (замена трубопроводов, санитарно-технических приборов-установка умывальников, унитазов, ванны, водонагревателей и др.). Производственное оборудование и моечные ванны пищеблока присоединяются к внутренней сети водоотведения с воздушным разрывом не менее 20 миллиметров от верха приемной воронки. Все приемники стоков внутренних сетей водоотведения оборудуются гидравлическими затворами (сифонами). Предусмотрены ремонтные работы системы отопления, системы вентиляции: прочистка существующих вентшахт от скопившегося мусора и установку вентиляционных решеток. Радиаторы системы отопления

закрываются решетками. Предусмотрены мероприятия о промывке и дезинфекции водопроводных сетей. Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ, в соответствии с требованиями санитарных правил.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» (внутренняя система отопления, водоснабжение и канализация, ремонт внутренних помещений)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало производства работ предусмотрено в июне 2022 года (письмо заказчика № 1-23 от 09 апреля 2021 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 2021.2Д) по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, 2021 год с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, 2021 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, 2021 год с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 год, 2021 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства. Отдел 1 автомобильные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2019, 2021 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства. Отдел 2 железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2019, 2021 год с учетом изменений и дополнений;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019, 2021 год с учетом изменений и дополнений;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»

1. Техническое обследование дополнено данными по высоте помещений первого и второго этажей здания.

2. Представлен техпаспорт на здание ясли-сада. Данные по природно-климатическим условиям приведены в соответствие СП РК 2.04-01-2017, НП СП РК EN 1991-1-3:2003/2017, НП СП РК EN 1991-1-4:2005/2017; класс функциональной пожарной

опасности здания откорректирован согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

3. Работы по замене лестничного ограждения, облицовке ступеней лестничных маршей и площадок подтверждены заданием на проектирование. Откорректировано количество лестничных маршей и длина ограждений лестничных маршей, параметры ограждения приняты согласно требований п.4.4.4.4 СП РК 3.02-110-2012, учтено ограждение верхних площадок.

4. Работы по прачечной подтверждены заданием на проектирование.

5. Ведомость отделки – состав и объемы работы приведены в соответствие данным технического обследования, уточнены площади отделки.

6. Исключено применение для отделки стен коридоров, лестничных клеток декоративной штукатурки типа «Байрамикс» - отделка дает неровную поверхность, неудобную для уборки влажным способом; отделка принята с учетом требований п.20 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка».

7. Экспликация полов – исключено утепление полов второго этажа. Покрытие полов в помещениях для музыкальных и спортивных занятий принято с учетом требований п.21 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка».

По разделу «Теплоснабжение, отопление и вентиляция»

8. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического заключения по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния зданий.

9. Представлены данные по теплоснабжению зданий (письмо № 1-21 от 08.07.2021 года).

10. Данные, указанные в таблице с основными показателями, подтверждены расчетом.

11. Заложены вентиляционные решетки.

12. Представлена экспликация помещений.

13. Схема системы отопления. Указан уклон трубопроводов (ГОСТ 21.602-2016).

По разделу «Водоснабжение и канализация»

14. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического заключения по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния зданий.

15. Представлены сведения по гарантированному напору сети в точке подключения (письмо КГП на ПХВ «Саранькоммунсервис» акимата города Сарани отдела ЖКХ, ПТ и АД города Сарани от 08.07.2021 г.).

16. Данные, указанные в таблице с основными показателями, подтверждены расчетом.

17. Указан объем здания.

18. Представлена экспликация помещений.

19. Схемы сетей приведены в соответствие требованиям ГОСТ 21.601-2011.

20. На плане указано место расположение пожарных кранов.

21. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.

22. Представлены проектные решения по прачечной.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

23. Запрашиваемые лимиты в Заявке на получение разрешения на эмиссии приведены в соответствие с расчетными значениями.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

24. В разделе 3.4 ОПЗ откорректированы параметры расчетной температуры внутреннего воздуха - 21^0,22^0, 18^0…

25. Откорректирован лист АС-7, примечание дополнено сведениями - предусмотреть строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно п. 19 гл. 2 СП № 615 от 17.08.2017 г.

26. Откорректирован лист АС-8, примечание дополнено сведениями - покрытие пола в групповых предусмотрен утепленным линолеумом, в спортивном зале – с специальным (спортивным) покрытием, согласно п. 21 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г.

27. В альбомах ОВ, ВК представлена экспликация помещений.

28. Общие данные альбомов дополнены мероприятиями о промывке и дезинфекции систем водоснабжения, отопления (п.156-159 гл. 2 СП № 209 от 16.03.2015 г.)

29. На листе ВК-2 общие данные раздела дополнены сведениями - производственное оборудование и моечные ванны присоединяются к внутренней сети водоотведения с воздушным разрывом не менее 20 миллиметров от верха приемной воронки. Все приемники стоков внутренних сетей водоотведения оборудуются гидравлическими затворами (сифонами), согласно п. 30 гл. 3 СП № 186 от 23.04.2018 г.

30. Представлены проектные решения по прачечной.

Сметная документация

31. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей, дефектным актами нормативной базе с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

32. Откорректирована в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы согласно представленных расчетов.

33. Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

34. При использовании сборников на новое строительство при ремонте применены накладные 72% согласно Нормативного документа по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.

35. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и утвержденного перечня с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

36. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» (внутренняя система отопления, водоснабжение и канализация, ремонт внутренних помещений)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этажей	2	2
2	Общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровне цен 2021- 2022 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	123,409 98,136 1,051 24,223	120,408 95,834 1,186 23,388
3	Из них: в ценах 2021 года в ценах 2022 года	млн. тенге	123,409	1,065 119,343
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» (внутренняя система отопления, водоснабжение и канализация, ремонт внутренних помещений)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления

образования Карагандинской области», в соответствии с условиями договора № 990140003285/210029/00 (29) от 17 мая 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Қарағанды облысы білім басқармасы Саран қаласы білім бөлімінің «Колобок» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» (ішкі жылыту жүйесі, сумен жабдықтау және кәріз, ішкі үй-жайларды жөндеу)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген, экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 17 мамырдағы № 990140003285/210029/00 (29) шарт ережелеріне сәйкес «Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «Колобок» бөбекжайы» КМҚК кепілдік етеді.

8.3. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Ботенбаев Ж.Ж.

Заместитель генерального директора по информационным технологиям

РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ66VDD00169522

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казённое предприятие «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области 101200, Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань, улица Кошевого, строение № 1А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140003285

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области » (внутренняя система отопления, водоснабжение и канализация, ремонт внутренних помещений) »

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 13.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1498933	0,1048323
Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Колобок» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области» (внутренняя система отопления, водоснабжение и канализация, ремонт внутренних помещений)	0,1498933	0,1048323
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0005	0,0005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0270003	0,0001003
Углерод оксид	0,018	0,015
Уайт-спирит	0,000074	0,000054
Медь (II) оксид (в пересчете на медь)	0,00007	0,00006
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,049076	0,042055
Азота (IV) диоксид	0,018	0,015
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000573	0,000563
Железо (II, III) оксиды	0,0366	0,0315
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w